



Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott

2018-01-08

**Plats och tid** Stadshuset, Avesta, klockan 10:30- 12.00

**Beslutande** Susanne Berger (S)  
Patrik Sundin (S)  
Maria Andersson (S)  
Johan Thomasson (M)  
Gunilla Berglund (C)

**Övriga deltagande** Anders Friberg, kommundirektör  
Ulf Lademyr, stadsingenjör/markchef  
Peter Granqvist, planingenjör  
Tobias Karlsson, planingenjör  
Lars Enoksson, näringslivssekreterare  
Carina Emtebrink, näringslivsutvecklare  
Oskar Gustafsson, VA-ingenjör  
Erik Nordén, vd Avesta Vatten och Avfall AB  
Anna Kuylenstierna, projektledare

**Utses att justera** Gunilla Berglund (C) med Johan Thomasson (M) som ersättare

**Justeringens plats och tid** Kommunkansliet tisdag 9 januari kl. 13.15

**Underskrifter**

**Sekreterare** \_\_\_\_\_

**Ordförande** \_\_\_\_\_

**Justerande** \_\_\_\_\_

**Paragrafer**

1- 7

---

### ANSLAG

**Sammanträde** Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott

**Datum** 2018-01-08

**Anslag sätts upp** 2018-01-09

**Anslag tas ner** 2018-01-31

**Protokollets förvaring** Kommunkansliet

---

Britt-Marie Färje

**Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott****2018-01-08****ÄRENDELISTA**

§ 1	Information	3
§ 2	Detaljplan för Tor 9 och 10, Haganäsområdet, Avesta – granskning	4
§ 3	Avstämning- VA-planering för Avesta kommun-framtagande av VA-plan	6
§ 4	Inbjudan till markanvisningstävling för Mattsbohöjden i Avesta	9
§ 5	Marknadsföringsavtal med Gasarna Speedwayklubb	11
§ 6	VA- planering för Avesta kommun. Antagande av VA-policy	12
§ 7	Delgivningar	15

## § 1 Information

### Aktuella planärenden

Peter Granqvist, planingenjör lämnar information om aktuella planärenden

- Område vid rondell i Bergsnäs
- Mattsbohöjden
- Handel/hotell i Åsbo
- Torp- förfrågan om ny plan har utgått utifrån tidigare ärende gällande dispenser vid byggnation och obebyggda områden. Inga svar från intressenter har inkommit.

### Program för landsbygdsutveckling Avesta kommun

Carina Emtebrink, näringslivsutvecklare redogör för förslaget till nytt landsbygdsutvecklingsprogram för Avesta kommun

- Program 2007- 2008
- Majoritet och opposition har möjlighet att inkomma med synpunkter/ändringar dock senast 2018-01-31
- Förslag till program för landsbygdsutveckling inlämnas till kommunstyrelsen 2018-02-06

—

## § 2      **Detaljplan för Tor 9 och 10, Haganäsområdet, Avesta – granskning**

Dnr KK 2017- 00387 214

### Ärendebeskrivning

Detaljplan har upprättats i syfte att utvidga fastigheten Tor 10 inom Haganäsområdet söderut, för att bekräfta befintlig användning.

#### Samråd

Planförslaget samråddes med berörda myndigheter, sakägare och övriga berörda under tiden 6 november 2017 till och med 4 december 2017 2015 med bland annat länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare enligt fastighetsförteckning, myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget.

Yttranden har inkommit från Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Trafikverket, Vattenfall, Skanova samt från boende som gränsar till planområdet. Inkomna yttranden har föranlett kompletteringar av planförslaget. Lantmäteriet och Vattenfall hade inga synpunkter.

### Beredning

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse 18 december 2017.
- Granskningsversion av plankarta, planbeskrivning samt samrådsredogörelse daterat 18 december 2017.

## § 2 (forts)

### *Beslut*

- Plan- och näringslivsutskottet godkänner upprättad samrådsredogörelse daterad 18 december 2017.
  - Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför inte heller någon miljöbedömning enligt 6 kap 11-18 och 22 §§ Miljöbalken erfordras.
  - Plan- och näringslivsutskottet godkänner detaljplan för Tor 9 och 10 i Avesta kommun, daterad 8 januari 2018 för granskning.
-

### § 3 Avstämning- VA-planering för Avesta kommun- framtagande av VA-plan

Dnr KK 2016- 00267 361

#### Bakgrund

Arbetet med VA-planeringen bedrivs förvaltningsövergripande och förvaltningsgemensamt och är väl politiskt förankrat. Uppdraget utgår från beslut i Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott, som därmed är beställare av projektet, genom beslut och godkännande av start-PM, PNU § 44/2016-09-19.

VA-planeringen bedrivs av en arbetsgrupp av tjänstemän från Avesta Vatten och Avfall AB, Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning samt Teknisk Service, Avesta kommun. Som styrgrupp fungerar chefer från dessa organisationer.

VA-översikten daterad 2017-09-20 utgör nulägesbeskrivning. VA-policyn, som är framtagen och ska antas i kommunfullmäktige, anger övergripande mål för VA-försörjningen och är riktlinjer för framtagande av den kommunala VA-planen.

VA-planen ska, med utgångspunkt från VA-översikten och VA-policyn, bli en övergripande, tydlig, långsiktigt hållbar åtgärdsplan där det framgår hur VA-försörjningen inom kommunen ska utvecklas. Planen utgör underlag för beslut om finansiering av föreslagna åtgärder. VA-planen ska, när den är klar beslutas i kommunfullmäktige.

#### Politisk styrning

Vid det fortsatta arbetet med VA-planen behöver VA-planegruppen ett antal möten med styrgruppen samt PNU för att förankra de åtgärder som föreslås och då framförallt utbyggnadsplanen.

VA-planegruppen föreslår att det bokas in minst två möten på 2 timmar med styrgruppen samt PNU under framtagandet av VA-planen, samt att avstämning sker vid ordinarie PNU-sammanträden.

#### Medborgardialog

Under framtagandet av VA-planen skulle det kunna vara aktuellt att genomföra en medborgardialog för att t.ex. stämma av förhållandena för de fastigheter i kommunen som har enskilda eller gemensamma VA-lösningar samt intresset för VA-rådgivning.

## § 3 (forts)

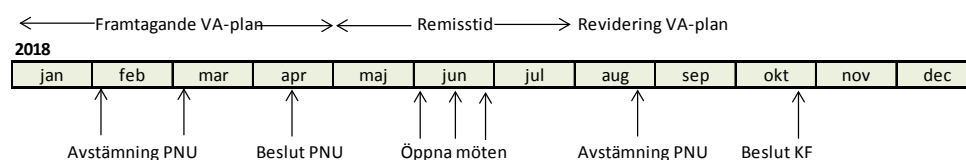
VA-planegruppen bedömer dock att VA-planen kan färdigställas utan insamling av ytterligare uppgifter och att medborgardialog istället genomförs i form av öppna möten som hålls av den politiska ledningen under remisstiden.

### Tidplan

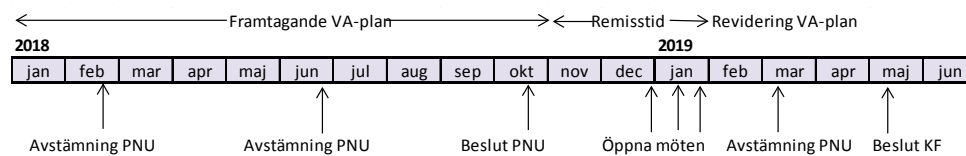
VA-planegruppen har tagit fram två alternativa tidplaner för det fortsatta arbetet med VA-planen. Det första förslaget innebär en kortare genomförandetid och innebär att kommunfullmäktige kan fatta beslut om VA-planen i oktober 2018. Detta förslag förutsätter att ingen medborgardialog genomförs under framtagandet av planen utan att dialogen genomförs i form av öppna möten under remisstiden (maj-juli 2018) som hålls av den politiska ledningen.

Det andra förslaget innebär en längre genomförandetid och möjlighet för kommunfullmäktige att fatta beslut om VA-planen i maj 2019. Även med detta förslag bör det genomföras öppna möten under remisstiden (nov 2018-jan 2019) som hålls av den politiska ledningen.

#### Alternativ 1



#### Alternativ 2



### § 3 (forts)

#### Avstämning

*Beslut:*

- Plan- och näringslivsutskottet har avstämningsmöten med VA-planegruppen inklusive styrgrupp 2018-02-xx och 2018-03-xx. Utöver detta sker avstämning som informationsärende på ordinarie PNU-sammanträden.
  - VA-planen färdigställs enligt alternativ 1 så att beslut kan fattas av kommunfullmäktige i oktober 2018.
  - Under remisstiden hålls öppna möten där medborgare och organisationer har möjlighet att inkomma med synpunkter på framtaget VA-planförslag. Mötena hålls av den politiska ledningen (ordförande KS och oppositionsråd).
-



## § 4 Inbjudan till markanvisningstävling för Mattsbohöjden i Avesta

Dnr KK 2017- 00449 269

### Ärendebeskrivning

Avesta kommun inbjuder till markanvisningstävling för uppförande av bostäder, i ett centralt läge med närhet till skola och verksamheter. Valfri upplåtelseform. Syftet är att få fram förslag på hur området kan disponeras när det gäller bebyggelse och grönstråk/parkområde samt hur ny bebyggelse i området kan utformas.

Det unika s.k. Aaltohuset/Sundh Center som ligger väster om planområdet är ett viktigt stadsbyggnadselement och samspelet mellan nya byggnader och detta kommer att ha en central roll i kommande planarbete och bebyggande. Befintlig bebyggelse i närheten varierar mellan 1-3 våningar med några få flerfamiljshus mellan 5-8 våningar.

Planområdet ligger i Avesta tätort, ca 600 meter sydost om centrum.

Markanvisningstävlingen genomförs av Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning på uppdrag av Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott i Avesta.

### Tidplan

- Beslut om markanvisningstävling KS-PNU i januari 2018
- Tävligen pågår till och med den 31 april 2018
- Presentationer av tävlingsförslag i maj 2018
- Juryarbete 15-28 maj 2018
- Beslut om tävlingsresultat KS i juni 2018
- Besked om resultat av tävlingen och markanvisningsavtal den 15 juni
- Framarbetande av planförslag till 31 augusti 2018
- Samråd om planförslag i september - oktober 2018
- Beslut om granskning KS-PNU november 2018
- Granskning av planförslag december – januari 2018
- Antagande KS i februari 2019

Byggstart vid laga kraft vunnen detaljplan.

## § 4 (forts)

### *Beredning*

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse 19 december 2017
- Inbjudan till markanvisningstävling för Mattsbohöjden i Avesta, Avesta kommun.

### *Förslag till kommunstyrelsen*

- Markanvisningstävling för Mattsbohöjden i Avesta godkänns för inbjudan.

—

## § 5 Marknadsföringsavtal med Gasarna Speedwayklubb

Dnr KK 2017- 00451 049

Gasarna Speedway Klubb (artistnamn Masarna) äger rätten till Masarna gällande varumärket och Gasarna Speedway Klubb (GSK) har exklusiv marknadsföringsrätt av namnet Masarna World Wide samt av alla aktiviteter där GSK medverkar.

Avesta Kommun (AK) är idag Avestas största arbetsgivare och verkar målmedvetet och offensivt för att marknadsföra sig internt, lokalt och externt genom att stärka varumärket Avesta. AK:s målsättning med ett marknadsföringsavtal med GSK är att stärka sin roll som ett starkt alternativ för såväl företag som privatpersoner i Avesta och externt för att därmed skapa samhörighet och stolthet i namnet Avesta.

GSK har idag ett elitserielag i speedway. Speedwaytraditionen i Avesta är lång och många världsstjärnor har genom åren kommit från Avesta. Publikt och medialt är intresset stort för sporten. GSK målsättning är att tillsammans med AK föra speedway-traditionen vidare och genom det skapa samhörighet och stolthet i namnet Avesta.

Ett marknadsföringsavtal har funnits senaste två åren mellan Avesta kommun och GSK. Detta avtal har gått ut och ett nytt föreslås.

AK marknadsförs under åren 2018-2019 hos GSK. Dialog och utvärdering ska ske senast under september månad 2019. Detta avtal gäller till 2019-10-31. Parterna skall dessutom vid varje års utgång, senast under november månad, göra en gemensam utvärdering av den gångna säsongen.

### *Förslag till kommunstyrelsen*

- Avesta kommun tecknar ett marknadsföringsavtal med Gasarna Speedway Klubb tom 2019-10-31.
  
- 350 000 tkr finansieras inom kommunstyrelsens ram och 100 000 tkr finansieras av Avesta Industristad AB

## § 6 VA- planering för Avesta kommun. Antagande av VA-policy

Dnr KK2016-00267 361

### Bakgrund

Det är viktigt med en strategisk och långsiktig vatten- och avlopps planering för dricksvatten, spillvatten och dagvatten. Genom att tydliggöra problem och prioritera åtgärder, kan kommunen kostnadseffektivt möta de utmaningar den står inför.

Klimatförändringar och översvämningar, ökade miljökrav och en åldrad infrastruktur innebär ökade krav på kommunernas vatten- och avloppsverksamhet, med förväntade stora investeringar. Utanför verksamhetsområdet riskerar bristfälliga små avloppsanläggningar att sprida hälso- och miljöpåverkande ämnen. Dagvattenhanteringen får än större fokus vid kraftiga regn och översvämningssituationer. VA-planering är särskilt viktig i områden med vattenförekomster som inte uppnår eller riskerar att inte uppnå god ekologisk, god kemisk eller god kvantitativ status.

Slutprodukten är en kommunal VA-plan, en samlad och samordnad planering av VA-frågor i kommunen, där syftet är att långsiktigt säkerställa en god vattenkvalitet i våra vattenförekomster och som också kan utgöra ett underlag för kommunens Översiktsplan.

Arbetet med VA-planeringen bedrivs förvaltningsövergripande och förvaltningsgemensamt och är väl politiskt förankrat. Uppdraget utgår från beslut i Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott, som därmed är beställare av projektet, genom beslut och godkännande av start-PM, PNU § 44/2016-09-19.

VA-planeringen bedrivs av en arbetsgrupp av tjänstemän från Avesta Vatten och Avfall AB, Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning samt Teknisk Service, Avesta kommun. Som styrgrupp fungerar chefer från dessa organisationer.

### VA-planering i flera steg

Arbetet med att ta fram en VA-plan är indelat i flera steg:

- 1 VA-översikt Avesta kommun med bilagor  
Bilaga 1, Lagstiftning, mål, och åtgärdsprogram  
Bilaga 2, VA-utredningsområden i Avesta kommun  
bilaga 3, Kartor till VA-översikt

## § 6 (forts)

VA-översikten, daterad 2017-09-20, utgör en nulägesbeskrivning och en bedömning av VA-försörjningen och dess påverkan på vattenstatus inom och utanför det nuvarande kommunala verksamhetsområdet med fokus på det sistnämnda. VA-översikten med bilagor ska, löpande vid behov, uppdateras

- 2 VA-policy, detta ärende - I VA-policyn anges övergripande mål för VA-försörjningen i Avesta kommun med riktlinjer för dess utveckling. Policyn ska bli ett politiskt beslutat dokument med principer för prioriteringar mellan åtgärder och mellan geografiska områden. VA-policyn ska antas av kommunfullmäktige.
- 3 VA-plan, arbete pågår. – VA-planen ska, med utgångspunkt från VA-översikten och VA-policyn, bli en övergripande, tydlig, långsiktigt hållbar åtgärdsplan där det framgår hur VA-försörjningen inom kommunen ska utvecklas. Planen utgör underlag för beslut om finansiering av föreslagna åtgärder. VA-planen ska, när den är klar beslutas i kommunfullmäktige

### VA-policy

Målet med VA-policyn är att skapa förutsättningar för att prioritera insatser för att uppnå en hållbar VA-försörjning utifrån de lokala förutsättningarna.

VA-policyn är styrande för kommande VA-plan och båda dokumenten är viktiga delar i kommunens översiktsplanering. VA-policyn bör därmed fastställas av kommunfullmäktige. VA-policyn har tagits fram med utgångspunkt i VA-översikt och genom förvaltningsövergripande arbete samt diskussioner i politiskt forum vid bland annat workshop. Utgångspunkten i VA-policyn är även de lagkrav som gäller inom VA-försörjningen. Det finns också olika nationella och regionala miljömål som ska beaktas liksom lokala mål och visioner.

Bifogat förslag till VA-policy har varit ute på remiss under hösten till styrelser, nämnder, bolag och förbund inom Avesta kommun samt till de politiska partier som finns representerade i kommunfullmäktige. Tre remissvar har inkommit. Styrelsen för Avesta Vatten och Avfall AB ställer sig bakom förslaget till VA-policy. Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd är positiva till VA-policyn.

## § 6 (forts)

Omsorgsstyrelsen anser att policyn ”är ett steg i rätt riktning gällande den långsiktiga planeringen av vatten- och avloppsfrågorna i Avesta kommun” samt att ”det är bra att även säkerställandet av den interna kommunala kommunikationen är inskriven i policyn för att VA-frågorna och det framtida arbetet med VA-plan och översiktsplan blir så bra som möjligt”.

Omsorgsstyrelsen framför även att ”det är viktigt att ta med sig, i det fortsatta arbetet, att det utöver planen för bostäder även finns en tydlig tanke kring det faktum att i takt med att befolkningen ökar, ökar även behovet av särskilda boenden, serviceboenden, gruppboenden med mera. Att alla samhällsliga funktioner finns med i det långsiktiga planerandet av Avesta kommun är viktigt”.

### Förslag till beslut

Då de remissinstanser som valt att yttra sig är positiva till förslaget till VA-policy och inget övrigt har framkommit under remisstiden föreslås att kommunfullmäktige antar bilagd VA-policy. Rubrikändring jämfört med remissutskicket har gjorts så att årtalet anges till 2018.

I förslaget till VA-policy anges också att aktualiseringsförklaring eller revidering av VA-policyn bör ske vart fjärde år. Då VA-policyn även i framtiden ska ligga till grund för kommande revideringar av den VA-plan som nu är under framtagande kan det vara bra om omprövning av dessa dokument samordnas i tid. Ett beslut med den innebörden föreslås.

#### *Förslag till kommunstyrelsen*

- VA-policy 2018 för Avesta kommun antas
  
- Aktualitetsprövning av VA-policyn ska ske vart fjärde år eller annars vid lämplig tidpunkt för att ligga till grund för kommande revideringar av VA-plan.

---

## § 7 Delgivningar

### Delgivningar

<https://www.avesta.se/kommun-demokrati/handlingar-protokoll/kommande-sammantraden/kallelser/>

Dnr KK 2017- 00289 311

Remissvar nationell plan för transportsystemet 2018- 2029

Dnr KK 2017- 00304 311

Remissvar gällande länsplan för regional transportinfrastruktur 2018-2029, Dalarnas län

Dnr KK 2017- 00307 311

Remissvar gällande länsplan för regional transportinfrastruktur 2018- 2029 Gävleborgs län

Dnr KK 2017- 00319 311

Remissvar gällande länsplan för regional transportinfrastruktur 2018- 2029 Västmanlands län

Dnr KK 2017- 00415 214

Inbjudan till samråd gällande detaljplan för område väster om Avestarondellen, Avesta kommun, Dalarnas län

Dnr KK 2017 00043 212

Inbjudan till utställning av den fördjupade översiktsplanen för Borlänge tätort.

Dnr KK 2017- 00432 230

Slutbesked- Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av bostadsmoduler inom fastigheten Horndals bruk 2:7 och 2:15, Avesta kommun

Dnr KK 2017- 00203 214

Laga kraft bevis för detaljplan för del av Boken 4 (gamla badhustomten), Avesta kommun, Dalarnas län

Dnr KK 2017- 00447 212

Inbjudan till samråd- översiktsplan - Sandviken mor 2030 med utblick mot 20150

—