



Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott

2017-05-23

Plats och tid Stadshuset, Avesta, klockan 10:00 - 10.55

Beslutande Lars Isacson (S), ordförande
Susanne Berger (S)
Patrik Sundin (S)
Johan Thomasson (M)
Gunilla Berglund (C)

Övriga deltagande Anders Friberg, kommundirektör
Arne Hjorth, samhällsbyggnadschef
Ulf Lademyr, stadsingenjör/markchef
Pål-Anders Stensson, stadsarkitekt/plan- och byggchef
Lars Enoksson, näringslivssekreterare
Anna Norgren, markingenjör
Peter Granqvist, planingenjör
Britt-Marie Färje, utredare, sekreterare

Utses att justera Johan Thomasson (M) med Susanne Berger (S) som ersättare

Justeringens plats och tid Kommunkansliet onsdag 24 maj 2017 klockan 11:00

Underskrifter

Sekreterare _____

Ordförande _____

Justerande _____

Paragrafer

27-31

ANSLAG

Sammanträde Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott

Datum 2017-05-23

Anslag sätts upp

2017-05-24

Anslag tas ner

2017-06-15

Protokollets förvaring

Kommunkansliet

Christina Hardyson

Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott**2017-05-23****ÄRENDELISTA**

§ 27	Information	3
§ 28	Svar – Kommunrevisionens granskning - detaljplaneprocessen	4
§ 29	Hållbarhetsprogram för Avesta kommun	6
§ 30	Riktlinjer för markanvisning	9
§ 31	Delgivningar	11

§ 27 Information

Aktuella planärenden

Stadsarkitekt/plan- och byggchef Pål-Anders Stensson lämnar information om aktuella planärenden:

- Aktualisering av översiktsplan, beslut med tillägg i kommunfullmäktige 2017-05-22
 - Visionära stadsplanen, rådgivande folkomröstning
 - Aktuella detaljplaner
 - Skrivelse från brf Brinckbacken överlämnas till Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsförvaltning
-
-

§ 28 Svar – Kommunrevisionens granskning - detaljplaneprocessen

Dnr KK 2017-00057 007

Samhällsbyggnadschefen Pål-Anders Stensson anför följande:

KPMG har på uppdrag av Avesta kommuns revisorer granskat detaljplaneprocessen vid Västmanland-Dalarna Miljö- och byggförvaltning. Aktuellt område omfattar detaljplaner i Avesta, Fagersta och Norberg kommuner.

Förvaltningen genomförde den 26 januari 2017 ett möte med KPMG där de redovisade de rutiner och dokument som används och styr arbetet.

Plan- och byggenheten arbetar med ständig förbättring av verksamheten och välkomnar därför granskningen som ett komplement till den egna processen.

KPMG ansåg, enligt deras redovisning i rapport 7 februari 2017 att arbetet vid förvaltningen bedrivs på ett tillfredsställande sätt och de framförde två påpekanden enligt nedan.

Västmanland- Dalarna Miljö- och byggförvaltning har av kommunstyrelsens arbetsutskott 20 mars 2017 fått i uppdrag att utforma förslag till yttrande.

Rapportens rekommendationer:

- Att revidering av översiktsplanen för att anpassa den till Avestas rådande situation utförs.

Svar

Revidering/ny översiktsplan är påbörjad i form av metod- och förstudier. En aktualitetsförklaring som visar att den nuvarande Översiktsplanen ej är aktuell, lämnades till plan- och näringslivsutskott 18 april 2017. En ny översiktsplan beräknas vara färdig i slutet av 2018.

- Att de befintliga rutinerna ses över i syfte att säkerställa dess (rutinernas) aktualitet och ge en mer lättöverskådlig systemdokumentation.

Svar

Sedan 2 januari 2017 har enheten förnyat de centrala dokumenten och rutinerna, arbete pågår med att aktualisera övriga rutiner, vilket kommer att vara genomfört under 2017.

§ 28 (forts)

Samhällsbyggnadschefens förslag:

- Kommunstyrelsen antar samhällsbyggnadschefens förslag till svar som sitt eget.

Beredning

- Kommunrevisionens skrivelse 7 februari 2017.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 20 mars 2017 § 31.
- Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltnings skrivelse 5 maj 2017.
- Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd 9 maj 2017 § 35.

Förslag till kommunstyrelsen

- Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltnings svar godkänns och överlämnas till kommunrevisionen.
-

§ 29 Hållbarhetsprogram för Avesta kommun

Dnr KK 2017-00091 409

Hållbarhetsstrateg Mirjam Nykvist anför följande:

En projektgrupp har på uppdrag av kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott under hösten 2016 utarbetat ett förslag till hållbarhetsstrategi för Avesta kommun. Allmänheten har fått tillfälle att lämna sin vision av ett framtida hållbart och önskvärt Avesta. Inkomna yttranden har beaktats. Koncernledningsgruppens synpunkter har inhämtats och beaktats. Förslaget har sedan remitterats till kommunfullmäktiges partier samt ungdomsrådet under perioden 23 mars 2017 – 9 maj 2017. Ungdomsrådet besvarade remissen i form av minnesanteckningar från möte då förslaget presenterades och diskuterades. Miljöpartiet de gröna i Avesta lämnade ett remissvar den 28 april 2017.

I processen med att ta fram programmet har prioriteringar genomförts. De målområden som prioriterats och de förslag på aktiviteter som har tagits fram bygger på bedömningar av områdets angelägenhet, kommunens möjligheter att påverka området samt hur långt man redan kommit inom området. Många målområden och aktiviteter har prioriterats bort i denna process. Dessa områden kan prioriteras i kommande revideringar av programmet.

Ungdomsrådets synpunkter på Hållbarhetsprogrammet:

- Jätteviktigt att vi konsumerar mindre och är solidariska med varandra
- Bra med utbildning för lärare och att jobba mer med hållbarhet i skolan, Går idag bara igenom hållbarhet 3 dagar/år. Bra att det ska genomsyra hela utbildningen.
- Det har hittills varit mycket fokus på miljö/klimat och inte så mycket på ekonomisk- och social hållbarhet.
- Förändringar som vi skulle behöva göra i vårt liv:
- Äta mindre kött, Cykla mer, Inte flyga, Mindre el – inte dator och TV på samtidigt, Inte åka bil så mycket, Konsumera mindre.

Ungdomsrådets synpunkter tolkas som att man är positiv till förslaget till Hållbarhetsprogram, särskilt till målet om att perspektivet hållbar utveckling ska integreras i all undervisning.

Miljöpartiet de gröna i Avestas synpunkter på Hållbarhetsprogrammet:

Projektgruppen får beröm för förslaget och Miljöpartiet ser med spänning fram emot det fortsatta arbetet med programmet.

- Miljöpartiet betonar vikten av uppföljning och kontroll och anser att det är viktigt att person eller grupp får ansvar för uppföljningen och att detta ska framgå av dokumentet.

§ 29 (forts)

I dokumentet beskrivs att den samordnande arbetsgruppen ska ha ansvar för uppföljning, utvärdering av hållbarhetsarbetet samt att hållbarhetsstrategen sammanställer en årlig hållbarhetsredovisning. I gruppen ska ingå en representant för varje förvaltning och bolag samt representanter för övriga arbetsgrupper. För att ytterligare förtydliga ansvaret kan en formulering om att hållbarhetsstrategen har ansvaret för att sammankalla arbetsgrupperna införas i enlighet med Miljöpartiets förslag.

- Miljöpartiet anser att ambitionen om att kommunens skolor ska miljöcertifieras borde kunna skärpas så att samtliga skolor blir certifierade senast skiftet 2019/2020.

Certifieringarna kan t.ex. innebära att skolan måste låta all personal genomgå en utbildning. Skolorna har behov av en långsiktig planering av verksamhet och fortbildning. För vissa certifieringar krävs i praktiken att certifieringsarbetet pågår ett helt år och sedan redovisas innan skolan kan få sin utmärkelse. Det är alltså en relativt lång process att bli certifierad den första gången. Därför tror vi att ambitionen att alla skolor ska ha sin certifiering färdig före 2020 är väl ambitiöst. Att alla skolor ska ha påbörjat sin certifieringsprocess 2020 är en rimlig förväntan.

- Miljöpartiet önskar tydligare krav på ekologiskt/närproducerat/rättvisemärkt kost i den kommunala verksamheten, samt att det vore önskvärt med tydligare hållbarhetskrav vid offentliga upphandlingar.

I bilaga 2 till programmet föreslås att ökande krav på hållbarhet och rättvis handel ställs vid upphandling av framför allt nybyggnation och livsmedel. Offentlig upphandling är i hög grad lagstyrd vilket är viktigt men ibland utgör en svårighet t.ex. när det gäller att ställa krav på närproducerade livsmedel. Avesta kommun bedriver sedan en tid ett aktivt och framgångsrikt arbete när det gäller hållbar upphandling av livsmedel. Vi tror att programmet är tillräckligt tydligt på denna punkt med hänsyn till kommunens nuvarande arbete inom området och till behovet av prioritering inom programmets område.

- Klimatkompensation föreslås samt att kommunen använder el från förnybara källor.

Prioriteringen i programmet är att endast minimal användning av fossila bränslen inom kommunens verksamhet till fastigheter, el och drivmedel ska finnas kvar till 2020. För den rest som eventuellt blir kvar kan klimatkompensation vara utmärkt, och vi tar med oss den synpunkten i det praktiska arbetet med programmet. När det gäller el är kommunens förbrukning redan idag producerad av fossilfria energikällor.

§ 29 (forts)

- Miljöpartiet föreslår att kommunen sätter upp mål om att självtillverka el, om vattenbesparing i den kommunala verksamheten och om att se till att sjöar och vattendrag är i gott skick.

Alla dessa områden är förvisso mycket viktiga. Som tidigare beskrivits har målområdena i programmet prioriterats i konkurrens med många fler områden. Nya målområden kommer troligen att prioriteras i kommande revisioner av programmet. Det är också mycket möjligt att Miljöpartiets förslag kan förverkligas genom konkreta aktiviteter i arbetsgrupperna under programperioden även utan omformuleringar i programmet.

Hållbarhetsstrategens förslag:

- Programmet justeras genom att hållbarhetsstrategens ansvar att sammankalla arbetsgrupperna förtydligas.
- I övrigt tas inkomna synpunkter med i arbetet med att verkställa programmet.
- Förslaget lämnas till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Beredning

- Hållbart Avestas skrivelse 7 mars 2017.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 20 mars 2017 § 18.
- Miljöpartiet de grönas remissyttrande 2 maj 2017.
- Hållbart Avestas skrivelse 11 maj 2017.
- Reviderat hållbarhetsprogram för Avesta kommun maj 2017.

Förslag till kommunstyrelsen

- Hållbarhetsprogram för Avesta kommun antas.

—

§ 30 Riktlinjer för markanvisning

Dnr KK 2017-00193 269

Stadsingenjör/markchef Ulf Lademyr anför följande:

Kommunen planerar att under hösten och nästkommande år utlysa markanvisningstävlingar för tre olika bostadsprojekt. Först ut efter sommaren är Lönngränd i Krylbo följt av Mattsbohöjden i Avesta samt efter marksanering Sägplan i Krylbo.

Med markanvisning avses en överenskommelse mellan kommunen och en byggherre som ger denne ensamrätt att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse av ett visst markområde. När kommunen beslutat om val av byggherre tecknas ett avtal för markanvisningen. Avtalet ersätts med ett köpekontrakt under den tidsperiod som markanvisningen löper.

Markanvisning kan genomföras på olika sätt. De vanligaste metoderna är anbud, direktanvisning eller markanvisningstävling. Vid en markanvisningstävling tar kommunen fram ett tävlingsprogram som beskriver förutsättningar och kriterier för bedömningen. Detaljplan kan sedan tas fram i samarbete mellan kommunen och byggherren.

En kommun som använder sig av markanvisningar är skyldig att anta riktlinjer för markanvisning enligt *lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar*. Riktlinjerna ska säkerställa att alla byggherrar bemöts och hanteras på ett likställt sätt. Enligt 3 kap 9 § kommunallagen ska mål och riktlinjer för verksamheter antas kommunfullmäktige.

Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning har tillsammans med konsultfirman NAISvefa tagit fram förslag till riktlinjer för markanvisning. Riktlinjerna bör ligga till grund för kommande markanvisningar i kommunen. Se vidare bifogat förslag till riktlinjer för markanvisning.

Stadsingenjör/markchefens förslag:

- Plan- och näringslivsutskottet föreslår kommunfullmäktige att godkänna ovan redovisat förslag till riktlinjer för markanvisning.

Beredning

- Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltnings skrivelse 8 maj 2017.

§ 30 (forts)

Förslag till kommunstyrelsen

- Riktlinjer för markanvisning godkänns.

—

§ 31 Delgivningar

<https://www.avesta.se/kommun-demokrati/handlingar-protokoll/kommande-sammantraden/kallelser/>

1. Djäknehytterotarnas protokoll från ordinarie stämma 27 mars 2017.
2. Dnr KK 2017-00159 511
Åtgärdsvalsstudie – Trafiksäkerhets- och tillgänglighetsbrist, väg 721 (Allévägen), Horndals centrum – tågplattformen.
3. Dnr KK 2017-00159 511
Brev till Region Dalarna med hemställan om medfinansiering för anläggande av en cirkulationsplats på väg 68 vid Källhagens industriområde.