



Plan- och näringslivsutskottet

2017-10-30

Plats och tid Stadshuset, Avesta, klockan 10.00- 10.35

Beslutande Lars Isacsson (S)
Susanne Berger (S)
Patrik Sundin (S)
Johan Thomasson (M)
Gunilla Berglund (C)

Övriga deltagande Anders Friberg, kommundirektör
Lars Enoksson, näringslivssekreterare
Erika Flygare, planarkitekt/landskapsarkitekt
Karin Hoas, planarkitekt
Peter Granqvist, planingenjör
Kerstin Eriksson, näringslivsutvecklare
Britt-Marie Färje, utredare, sekreterare

Utses att justera Gunilla Berglund (C)med Johan Thomasson (M) som ersättare

Justeringens plats och tid Kommunkansliet tisdag 31 oktober kl. 13.15

Underskrifter

Sekreterare _____

Ordförande _____

Justerande _____

Paragrafer

42-46

ANSLAG

Sammanträde Plan- och näringslivsutskottet

Datum 2017-10-30

Anslag sätts upp 2017-10-31

Anslag tas ner

2017-11-22

Protokollets förvaring

Plan- och näringslivsutskottet**2017-10-30****ÄRENDELISTA**

§ 42	Information	3
§ 43	Utställning av förslag till avfallsplan	4
§ 44	Detaljplan för del av Boken 4 (gamla badhustomten) , Avesta- antagande	6
§ 45	inbjudan till markanvisningstävlan för Löngränd i Krylbo	9
§ 46	Delgivningar	10

§ 42 Information

Aktuella planärenden

Erika Flygare, planarkitekt/landskapsarkitekt lämnar information om aktuella planärenden:

- Område vid rondell i Bergsnäs
 - Mattsbohöjden
 - Laxen
 - Tillägg för Torp
-

§ 43 Utställning av förslag till avfallsplan

Dnr KK 2017 - 00336 450

VD Avesta VA och Avfall AB Erik Nordén anför följande:

Utställning avfallsplan

Ärendebeskrivning

Alla kommuner i Sverige ska enligt 15 kap Miljöbalken ta fram en plan för avfallsförebyggande och hållbar avfallshantering (avfallsplan). Planen utgör tillsammans med kommunens lokala föreskrifter om avfallshantering kommunens renhållningsordning. Plan och föreskrifter ska fastställas av kommunfullmäktige.

Dalarnas kommuner har alltsedan 2006 samverkat kring arbetet med framtagande, genomförande och uppföljning av kommunal avfallsplanering. Föregående planperioder har varit 2006 – 2010 samt 2012– 2017.

Samarbetet har inneburit att alla kommuner i Dalarna har gemensamma mål med åtgärder som genomförs på både regional nivå (län eller del av län och kommun).

Förslag till plan för avfallsförebyggande och hållbar avfallshantering för perioden 2018 – 2022 har tagits fram via arbete i regional projektgrupp och lokala arbetsgrupper i varje dalakommun. Dessutom har ett flertal regionala nätverk använts för att utveckla och förankra mål och åtgärder inom dess verksamhetsområden.

Länsstyrelsen Dalarna har sedan starten aktivt medverkat, via deltagande i regional projektgrupp och nätverk, och länsstyrelsens regionala miljömål inom avfallsområdet utgår från målen och åtgärderna i avfallsplanarbetet. Avfallsplanernas gemensamma åtgärder kommer också att ingå i det nya åtgärdsprogrammet till Dalarnas miljömål 2018 - 2022.

Under arbetet har två större seminarier hållits med sammanlagt fler än 120 deltagare (såväl politiker som tjänstemän) och dialog har hållits med berörda nätverk och organisationer (inkl. Region Dalarnas direktion). Under perioden september – november kommer samtliga kommuner genomföra utställning och remiss av avfallsplanen till allmänhet och parter som kan ha ett intresse för avfallshantering.

§ 43 (forts)

Utställning kommer att ske främst via en gemensam webbportal som DalaAvfall har utvecklat, dels via Avesta kommuns hemsida samt finnas tillgänglig vid Avesta kommuns Servicecenter. Planen kommer även att tillsändas aktörer enligt sändlista, se bilaga 3. Information om utställning kommer att finnas på kommunens hemsida och annonseras i Avesta Tidning och Dala-Demokraten.

1

Beslutsunderlag

Förslag till kommunalplan för avfallsförebyggande och hållbar avfallshantering för Avesta kommun

(bilaga 1)

Faktaunderlag (bilaga 2)

Sändlista remiss (bilaga 3)

Beredning

- Utställning av förslag till avfallsplan.

-

Förslag till beslut

att godkänna att förslag till plan för avfallsförebyggande och hållbar avfallshantering enligt bilaga 1 ställs ut under perioden 1/11 – 30/11 i enlighet med ovanstående.

§ 44 **Detaljplan för del av Boken 4 (gamla badhustomten) , Avesta- antagande**

Dnr KK 2017-00203 214

Ärendebeskrivning

Detaljplanen ska möjliggöra bebyggelse i fem våningar mot Markusgatan och fyra våningar mot Fredsgatan, främst bostäder men också samlingslokaler och vård- och omsorgsverksamhet med anknytning till bostäderna samt skollokaler i anslutning till Markusskolan. Även centrumändamål och kontor möjliggörs för ev framtida bruk. Planen utformas för att tillvarata det centrala läget med beaktande av parkeringsbehov och stadsbild i centrala staden och trafikbuller. Bestämmelser om att en långfasad ska placeras vid tomtgräns mot Markusgatan syftar dels till att åstadkomma en bullerskyddad gård och därmed uppfylla gällande regler angående trafikbuller, dels till att bidra till att rumsligt förstärka busstorgets stadsrum genom en tydligare inramning. Bestämmelsen om att parkering för bebyggelsens behov ska tillgodoses inom den egna kvartersgränsen syftar till att parkeringssituationen i centrala Avesta inte ska försvåras ytterligare. Bestämmelsen innebär i praktiken att garage kommer att behövas, eftersom tomtytan inte räcker till för enbart markparkering. Byggrätten är formulerad på så sätt att källargarage ska kunna inrymmas.

Planområdet omfattar även allmän plats-områden för gång- och cykeltrafik och s k E-område för befintlig transformatorstation. Ett större träd inom E-området, som är skyddat i nu gällande plan, förblir skyddat. Detaljplanen har handlagts med utökat planförfarande.

Synpunkter och revideringar under planprocessen

Granskningskedet

Efter revideringar var förslaget utsänt för granskning under tiden fr o m 2017-09-11 t o m 2017-10-02. Tre gransknings yttranden inkom, varav ett med synpunkter.

Räddningstjänsten har i sitt yttrande påpekat att maxhöjd över mark för bostäder som enligt gällande regelverk får utrymmas via stege, typiskt sett innebär fyra våningar, inte fem som det stod i planbeskrivningen. Texten rättas i enlighet med synpunkterna och förtydligas om att genomtänkt utrymningsmöjlighet i praktiken kan vara avgörande för framtida möjligheter att använda byggnaden för andra ändamål som planen medger om behov skulle uppstå. V-Dala och Räddningstjänsten är eniga om att det är mycket önskvärt att bebyggelsen och yttre miljö

§ 44 (forts)

utformas så att samtliga bostadslägenheter kan utrymmas via höjdfordon, även om det inte går att ställa sådana krav enligt regelverket.

Efter informell avstämning inom förvaltningen om att inte enbart markparkeringar omfattas av policyn om dagvattenrening ändras också den texten i planbeskrivningen. Samtliga ändringar är av redaktionell karaktär som inte ändrar planens rättsverkan. Inga nya ändringar görs i innehållet i plankartan, planbestämmelserna, illustrationskartan eller illustrationssektionen.

Samrådsskedet

Planförslaget samråddes under tiden 15 maj till och med 18 juni 2017 med bland annat länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda myndigheter, kända sakägare enligt fastighetsförteckning, myndigheter, sammanslutningar och övriga som har ett väsentligt intresse av förslaget. Tre samrådsyttranden inkom, varav tre med synpunkter, som redovisas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Inkomna yttranden har föranlett kompletteringar och förtydliganden av planförslaget inom ramen för planens syfte. Ändringarna listas i samrådsredogörelsen och sist i planbeskrivningen.

Länsstyrelsen framförde i sitt samrådsyttrande att framtida trafikmängder behöver beräknas och konsekvenser för trafikbuller analyseras. Inför granskningsskedet redovisades olika tänkbara scenarion för trafikutvecklingen i området och kompletterande bullerberäkningar ett separat PM som bifogades granskningshandlingarna. Redovisningen av trafikmängder och konsekvenser utvecklades i planbeskrivningen. Prickmark infördes också inom E-området, i likhet med nu gällande detaljplan, för att skydda befintligt träd och texten i planbeskrivningen utvecklades, enligt förslag från Länsstyrelsen. I sitt granskningsyttrande hade Länsstyrelsen inga erinringar.

Under samrådet framfördes också synpunkter från Teknisk service angående cykelparkering och bebyggelsens placering och utformning och från en närboende om att behålla ytan obebyggd för lek och rekreation. De synpunkterna föranledde ingen ändring i sak.

Plan- och näringslivsutskottet**2017-10-30**

Beredning

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse 17 oktober 2017
- Antagandeverision av planhandlingar: plankarta senast reviderad 14 augusti 2017, planbeskrivning senast reviderad 11 oktober 2017, samt illustrationskarta och -sektion daterade 13 april 2017
- Granskningsutlåtande daterat 11 oktober 2017
- samrådsredogörelse daterad 14 augusti 2017

Förslag till beslut

- Granskningsutlåtande upprättat 11 oktober 2017 godkänns.
- Kommunstyrelsen antar detaljplan för del av Boken 4 (gamla badhustomten), Avesta, upprättad 9 maj 2017 och reviderad 14 augusti och 11 oktober 2017

§ 45 inbjudan till markanvisningstävlan för Löngränd i Krylbo

Dnr KK 2017-00379 269

Avesta kommun inbjuder till markanvisningstävling för uppförande av 50-70 bostäder, i ett strandnära, naturskönt område vid Löngränd i Krylbo. Ambitionen är att de uppförda husen och dess omgivning skall kännetecknas av hållbarhet, hög arkitektonisk kvalitet och varierad gestaltning i en levande och trivsamt stadsmiljö.

Kommunens intentioner är att göra Krylbo till en ekostadsdel men med utgångspunkt i dess historiska tradition som stationssamhälle och järnvägsknutpunkt med en högkvalitativ bebyggelse från förra sekelskiftet som bas.

Tomten ligger i Krylbo, mellan Stationsgatan och Dalälven, ca 220 m norr om järnvägsstationen och avgränsas av Vintervägen i söder och Löngränd i norr.

Idag finns ett större grönområde och en grusad långtidsparkering i det föreslagna planområdet.

Markanvisningstävlingen genomförs av Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning på uppdrag av Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott i Avesta.

Tidplan

- Beslut om markanvisningstävling KS-PNU i oktober 2017
- Tävlingen pågår till och med den 31 januari 2018
- Presentationer av tävlingsförslag i februari 2018
- Juryarbete 15–28 februari 2018
- Beslut om tävlingsresultat KS i mars 2018
- Besked om resultat av tävlingen och markanvisningsavtal den 15 mars 2018
- Framarbetande av planförslag till 15 april 2018
- Samråd om planförslag i maj – juni 2018
- Beslut om granskning KS-PNU i augusti 2018
- Granskning av planförslag september - oktober 2018
- Antagande KS i november 2018

Byggstart vid laga kraft vunen detaljplan.

Förslag till beslut:

- Markanvisningstävling för Löngränd i Krylbo godkänns

§ 46 Delgivningar

<https://www.avesta.se/kommun-demokrati/handlingar-protokoll/kommande-sammantraden/kallelser/>

Dnr KK 2017-00299 311

Region Dalarna: Avgränsningssamråd för: Miljöbedömning av länsplan för regional transportinfrastruktur för Dalarna år 2018-2029

Dnr 2017-00259 214

Underrättelse om granskning. Ändring av detaljplan inom Fors industriområde

Dnr KK 2017-00257 214

Underrättelse om granskning 11 september- 12 oktober 2017. Detaljplan för del av Boken 4 (gamla badhustomten

Dnr KK 2017-00317 229

Bygglov för uppsättning av skylt på affärslokal inom fastigheten Skogsbo 32:114

Dnr KK 2017-00318 229

Bygglov för nybyggnad av industribyggnad inom Målaren 5 Avesta kommun

Dnr KK2017-00323 214

Inbjudan till samråd. Upphävande av detaljplan för Stora Halsjön 20:2 Avesta kommun

Dnr KK 2017-00282 214

Inbjudan till samråd. Detaljplan för Länsen 1 mfl Avesta Bruksklubb, Avesta kommun

Dnr KK 2017-00354 212

Översiktsplan för Smedjebacken har kommit för samråd.

Planhandlingarna finns här:

<https://www.smedjebacken.se/boendemiljo/kommunensplanarbete/oversiktsplan2018/samradnyoversiktsplan.4.4e14f8c514b089a34b3401d.html>