



# Sammanträdesprotokoll

KOMMUNFULLMÄKTIGE

Kommunfullmäktige

2019-05-27

**Plats och tid** Församlingshemmet Horndal måndag 27 maj klockan 17:00 - 20:15

**Beslutande** Blerta Krenzi (S), ordförande  
Övriga beslutande enligt bifogad närvarolista

Under sammanträdet berättar Bengt Söderqvist om Horndal, ukulele-  
orkestern "Norrskan" underhåller med några sånger, smakprov visas från  
musikalen "Annie" med en ungdomsgrupp från Horndal under ledning av  
David Johansson samt från Horndalsrevyns SM-nominerade senaste  
revy.

**Övriga deltagande** Anders Friberg, kommundirektör  
Anders Kilström, sekreterare

**Utses att justera** Johannes Kotschy (M) och Margareta Lindgren (SD) med Johan  
Thomasson (M) som ersättare

**Justeringens plats och tid** Kommunkansliet onsdag 29 maj 2019

**Underskrifter**

**Sekreterare**

\_\_\_\_\_

**Paragrafer**

60 - 79

**Ordförande**

\_\_\_\_\_

**Justerande**

\_\_\_\_\_

## ANSLAG

**Sammanträde** Kommunfullmäktige

**Datum** 2019-05-27

**Anslag sätts upp** 2019-05-29

**Anslag tas ner** 2019-06-20

**Protokollets förvaring** Kommunkansliet

\_\_\_\_\_  
Anders Kilström

## Kommunfullmäktige

2019-05-27

## ÄRENDELISTA

§ 60	Michael Larssons medborgarförslag om parkering på Malmgatan	3
§ 61	Ilse Ramstedts Boleschs medborgarförslag om trafikproblem vid Åvestadalsskolan i Krylbo	5
§ 62	Översyn av limitnivåer för internbankens verksamhet	7
§ 63	Revidering av finanspolicyn	8
§ 64	Årsredovisning 2018 för Södra Dalarnas Räddningstjänstförbund	10
§ 65	Verksamhetsberättelse och bokslut 2018 för Hjälpmedelsnämnden Dalarna	11
§ 66	Ulf Bergs (M) och Johan Thomassons (M) motion om uppgradering av fordon till räddningstjänsten i Horndal	12
§ 67	Jerry Harryssons (C) motion angående förbättrad hälsa och kunskap genom cykling	16
§ 68	Gunilla Berglunds (C) och Sara Perssons (C) motion om klimatpositiva bostäder i Avesta kommun	19
§ 69	Lis Linnbergs (L) motion om Hälsans stig	22
§ 70	Förslag till ny internhyresmodell för fastigheter tillhörande teknisk service	25
§ 71	Svar från kommunstyrelsens ordförande på Bo Brännströms (L) interpellation om Avesta kommuns initiativ att köpa Krylbostäder AB	29
§ 72	Svar från kommunstyrelsens ordförande på Bo Brännströms (L) interpellation om fastighetsaffärer Gamla Byn AB	32
§ 73	Val av ersättare i V-Dala miljö- och byggnadsnämnd och omsorgsstyrelsen för Socialdemokraterna	35
§ 74	Remiss - Gun Birgitta Rehnés medborgarförslag om fristående stugor i Fors - boende för pensionärer	36
§ 75	Remiss - Bo Brännströms (L) motion om riktlinjer för förhandsbesked till investerare i solanläggningar	37
§ 76	Remiss – Gunilla Berglunds (C), Lars-Åke Carlssons (C) och Karin Perers (C) motion om bostadsförsörjning	39
§ 77	Fråga från Gunilla Berglund (C) till bildningsstyrelsens ordförande Mikael Westberg angående rektorsbrist och lönenivå för rektorer i Avesta kommun	42
§ 78	Delegationsbeslut	43
§ 79	Delgivningar	44

## § 60 Michael Larssons medborgarförslag om parkering på Malmgatan

Dnr. KK 2018-000330 912

Michael Larsson anför följande i sitt medborgarförslag:

Jag har varit i kontakt med Emil Forslund (teknisk service) som har målat upp parkeringsrutor på Malmgatan 15 och 17. Vi i bostadsföreningen Solhems styrelse har påtalat att vi vill kunna parkera på gatan när vi får besök en helg exempelvis. Jag pratade med Emil idag, 30/11, och beslut skulle tas att vi kan parkera på natten på Malmgatan, men bara stå tre timmar på dagen. Vi undrar varför? Skiftarbete gör det ganska omöjligt om man kommer hem efter nattskift exempelvis. Då ska man gå upp efter tre timmar och flytta bilen. Hur tänker kommunen där?

Bakom Plushuset kan man stå hur länge som helst, det är ju mycket centralare än vad Malmgatan 17 är? Vi i styrelsen för bostadsrättsföreningen Solhem vill ha samma regler som för övriga Malmgatan mot Hemköp, det vill säga, kunna parkera dygnet runt vid Malmgatan 17. Det finns fem uppmålade parkeringsrutor där. Emil berättade vidare att ni ska laga trottoaren till våren, då det blivit "bortglömt" under sommaren/hösten.

Kommunstyrelsens tekniska utskott har yttrat sig över medborgarförslaget

### Tekniska utskottets yttrande

I Avesta finns ca 2500 fria P-platser. Ett fåtal av dessa, oftast belägna längs gator i centrum är tidsreglerade för att skapa en omsättning på bilarna. Anledningen till tidsregleringen är att bidra till att det finns flera tillgängliga parkeringar för kunder och besökare till närliggande verksamheter.

Enligt plan och bygglagen så ska parkeringsbehov för boende inom en fastighet ordnas av fastighetsägaren. Allmän mark ska i första hand användas för allmänhetens behov av vistelse och transport, vilket gör att yta för privat boendeparkering inte prioriteras högst.

Den delen av Malmgatan som omnämns i förslaget ligger längre bort ifrån centrum och därför är parkeringarna där inte tidsreglerade. Malmgatan 15 och 17 ligger i direkt anslutning till Centrum. Efter Myrgatans ombyggnation så förändrades parkeringsmöjligheterna efter Myrgatan till parkering tillåten under högst 3 timmar i följd under tiden vardag klockan 09.00 - 19.00, vardag före sön- och helgdag klockan 09.00 - 19.00 och sön- och helgdag klockan 09.00 - 19.00.

**Kommunfullmäktige****2019-05-27**

---

**Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår att medborgarförslaget avslås i delen, yrkandet om samma parkeringsregler som gäller övriga Malmgatan och att det i övrigt besvarat med teknisk service yttrande.

*Beredning*

- Michael Larssons medborgarförslag 30 november 2018.
- Kommunfullmäktige 10 december 2018, § 196.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 21 januari 2019, § 10.
- Teknisk service skrivelse nr 23.19.
- Kommunstyrelsens tekniska utskott 29 april 2019, § 25.
- Kommunstyrelsen 13 maj 2019, § 78.

Under fullmäktiges beredning yrkar Lars Isacson (S) bifall till kommunstyrelsens förslag.

*Kommunfullmäktiges beslut*

- Medborgarförslaget avslås i delen, yrkandet om samma parkeringsregler som gäller övriga Malmgatan.
- Medborgarförslaget är i övrigt besvarat med teknisk service yttrande.

---

## § 61 Ilse Ramstedts Boleschs medborgarförslag om trafikproblem vid Åvestadalsskolan i Krylbo

Dnr. KK 2018-000323 912

Ilse Ramstedt Bolesch anför följande i sitt medborgarförslag:

Jag är lärare på Åvestadalsskolans högstadium. Under de senaste åren har antalet elever ökat kraftigt. Detta medför också att vi har flera föräldrar som kommer att lämna av och hämta sina barn.

Vid slutet av en skoldag råder allmänt kaos framför skolan. Det står bilar överallt; på trottoarer, på gatan, på personalens parkering, vid ingången. Det kör dessutom bilar lite överallt. Nu, när det är mörkt, ser man inte alla gånger om det är någon som går över vägen vid parkeringsplatserna eftersom parkerade bilar skymmer sikten. Vid låg- och mellanstadiet är det istället busstrafiken som ställer till med kaos. Bussar kör ut på Skolgatan för att så småningom kunna ställa sig vid busshållplatsen. Då blockerar de hela trafiken på Skolgatan. Eller så ställer sig vissa bussar bakom de redan befintliga bussarna vid busshållplatsen. Då är det inte mycket man ser av vad som händer framför bussarna.

Fastän det är 30 framför skolan så kör folk som om det vore en motorväg. För några månader sedan, när jag skulle till skolan, stannade jag vid ett ställe där det alltid är barn som går över vägen även om det inte är ett markerat övergångsställe. Två barn börjar då gå över vägen samtidigt som jag ser i backspeglarna att en bil kommer bakom mig med rätt hög hastighet och kör om mig. Jag slänger mig på signalhornet, varpå barnen studsar till av förskräckelse och backar tillbaka till trottoaren. Och det var tur för dem. Annars hade de blivit påkörda av bilen som körde om mig...

Jag vill inte att någon ska bli påkörd på grund av detta kaos.

Det bästa vore om vi fick hämtningstrafiken flyttad på baksidan, där det en gång var busshållplats för skolbussar. Dessutom vore det bra om man skulle införa allmänt parkeringsförbud framför skolan. För att förbättra och se till att det blir säkrare framför skolan vore det bra om man stänger av vägen för allmän trafik.

Kommunstyrelsens tekniska utskott har yttrat sig över medborgarförslaget.

## § 61 (forts)

### Tekniska utskottets yttrande:

Hämtning och lämning vid skolor är ett problem som förekommer i hela landet. Skolgatan kommer att stängas av tillfälligt under två års tid på grund av ombyggnation av skolan, efter första året så kommer avstängningen att utvärderas för att eventuellt bli permanent.

Tekniska utskottet föreslår att medborgarförslaget därmed är besvarat.

### Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår att medborgarförslaget ska anses vara besvarat.

### *Beredning*

- Ilse Ramstedt Boleschs medborgarförslag 23 november 2018.
- Kommunfullmäktige 26 november 2018, § 179.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 21 januari 2019, § 7.
- Teknisk service skrivelse nr 27.19.
- Kommunstyrelsens tekniska utskott 29 april 2019, § 26.
- Kommunstyrelsen 13 maj 2019, § 79.

### *Kommunfullmäktiges beslut*

- Medborgarförslaget är besvarat.

## § 62 Översyn av limitnivåer för internbankens verksamhet

Dnr. KK 2019-000121 045

I gällande finanspolicy och i förslag till reviderad finanspolicy och riktlinjer finns angivet att limiterna ska ses över minst en gång årligen.

Ny översyn har nu gjorts och bedömningen är att inga förändringar behöver ske i nuläget av gällande limiter för internbankens parter.

### *Beredning*

- Tjänsteskrivelse 4 april 2019 från ekonom Tommy Åhlberg med förslag till beslut.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 30 april 2019, § 66.
- Kommunstyrelsen 13 maj 2019, § 70.

### *Kommunfullmäktiges beslut*

- Nivåer enligt nedanstående för Internbankens parter fastställs:

Externa belopp	
Avesta kommuns (Internbankens) skuld	1.765.000.000 kr (oförändrat)
Derivatinstrument.	1.765.000.000 kr (oförändrat)
”Koncerninterna” belopp	
Gamla Byn AB	1.300.000.000 kr (oförändrat)
Avesta Industristad AB	250.000.000 kr (oförändrad)
Södra Dalarnas Räddningstjänstförbund	15.000.000 kr (oförändrad)
Avesta Vatten och Avfall AB	200.000.000 kr (oförändrad)

- Kommunstyrelsen har rätt att omsätta de lån som förfaller till betalning samt att nyupplåna, det vill säga öka kommunens skulder, upp till en total extern låneram om 1.765.000.000 kr. Vidare får derivatinstrument utnyttjas upp till detta belopp.

## § 63 Revidering av finanspolicyn

Dnr. KK 2019-000120 049

Kommunens finansfunktion (internbanken) har gjort en genomgripande genomgång av gällande Finanspolicy och förslår nu en stor revidering av policyn.

En del i revideringen består av att policyn delats upp i två olika dokument, dels en Finanspolicy som föreslås beslutas av kommunfullmäktige och dels Finansiella riktlinjer som föreslås beslutas av kommunstyrelsen.

I förslaget till policy återfinns övergripande frågor rörande:

- Syfte
- Målsättning
- Omfattning
- Ansvarsfördelning
- Upplåning
- Ränteriskhantering
- Placeringar (korta- och långa)

I förslaget till finansiella riktlinjer finns direktiv och nyckeltal utifrån policyn rörande:

- Likviditetsreserv
- Upplåning (kapitalanskaffning)
- Ränteriskhantering
- Valutarisk
- Elprisk
- Derivat (finansiella instrument)
- Prissättning (mot internbankens parter)
- Delegering
- Rapportering
- Avvikelser

### *Beredning*

- Tjänsteskrivelse 4 april 2019 från ekonom Tommy Åhlberg med finanspolicy och förslag till beslut.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 30 april 2019, § 67.
- Kommunstyrelsen 13 maj 2019, § 71.



Kommunfullmäktige

2019-05-27

---

## § 63 (forts)

Vid kommunfullmäktiges beredning yrkar Lars Isacsson (S) bifall till kommunstyrelsens förslag.

### *Kommunfullmäktiges beslut*

- Revidering av finanspolicyn inklusive bilaga gällande placeringsföreskrifter Avesta kommun fastställs enligt förslaget.

## § 64 Årsredovisning 2018 för Södra Dalarnas Räddningstjänstförbund

Dnr. KK 2019-000113 042

Direktionen för Södra Dalarnas Räddningstjänstförbund har överlämnat bokslut för 2018.

Räkenskapsårets resultat uppgår till + 597 tusen kronor. Stora avvikelser i bokslutet kan till stor del härröras till högre kostnader för personal och material med anledning av skogsbränderna i Dalarna 2018. Dessa kostnader ersätts av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB varför stora avvikelser även finns på intäktssidan.

Revisionsrapport har inlämnats från lekmannarevisorerna och de upphandlade revisorerna. Styrelsen tillstyrks ansvarsfrihet för året.

### *Beredning*

- Bokslut och årsredovisning för år 2018, inklusive direktionsprotokoll från 21 mars 2019.
- Revisionsberättelser.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 30 april 2019, § 68.
- Kommunstyrelsen 13 maj 2019, § 72.

Lars Levahn (S) yrkar bifall till att årsredovisningen ska godkännas. Lars Levahn (S) och Maarit Hessling (M) deltar inte i beslutet om ansvarsfrihet i ärendet på grund av jäv.

### *Kommunfullmäktiges beslut*

- Årsredovisningen för Södra Dalarnas Räddningstjänstförbund 2018 godkänns.
- Södra Dalarnas Räddningstjänstförbund och enskilda förtroendevalda i förbundet beviljas ansvarsfrihet för 2018 års förvaltning.

Kommunfullmäktige

2019-05-27

## § 65 Verksamhetsberättelse och bokslut 2018 för Hjälpmedelsnämnden Dalarna

Dnr. KK 2019-000125 049

Hjälpmedelsnämnden Dalarna har vid sammanträde den 31 januari 2019 beslutat att fastställa verksamhetsberättelse och bokslut för 2018. KPMG har lämnat sin granskningsrapport den 16 april 2019.

2018 har präglats av lokal- och arbetsrättsrelaterade frågor, kompetensförsörjningsutmaningar samt analys av ökande hjälpmedelskostnader.

### *Beredning*

- Bokslut och verksamhetsberättelse 2018 för Hjälpmedelsnämnden Dalarna.
- Protokollsutdrag 31 januari 2019 från nämndens fastställande av bokslutet.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 30 april 2019, § 69.
- KPMG:s granskning av bokslut per 2018-12-31, 16 april 2019.
- Kommunstyrelsen 13 maj 2019, § 73.

Susanne Berger (S) och Maarit Hessling (M) deltar inte i beredning och beslut i ärendet på grund av jäv.

### *Kommunfullmäktiges beslut*

- Hjälpmedelsnämnden Dalarnas verksamhetsberättelse och bokslut för 2018 godkänns.
- Avesta kommun tillstyrker att ledamöterna i Hjälpmedelsnämnden beviljas ansvarsfrihet för 2018 års förvaltning.

\_\_\_\_\_  
JUSTERARES SIGNUTDRAG SKICKAT TILL  
Hjälpmedelsnämnden Dalarna  
Ekonomiservice

UTDRAGSBESTYRKANDE

## § 66 Ulf Bergs (M) och Johan Thomassons (M) motion om uppgradering av fordon till räddningstjänsten i Horndal

Dnr. KK 2018-000221 913

### Motionen

Ulf Berg (M) och Johan Thomasson (M) anför följande i deras motion:

Det har kommit till vår kännedom att den bil som nyttjas av Räddningstjänsten i Horndal vid utryckning vid brand mm har uppenbara brister enligt vårt förmenande.

Bilen har i praktiken endast 400 liter vatten med sig vid en utryckning och det tar 2 – 3 minuter så är vattnet slut. Enligt vår uppfattning ska det finnas en släckbil med cirka 5 kubikmeter vatten stationerad i Horndal. Det skulle innebära att personalen i Horndal kan starta en insats och ha vatten tills förstärkning anländer från Avesta. En bil som kan dockas till Horndals bil och insatsen kan pågå tills branden är bekämpad. Idag påbörjas i värsta fall inte insatsen förrän förstärkning anländer.

Det fanns tidigare en släckbil som dock flyttades från Horndal efter Västmanlandsbranden. Beklagligt nog finns det för få deltidsbrandmän i Horndal, men vid större bränder brukar även personal som inte är i beredskap ställa in sig för tjänstgöring. Det innebär att en rökdykarinsats kan genomföras, i de fall det finns tillräckligt med vatten så rökdykningen kan göras på ett säkert sätt. Det kan ej genomföras idag med den ringa vattenmängd som finns med i bilen.

Den bil som finns idag har som påtalats för lite vatten med sig till brandplatsen. Stegutrustningen är bristfällig och alla våningar kan ej nås på ett säkert sätt med den befintliga stegutrustningen. Rökdykarutrustningen borde av trafiksäkerhetsskäl förvaras utanför hytten, vilket ej är möjligt av utrymmesskäl. Inte heller kan Horndals nuvarande bil ta med den utrustning som en riktig släckbil kan ta med. Naturligtvis är det bra att ha hela verktygslådan med vid utryckning för att snabbt kunna rädda liv, exempelvis kan bättre utrustning medföras i de fall någon klämts fast. Tanken var nog god vid projektering och inköp, men utfallet kan knappast blivit det som önskats. Då var även inställningen till skum mer positivt, idag försöker man undvika skum då det har negativ inverkan på miljön. Det var ett medvetet val att bara använda vatten vid både Västmanlandsbranden och årets kraftiga skogsbränder av miljöskäl.

## § 66 (forts)

Vi moderater anser att det är helt oacceptabelt med Horndals nuvarande räddningstjänstbil. Det är viktigt att även boende i Horndal och By kan få en snabb insats och därmed rädda både liv och egendom. Det finns idag många företag inom den delen av Avesta kommun och många har nog levt i tron att när Horndals räddningstjänst anländer så har man vatten med för att bekämpa en brand i mer än ett par minuter.

Vi moderater har även under hela resan varit delaktiga med att få Google till Horndal. Det känns onekligen ynkligt att till befolkningen och företag i Horndal och By och företag anlända med 400 liter vatten. Rodnaden blir inte mindre när Google är på plats.

Vidare bör kommunen vara föregångare att släppa personal till Räddningstjänsten, enligt uppgift ska det finnas ett sådant motstånd. De krav som ofta ställs på privata arbetsgivare att släppa personal vid brand eller olycka borde givetvis även gälla kommunen. Idag ser vi allt fler kvinnor inom Räddnings-tjänsten och här borde det finnas möjlighet att många som jobbar inom kommunen kan bidra till beredskapen inom Räddningstjänsten.

En kostnad som ofta drabbar de som blir deltidbrandmän, det finns ett behov av ett C körkort. Kommunalförbundet ger ett visst bidrag, men inte på hela summan. Avesta kommun bör undersöka möjligheten att se till att kostnaden vid viss tids tjänstgöring avskrivs. Det borde gå att hitta lösningar att om man tjänstgör i minst 4 år så skrivs skulden av. Det får inte vara så enkelt att man för ett C körkort betalt av Räddningstjänstförbundet och sedan lämna det med ett nytt körkort i handen.

Vi yrkar att:

Avesta kommun i dialog med Södra Dalarnas Räddningstjänstförbund tar fram en helhetslösning för att få en väl fungerade räddningstjänst till gagn för företag och boende samt skog och övrig egendom i Horndal, By och Fors. Vilket bland annat innebär att en släckbil, av den typ som tidigare fanns stationerad snarast införskaffas till Horndal.

### Yttrande från Södra Dalarnas Räddningstjänstförbund

Befintligt släckfordon i Horndal togs i drift under våren 2016. Intern kritik gällande fordonets släcksystem samt manövrering av vissa övriga funktioner har förekommit. Även de faktum att fordonet innehåller mindre räddningsutrustning än ett konventionellt fordon har kritiserats. Utifrån detta har vi under perioder haft kompletterande fordon uppställda på räddningsstationen

## § 66 (forts)

i Horndal. Detta var tyvärr ej möjligt under sommaren 2018 på grund av att vi hade ett flertal fordon i arbete i de stora brandområdena i Malung-Sälen och Älvdalen.

För att tillmötesgå behovet har vi under hösten placerat en befintlig tankbil innehållande 10m<sup>3</sup> vatten vid räddningsstationen i Horndal. Stegutrustningen har kompletterats med en så kallad ”utskjutsstege” som har upp till 11m arbetshöjd. Dessa förändringar ser vi som förbättringsåtgärder för att snabbt skapa bättre förutsättningar. Vi kommer att fortsätta dialogen med vår personal i Horndal om vilka fordon som är lämpliga och hur dessa ska vara utrustade. Vi följer även frågan om en eventuell etablering i Horndal av företaget Google. Ett etableringsbeslut påverkar självfallet behovet av räddningstjänstens förmåga i Horndal.

Motionen berör även vår personalförsörjning. I samhällen som Horndal där antalet personer som både bor och arbetar på orten inte är så många, men där kommunen bedriver verksamhet, skulle det underlätta om möjlighet gavs för kommunanställd personal att tjänstgöra som räddningspersonal i beredskap. Vi välkomnar därför denna del av förslaget i motionen. Detta skulle även sannolikt bidra till att öka andelen kvinnor inom våran verksamhet.

Södra Dalarnas Räddningstjänstförbund har behovet att samtlig personal ska kunna framföra våra räddningsfordon. För att erhålla en tillsvidareanställning som brandman erfordras körkort för tung lastbil (C-behörighet). Personal som saknar C-körkort anställs på viss tid med förväntningen att man snarast ska ta körkortet. Vi har avtalssamverkan med trafikskola där personalen utbildas. Arbetsgivaren står för en del av kostnaden och den anställde får betala en del via löneavdrag. Efter genomförd utbildning och erhållet körkort erbjuds den anställde normalt tillsvidareanställning. Behovet av C-körkort ser lika ut inom hela verksamheten. Det är viktigt för oss som arbetsgivare att ge samma förutsättningar för all personal i utryckningstjänst inom förbundet. Om medlemskommun beslutar att i särskild ordning stå för körkortskostnaden för viss personal har vi som räddningstjänstförbund självfallet inget att erinra mot detta. Det finns tidigare exempel på när så har skett i samband med verksamhetsövergång.

### Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår att motionen ska anses som besvarad.

## § 66 (forts)

### *Beredning*

- Ulf Bergs (M) och Johan Thomassons (M) motion lagd 9 augusti 2018.
- Kommunfullmäktige 24 september 2018, § 135.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 30 oktober 2018, § 125.
- Yttrande från Södra Dalarnas Räddningstjänstförbunds förbundschef 13 december 2018.
- Protokollsutdrag från direktionen för Södra Dalarnas Räddningstjänstförbund 13 december 2018.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 30 april 2019, § 71.
- Kommunstyrelsen 13 maj 2019, § 75.

Vid kommunfullmäktiges beredning yrkar Ulf Berg (M), med instämmande av Lars Isacson (S) och Lars Levahn (S), bifall till kommunstyrelsens förslag.

### *Kommunfullmäktiges beslut*

- Motionen anses som besvarad.

## § 67 Jerry Harryssons (C) motion angående förbättrad hälsa och kunskap genom cykling

Dnr. KK 2018-000193 913

### Motionen

Jerry Harrysson anför följande i sin motion:

De senaste åren har omfattande forskning samstämt pekat ut stillasittande som en av vår tids största riskfaktorer för hjärt- och kärlsjukdomar, diabetes typ 2 och andra folksjukdomar, och problemet kryper allt lägre ner i åldrarna. Lösningen stavas VARIATION och RÖRELSE. Låt eleverna variera mellan sittande, stående och cyklande under skoldagen! Ökad kaloriförbränning, förbättrat minne, stärkt immunförsvar och förhöjd koncentrationsförmåga är alla dokumenterade effekter av regelbunden rörelse!

### Fysisk aktivitet utan att inskränka på skolarbetet

Låt eleverna röra sig utan att det tar tid ifrån annat. Öka dina elevers produktivitet och välbefinnande genom att låta dem cykla medan skolarbetet pågår.

### Lågintensivt arbete är nyckeln

Vanligtvis trampar man i låg hastighet. Det handlar inte om konditionsträning utan om att skapa cirkulation. Blod, syre och näringsämnen byts ut på cellnivå likt en porlande bäck, i motsats till de statiska arbetsställningarna då cirkulationen är ringa och liknelsen med en i värsta fall dyg damm ligger nära. Det lågintensiva arbetet bryter det skadliga nollmetabolismsyndromet som stillasittande ger, utan att göra den som cyklar svettig eller uttröttad.

### Lägre blodtryck, viktminskning mm

Genom att byta ut stillasittande eller stillastående mot denna typ av dynamisk aktivitet påverkas även blodtryck, fettförbränning, blodsockertolerans, viktnedgång m.m. på ett positivt sätt. Fysisk aktivitet är kanske den enda mirakelmedicinen som finns och om inte kraftigt överdoserad så ger den inga negativa biverkningar.

Vad tycker elever om att trampa på lektionen, känner sig piggare och sover bättre på natten. Att få röra sig under lektionstid ser de som positivt då man kan göra av med extra energi snabbt. Förut kunde jag somna på lektionerna men nu är koncentrationen bättre. Det har blivit bättre fokus på skolarbetet. Jag känner inte att jag trampar när jag jobbar, jag bara gör det. Eleverna har olika sätt att använda cykeln, några cyklar när de skriver, andra cyklar bort sin överskottsenergi innan de börjar med studierna. Klassen börjar dagen med att ställa in cyklarna på passande motstånd. Vissa föredrar att kunna trampa mycket medan andra föredrar när det tar emot.



## § 67 (forts)

Min förhoppning är att man gör ett prov.

Med ovanstående som grund hemställer undertecknad att Avesta Kommun gör ett prov om cykeln kan vara något som förbättrar kunskapsnivån i skolan.

### Bildningsstyrelsens yttrande

Skolans uppdrag har beslutats av riksdagen och skolverket har på uppdrag planerat för att skolan ska genomföra undervisningen i olika ämnen. För att stödja elever i att motion är hälsofrämjande och medverkar till en god koncentration har man beslutat om att lektioner i Idrott och Hälsa ska genomföras för att stödja det målet. Rektor på en skola har ansvar och uppdrag direkt från staten att planera, genomföra och utvärdera och fattar beslut om hur undervisningen ska se ut och vilka hjälpmedel som ska köpas in utifrån vetenskaplig forskning och beprövad erfarenhet.

I grundskolan genomför personalen rörelseaktiviteter utanför lektionstid för att stödja elevers lärande. Skolorna har under ett antal år investerat i utemiljön för att stimulera eleverna till rörelse under rasttid. Det genomförs även gemensamma aktiviteter kopplat till friluftsliv, idrott och hälsa på alla skolor med jämna mellanrum.

Praktiska försök med cykelliknande aktiviteter på lektionstid har visat sig få positiva konsekvenser hos en del elever. I konsekvens med det kan man se dessa redskap som ett stöd för elever som är i svårigheter i sitt lärande. Den tanken är också i linje med läroplanens intentioner när det gäller att aktivitet och rörelse medverkar till ett gott lärande. Rektor är ansvarig för att alla elever får det stöd de behöver för att nå sina mål. För elever som har svårighet att nå sina mål och rektor bedömer att det behövs "lektionscykel" som särskilt stöd beslutar rektor det tillsammans med eleven, vårdnadshavare och personal som arbetar med eleven om åtgärder för att stödja elevens lärande och samlar dem i en åtgärdsplan. I en sådan åtgärdsplan är en "lektionscykel" en intressant och kanske värdefull hjälpmedel.

Bildningsstyrelsen anser därmed att motionen är besvarad.

### Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår att motionen ska anses som besvarad.

**Kommunfullmäktige****2019-05-27**

---

## § 67 (forts)

### *Beredning*

- Jerry Harryssons motion (C) 25 juni 2018.
- Kommunfullmäktige 24 september 2018, § 133.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 30 oktober 2018, § 123.
- Bildningsstyrelsen 13 mars 2019, § 19.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 30 april 2019, § 72.
- Kommunstyrelsen 13 maj 2019, § 76.

Vid kommunfullmäktiges beredning yrkar Mikael Westberg (S) bifall till kommunstyrelsens förslag.

### *Kommunfullmäktiges beslut*

- Motionen anses som besvarad.

## § 68      **Gunilla Berglunds (C) och Sara Perssons (C) motion om klimatpositiva bostäder i Avesta kommun**

Dnr. KK 2018-000140 913

### Motionen

Gunilla Berglund (C) och Sara Persson (C) anför följande i sin motion:

Bostadsbristen i Avesta kommun är sedan några år mycket stor och efterfrågan finns på flera olika typer av bostäder. Det har producerats nya lägenheter av både kommunens eget fastighetsbolag och privata entreprenörer men inte tillräckligt för att täcka behoven. Fler försök pågår med markanvisningstävlingar i både Krylbo och Avesta, tyvärr så här långt med negativt resultat. Centerpartiet anser att kommunen bör agera och se vilka fler möjligheter som finns för att öka antalet lägenheter/bostäder i vår kommun.

Det finns goda exempel i andra Dalakommuner där man väljer att samverka med entreprenörer som erbjuder klimatpositiva hyresrätter enligt en byggmodell som tagits fram i samverkan med Vinnova och Boverket. Enklare boendestandard och kooperativa hyresrätter med gemensam fastighetsskötsel i klimatsmarta trähus som är självförsörjande på energi ger låga boendekostnader. Det skulle fungera för såväl ungdomar, äldre och nyanlända som har svårt att finna bostäder.

Smedjebackens kommun planerar att uppföra lägenheter genom detta koncept. Den här typen av bostadsproduktion kan passa i Krylbo, Horndal och Avesta där kommunen har färdig tomtmark planlagd.

### Undertecknade yrkar

- att kommunen genom GBAB undersöker om ovanstående produktionsmodell kan användas
- att om möjlighet finns prioritera byggande i Krylbo där inriktningen är en grön ekologisk stadsdel
- att beslut om ny bostadsproduktion enligt ovanstående tas skyndsamt.

## § 68 (forts)

### Yttrande från Gamla Byn AB

Vid nyproduktion av bostäder utvärderar bolaget alltid hållbarhet och förvaltningsekonomi i projekten upp till en viss produktionskostnad. Detta för att kunna erbjuda bostäder till skäliga hyror.

Remissens exempel är en entreprenör som bygger egna bostäder som ska vara självförsörjande på energi, på mark som ägs av Smedjebackens kommun. Gamla Byn AB har inte mark som kan försäljas till entreprenören. Det finns inget som hindrar Avesta kommun att direkt ta kontakt med entreprenören och erbjuda köp av mark.

Därmed anser styrelsen för Gamla Byn AB att motionen är besvarad.

### Yttrande från V-Dala miljö & bygg

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att det framför allt är Gamla Byn AB som berörs av remissen och att inga av förvaltningens egna ansvarsområden påverkas.

Som ren information kan nämnas att Avesta kommun har tagit fram ett program för hur Krylbo kan utvecklas till en lockande, grön, miljövänlig ekostadsdel. Programmet togs fram genom ett samarbete mellan flera förvaltningar samt kommunala bolag under åren 2014 – 2015 och miljö- och byggförvaltningen ledde arbetet. Projektet inleddes med en stor medborgardialog och programmet antogs av kommunfullmäktige i december 2015. En av avsikterna med programmet var att främja just klimatanpassat, miljövänligt byggande.

För närvarande pågår detaljplaneläggning för bostäder vid ”Område söder om Lönngränd” i Krylbo och det arbetet utgår i största möjliga mån efter Krylboprogrammets intentioner. Dock finns det ingen möjlighet att vid bygglovsprövning kräva särskild upplåtelseform eller ställa högre energikrav än lagstiftningen kräver.

Som information kan också nämnas att Avesta kommun har ett hållbarhetsprogram som bland annat innehåller mål för Avesta år 2020 som till som del sammanfaller med motionens syfte.

### Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår att motionen ska anses som besvarad.

## § 68 (forts)

### *Beredning*

- Gunilla Berglund (C) och Sara Perssons (C) motion om klimatpositiva bostäder i Avesta kommun 20 april 2018.
- Kommunfullmäktige 23 april 2018, § 68.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 14 maj 2018, § 75.
- Styrelseprotokoll från Gamla Byn AB 12 juni 2018, § 43.
- Protokoll från V-Dala miljö- och byggnadsnämnd 5 mars 2019, § 22.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 30 april 2019, § 73.
- Kommunstyrelsen 13 maj 2019, § 77.

Vid kommunfullmäktiges beredning tackar Gunilla Berglund (C) för svaret.

### *Kommunfullmäktiges beslut*

- Motionen anses som besvarad.
- 
-

## § 69 Lis Linnbergs (L) motion om Hälsans stig

Dnr. KK 2017-000226 913

### Motionen

Lis Linnberg (L) har lämnat in en motion och anför följande:

Riksförbundet Hjärt Lung driver konceptet Hälsans stig, en promenadväg som ska locka till rörelse.

Det finns väldigt fin information på [www.hjart-lung.se](http://www.hjart-lung.se) vad som behöver uppfyllas för att möjliggöra en Hälsans stig. Den ska bland annat vara tillgänglig för alla, kännas trygg enkel och nära, 3–6 kilometer lång med mera.

Idag finns det 130 stycken Hälsans stig i vårt land.

Lis Linnbergs (L) föreslår:

- Att Avesta kommun påbörjar bygget av en Hälsans stig som främjar rörelse, går i fina omgivningar som lockar till rörelse, gärna genom kultur och natur och utanför trafikområden men framförallt är central och lättillgänglig.

### Teknisk service yttrande

Riksförbundet Hjärt Lung driver konceptet Hälsans stig, en promenadväg som ska locka till rörelse för alla. Stigarna ska i samtliga kommuner skötas och hanteras av kommunen själv eller tillsammans med någon mer intressent. Underlaget ska vara hårt och lättframkomligt med hjälpmedel så som rullator och rullstol. Sträckan ska vara framkomlig i båda riktningar och det ska erbjudas möjlighet att gå på eller vika av sträckan på flera ställen. Sträckan ska kännas trygg att följa. Tydlig skyltning ska göra det lätt att hitta längs hela sträckan. Det finns idag ungefär 130 stycken Hälsans stig i Sverige och de är utspridda i cirka 125 kommuner.

Då Avesta kommun i flera avseenden jobbar för att vara attraktiva ur både arbetsgivarsynpunkt och medborgarsynpunkt kan Hälsans stig – som är ett välkänt och beprövat koncept – vara ytterligare en satsning att genomföra i den riktningen. Att öka möjligheterna till aktivitet och rörelse i en trygg och lättillgänglig miljö för alla är något som ligger helt i linje med ovanstående satsningar.

## § 69 (forts)

En karta har tagits fram över en tänkt sträcka som kan motsvara Hälsans stig Avesta. Sträckan är näst intill helt belyst och det finns möjlighet till flera olika ”rundor” med längderna: 7, 4, 3 och 2 kilometer.

Uppskattningsvis behövs:

- 24 km skyltar, summa 888 kronor.
- 3 informationstavlor form- och originalframställning av karta inklusive tryckta papperskartor ca 38 000 kronor exklusive moms.
- 3 informationstavlor inklusive fästen, summa 6930 kronor.
- 30 skyltar med pilar för fortsatt riktning och vid vägkorsningar.
- Kostnader för skyltar (exklusive kostnad för kartor) = 10 218 kronor
- Totalkostnad 48 218 kronor

Kostnadsförslag att skapa en Hälsans stig: cirka 50 000 kronor i engångskostnad.

Kostnadsförslag att underhålla Hälsans stig: Underhållskostnad för vinterväghållning och normal skötsel ingår i befintlig budget för gator och underhåll.

Tekniska utskottet föreslår:

- Att skyltar och materiel beställs och att teknisk service ombesörjer färdigställandet av Hälsans stig.
- Att skyltar och material finansieras via Offentliga miljöer.
- Att personalenheten planerar och genomför informationskampanj och aktiviteter i samband med invigning av Hälsans stig.

### Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen ansluter sig till tekniska utskottets förslag.

## § 69 (forts)

### *Beredning*

- Lis Linnbergs (L) motion 2 juni 2017.
- Kommunfullmäktige 19 juni 2017, § 116.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 28 augusti 2017, § 112.
- Teknisk service yttrande.
- Kommunstyrelsens tekniska utskott 29 april 2019, § 27.
- Kommunstyrelsen 13 maj 2019, § 80.

Vid kommunfullmäktiges beredning yrkar Lars Isacsson (S), med instämmande av Bo Brännström (L), bifall till motionen.

### *Kommunfullmäktiges beslut*

- Motionen är tillstyrkt.
- Skyltar och materiel beställs och teknisk service ombesörjer färdigställandet av Hälsans stig.
- Skyltar och material finansieras via Offentliga miljöer.
- Personalenheten planerar och genomför informationskampanj och aktiviteter i samband med invigning av Hälsans stig.



## § 70 Förslag till ny internhyresmodell för fastigheter tillhörande teknisk service

Dnr. KK 2019–000131 283

Ekonom Tommy Åhlberg har, tillsammans med representanter från kommunkansliet, omsorgsförvaltningen, bildningsförvaltningen och Västmanland-Dala miljö & bygg arbetat fram ett förslag till ny internhyresmodell för fastigheter tillhörande teknisk service.

### Nulägesbeskrivning

Interna hyresöverenskommelser hanteras i dag av teknisk service. Med relativt långa intervall har kommunen historiskt reviderat dessa internhyror och det är nu hög tid att genomföra en genomgripande förändring. Internhyran har som huvudsyfte att skapa en tydlig bild av vad lokaler faktiskt kostar och samtidigt skapa förutsättningar för ett godtagbart fastighetsunderhåll.

Den nuvarande internhyra som betalas av verksamheterna har av olika skäl tappat kopplingen till den verkliga kostnad som finns i beståndet. En stor del av kommunens fastighetsbestånd är väl avskrivet och detta faktum bör bättre visa sig i den hyra som betalas.

### Ny internhyresmodell

- Befintliga internhyresförhållanden mellan teknisk service och övriga förvaltningar/resultatenheter ska upphöra och ersättas med nya internhyresöverenskommelser som kalkylerats enligt självkostnadsprinciper.
- Den nya internhyran gäller de fastigheter som teknisk service ”äger” och ska kalkyleras per hyresobjekt med summan av objektets självkostnader relaterat till kapitalkostnader, underhållskostnader, skötselkostnader och mediakostnader (el, värme, vatten).
- Internhyreskalkylen ska revideras av teknisk service och omsättas i en ny hyra varje år, innebärande att alla objekt löpande har en hyra placerad så nära objektets faktiska kostnader som möjligt.

## § 70 (forts)

### Beräkningssätt:

Internhyran på teknisk service hyresobjekt beräknas med hjälp av följande modell:

- *Kapitalkostnader*

Kapitalkostnader utgörs av kommunens årliga avskrivningar kopplade till respektive hyresobjekt jämte den årliga internränta som teknisk service erlägger. Uppgifterna hämtas från kommunens anläggningsregister.

- *Underhållskostnader*

Underhållskostnader beräknas till 150 kronor per kvadratmeter.

Underhåll avser åtgärder i befintliga byggnader som inte påverkar byggnadens innehåll, utformning eller grundstandard. Priset ska täcka dels underhåll som går direkt i driftredovisningen men också underhåll som går via investeringsredovisningen och genererar avskrivningar och internränta. Då stor del av underhållet beräknas belasta driftredovisningen direkt i fortsättningen behöver ett ramtillskott ges till teknisk service, se ekonomiska konsekvenser nedan.

- *Skötselkostnader*

Skötselkostnader beräknas till 100 kronor per kvadratmeter.

- *Mediakostnader*– d.v.s. el, värme, vatten och övriga liknande kostnader.

Mediakostnader tas upp i internhyreskalkylen med så nära verklig kostnad som möjligt. Verklig kostnad ger verksamheterna ett incitament att arbeta vidare med energibesparande åtgärder. För att slippa stora svängningar ska ett genomsnitt av senast kända treårsperiods förbrukning användas i kalkylen. En sänkt eller ökad förbrukning speglas i nästa års internhyresberäkning. Teknisk service beräknar priset på media utifrån gällande avtalade priser med externa parter.

- *Tillkommande nyinvesteringar under pågående hyresperiod*

För att kunna reglera tillkommande investeringar i objekten ska tillägg till befintliga internhyreskontrakt upprättas som kalkylerats enligt samma principer som ovan dvs. självkostnadspris. Vid påföljande år ska tillägget fasas in i huvudöverenskommelsen. Som tillkommande nyinvesteringar räknas investeringar som påverkar byggnadens innehåll, utformning eller grundstandard.

## § 70 (forts)

### Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till ny hyresberäkningsmodell innebär en sammantagen årssänkning av internhyrorna med 3 138 tkr jämfört med 2019.

Med den nya internhyresberäkningen som grund har ett förslag nedan på ramjusteringar beräknats som innebär att verksamheterna inte får ett större ekonomiskt utrymme kopplat till den nya hyresberäkningsmodellen under 2020. Verksamheterna får sänkt ram i förhållande till förändringen av hyreskostnaden. För att genomföra den nya internhyresmodellen enligt förslaget behöver teknisk service erhålla ett tillskott på 1 300 tkr för fastighetsunderhåll.

<i>Förändringar av ramar:</i>	<i>Tkr</i>	<i>Tkr</i>
Kommunstyrelsen/Kommunkansliet		- 235
- Stadshuset,	- 156	
- Omsorgshuset del av	- 79	
Omsorgsstyrelsen		- 1 321
- Omsorgshuset, del av	- 1 321	
Bildningsstyrelsen		- 788
- AvestaParken,	- 775	
- Karlfeldtsgården,	60	
- Bergslagsteatern	- 73	
Västmanland Dala Miljö och Bygg		- 794
- Månsbo	- 794	
Kommunstyrelsen/Teknisk service		4 438
- Omfördelning styrelser	3 138	
- Tillskott underhåll	1 300	

Summa		1 300
-------	--	-------

## § 70 (forts)

### Uppföljning

Uppföljning av den nya modellen ska ske inför varje nytt budgetår, eventuella förslag till justeringar av modellen tas fram då.

Tekniska utskottet föreslår följande:

- Ovanstående förslag till ny internhyresmodell fastställs för fastigheter tillhörande teknisk service.
- Den nya internhyresmodellen tillämpas fr.o.m. budgetåret 2020.
- Hänsyn till förändringen av styrelsernas ramar tas i Mål och budget 2020–2022.

### Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen ansluter sig till tekniska utskottets förslag

### *Beredning*

- Teknisk service skrivelse nr 24.19.
- Kommunstyrelsens tekniska utskott 29 april 2019, § 28.
- Kommunstyrelsen 13 maj 2019, § 81.

### *Kommunfullmäktiges beslut*

- Förslag till ny internhyresmodell fastställs för fastigheter tillhörande teknisk service.
  - Den nya internhyresmodellen tillämpas från och med budgetåret 2020.
  - Hänsyn till förändringen av styrelsernas ramar tas i Mål och budget 2020–2022.
- 
-

## § 71 Svar från kommunstyrelsens ordförande på Bo Brännströms (L) interpellation om Avesta kommuns initiativ att köpa Krylbostäder AB

Dnr. KK 2019-000117 914

Bo Brännström (L) har inlämnat en interpellation ställd till kommunstyrelsens ordförande Lars Isacsson (S). Brännström skriver bland annat följande:

I valrörelsen tog Avesta kommun ett initiativ till att köpa Krylbostäder AB. Försöket avbröts. Avbrottet sades bero på att Krylbostäder inte inkommit med den redovisning som Avesta kommun efterfrågat. Eftersom invånarna med oror betraktat fastigheternas förfall och hyresgästernas belägenhet menar Brännström att det är märkligt att man höll öppet för en eventuell affär. Brännström misstänker att kommunen aldrig avsett att köpa Krylbostäder utan att initiativet togs i ett tämligen ”cyniskt spel”. Det blev ju sedan en affär med en annan köpare där Krylbostäder måste ha presenterat siffrorna.

Brännström ställer följande frågor:

- Varför avbröts initiativet så snabbt för att vara en fastighetsaffär av denna storlek?
- Fick någon i uppdrag att fortsätta försöket att köpa fastigheterna?
- Togs ytterligare initiativ, efter valet i höstas, att köpa Krylbostäder?
- Var kommunen inblandad på något sätt när Krylbostäder bytte ägare?
- Har kommunen någon uppfattning om ägarbytet?

Kommunstyrelsens ordförande Lars Isacsson (S) svarar på interpellationen:

Det första påståendet från Bo Brännström är att initiativet att inleda förhandlingar med Krylbostäder kom i valrörelsen som en del i ett ”Cyniskt spel”.

Kommentaren till det är att, en kommun måste skötas oavsett vilket år eller månad det är, nu är det ett tag sen Bo Brännström satt i styret i Avesta Kommun och det kanske var annorlunda då. Men som majoritetsföreträdare så behövs det en beredskap för och en vilja att agera i aktuella frågor oavsett om det är valår eller inte. Verksamheten och verkligheten stannar inte av och det kommer nog Bo Brännström bli medveten om när han 2022 går in i ett valår som majoritetsföreträdare i regionen.

## § 71 (forts)

Den 28 augusti 2018 hade Avesta Kommun ett första möte med ägarrepresentant från Krylbostäder, med från mötet från kommunens sida var undertecknad, Kommundirektör och VD för Gamla Byn AB. Mötets syfte var att höra vad Krylbostäder ansåg om den aktuella situationen i Krylbo med ökande kriminalitet, trångboddhet och illa underhållna lägenheter, vad de tänkte göra åt situationen samt om de var villiga att sälja beståndet till Avesta Kommun och i förlängningen till Gamla Byn AB. Det blev ett möte i civiliserad ton och vi var överens om att inleda förhandlingar när VD Gamla Byn AB fick in erforderliga uppgifter för att kunna göra en första värdering av fastigheterna. Detta skulle ske skyndsamt, de uppgifterna kom aldrig trots påtryckningar av VD Gamla Byn AB och till slut sattes en deadline till företaget om att om inte uppgifterna kommit in 10 oktober så ansåg vi förhandlingen avslutad. Det kan väl konstateras i efterhand att Krylbostäder förde parallella förhandlingar med andra intressenter om att sälja beståndet något vi inte kände till.

1. Jag anser inte att det var ett snabbt avslut, förhandlingarna kunde aldrig starta innan vi fick in uppgifter om beståndet, det var handlingar som Krylbostäder hade tillgång till och lätt kunnat gett oss om det fanns intresse. För att få igång förhandlingarna så sattes en deadline till 10 oktober som i mitt tycke var väl tilltagen.
2. Den som hade i uppgift att sköta kontakt och inledande förhandlingar för Avesta Kommuns räkning var VD Gamla Byn AB, helt logiskt eftersom det är där som kompetensen om fastighetsaffärer finns.
3. Ja, initiativet som vi kunde ta var att meddela att vi hade en deadline för att inleda förhandlingar senast 10 oktober men vi fick inga svar på detta.
4. Nej, inte på något sätt, det var en affär helt ”business to business”.
5. Min uppfattning som KSO eftersom du ställer frågan till mig är att jag ser positivt på ägarbytet, min första tanke var att det knappast kunde bli sämre. Men efter ägarbytet har jag träffat båda ägarna av Landsort Care som äger Krylbohus samt VD Krylbohus och det de har sagt att de ska göra har de också levererat. Så ja, jag ser positivt på ägarbytet, de rustar, renoverar och åtgärdar de brister som Miljö och Bygg påpekat. Sen vet ingen om det långsiktiga men av det jag sett hittills är jag positiv.

Kommunfullmäktige

2019-05-27

---

## § 71 (forts)

### *Beredning*

- Bo Brännströms (L) interpellation 28 februari 2019.
- Kommunfullmäktige 29 april 2019, § 51.
- Lars Isacssons (S) svar på interpellationen 24 maj 2019.

Vid kommunfullmäktiges möte yttrar sig Bo Brännström (L), Lars Isacsson (S) och Johan Thomasson (M).

  

---

## § 72 Svar från kommunstyrelsens ordförande på Bo Brännströms (L) interpellation om fastighetsaffärer Gamla Byn AB

Dnr. KK 2019-000126 914

Bo Brännström (L) har inlämnat en interpellation till kommunstyrelsens ordförande Lars Isacson (S) angående fastighetsaffärer i Gamla Byn AB. Brännström anför bland annat följande:

Hur ser du på det faktum att vice ordförande gör affärer med av Ollarsbofastigheten, som du själv nämnde vid förra fullmäktige, på egen hand och skriver på ett "Letter of intent" och därmed frångår kravet på att avtal ska undertecknas två i förening? Borde inte styrelsen i sin helhet ha informerats?

Vid Gamla Byns styrelse 26/2 2019 föreslogs att avtalet skulle pausas och handlingen sekretessbeläggas. Enligt handlingen som skrivits på av vice ordförande är bara delar sekretessbelagda. Till exempel vem motparten är.

Var du själv inblandad i den direkta hanteringen av Ollarsbo? Har du gett vice ordförande ett uppdrag att sköta affären eller på annat sätt agerat på ett sätt som kringgår styrelsen. Är detta en del av en större affär där Avesta kommun säljer sina verksamhetslokaler till samma intressent. Är detta rätt hanterat av ordförande i Gamla Byn att styrelsen ska ta dessa beslut när den inte varit involverad avtalets tillkomst? Varför sekretessbelägga dokumentet?

Vi har haft principen att alltid lägga ut fastigheter på "marknaden" av flera goda skäl. Har majoriteten tänkt frångå den principen i och med agerandet i "Ollarsboaffären" fortsättningsvis? Anser du att en person som tagit del av missförhållande i ett kommunalt bolag har tystnadsplikt eller kan en visselblåsare informera ägaren om ett övertramp? Ska ett kommunalt bolag ägna sig åt politik eller bolagets bästa utifrån affärsmässighet, lagar och styrdokument.

Har du som KSO fullt förtroende för Kurt Kvarnström som näste ordförande i Gamla Byn?



## § 72 (forts)

Kommunstyrelsens ordförande Lars Isacson (S) svarar på interpellationen:

I min roll som Kommunstyrelsens ordförande så ingår det bland annat att marknadsföra Avesta, att få fler företag att etablera sig i Avesta och få fler företag att investera i Avesta. I vårt bostadsförsörjningsprogram antaget av fullmäktige så står det att 200 bostäder behöver byggas per år i Avesta. Jag tar mitt uppdrag på stort allvar och träffar så många intressenter som möjligt,

de som lyckas är det ni kan läsa om i tidningen men det är en hel del som aldrig kommer till avslut. När det gäller bostads eller fastighetsintressenter med större volymer så brukar jag ha med mig VD Gamla Byn AB samt ordförande för att kunna bistå med kunskap om både Avestas lokala marknad samt ha ett nationellt perspektiv om inte VD eller ordförande har möjlighet så är det naturligt att vice ordförande är bolagets representant.

Jag finner det inte anmärkningsvärt att vice ordförande i Gamla Byn AB skriver under en avsiktsförklaring (letter of intent) inför kommande förhandlingar om ett avtal. Ordförande i Gamla Byn AB som inte kunde vara närvarande på mötet informerades av vice ordförande via telefon innan avsiktsförklaringen skrevs på.

Nej jag tycker inte att hela styrelsen ska informeras vid inledande förhandlingar eller en avsiktsförklaring, det blir ett mycket stelbent och långsamt sätt att göra affärer på. Därmed och det är det viktiga så ska styrelsen ha alla handlingar innan ett beslut om att skriva på ett avtal och om det är en fråga om principiell karaktär eller av stort ekonomiskt intresse så ska frågan beslutas i fullmäktige. Men inledande förhandlingar måste kunna göras av VD och ordförandepresidiet i bolaget. Jag finner det inte heller konstigt att sekretessbelägga avsiktsförklaringar innan de förhandlats till avtalsförslag. När det finns ett avtalsförslag så ska det inte vara sekretess.

Med det sagt. Nej jag var inte direkt inblandad i hanteringen av Ollarsbo och har inte gett några direktiv. Frågan om Avesta Kommun ska sälja verksamhetslokaler är inte en fråga för mig som KSO eller Gamla Byn AB utan en fråga för fullmäktige att ta ställning till. Där har en utredning med för och nackdelar med att äga alla verksamhetslokaler själv eller att ha möjlighet att hyra av externa intressenter presenterats för KS och kommer att komma till KF när den beretts.

Om majoriteten tänkt ändra principer i styrningen av Gamla Byn AB så är det via ägardirektiv.

Jag och majoriteten ser positivt på visselblåsare och har föreslagit fullmäktige att tillstyrka en motion om att inrätta ett kommunalt visselblåsarsystem.

## § 72 (forts)

Ett kommunalt bolag ska följa ägardirektiven beslutade av fullmäktige, där visas den politiska viljan. Min åsikt är att bolaget ska följa lagen och ägardirektiven samt verka för bolagets bästa utifrån affärsmässighet. Har Bo Brännström en avvikande åsikt?

Ja, jag har fullt förtroende för Kurt Kvarnström likasom jag har för Laila Borger. Jag tycker att interpellationen visar på en i mitt tycke tråkig utveckling där syftet känns som att skapa misstro. Jag har förståelse att det kan vara en del i en politisk strategi men tror inte att det i långa loppet är vidare framgångsrikt.

### *Beredning*

- Bo Brännströms (L) interpellation 12 april 2019.
- Kommunfullmäktige 29 april 2019, § 55.
- Lars Isacssons (S) svar på interpellationen.

Vid kommunfullmäktiges möte yttrar sig Bo Brännström (L), Lars Isacsson (S) och Laila Borger (S).

## § 73 Val av ersättare i V-Dala miljö- och byggnadsnämnd och omsorgsstyrelsen för Socialdemokraterna

Dnr. KK 2019-000060 102

Malin Bäckebo (S) har av sagt sig sina uppdrag som ersättare i V-Dala miljö- och byggnadsnämnd och omsorgsstyrelsen för Socialdemokraterna.

### *Beredning*

- Malin Bäckebos (S) avsägelse 5 mars 2019.
- Kommunfullmäktiges valberedning 27 maj 2019, § 5.

### *Kommunfullmäktiges beslut*

- Malin Bäckebo (S) beviljas utträde som ersättare i styrelserna för V-Dala miljö- och byggnadsnämnd och omsorgsstyrelsen.
- Stefan Steen (S) väljs till ersättare i V-Dala miljö- och byggnadsnämnd för mandatperioden 2019–2022.
- Johan Skoog (S) väljs till ersättare i omsorgsstyrelsen för mandatperioden 2019–2022.

Kommunfullmäktige

2019-05-27

## § 74 Remiss - Gun Birgitta Rehnés medborgarförslag om fristående stugor i Fors - boende för pensionärer

Dnr. KK 2019-000143 912

Gun Birgitta Rehné anför följande i sitt medborgarförslag:

Härmed vill jag lämna ett förslag om att bygga fristående stugor i Fors, som ska agera som boende för pensionärer. Dessa stugor ska likna dem som finns vid Björkhagen i Krylbo samt de som ligger i anslutning till Balder i Avesta. Stugorna i Fors kan med fördel ligga i anslutning till äldreboendet Framnäs, så att pensionärerna kan nyttja deras service om behov finns.

Jag som bor i Fors hör ofta önskemål om detta.

### *Beredning*

- Gun Birgitta Rehnés medborgarförslag 20 april 2019.

### *Kommunfullmäktiges beslut*

- Medborgarförslaget remitteras till kommunstyrelsen för beredning.

---

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL  
Medborgarförslagsställaren  
Kommunstyrelsen

UTDRAGSBESTYRKANDE

## § 75      **Remiss - Bo Brännströms (L) motion om riktlinjer för förhandsbesked till investerare i solanläggningar**

Dnr KK 2019-000154 913

Bo Brännström (L) anför följande i sin motion:

Mänskligheten står inför stora problem förorsakade av vår livsstil. Inte mycket talar för att vi tar det riktigt på allvar som individer. Vi fortsätter att leva ungefär som vanligt i väntan på att någon annan ska ta ansvaret. Våra hjärnor är inte gjorda för problem som inte syns som akuta.

Forskningen är tämligen entydig att de största miljöproblemen kommer från fossil elproduktion. 80% av koldioxidutsläppen kommer härifrån. Politiskt är frågan ohanterlig då varje försök att strama åt och beskatta möts med ”gula västar” och bränsleuppror. Även om Sveriges energimix är gynnsam med låga koldioxidutsläpp genom att el produceras av vatten och kärnkraft i huvudsak. Våra reserver vid maxproduktion ligger i import av fossil kraft från kontinenten. Nu signalerar regeringen att kärnkraften ska fasas ut och inte ersättas med ny. För egen del har jag svårt att se hur det ska gå till då sol och vind inte producerar mer än mycket liten del av våra behov.

Det jag själv gjort är att investera i solel och under våra ljusa månader kan det faktiskt göra skillnad om många fler gör detsamma. Ett problem som genast visar sig är omfattningen av höga träd på kommunal mark som skuggar solanläggningar. Då tekniken är seriekopplad minskar produktionen av el om någon del av panelerna är skuggade.

Här föreligger en målkonflikt mellan vackra träd å ena sidan och å andra sidan att kalkylen för att de som investerar i solkraft inte ska bli avskräckande. Jag tror att 10 års återbetalning kommer att bli rimlig om andra förutsättningar finns. Ska fastighetsägarna bli riktigt intresserade måste det nog till en payoff-tid i det häradet.

Jag har också förstått att en trång budget för vår förvaltning gör att de vill ha riktlinjer och ekonomi för att hjälpa till med borttagande av skuggande träd.

Förslag: Att Avesta kommun tar fram riktlinjer för förhandsbesked till eventuella investerare i solanläggningar när det gäller skuggande träd, samt hur kostnaderna för fällning ska hanteras.

Kommunfullmäktige

2019-05-27

---

## § 75 (forts)

### *Beredning*

- Bo Brännströms motion 21 maj 2019.

### *Kommunfullmäktiges beslut*

- Motionen remitteras till kommunstyrelsen för beredning.

—

## § 76 Remiss – Gunilla Berglunds (C), Lars-Åke Carlssons (C) och Karin Perers (C) motion om bostadsförsörjning

Dnr. KK 2019-000165 913

Motionärerna anför följande:

Centerpartiet i Avesta har avstyrkt förslaget till en ny stadsdel, Månsbo Gärde. Vi lägger därför denna motion som alternativ plan för bostadsförsörjning.

Enligt Avesta kommuns bostadsförsörjningsprogram 2015–2020 ska bostadspolitiken under perioden 2015–2020 tillämpa principer av hållbar utveckling både socialt, ekonomiskt och ekologiskt.

Det finns därför många och starka skäl att välja andra alternativ för att tillgodose behovet av nya bostäder inom Avesta kommun. Det finns goda möjligheter att komplettera bostadsbeståndet i alla kommundelar och genom detta ge ett bättre underlag för god kommunal service och verksamhet inom olika områden.

Enligt kommunens bostadsförsörjningsprogram ska majoriteten av planerad nyproduktion av bostäder förläggas till centralorten: Avesta, Skogsbo, Krylbo, Karlbo och Nordanö, där det i dagsläget råder bostadsbrist och där en framtida ökad efterfrågan är högst trolig. Avesta kommun ska dock också verka för ett blandat bostadsbestånd som klarar att möta efterfrågan i andra tätorter inom kommunen och i landsbygdsområden. Det finns också önskemål från olika grupper av personer som söker bostad att man gärna bor nära naturområden.

Centerpartiet anser att nya bostäder kan byggas i alla kommundelar som alternativ till Månsbo Gärde:

I centrala Avesta kan det byggas på delar av Mattsbohöjden. Den visionära stadsplanen ”Den nya stadskärnan” visar på möjligheter att bygga bostäder i området mellan Centrum och Koppardalen, vilket är ett mycket intressant alternativ. Det finns också ett antal lucktomter som kan bebyggas.

Det finns stor efterfrågan på olika typer av serviceboende och ökad tillgänglighet för äldre. Många bostäder kan byggas ut /till /om och genom denna ”förtätning” kan fler bostäder skapas.

I centrala Avesta kan cirka 250 nya bostäder skapas.

## § 76 (forts)

Älvsåsområdet kan byggas ut med olika typer av bostäder, villor, radhus m.m. Där finns redan infrastruktur och närhet till centrum. Området har cykelavstånd till centrum och är ett utmärkt alternativ till Månsbo Gärde.

I Krylbo finns två större områden nästintill klara för omgående byggnation, Lönngränd och Sågplan. De kan ge cirka 160 nya bostäder tillsammans. Det finns ytterligare möjligheter bl. a. på Ravinvägen och på lucktomter i Krylbo att bygga minst 20 bostäder.

I Karlbo kan delar av det planlagda området intill Tjärnsjön bebyggas och skapa cirka 15 bostäder.

I Fors och Nordanö finns det lucktomter som ger möjlighet för villor och mindre hyresfastigheter, tillsammans cirka 10 - 15 bostäder.

I Horndal, där man kan anta att efterfrågan kommer att öka, finns stora möjligheter att bygga såväl villor som hyresfastigheter. Tillsammans cirka 100 bostäder.

Tillsammans kan det här alternativet möjliggöra cirka 560 nya bostäder.

Dessutom tillkommer enskilda privata tomter över hela kommunen. En inventering av hus som står tomma skulle säkert också ge bostad för 25-30 hushåll. Projekt med inventering av hus som står tomma har gett positiva resultat på olika orter med fler hus som blir bebodda och en levande landsbygd.

Enligt Bostadsförsörjningsprogram för Avesta kommun 2015–2020 ska en projektgrupp bestående av representanter från olika förvaltningar och från det kommunala bostadsbolaget tillsättas. En av gruppen uppgifter ska vara att revidera Bostadsförsörjningsprogrammet utifrån ny information som tillkommer (regionala mål, resultat från Avesta kommuns tillgänglighetsinventering, uppdaterade befolkningsprognoser m.m.).

Eftersom vår redovisning av möjligheter att bygga bostäder i samtliga kommundelar överensstämmer med projektgruppens direktiv och kommunens mål, yrkar Centerpartiet

- att förslaget till en ny stadsdel på Månsbo Gärde avstyrks,
- att Avesta kommuns bostadsförsörjningsprogram revideras/ realiseras enligt de alternativ som redovisats ovan,
- att en inventering av tomma hus genomförs snarast.



Kommunfullmäktige

2019-05-27

---

## § 76 (forts)

*Kommunfullmäktiges beslut*

- Motionen remitteras till kommunstyrelsen för beredning.

—

**§ 77 Fråga från Gunilla Berglund (C) till  
bildningsstyrelsens ordförande Mikael Westberg  
angående rektorsbrist och lönenivå för rektorer i  
Avesta kommun**

Dnr. KK 2019-000163 915

Gunilla Berglund (C) ställer en fråga till bildningsstyrelsens ordförande Mikael Westberg (S):

Den senaste tiden har rektorerna på Karlfeldtgymnasiet slutat sina anställningar. Det finns nu en rektor kvar vilket är en helt ohållbar situation för skolan. Vilken analys har man gjort i den här frågan?

Vilken strategi har majoriteten för att lösa rektorsbristen? Är lönenivån för rektorer i Avesta jämförbar med andra kommuner i regionen?

Vid kommunfullmäktiges möte svarar Mikael Westberg (S) på frågan. Även Gunilla Berglund (C) yttrar sig vid mötet.

Kommunfullmäktige

2019-05-27

---

## § 78            Delegationsbeslut

1. Dnr. KK 2019-000147 002  
Kommunfullmäktiges ordförandes beslut om representationsformer vid öppning av Avesta  
Art den 18 maj 2019

---

## § 79 Delgivningar

1. Dnr. KK 2019-000149 101  
Tony Femtlers (SD) avsägelse av sin ersättarplats i kommunfullmäktige.
2. Protokoll från årsstämmor med Gamla Byn AB, Avesta Industristad AB och Avesta Vatten och Avfall AB den 8 maj 2019.
3. Dnr. KK 2019-000090 101  
Anteckningar från kommunfullmäktiges presidium den 12 april 2019.
4. Dnr. KK 2019-000129 736  
Uttalande från Synskadades Riksförbund om färdtjänst för alla, delaktighet för alla.

—

Kommunfullmäktige

2019-05-27

## NÄRVAROLISTA 27 maj 2019

Ledamöter	Parti	När	Ers	OMRÖSTNING §			OMRÖSTNING §			OMRÖSTNING §			Anm
				JA	NEJ	AVS	JA	NEJ	AVS	JA	NEJ	AVS	
Lars Isacsson	(S)	x											
Johan Thomasson	(M)	x											
Susanne Berger	(S)	x											
Per-Ola Ahlström	(SD)	x											
Mikael Westberg	(S)	x											
Ulf Berg	(M)	x											
Maria Andersson	(S)	x											
Karin Perers	(C)	x											
Kurt Kvarnström	(S)		13										
Martti Hopponen	(SD)												
Johannes Kotschy	(M)	x											
Blerta Krenzi	(S)	x											
Pia Aronsson	(V)		22										
Patrik Sundin	(S)	x											
Laila Borger	(S)	x											
Maarit Hessling	(M)	x											
Margareta Lindgren	(SD)	x											
Stefan Palm	(S)	x											
Anna Perman	(S)	x											
Susanne Holmberg	(M)	x											
Lars-Åke Carlsson	(C)	x											
Lars Levahn	(S)	x											
Curt-Åke Cocce Larsson	(KD)	x											
Christer Karlsson	(SD)	x											
Charlotta Engström	(S)	x											
Katarina Andersson	(M)	x											
Bo Brännström	(L)	x											
Henrik Väyrynen	(S)	x											
Åsa Lövgren	(S)		15										
Rolf Rickmo	(M)		1										
Daniel Brogedahl	(S)		16										
Anita Vytlačil	(SD)	x											
Ruth Johansson	(S)		20										
Erika Bengtsson	(V)	x											
Peter Albinsson	(M)												
Göran Edström	(S)	x											
Gunilla Berglund	(C)	x											
Tom Andersson	(S)	x											
Göte Lindgren	(SD)	x											
Malin Bäckbebo	(S)	x											
Gabriella Persdahl	(M)	x											
ANTAL	-----	33	-----										

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

UTDRAGSBESTYRKANDE

Kommunfullmäktige

2019-05-27

## NÄRVAROLISTA 27 maj 2019

Ersättare	Nr	Parti	Närv	OMRÖSTNING §			OMRÖSTNING §			OMRÖSTNING §			Anm
				JA	NEJ	AVS	JA	NEJ	AVS	JA	NEJ	AVS	
Eric Karlsson	1	(M)	x										
Helena Bergkvist	2	(M)											
Henrik Hästbacka	3	(M)											
Tom Hansen	4	(M)											
Madeleine Ingmarstedt	5	(M)											
Annika Johansson	6	(C)											
Jan-Olof Källström	7	(C)											
Ahmad Moujawaz	8	(L)											
Daniel Henriksson	9	(L)											
Roy Uppgård	10	(KD)											
Jeannie Lundqvist	11	(KD)											
Patrik Engström	12	(S)											
Kirsti Persson	13	(S)	x										
Gerd Svedberg	14	(S)											
Jonas Wells	15	(S)	x										
Eva Blixt	16	(S)	x										
Thomas Lidström	17	(S)											
Eva Lidström	18	(S)											
Anders Westman	19	(S)											
Irja Tofvesson	20	(S)	x										
Hans Danielsen	21	(S)											
Thomas Hedberg	22	(V)	x										
Mikael Moen	23	(V)											
Karl Vytlačil	24	(SD)											
Tomi Sandvik	25	(SD)											
David Larsson	26	(SD)											
ANTAL		-----	6										
TOTALT ANTAL		-----	39										