



Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott

2018-04-03

Plats och tid Stadshuset, Avesta, klockan 13:00- 13:11

Beslutande Lars Isacson (S)
Susanne Berger (S)
Johan Thomasson (M)
Patrik Sundin (S)
Gunilla Berglund (C) ersättare för Karl-Johan Petersson (C)

Övriga deltagande Anders Friberg, kommundirektör
Ulf Lademyr, stadsingenjör/markchef
Britt-Marie Färje, utredare, sekreterare
Anna Norgren, markingenjör
Anders Kihlström, kommusekreterare

Utses att justera Gunilla Berglund (C) med Johan Thomasson (M) som ersättare

Justeringens plats och tid Kommunkansliet tisdag 3 april kl. 13. 30

Underskrifter	Paragrafer
Sekreterare _____	24- 27
Ordförande _____	
Justerande _____	

ANSLAG

Sammanträde Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott

Datum 2018-04-03

Anslag sätts upp 2018-04- 04 **Anslag tas ner** 2018-04-26

Protokollets förvaring Kommunkansliet

Britt-Marie Färje

Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott**2018-04-03****ÄRENDELISTA**

§ 24	Köp av fastigheten Brunnbäck 1:124	3
§ 25	Försäljning av bostadstomterna Jämtbo 4 och 5	4
§ 26	Försäljning av bostadstomten Jämtbo 7	5
§ 27	Försäljning av ett markområde av fastigheten Åsbo 9:1.	6

§ 24 Köp av fastigheten Brunnbäck 1:124

Dnr KK 2018- 000106 252

Förslag till köpekontrakt har upprättats avseende köp av fastigheten Brunnbäck 1:124 vid monumentet över slaget vid Brunnbäck. Säljare är Thomas Malmqvist. Överenskommen köpeskilling är 2 000 000 kr.

Fastigheten består till stor del av Brunnbäck's festplats med tillhörande dansbana och uthus i slitet skick. Även Avesta båtklubb och Avesta roddklubb har sina hemvister på fastigheten.

Fastigheten bedöms som värdefull för att stärka kommunens markreserv.

Förvaltning av byggnaderna ska ombesörjas av Teknisk service.

I övrigt hänvisas till bifogat förslag till köpekontrakt.

Beredning

- Köpekontrakt avseende fastigheten Brunnbäck 1:124

Förslag till kommunstyrelsen

- Redovisat köpekontrakt avseende köp av fastigheten Brunnbäck 1:124 från Thomas Malmqvist för en köpeskilling av 2 000 000 kr godkännes.

§ 25 Försäljning av bostadstomterna Jämtbo 4 och 5

Dnr KK 2018- 000109 253

Förslag till köpekontrakt har upprättats avseende försäljning av bostadstomterna Jämtbo 4 och 5 vid Corneliusgatan, Avesta. Köpare är GEP SHC Avesta AB. Köpeskillingen är 700 000 kr. Tomtarealen är totalt för båda fastigheterna 2 804 m².

Fastigheten säljs för uppförande av flerbostadshus. Byggnationen ska ske enligt gällande detaljplan och omfatta ca 12 lägenheter.

I övrigt hänvisas till bifogat förslag till köpekontrakt.

Beredning

- Köpekontrakt avseende fastigheterna Jämtbo 4 och 5

Plan- och näringslivsutskottets beslut

- Redovisat köpekontrakt avseende försäljning av bostadstomterna Jämtbo 4 och Jämtbo 5 till GEP SHC Avesta AB för en köpeskillning av 700 000 kr godkännes.

§ 26 Försäljning av bostadstomten Jämtbo 7

Dnr KK 2018-000108 253

Förslag till köpekontrakt har upprättats avseende försäljning av bostadstomten Jämtbo 7 vid Corneliusgatan, Avesta. Köpare är HEMINVEST fastigheter Avesta AB. Köpeskillingen är 380 000 kr. Tomtarealen är 1 528 m².

Fastigheten säljs för uppförande av ett flerbostadshus. Byggnationen ska ske enligt gällande detaljplan och omfatta ca 8 lägenheter.

I övrigt hänvisas till bifogat förslag till köpekontrakt.

Beredning

- Köpekontrakt avseende fastigheten Jämtbo 7

Plan- och näringslivsutskottets beslut

- Redovisat köpekontrakt avseende försäljning av bostadstomten Jämtbo 7 till HEMINVEST fastigheter Avesta AB för en köpeskillning av 380 000 kronor godkännes.

§ 27 **Försäljning av ett markområde av fastigheten Åsbo 9:1.**

Dnr KK 2018- 000110 253

Förslag till avtal har upprättats avseende försäljning av ett markområde av fastigheten Åsbo 9:1 i Dalahästmrådet. Köpare är Buffin Real Estate Sweden AB. Överenskommen köpeskilling är 3 680 000 kr.

Markområdet har en tomtareal på ca 24 550 m² och ska avstyckas från kommunens fastighet Åsbo 9:1. På tomten ska varuhuset Biltema uppföras. Byggnationen ska genomföras enligt upprättad detaljplan, laga kraft 2017-03-28.

I övrigt hänvisas till bifogat förslag till köpekontrakt.

Beredning

- Köpekontrakt avseende ett markområde av fastigheten Åsbo 9:1

Förslag till kommunstyrelsen

- Redovisat köpekontrakt avseende försäljning av ett område av Åsbo 9:1 till Buffin Real Estate Sweden AB för en köpeskilling av 3 680 000 kronor godkännes