



**Sammanträdesprotokoll
Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott**

2018-10-30

Plats och tid Stadshuset sammanträdesrum vån1
Tisdag 30 oktober 2018 kl. 10.30- 10.50

Beslutande Susanne Berger (S)
Laila Borger (S) ersättare för Lars Isacsson (S)
Johan Thomasson (M)
Patrik Sundin (S)
Gunilla Berglund (C) ersättare för Karl-Johan Petersson (C)

Övriga deltagande Anders Friberg, kommundirektör
Anders Åkerström, näringslivschef
Ulf Lademyr, tf. förvaltningschef
Stina Björnholm, plan- byggchef
Karin Hoas, planarkitekt
Peter Granqvist, planingenjör
Britt-Marie Färje, utredare, sekreterare

Utses att justera Johan Thomasson (M) med Laila Borger (S) som ersättare

Justeringens plats och tid Kommunkansliet i Stadshuset 31 oktober 2018 kl. 13.15

Underskrifter

Sekreterare _____

Ordförande _____

Justerande _____

Paragrafer

66- 68

ANSLAG

Sammanträde Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott

Datum 2018-10-30

Anslag sätts upp 2018-10-31

Anslag tas ner

2018-11-22

Protokollets förvaring Kommunkansliet

**Sammanträdesprotokoll
Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott****2018-10-30****ÄRENDELISTA**

§ 66	Information	3
§ 67	Ändring av detaljplan för Horndals södra industriområde mm, Avesta kommun – antagande	4
§ 68	Detaljplan för Södra Källhagen (del av Avesta 4:36), antagande	6

§ 66 Information

Aktuella planärenden:

Stina Björnholm, plan- och byggchef, Ulf Lademyr, tf förvaltningschef, Peter Granqvist, planingenjör och Karin Hoas, planarkitekt lämnar information om aktuella planärenden:

- Översiktsplanen
- Planer på väg till samråd: Löngränd och område söder om Älvbrovägen
- Behovet av nödtomter
- Platser för tippning av snö
- Kommunernas tillväxtindex

Tillväxten mäts löpande och baseras på de två senaste boksluten hos varje företag(AB:n)
Avesta har plats 5 bland länets 15 kommuner och 117 i riket.
Avesta har 735 företag (AB:n)

§ 67 **Ändring av detaljplan för Horndals södra industriområde mm, Avesta kommun – antagande**

Dnr KK 2018- 000200 214

Ärendebeskrivning

Syftet med planändringen är att möjliggöra ett bättre utnyttjande av fastigheten Horndals bruk 2:53 vad gäller möjlig mark att bebygga. Detta sker genom att den samfällda vägen (Horndals bruk ga:4) flyttas till ett västligare läge på den aktuella fastigheten.

Samråd och Granskning

Planförslaget samråddes med berörda myndigheter, sakägare och övriga berörda under tiden 2 juli till och med 6 augusti 2018 och har därefter ändrats något i enlighet med framtagen samrådsredogörelse. Förslaget har därefter varit ute för granskning under tiden 10 september till och med 8 oktober 2018 och meddelande om granskning skickades då till länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare enligt fastighetsförteckning samt andra myndigheter och enskilda som har ett väsentligt intresse av förslaget. Inkomna yttranden redovisas i ett granskningsutlåtande.

Under granskningstiden har inga synpunkter inkommit från berörda som föranlett någon ändring av detaljplanen. Däremot har planbeskrivningen ändrats i mycket liten omfattning under rubriken ”Hälsa och säkerhet, Förorenad mark”. Där har korrekt information lagts in, att kontakt ska tas med kommunens miljöenhet på Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning om förorening påträffas. Denna text fanns med i samrådshandlingen men hade till granskningen ändrats till att kontakt skulle tas med länsstyrelsen, vilket så inte är fallet i dagsläget. Detta betraktas som en redaktionell ändring och därför går planändringen vidare för antagande.

§ 67 **forts***Beredning*

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse 10 oktober 2018
- Antagandehandling: Ändring av detaljplan för Horndals södra industriområde mm daterad 2018-08-13

Förslag till kommunstyrelsen

- Granskningsutlåtande daterat 10 oktober 2018 godkänns.
 - Ändring av detaljplan för Horndals södra industriområde m m, Avesta kommun, daterad 13 augusti 2018 antas.
-
-

§ 68 **Detaljplan för Södra Källhagen (del av Avesta 4:36), antagande**

Dnr KK 2018- 000077 214

Ärendet

Förslaget till detaljplan, upprättat 2018-03-05 och reviderad 2018-08-14 efter samråd, har varit utsänt på granskning fr o m 2018-09-03 t o m 2018-09-24, enligt PNU:s beslut 2018-08-27. Planen hanteras med utökat förfarande. Sex yttranden har inkommit varav fyra med synpunkter som sammanställts och kommenterats i bifogade granskningsutlåtande. Planarbetet har skett i dialog med Trafikverket, avstämning har även skett efter granskningsperioden. Plankartan baseras på ritningar från Trafikverket som färdigställdes efter samrådstidens slut. Illustrationskartan har i antagandeskedet kompletterats enligt underlag från Teknisk Service. Norbergs kommun och Länsstyrelsen i Västmanland har fått samråds- och granskningsutskick för samordning över kommun- och länsgräns. Norbergs kommunledning och kommunfullmäktige har även fått muntlig information i samrådskedet.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen ska möjliggöra en expansion av Källhagens industriområde söder om väg 68 och möjliggöra dels en tillfart till detta område, dels anslutning av nordvästra delarna av Källhagen via Målargatan med en ny cirkulationsplats på riksväg 68. Planen utformas även för planskild gång- och cykelförbindelse mellan södra och norra Källhagenområdena och för möjlighet till en eventuell framtida ny vägförbindelse med tillhörande gc-bana mellan Krylbo och väg 68. Gång- och cykeltrafik möjliggörs österut längs den gamla banvallen.

Planen medger markanvändning för verksamheter (Z) och drivmedelsförsäljning (G). Med verksamheter avses ett flertal olika slags yrkrävande verksamheter med begränsad påverkan på omgivningen, t ex viss tillverkning, lager, verkstäder och handel med skrymmande varor d v s sådan handel som ej är lämplig att placera i centrum. Så kallad externhandel ingår inte.

Planområdet korsas av en liten bäck där strandskydd idag råder med 100 m på vardera sidan. Strandskydd upphävs genom en planbestämmelse inom de delar av planområdet som inte utgör allmän plats, natur. Längs väg 68 lämnas två områden som allmän plats, natur som skyddsavstånd mot vägen med hänsyn till risker med farligt gods-transporter. De ska kunna utformas och skötas på ett sätt som bidrar till ett vårdat och attraktivt intryck av Avesta och användas för fördröjning och viss infiltration av dagvatten. I det västra området föreslås bäcken dras om på naturmarken.

Planbestämmelser med krav på rening och fördröjning av dagvatten från den egna fastigheten införs för att säkra en långsiktigt fungerande och miljömässigt riktig dagvattenhantering utan att någon kommunal dagvattenledning byggs ut. Sida 2

§ 68 forts

Synpunkter och förändringar

Länsstyrelsen i Dalarna framför att nytt reservområde för brandövningsplats bör pekas ut i kommande översiktsplan. Under samrådet framfördes synpunkter angående strandskydd miljö kvalitetsnormer, men i granskningsskedet finns inga invändningar i de frågorna. Lantmäteriet yttrar sig i två frågor om teknisk utformning av planbestämmelser. De föranleder ingen ändring i planförslaget. Trafikverket uppmanar till kontakt med projektorganisationen. Sådan kontakt har hållits.

Outokumpu har åter lämnat synpunkter om utformning av ev fortsatt väg mot Krylbo, i linje med den dialog som hittills förts mellan Outokumpu och förvaltningen. Synpunkterna har vidarebefordrats till Teknisk Service som utreder vägsträckningen.

Outokumpu har också lämnat synpunkter med önskemål om provtagning på dagvattnet från planområdet då de är oroliga för att det annars ska komma in föroreningar utifrån och belasta den punkt i deras anläggning där de tar prover på sitt eget dagvatten, och att de därigenom skulle få svårare att efterleva villkoren i sitt miljö tillstånd. Denna synpunkt kan inte tillgodoses på bindande sätt i detaljplanen eftersom det inte är juridiskt möjligt att reglera provtagning genom planbestämmelser. Förvaltningen bedömer dock att planen, med den utformning som granskningshandlingarna visade är utformad för att så långt det går säkerställa att föroreningar från planområdet inte sprids via dagvattnet. Texten i planbeskrivningen kompletteras ytterligare för att förtydliga så långt det går och i möjlig mån tillgodose synpunkterna.

Länsstyrelsen i Västmanland och Telia Company har lämnat yttranden utan synpunkter.

Under bearbetningen framkom att den illustrerade vändplanen i söder är för liten. Illustrationskartan har därför försetts med en större vändplan. Denna kan tas bort när vägen förlängs mot Krylbo. Till dess kan kvartersmark upplåtas med stöd av avtal ifall marken säljs, så kvartersgränsen har inte ändrats. Planbeskrivningen kompletteras om detta.

Därutöver har ett antal redaktionella förtydliganden, kompletteringar och uppdateringar gjorts.

Ändringarna i planhandlingarna listas i samrådsredogörelsen och sist i planbeskrivningen.

**Sammanträdesprotokoll
Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott**

2018-10-30

Beredning

- Tjänsteskrivelse upprättad 2018-10-16
- Plankarta med planbestämmelser och illustrationskarta rev 2018-08-14 och 2018-10-16
- Planbeskrivning rev 2018-08-14 och 2018-10-16
- Granskningsutlåtande upprättat 2018-10-16
- Samrådsredogörelse upprättad 2018-08-14

Förslag till kommunstyrelsen

- Granskningsutlåtande upprättat 2018-10-16 godkänns.
- Detaljplan för Södra Källhagen (del av Avesta 4:36), Avesta, upprättad 2018-03-06 och reviderad 2018-03-06 och 2018-10-16 antas.