



**Styrelsen för Avesta Industristad
AB**

Plats och tid

Beslutande

Axel Johnsons väg 73, tisdagen den 23 juni 2026 kl 16:15-17:15

Kurt Kvarnström, Ordförande
Kalle Hedin, Vice ordförande
Patrik Engström
Gerd Svedberg
Karl-Johan Petersson
Ulf Berg
Roy Uppgård
Tomi Sandvik
Anna-Karin Persdahl

Övriga närvarande

Monica Öjemalm
Jessica Gustavsson
Kristina Ohls
Johannes Kotschy
Linda Nilsson, VD
Sara Mattsson Burell, Ekonomichef
Per Olof Lidbeck, Vision
Terese Mårtensson, AktivBo § 23

Justerare

Ulf Berg

Justeringens plats och tid Digital



**Styrelsen för Avesta Industristad
AB**

ÄRENDELISTA

§ 19	Val av justerare	3
§ 20	Föredragningslista	4
§ 21	Protokoll styrelsemöte 2026-04-21	5
§ 22	Vd rapport.....	6
§ 23	Kundundersökning företag.....	7
§ 24	Investeringsansökan tak byggnad 272 Koppardalen.....	8
§ 25	Tilläggsbeslut investering Bv 112	9
§ 26	Slutrapport byggnad 300 Koppardalen	10
§ 27	Pågående byggnationer	11
§ 28	Ekonomiska rapporter	12
§ 29	Uppföljning internkontrollplan 2026.....	13
§ 30	Övriga frågor.....	14



**Styrelsen för Avesta Industristad
AB**

§ 19 Val av justerare

Dnr 2026-000019006

Ulf Berg föreslås att justera protokollet.

Styrelsen för Avesta Industristad ABs beslut
Att välja Ulf Berg att justera protokollet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Styrelsen för Avesta Industristad
AB**

§ 20 Föredragningslista

Dnr 2026-000020006

Ordförande Kurt Kvarnström föredrar föredragningslistan.

Styrelsen för Avesta Industristad ABs beslut

Att fastställa föredragningslistan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Styrelsen för Avesta Industristad
AB**

§ 21 Protokoll styrelsemöte 2026-04-21

Dnr 2026-000021006

Ordförande Kurt Kvarnström föredrar föregående protokoll.

Styrelsen för Avesta Industristad ABs beslut

Att godkänna föregående protokoll.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Styrelsen för Avesta Industristad
AB**

§ 22 Vd rapport

Dnr 2026-000022006

Sammanfattning

VD informerar om följande aktuella frågor:

- Vakansgraden inom Avesta Industristad ligger på samma nivå som föregående styrelsemöte, 7,5 %. Med det vi känner till idag är prognosen att den kommer att sjunka till ca 4,5 % under året.
- Bolaget har förfrågningar på två lokaler i byggnad 272 på ca 1350 m2.
- Ett möte har genomförts med kultur och deras arkitekter avseende det fotbollsmuseum som planeras i Koppardalen. En ritning ska inkomma innan semestern och sedan ska vi kostnadsberäkna det förslaget.
- Avesta Industristad AB har fått en förfrågan om ett fastighetsförvärv som presenteras på styrelsemötet.
- Restaurang Koppardalen har sålt verksamheten till en ny ägare som har övertagit nuvarande kontrakt. Därmed finns det även fortsättningsvis en restaurang i Koppardalen.
- Ett nytt möte har genomförts med arbetsmiljöverket avseende rivningen av Sulfaten. Vi har enats om ett förslag och tar nu in priser.
- Med anledning av skadegörelsen på byggnad 272, samt klagomål från både hyresgäster och boenden, har tre bommar beställts som kommer att sättas upp inom närmsta veckorna.
- Översiktsplanen ligger nu ute på granskning. I samrådsredogörelsen har man i stort bemött bolaget synpunkter med att man följer Stadsplanen som är beslutat i Kommunfullmäktige.

Styrelsen för Avesta Industristad ABs beslut

Att godkänna informationen.



**Styrelsen för Avesta Industristad
AB**

§ 23 Kundundersökning företag

Dnr 2026-000023006

Sammanfattning

AktivBo finns på plats och presenterar resultatet från den kundundersökning som har genomförts under våren. Sammanfattningsvis har Avesta Industristad ett högre Serviceindex än Gamla Byn och ligger över branschmedelvärde på delindexet Rent, Snyggt och Tryggt samt Valuta för hyran. Dock finns förbättringsmöjligheter inom flera områden.

Styrelsen konstaterar att det finns ett förbättringsarbete att göra samt att det är viktigt att resultatet omvandlas till en konkret handlingsplan som arbetas in i bolagets Affärsplan.

Styrelsen för Avesta Industristad ABs beslut

Att godkänna informationen.



**Styrelsen för Avesta Industristad
AB**

§ 24 Investeringsansökan tak byggnad 272 Koppardalen

Dnr 2026-000026006

Sammanfattning

Avesta Industristad planerar att genomföra ett takbyte på byggnad 272 i enlighet med bifogad investeringsansökan. Syftet med projektet är att säkerställa byggnadens långsiktiga funktion, förebygga vattenintängning samt minska risk för framtida skador och akuta underhållsåtgärder.

Styrelsen för Avesta Industristad ABs beslut

Att bevilja investeringsmedel på den nivå som framgår av den till styrelsemötet bifogade investeringsansökan.

Att sekretessbelägga tjänsteskrivelsen inklusive bilagor.



**Styrelsen för Avesta Industristad
AB**

§ 25 Tilläggsbeslut investering Bv 112

Dnr 2026-000030006

Sammanfattning

Styrelsen har 2025-12-09 § 54 beslutat om att iordningställa bottenvåningen i byggnad 112 i Koppardalen och att beslutet gäller under förutsättning att ett 10 årigt hyresavtal tecknas. På grund av ändrade ägarförhållanden i bolaget önskar man nu teckna ett sjuårigt hyresavtal.

Styrelsen för Avesta Industristad ABs beslut

Att godkänna att ett sjuårigt hyresavtal tecknas.



**Styrelsen för Avesta Industristad
AB**

§ 26 Slutrapport byggnad 300 Koppardalen

Dnr 2026-000024006

Sammanfattning

Projektledare Hernik Olsson har sammanställt en slutrapport för renovering och hyresgästanpassning i byggnad 300.

Sammanfattningsvis har projektet gått bra och kunderna är nöjda med slutresultatet. Ekonomisk fick budgeten revideras under projektets gång då ursprungsbudgeten (3,1 mkr) som styrelsen tog beslut på 2025-08-27 § 28 ej innehöll underhåll, detta flaggades upp på till styrelsen och ett beslut om ny budget (4,2 mkr) togs, 2026-03-03 § 5. Utfallet blev till slut 3,6 mkr.

Styrelsen för Avesta Industristad ABs beslut

Att godkänna slutrapporten.



**Styrelsen för Avesta Industristad
AB**

§ 27 Pågående byggnationer

Dnr 2026-000025006

Sammanfattning

VD informerar om pågående projekt enligt bilaga. Det är ansvariga projektledare som inför varje styrelsemöte har i uppdrag att fylla i projektrapporten och återrapportera status för de projekt de ansvarar för.

Bolaget har hittills i år inte upparbetat så mycket kostnader i förhållande till budget varför VD har gett fastighetsförvaltningschefen i uppdrag att till styrelsemötet i augusti återkomma med en detaljerad prognos.

Styrelsen för Avesta Industristad ABs beslut

Att godkänna informationen.



**Styrelsen för Avesta Industristad
AB**

§ 28 Ekonomiska rapporter

Dnr 2026-000027006

Sammanfattning

Ekonomichefen föredrar månadsrapporten per den 31 maj. Bilagt i handlingarna finns också Finansrapporten per 31 maj

Styrelsen för Avesta Industristad ABs beslut

Att godkänna informationen.



**Styrelsen för Avesta Industristad
AB**

§ 29 Uppföljning internkontrollplan 2026

Dnr 2026-000029006

Sammanfattning

Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutade 2025-12-09 § 57 om en internkontrollplan för år 2026. VD redogör för arbetet hittills under år 2026. Arbetet med att kontrollera risker pågår och inga väsentliga avvikelser har noterats.

Styrelsen för Avesta Industristad ABs beslut

Att godkänna informationen.



**Styrelsen för Avesta Industristad
AB**

§ 30 Övriga frågor

Dnr 2026-000028006

Sammanfattning

Ordförande Kurt Kvarnström tackar styrelsen för ett gott samarbete hittills under året och önskar alla en trevlig sommar.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

