



Plan- och näringslivsutskott

2018-04-16

Plats och tid Stadshuset kl. 10:30-11:30

Beslutande Lars Isacson (S)
Susanne Berger (S)
Johan Thomasson (M)
Patrik Sundin (S)
Gunilla Berglund (C) ersättare för Karl-Johan Petersson (C)

Övriga deltagande Anders Friberg, kommundirektör
Peter Granqvist, planingenjör
Eva Westlund, planingenjör
Erik Nordén, vd Avesta VA och Avfall AB §29
Oskar Gustafsson, VA-ingenjör §29
Britt-Marie Färje, utredare, sekreterare

Utses att justera Johan Thomasson (M) med Gunilla Berglund (C) som ersättare

Justeringens plats och tid Kommunkansliet onsdag 18 april 2018 kl. 13.15

Underskrifter

Paragrafer

Sekreterare _____

28- 37

Ordförande _____

Justerande _____

ANSLAG

Sammanträde Plan- och näringslivsutskott

Datum 2018-04-16

Anslag sätts upp 2018-04-18

Anslag tas ner 2018-05-10

Protokollets förvaring Kommunkansliet

Plan- och näringslivsutskott

2018-04-16

ÄRENDELISTA

§ 28	Information	3
§ 29	Remiss – VA-plan för Avesta kommun Beslut om utskick av remiss	4
§ 30	Bedömning och prioritering av ansökningar om bygdemedel (vattenregleringsfonder)	8
§ 31	Detaljplan för Område väster om Avesta-rondellen, Avesta kommun - antagande	9
§ 32	Upphävande av del av detaljplan (byggnadsplan) för Stora Halsjön 20:2, Avesta – antagande	10
§ 33	Ulf Bergs (M) motion om inköp av Högbo industriområde	11
§ 34	Johan Thomassons (M) och Maarit Hesslings (M) motion om Dalahästen- Avesta kommuns landmärke	13
§ 35	Ulf Bergs (M) och Johan Thomassons (M) motion angående förbättrat företagsklimat	15
§ 36	Köp av ett område av fastigheten Djäknehyttan 2:7	25
§ 37	Delgivningar	26

§ 28 Information

Aktuella planärenden

Peter Granqvist, planingenjör och lämnar information om aktuella planärenden:

- Månsbo gårde
- Södra Källhagen
- Mattsbohöjden- förlängd tid intresseanmälan/markanvisning
- Horndal industriområde

—

§ 29 Remiss – VA-plan för Avesta kommun Beslut om utskick av remiss

Dnr KK 2016-000267 361

Bakgrund

Arbetet med VA-planeringen bedrivs förvaltningsövergripande och förvaltningsgemensamt och är väl politiskt förankrat. Uppdraget utgår från beslut i Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott, som därmed är beställare av projektet, genom beslut och godkännande av start-PM, PNU § 44/2016-09-19.

VA-planeringen bedrivs av en arbetsgrupp av tjänstemän från Avesta Vatten och Avfall AB, Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning samt Teknisk Service, Avesta kommun. Som styrgrupp fungerar chefer från dessa organisationer.

Tidigare har en VA-översikt som beskriver nuläget och en VA-policy, antagen av kommunfullmäktige 2018-02-05, tagits fram. Utifrån dessa har arbetsgruppen i samråd med PNU tagit fram en VA-plan som nu föreslås skickas ut på remiss.

VA-planen ska vara en övergripande, tydlig, långsiktigt hållbar åtgärdsplan där det framgår hur VA-försörjningen inom kommunen ska utvecklas och vilka åtgärder som föreslås genomföras under planperioden 2019-2022. Planen utgör underlag för beslut om finansiering av föreslagna åtgärder. VA-planen ska, när den är klar beslutas i kommunfullmäktige. Vid planperiodens slut förutsätts VA-planen revideras och åtgärdsförslag för nästkommande planperiod tas fram.

VA-planens inriktning

- Genomföra åtgärder för att trygga den långsiktiga dricksvattenförsörjningen och avloppshanteringen i Horndal
- Klargöra ansvarsfördelning och rutiner kring exploateringsområden för att den löpande utbyggnaden inom tätorterna ska kunna ske effektivt och möta bebyggelsestrycket
- Införa rådgivning för föreningarna, förtydliga VA-verksamhetens rutiner kring föreningar och se till att avtalen är rättvisa och tydliga och i linje med eventuellt kommande lagförslag
- Se över befintliga vattenskyddsområden, skydda vattenresurserna i översiktsplanen, införa skydd i lämplig form för de större enskilda vattentäkterna, skaffa bättre kunskap om de små enskilda vattentäkterna och ta fram en nödvattenplan




§ 29 (forts)























































- Upprätthålla god standard på de enskilda avloppsanläggningarna och god kännedom om dem genom miljökontorets tillsyn
- Upprätthålla välfungerande drift och begränsa negativ miljöpåverkan av kommunens VA-anläggningar genom att successivt förnya ledningsnätet och klargöra hur föroreningar i avloppsslammet ska minska och slammet användas
- Ta fram en dagvattenplan
- Klargöra rutiner kring VA-utbyggnad i befintlig bebyggelse och bygga ut kommunalt VA till Sonnboviken

Översiktlig tidplan för åtgärder enligt VA-plan

I tabellen nedan redovisas en översiktlig tidplan för de åtgärder som föreslås i VA-planen. Av tabellen framgår även av vilken arbetsgrupp/förvaltning/bolag som åtgärden huvudsakligen kommer att utföras.

Huvudsaklig utförare av åtgärd:

	VA-planegruppen
	V-dala miljö- & byggförvaltning
	Avesta Vatten & Avfall AB

Åtgärd enligt förslag till VA-plan	2018	2019	2020	2021	2022
1. Vattenskydd i ÖP	I samband med framtagande av ny ÖP				
2. Framtagande av riktlinjer för finansiering av VA vid exploatering					
3. Framtagande av nödvattenplan					
4. Framtagande av riktlinjer VA-ledningsföreningar					
5. Framtagande av Dagvattenplan					
6. Åtgärder för att trygga VA-försörjning i Horndal					
7. Översyn kunder utanför VO					
8. Översyn och revidering vattenskydd allmänna vattentäkter					
9. Framtagande av slamstrategi					
10. Utföra ledningsförnyelse allmänt VA enligt förnyelseplan					
11. Framtagande av rutiner för VA-utbyggnad					
12. Genomföra VA-utbyggnad Sonnboviken					
13. Följa upp inventering enskilda avlopp <1988					
14. Tillsyn enskilda avlopp 1988-1999					
15. Insamling av kunskapsunderlag enskild dricksvatenförsörjning					
16. Översyn och införande av vattenskydd enskilda vattentäkter					
17. Framtagande av riktlinjer för VA-rådgivning					
18. Införa VA-rådgivning enligt framtagna riktlinjer					
Revidera VA-plan					

§ 29 (forts)

Remissinstanser

Remissen föreslås skickas ut till Länsstyrelsen samt Avesta kommuns förvaltningar, bolag, nämnder/styrelser, förbund och kommunfullmäktiges politiska partier.

Remissen föreslås finnas tillgänglig för allmänheten på avesta.se samt på Servicecenter. Annonsering föreslås ske i lokalpressen.

Handlingar

Som bakgrund till VA-planen föreslås VA-översikten och VA-policyn att bifogas remissunderlaget.

Remissen föreslås skickas ut i början av maj 2018 och remissvar önskas senast 31 augusti 2018.

Remisstid

Informationsmöten under remisstiden

Under remisstiden hålls ett möte där medborgare och organisationer har möjlighet att få information om och inkomma med synpunkter på framtaget VA-planeförslag. Mötet hålls av den politiska ledningen (ordförande KS och oppositionsråd) och är planerat till 28/5 2018. Under remisstiden hålls även ett möte med särskilt berörda fastighetsägare med information om planerad VA-utbyggnad. Mötet hålls av den politiska ledningen (ordförande KS och oppositionsråd) och är planerat till 14/5 2018.

§ 29 (forts)

Förslag till beslut

- VA-plan för Avesta kommun sänds i början av maj 2018 på remiss till Länsstyrelsen och Avesta kommuns förvaltningar, bolag, nämnder/styrelser, förbund och kommunfullmäktiges politiska partier samt ställs ut för allmänheten på avesta.se samt servicecenter.
- Ett öppet möte för allmänheten hålls 28/5 2018
- Ett möte med särskilt berörda fastighetsägare hålls 14/5 2018

Beredning

- Tjänsteskrivelse avstämning- VA-planering, plan- och näringslivsutskottet 8 januari 2018
- Tjänsteskrivelse till plan- och näringslivsutskottet 29 mars 2018

Plan- och näringslivsutskottets beslut

- VA-plan för Avesta kommun sänds i början av maj 2018 till 31 augusti 2018 på remiss till Länsstyrelsen och Avesta kommuns förvaltningar, bolag, nämnder/styrelser, förbund och kommunfullmäktiges politiska partier samt ställs ut för allmänheten på avesta.se samt servicecenter.
- Ett öppet möte för allmänheten hålls 28/5 2018
- Ett möte med särskilt berörda fastighetsägare hålls 14/5 2018

§ 30 Bedömning och prioritering av ansökningar om bygdemedel (vattenregleringsfonder)

Dnr KK -2018-000065 046

Länsstyrelsen har översänt möjlighet till yttrande från Avesta kommun vad gäller de ansökningar om bygdemedel som gjorts av föreningar.

Carina Emtebrink (Tillväxt Avesta) har tillsammans med Benny Andersson (Fritid Avesta) gått igenom ansökningarna och i bifogad excelfil prioriterat och kommenterat dessa. För denna ansökningsperiod har inte ansökningar inkommit som täcker hela summan om 95.000 kr som står till vårt förfogande, varför resterande medel kommer att föras över till nästkommande år.

Bygdemedel ska användas till investeringar för ändamål som främjar näringsliv eller service eller annat som är till nytta för bygden. Länsstyrelsen kommer att ta det avgörande beslutet utifrån projektens allmännytta.

Beredning

- Tillväxt Avesta och Fritid Avestas tjänsteskrivelse till plan- och näringslivsutskottet 6 mars 2018

Plan- och näringslivsutskottets beslut

- Näringslivsutvecklarens och fritidskonsulentens redovisning av ansökningar och motivering godkänns och skickas till Länsstyrelsen Dalarnas län.

—

§ 31 Detaljplan för Område väster om Avestarondellen, Avesta kommun - antagande

Dnr KK2018-000032 214

Ärendebeskrivning

Syftet med planens södra delområde är att möjliggöra för framtida användningar som t ex bilservice och handel med skrymmande varor inom området. Detta för att i framtiden i första hand möjliggöra för bilhandel samt bilservice då nyetablering inom området är aktuell. Syftet med planens norra delområde är att den befintliga parkeringsytan ska kunna bli privatägd.

Samråd och Granskning

Planförslaget samråddes med berörda myndigheter, sakägare och övriga berörda under tiden 27 november 2017 t o m 29 december 2017 och har därefter reviderats något, i enlighet med framtagen samrådsredogörelse. Förslaget har därefter varit ute för granskning under tiden 26 februari till och med 19 mars 2018 och meddelande om granskning skickades då till länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare enligt fastighetsförteckning samt andra myndigheter och enskilda som har ett väsentligt intresse av förslaget. Inkomna yttranden redovisas i ett granskningsutlåtande.

De synpunkter som framförts under granskningen är från Länsstyrelsen angående vallen invid väg 68 och Outokumpus skyddszon. Outokumpu motsätter sig ny bebyggelse inom planområdet. Synpunkterna har medfört att planbeskrivningen korrigerats med text kring detta. Kommunen bedömer att de mindre ändringar som gjorts av text i planbeskrivningen inte medför att planens innehåll förändrats väsentligt efter tiden för granskning. Kommunen anser därmed att någon ny granskning inte behöver genomföras utan att planen kan gå vidare till antagande.

Beredning

- Handlingar gällande planförslag, samråd, granskning
- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse 26 mars 2018

Förslag till kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsen godkänner granskningsutlåtande daterad 20 mars 2018.
- Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplan för Område väster om Avestarondellen, Avesta kommun, daterad 19 februari 2018.

§ 32 Upphävande av del av detaljplan (byggnadsplan) för Stora Halsjön 20:2, Avesta - antagande

Dnr KK2017-000323 214

Ärendebeskrivning

Upphävandet av del av detaljplan (byggnadsplan) för Stora Halsjön 20:2 görs för att gällande detaljplan anger bostäder men gården har utvecklats i en riktning som inte var tänkt då detaljplanen gjordes på 1970-talet. Upphävandet sker för att möjliggöra uppförande av maskinhall. Upphävandet av del av detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Samråd och Granskning

Förslag om upphävande av del av detaljplanen för Stora Halsjön 20:2 samråddes under tiden 02 oktober till och med 30 oktober 2017 med bland annat länsstyrelsen, berörda myndigheter, kända sakägare enligt fastighetsförteckning, myndigheter, sammanslutningar och övriga som har ett väsentligt intresse av förslaget. Planförslaget har därefter varit ute för granskning under tiden 19 februari 2018 till och med 5 mars 2018.

Ett yttrande från Lantmäteriet inkom under samrådet, Lantmäteriet ansåg att plankartan bör göras tydligare då det är svårt att utläsa avgränsningen för planområdet. Efter Lantmäteriets yttrande har den tidigare plankartan förändrats. Planområdesgränsen har skapats med blå linje istället för den tidigare röda linjen

Granskningsyttrandena har kommit in från Lantmäteriet och Trafikverket, där de nämner att de inte har någon erinran. Yttrandena har inte föranlett någon revidering av planförslaget.

Beredning

- Handlingar gällande planförslag, samråd, granskning
- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse 3 april 2018

Förslag till kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsen godkänner upprättat granskningsutlåtande daterat 5 april 2018.
- Kommunstyrelsen antar upphävandet av del av detaljplan (byggnadsplan) för Stora Halsjön 20:2, i Avesta kommun, Upprättad 2017-09-27

§ 33 Ulf Bergs (M) motion om inköp av Högbo industriområde

Dnr KK 2017 000166 913

Ulf Berg (M) anför följande i motionen:

Avesta kommun behöver underlätta för byggande i attraktiva lägen. Nära vatten, lugn miljö på landsbygden men även centralt i Avesta, Moderaterna har tidigare motionerat om, utan framgång, att industriområdet i Högbo borde köpas in och omvandlas till ett område för bostäder.

Då industriområdet ligger nära bostadsbebyggelse är det svårt att utveckla området utan att komma i konflikt med närboende. Dessa debatter är inte hypotetiska utan har funnits och visar att risken för störningar är uppenbara.

Dagens regler skulle troligen medföra att det vore mycket svårt att få tillstånd att anlägga ett industriområde så nära bostäder. Naturligtvis kan vissa verksamheter när det gäller handel och industri kombineras med närhet till bostadsbebyggelse, men kan inte vara av det störande slaget. Därför finns det fortfarande skäl att undersöka möjligheterna att köpa in området och i samband med detta se till att eventuella föroreningar saneras av de verksamheter som förorenat.

Det finns goda möjligheter att tillskapa mycket attraktiva tomter i området och att ny inriktning ska råda istället för dagens industriverksamhet. Ett förverkligande av ett sådant förslag skulle ge fler attraktiva tomter och även lösa eventuella störningar i området.

Ulf Bergs (M) förslag: - Kommunkansliet ges i uppdrag att påbörja förhandlingar med syftet att förvärva fastigheten samt kostnadsberäkna sanering av området för att kunna tillskapa attraktiva tomter för villabebyggelse alternativt flerbostadshus.

Dagsläge:

Högbo industriområde bör på sikt omvandlas till ett område med möjlighet till bostadsbebyggelse. Genom utveckling av andra befintliga industriområden bör det långsiktiga behovet av industriområden vara tillgodosett. Ansvarsfrågorna gällande ev föroreningar från tidigare industriverksamhet på Högbo industriområde har senaste året till viss del klarnat, dock är slutsumman för ev sanering ännu oklar. Saneringskostnaderna och möjligheterna till ev stöd för sanering bör klargöras innan ett ev beslut tas om ett uppdrag om förhandling med syfte att förvärva fastigheten.

§ 33 (forts)

Beredning

- Ulf Bergs (M) motion 21 april 2017
- Kommunfullmäktige 25 april 2017 §57
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 23 maj 2017 §72
- Byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 12 februari 2018
- Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd 27 februari 2018 §32
- Tillväxt Avestas tjänsteskrivelse 21 mars 2018.

Vid plan- och näringslivsutskottets sammanträde yrkar Lars Isacsson (S) att motionen avslås. Johan Thomasson (M) yrkar bifall till motionen med förslaget:

- att kommunkansliet ges i uppdrag att påbörja förhandlingar med syftet att förvärva fastigheten samt kostnadsberäkna sanering av området för att kunna tillskapa attraktiva tomter för villabebyggelse alternativt flerbostadshus.

Efter fastställd proposition beslutar arbetsutskottet enligt Lars Isacssons (S) förslag.

Förslag till kommunstyrelsen

- Motionen avslås

—

§ 34 Johan Thomassons (M) och Maarit Hesslings (M) motion om Dalahästen- Avesta kommuns landmärke

Dnr KK 2017- 000169 912

Johan Thomasson (M) och Maarit Hessling (M) anför följande i motionen:

Dalahästområdet byggdes i slutet av åttiotalet och har sedan dess haft flera ägare. Området har expanderat ganska kraftigt på senare tid och med största sannolikhet så kommer även Biltema under närtid att bygga en av landets största butiker på området.

Dalahästen som står på området är i härandet 30 år gammal och såvitt motionärerna vet så är den ommålad endast en gång för ganska många år sedan. Det är med stor besvikelse motionärerna ser att nuvarande ägare inte helt håller den standard av hästen som vore önskvärd. Hästen är en väldigt viktig symbol för Avesta Kommun och dess invånare men även ett viktigt landmärke för förbipasserande bilister på båda riksvägarna 68 och 70.

Eftersom Dalahästen är en av Sveriges mest kända symboler och den i särklass mest kända symbol för Dalarna är det av största vikt att den (Sveriges största) underhålls på ett betydligt bättre sätt än idag.

Johan Thomassons (M) och Maarit Hesslings (M) förslag:

- Kommundirektören ges i uppdrag att kontakta nuvarande ägare med syfte att förhandla fram ett förslag till avtal för inköp av ovan nämnda Dalahäst till ett så förmånligt pris som möjligt.
- Kommunfullmäktige i Avesta ska godkänna framförhandlat köpeavtal.

Dagsläge:

Dalahästen ägs sedan 1991 av ett privat bolag och Avesta kommun har sedan 1990 ej haft något avtal eller ekonomiska åtaganden som berör Dalahästen. Behov av en renovering av Dalahästen föreligger vilket många gett uttryck för, allt ifrån ägaren av Dalahästen till företag och privatpersoner. Dalahästen är dock en privat egendom varför det grundläggande ansvaret för Dalahästen är det privata bolaget.

§ 34 (forts)

Avesta kommun har haft flera kontakter med ägaren och för en dialog om behovet av upprustning utan att något offentligt förslag om upprustning ännu finns. Det är vår förhoppning att ägaren fortsätter undersöka hur Dalahästen ska kunna renoveras, vilka kostnader som en renovering innebär samt hur detta skall kunna finansieras. När det gäller finansieringen finns olika alternativ, crowdfunding* kan vara ett alternativ där Avesta kommun också skulle kunna vara en part.

** <https://sv.wikipedia.org/wiki/Gräsrotsfinansiering> Gräsrotsfinansiering, folkefinansiering, massfinansiering eller crowdfunding är en modern metod för att finansiera projekt eller idéer. Det sker genom att söka förskotts betalning från intresserade/konsumenter, ofta via internetbaserade system.*

Beredning

- Johan Thomassons (M) och Maarit Hesslings (M) motion om Dalahästen Avesta kommuns landmärke 24 april 2017
- Kommunfullmäktige 25 april 2017 §59
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 23 maj 2017 §74
- Tillväxt Avestas tjänsteskrivelse 20 mars 2018.

Vid plan- och näringslivsutskottets sammanträde yrkar Johan Thomasson (M) yrkar bifall till motionen med förslaget:

- Kommundirektören ges i uppdrag att kontakta nuvarande ägare med syfte att förhandla fram ett förslag till avtal för inköp av ovan nämnda Dalahäst till ett så förmånligt pris som möjligt.
- Kommunfullmäktige i Avesta ska godkänna framförhandlat köpeavtal.

Lars Isacsson (S) yrkar att motionen avslås.

Efter fastställd proposition beslutar arbetsutskottet enligt Lars Isacssons (S) förslag.

Förslag till kommunstyrelsen

- Motionen avslås

§ 35 Ulf Bergs (M) och Johan Thomassons (M) motion angående förbättrat företagsklimat

Dnr KK 2017- 000247 913

Ulf Berg (M) och Johan Thomasson (M) har lämnat in en motion och anför följande:

Avesta kommun har ett stort behov att ta ett helhetsgrepp om näringslivspolitikerna. Motionärerna ser tyvärr allt fler exempel på att en effektiv privat verksamhet ersätts med kommunal drift som medför högre kostnader för kommuninnevånarna. Exempelvis tömning av slambrunnar där extra avgifter infördes för längre avstånd mellan slambil och brunn. Samt om locket väger extra så utgår även då en extra avgift. Vi får hoppas att tunga lock inte ersätts med lock där barn kan lyfta av dessa och att i värsta fall dödsolyckor sker. Kortsiktigt bör taxorna ändras och långsiktigt tjänsten konkurrensutsätts.

Nu köps bland annat en dyr hjulgrävare, en lastmaskin samt en krokväxlarlastbil in och tro att timkostnaden blir lägre med egna maskiner än med inhyrda entreprenörer är mycket osäkert och det gäller även att ha en mycket stor erfarenhet för att få ut en hög produktion vid exempelvis grävning.

Motionärerna ser därför det helt nödvändigt att verksamheter upphandlas och läggs ut på entreprenad. Exempel på detta är slamtömning, grävarbeten samt olika anläggningsarbeten. Men även lokalvård och ett äldreboende bör upphandlas. Lokalvården är viktig och inom omsorgen är det viktigt med en hög standard. Vi har tyvärr sett exempel på hur äldre på våra äldreboenden behandlas illa och detta är fullständigt oacceptabelt. Vi behöver därför undersöka möjligheterna till andra driftformer på ett av våra boenden exempelvis ett gruppboende och ett särskilt boende. Motionärerna ser även mycket framgångsrika alternativ inom hemtjänsten. Vi vet idag att det finns många besvikna äldre som får hjälp med sina behov och att ett flertal personer besöker deras hem. Ibland kan det vara så att en brukare av hemtjänsten träffa fler än 20 olika personer på en vecka. Vi anser att det måste bli betydligt färre ansikten som besöker de som behöver hjälp i vardagen. När äldre och personal kan välja mellan olika utförare så stimuleras kvalitén och vinnare är de äldre, anhöriga och personal.

§ 35 (forts)

Infrastrukturen är en viktig del för en kommuns utveckling. Det finns åtgärder som ytterligare skulle förbättra vårt läge för att transportera både människor och gods. Dalarna är ett starkt export län och i Avesta finns flera företag som är helt beroende av exportmarknaden. Därför måste det säkerställas att järnvägen har kapacitet att snabbt och enligt tidtabell leverera gods till köparen eller till hamn för vidaretransport.

När det gäller personbefordran måste tiderna för resa mot bland annat Uppsala, Arlanda och Stockholm kortas. Sänkta hastigheter som diskuteras är fullständigt oacceptabelt och här behövs både upprustning och nyinvesteringar i Dalabanan. Bättre samverkan mellan Tåg i Bergslagen, Tåg i Mälardalen samt Upptåg kan underlätta för ökad arbetspendling, samt ge lägre reskostnader. Bra om kommuninnevånare kan ha ett större område att söka jobb inom.

Forskning visar att speciellt kvinnor drar fördelar av detta. Om företag i Avesta också kan söka kompetens inom ett större område så gynnar det med säkerhet tillväxten. En flera år gammal utredning visade också att tågstoppet i första hand borde ske i Avesta. Det finns därför skäl att se till nyttan för resande och inte en stationsbyggnads utseende.

Avesta kommuns geografiska läge är gott då vi har nära till Mälardalen och den tillväxtmarknad som råder. Det kan kommunen nyttja för både att få ökat antal innevånare. Vårt bostadsbolag Gamla Byn AB skall vara drivande att skapa nya attraktiva bostäder byggda i trä. Inköp av befintliga fastigheter ger inte fler bostäder och binder kapital. Här kan inspiration hämtas från s-styrda Borlänge kommun som säljer delar av sitt fastighetsbestånd. Omvandling av hyresrätter till bostadsrätter eller försäljning av delar av beståndet för att få in kapital som kan nyttjas för att tillskapa nya bostäder.

Med stor säkerhet kommer en mycket stor investering ske norr om Horndal och här måste kommunen på ett bra sätt underlätta för synergieffekter. Det är av naturliga skäl svårt att ange exakt innan vi vet vilket företag som planerar för mångmiljardinvesteringen. Men ser vi till Luleå och Facebook är vi övertygade om att Avesta kommun kan dra stor nytta av etableringen.

Avesta kommun upphandlar både tjänster och varor. Upphandlingar är viktiga för att skattekonorna skall räcka så långt som möjligt. Det skall inte vara självskrivet att företag i Avesta får uppdraget. Däremot är det viktigt att upphandlingsunderlagen utformas så att även små lokala företag kan lägga anbud. Därför är det viktigt att det skall vara möjligt att lägga anbud på delar av en större upphandling. För breda och stora upphandlingar löper risken att det endast är ett fåtal stora aktörer som kan erbjuda de efterfrågade tjänsterna.

§ 35 (forts)

Avesta kommun bör anställa en näringslivschef och avlasta kommundirektören den delen. Kommundirektören ska i ännu högre grad arbeta med strategiska frågor. Med rätt omvärldsanalys kan Avesta kommun ligga först i den utveckling som alltid sker. Med ett allt hetare Stockholm och Mälardalen kan vi dra nytta av den tillväxt som sker där. Då behövs ytterligare tid att i stort tänka strategiskt och även att Avesta kommuns näringslivsfunktion utvecklas med en person med strategiska ledaregenskaper.

Rättviks Kommun driver idag ett framgångsrikt arbetssätt där näringslivsutveckling och miljötillsyn går hand i hand, även kallad rättviksmodellen. Det är också viktigt att vi underlättar för olika arrangörer av event.

Ulf Bergs (M) och Johan Thomassons (M) förslag samt Tillväxt Avestas yttrande i *kursiv stil* under resp punkt:

1. Kommunen skyndsamt tar fram underlag för verksamheter som är lämpliga att upphandla utöver de som nämns i nedan stående att satser

Förslaget överlämnas till politiskt beslut utan beredning från Tillväxt Avesta.

2. Ett äldreboende och ett gruppboende upphandlas för alternativ drift

Förslaget överlämnas till politiskt beslut utan beredning från Tillväxt Avesta.

3. Lagen om valfrihet (LOV) införs gällande hemtjänsttjänster.

Förslaget överlämnas till politiskt beslut utan beredning från Tillväxt Avesta.

§ 35 (forts)

4. Rättviksmodellen genomförs fullt ut

”Rättviksmodellen” kan vara ett sätt att utveckla miljötillsyn mm men har för- och nackdelar och kan passa olika kommuner mer eller mindre bra. För att ha ett bra beslutsunderlag för ett ev. införande av ”Rättviksmodellen” bör det uppdras åt V-Dala Miljö- och byggförvaltning att utreda för- och nackdelar med ett införande av den sk Rättviksmodellen i Avesta utifrån Avesta kommuns förutsättningar.

Förslag till beslut

- *uppdras åt V-Dala Miljö- och byggförvaltning att utreda för- och nackdelar med ett införande av den sk Rättviksmodellen i Avesta utifrån Avesta kommuns förutsättningar.*

5. En översyn genomförs gällande taxor med syfte att underlätta för olika typer av nöjesevenemang

En översyn av gällande taxor görs årligen i samband med budgetarbetet.

Förslag till beslut

- förslaget anses besvarat.

6. Tillsätta en näringslivschef

I samband med näringslivsutvecklarens pensionsavgång genomförs en organisationsförändring samt återbesättning av tjänsten i form av en näringslivschef.

Förslag till beslut

- förslaget anses besvarat

§ 35 (forts)

7. Ge Gamla byn i ägardirektiv att avyttra delar av beståndet eller omvandla till bostadsrätter och nyttja frigjort kapital för nybyggnation i trä

Förslaget överlämnas till politiskt beslut utan beredning från Tillväxt Avesta.

8. Ta fram en tydlig plan för att påverka regering och Region Dalarna så satsningar i vägar och järnvägar kan bli verklighet

Förslaget överlämnas till politiskt beslut utan beredning från Tillväxt Avesta.

9. Ändra taxorna i VA så ingen extra avgift utgår för tunga lock och lång slangdragning

En översyn av gällande taxor görs årligen i samband med budgetarbetet.

Förslag till beslut :förslaget anses besvarat.

10. Tågstoppet på Dalabanan flyttas från Krylbo till Avesta och att bra bussförbindelser mellan Krylbo och Avesta säkerställs

Frågan om flytt av tågstopp från Krylbo till Avesta C har föranlett en folkomröstning i Avesta år 2009. Utefter folkomröstningens resultat beslutade kommunfullmäktiges 2009-09-28 §55 att följande rekommendation ska ges till SJ:

- I första hand ska samtliga tåg på sträckan Stockholm-Mora stanna vid båda tågstoppen Avesta Krylbo och Avesta C.*
- Om detta inte är möjligt ska tågstopp ske vid Avesta Krylbo.*

Förslag till beslut

- förslaget anses besvarat*

§ 35 (forts)

11. Arbeta för bättre samverkan mellan regionala tågoperatörer

Ansvaret, styrningen av de regionala tågoperatörerna (närmast Tåg i Bergslagen) sker via ett samägande från de organisationer som har utvecklingsansvaret i resp län. Tåg i Bergslagen grundades år 2000 med trafikstart den 17 juni 2001. Tåg i Bergslagen AB (TiB) ägs till lika delar av Region Örebro, Västmanlands Läns Landsting, Region Gävleborg samt Region Dalarna. Avsikten med Tåg i Bergslagen är att knyta samman de fyra Bergslagslänen Örebro, Västmanlands, Dalarnas och Gävleborgs län. Genom förbättrad samordning mellan tågen och länstrafikbolagens bussar har det blivit enklare att resa till och från orter i hela Bergslagen men det finns mer att utveckla. Samtidigt bör beaktas det stora investeringsbehov som finns i själva infrastrukturen för att ge möjligheter till tågoperatören att utveckla trafiken och idag behövs mer kapital för en större upprustning av infrastrukturen. Avesta kommun har och kommer att ta ett aktivt deltagande i utvecklingsfrågor gällande samverkan mellan tågoperatörerna.

Förslag till beslut

- förslaget anses besvarat

Beredning

- Ulf Berg (M) och Johan Thomassons (M) motion angående förbättrat företagsklimat
- Kommunfullmäktige 19 juni 2017 §121
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 28 augusti 2017 §115
- Tjänsteutlåtande Tillväxt Avesta 29 mars 2018

Förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunen skyndsamt tar fram underlag för verksamheter som är lämpliga att upphandla utöver de som nämns i nedan stående att satser

Vid plan- och näringslivsutskottets sammanträde yrkar Johan Thomasson (M) och Gunilla Berglund (C) bifall till delförslaget.

Lars Isacsson (S) yrkar att delförslaget i motionen avslås.

Efter fastställd proposition beslutar arbetsutskottet enligt Lars Isacssons (S) förslag.

- Delförslaget i motionen avslås

§ 35 (forts)

2. Ett äldreboende och ett gruppboende upphandlas för alternativ drift

Vid plan- och näringslivsutskottets sammanträde yrkar Johan Thomasson (M) och Gunilla Berglund (C) bifall till delförslaget.

Lars Isacsson (S) yrkar att delförslaget i motionen avslås.

Efter fastställd proposition beslutar arbetsutskottet enligt Lars Isacssons (S) förslag.

- Delförslaget i motionen avslås

3. Lagen om valfrihet (LOV) införs gällande hemtjänsttjänster.

Vid plan- och näringslivsutskottets sammanträde yrkar Johan Thomasson (M) och Gunilla Berglund (C) bifall till delförslaget.

Lars Isacsson (S) yrkar att delförslaget i motionen avslås.

Efter fastställd proposition beslutar arbetsutskottet enligt Lars Isacssons (S) förslag.

- Delförslaget i motionen avslås

4. Rättviksmodellen genomförs fullt ut

Vid plan- och näringslivsutskottets sammanträde yrkar Johan Thomasson (M) och Gunilla Berglund (C) bifall till delförslaget.

Lars Isacsson (S) yrkar att delförslaget i motionen är besvarat med Tillväxt Avestas yttrande.

Efter fastställd proposition beslutar arbetsutskottet enligt Lars Isacssons (S) förslag.

- Delförslaget i motionen är besvarat

§ 35 (forts)

5. En översyn genomförs gällande taxor med syfte att underlätta för olika typer av nöjesevenemang

Vid plan- och näringslivsutskottets sammanträde yrkar Johan Thomasson (M) och Gunilla Berglund (C) bifall till delförslaget.

Lars Isacsson (S) yrkar att delförslaget i motionen är besvarat med Tillväxt Avestas yttrande.

Efter fastställd proposition beslutar arbetsutskottet enligt Lars Isacssons (S) förslag.

- Delförslaget i motionen är besvarat

6. Tillsätta en näringslivschef

- Delförslaget i motionen är besvarat

7. Ge Gamla byn i ägardirektiv att avyttra delar av beståndet eller omvandla till bostadsrätter och nyttja frigjort kapital för nybyggnation i trä

Vid plan- och näringslivsutskottets sammanträde yrkar Johan Thomasson (M) och Gunilla Berglund (C) bifall till delförslaget.

Lars Isacsson (S) yrkar att delförslaget i motionen avslås.

Efter fastställd proposition beslutar arbetsutskottet enligt Lars Isacssons (S) förslag.

- Delförslaget i motionen avslås

§ 35 (forts)

8. Ta fram en tydlig plan för att påverka regering och Region Dalarna så satsningar i vägar och järnvägar kan bli verklighet

- Delförslaget i motionen är besvarat.

9. Ändra taxorna i VA så ingen extra avgift utgår för tunga lock och lång slangdragning

Vid plan- och näringslivsutskottets sammanträde yrkar Johan Thomasson (M) och Gunilla Berglund (C) bifall till delförslaget.

Lars Isacsson (S) yrkar att delförslaget i motionen är besvarat med Tillväxt Avestas yttrande.

Efter fastställd proposition beslutar arbetsutskottet enligt Lars Isacssons (S) förslag.

- Delförslaget i motionen är besvarat

10. Tågstoppet på Dalabanan flyttas från Krylbo till Avesta och att bra bussförbindelser mellan Krylbo och Avesta säkerställs

Vid plan- och näringslivsutskottets sammanträde yrkar Johan Thomasson (M) och Gunilla Berglund (C) bifall till delförslaget.

Lars Isacsson (S) yrkar att delförslaget i motionen är besvarat med Tillväxt Avestas yttrande.

Efter fastställd proposition beslutar arbetsutskottet enligt Lars Isacssons (S) förslag.

- Delförslaget i motionen är besvarat

§ 35 (forts)

11. Arbeta för bättre samverkan mellan regionala tågoperatörer

Vid plan- och näringslivsutskottets sammanträde yrkar Johan Thomasson (M) och Gunilla Berglund (C) bifall till delförslaget.

Lars Isacsson (S) yrkar att delförslaget i motionen är besvarat med Tillväxt Avestas yttrande.

Efter fastställd proposition beslutar arbetsutskottet enligt Lars Isacssons (S) förslag.

- Delförslaget i motionen är besvarat

—

§ 36 Köp av ett område av fastigheten Djäknehyttan 2:7

Dnr KK 2018- 000123 252

Förslag till köpekontrakt har upprättats avseende köp av fastigheten Djäknehyttan 2:7 beläget i omedelbar närhet till Visentparken. Säljare är Anders och Annika Yngvesson. Överenskommen köpeskilling är 5 000 000 kr.

Markområdet består av ca 32 ha skog och ca 39 ha åker. Fastigheten bedöms som värdefull för att stärka markreserven runt Visentparken.

I övrigt hänvisas till bifogat förslag till köpekontrakt.

Beredning

- Tillväxt Avestas tjänsteskrivelse 18 januari 2018.
- Köpekontrakt avseende område av fastigheten Djäknehyttan 2:7

Förslag till kommunstyrelsen

- Redovisat förslag till köpekontrakt avseende köp av ett område av fastigheten Djäknehyttan 2:7 från Anders och Annika Yngvesson för en köpeskilling av 5 000 000kr godkänns

—

§ 37 Delgivningar

<https://www.avesta.se/kommun-demokrati/handlingar-protokoll/kommande-sammantraden/kallelser/>

Dnr KK 2018-000077 214

Inbjudan till samråd 12 mars- 22 april

Detaljplan för södra Källhagen (del av Avesta 4:36) Avesta kommun, Dalarnas län

Dnr KK 2018-000095 214

Inbjudan till samråd

Detaljplan för östra delen av Skogsbo industriområde, Avesta kommun, Dalarnas län

Dnr KK 2018- 000103 214

Inbjudan till samråd

Ändring av detaljplan norr om Folketshusvägen i Horndal

Dnr KK 2018-000166 218

Inbjudan till programsamråd

Planprogram för del av Tjärnsjöns södra och västra strandlinje, Avesta kommun, Dalarnas län

—