



Plats och tid Stadshuset måndag 18 juni 2018 klockan 10:00 -10:15
Beslutande Lars Isacsson (S)
Susanne Berger (S)
Johan Thomasson (M)
Patrik Sundin (S)
Gunilla Berglund(C) ersättare för Karl- Johan Petersson (C)

Övriga deltagande Anders Friberg, kommundirektör
Peter Granqvist, planingenjör, V-D miljö & bygg
Erika Flygare, planarkitekt
Ulf Lademyr tf. förvaltningschef V-D miljö& bygg
Britt-Marie Färje, utredare, sekreterare

Utses att justera Gunilla Berglund (C) med Johan Thomasson (M) som ersättare

Justeringens plats och tid Stadshuset, kommunkansliet måndag 18 juni klockan 10:15

Underskrifter		Paragrafer
Sekreterare	_____	47-50
Ordförande	_____	
Justerande	_____	

ANSLAG

Sammanträde	Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott		
Datum	2018-06-18		
Anslag sätts upp	2018-06-19	Anslag tas ner	2018-07-11
Protokollets förvaring	Kommunkansliet		

Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott**2018-06-18****ÄRENDELISTA**

§ 47	Detaljplan för Åsbo 9:6 och 9:8 – granskning	3
§ 48	Detaljplan för östra delen av Skogsbo industriområde – granskning nummer 2	4
§ 49	Detaljplan för Länsen 1 m.fl., Avesta Bruksklubb – antagande	6
§ 50	Ändring av detaljplan norr om Folketshusvägen i Horndal – antagande	7

§ 47 Detaljplan för Åsbo 9:6 och 9:8 – granskning

Dnr. KK 2018-000155 214

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att möjliggöra handel (utom livsmedel), kontor och tillfällig vistelse inom området.

Samråd

Planförslaget samråddes med berörda myndigheter, sakägare och övriga berörda under tiden 7 maj till och med 11 juni 2018 och har därefter reviderats något i enlighet med framtagen samrådsredogörelse.

Yttranden har inkommit från Lantmäteriet och Södra Dalarnas Räddningstjänstförbund som inte hade något att erinra mot detaljplanen. Yttranden har även inkommit från Länsstyrelsen, Trafikverket och Skanova. Efter dessa yttranden har detaljplanen ändrats något och redovisas i en samrådsredogörelse daterad 2018-06-12.

Beredning

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse 12 juni 2018.
- Granskningsversion av plankarta, planbeskrivning samt samrådsredogörelse, daterat 12 juni 2018.

Plan- och näringslivsutskottets beslut

- Samrådsredogörelsen daterad 16 juni 2018 godkänns.
- Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför inte heller någon miljöbedömning enligt 6 kap 9-19 §§ §§ Miljöbalken erfordras.
- Detaljplanen för Åsbo 9:6 och 9:8, Avesta kommun, upprättad 16 juni 2018, godkänns för granskning.

§ 48 Detaljplan för östra delen av Skogsbo industriområde – granskning nummer 2

Dnr. KK 2018-00095 214

Ärendebeskrivning

Ny detaljplan för Östra delen av Skogsbo industriområde tas fram för att underlätta möjligheten för företag inom området att utvecklas. Kraftledningen i områdets östra del har tagits bort och kommunen ser positivt på att möjliggöra ny mark för företag i befintligt industriområde. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Granskning och samråd

Förslaget har varit ute för granskning under tiden 18 maj 2018 t o m 8 juni 2018 och meddelande om granskning skickades då till länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare enligt fastighetsförteckning samt andra myndigheter och enskilda som har ett väsentligt intresse av förslaget. Inkomna yttranden redovisas i ett granskningsutlåtande.

Granskningsyttranden med synpunkter har kommit in från lantmäteriet, länsstyrelsen, trafikverket, Avesta Vatten och Avfall samt Vattenfall. Lantmäteriet och Avesta Vatten och Avfall var de enda med erinran. Lantmäteriet förklarade att möjligheten till en gemensamhetsanläggning bör redovisas ända ut till Borgers väg, Avesta Vatten och Avfall hade synpunkter över en VA-ledning som saknar u-bestämmelse.

Förslaget har tidigare varit utsänt på samråd under tiden 21 mars 2018 till och med 18 april 2018 och har därefter reviderats, i enlighet med framtagen samrådsredogörelse.

Beredning

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse 25 april 2018
- Granskningsversion av plankarta, planbeskrivning samt samrådsredogörelse, daterat 25 april 2018.
- Plan- och näringslivsutskottets 14 maj 2018 §39
- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse, daterat 11 juni 2018
- Granskningsversion av plankarta, planbeskrivning samt samrådsredogörelse, daterat 11 juni 2018.

§48 (forts)

Plan- och näringslivsutskottets beslut

- Upprättat granskningsutlåtande daterat 11 juni 2018 godkänns.
- Detaljplan för Östra delen av Skogsbo industriområde i Avesta kommun, daterad 11 juni 2018, godkänns för granskning 2.

—

§ 49 Detaljplan för Länsen 1 m.fl. Avesta Bruksklubb – antagande

Dnr. KK 2009-000282 214

Ärendebeskrivning

Detaljplanen upprättas för att möjliggöra bostäder inom fastigheten Länsen 1. Tidigare har restaurang- och hotellverksamhet bedrivits i fastighetens befintliga byggnad och denna användning är möjlig även i framtiden. Planområdet består mestadels av befintlig tomt men innehåller också vattenområde i älven samt naturmark främst i den norra delen.

Samråd och Granskning

Planförslaget har varit på samråd under tiden 16 oktober t o m 6 november 2017 och har därefter reviderats, i enlighet med framtagna samrådsredogörelse. Förslaget har sedan varit ute för granskning under tiden 21 maj t o m 4 juni 2018 och meddelande om granskning skickades då till länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare enligt fastighetsförteckning samt andra myndigheter och enskilda som har ett väsentligt intresse av förslaget. Inkomna yttranden redovisas i ett granskningsutlåtande.

Granskningsyttranden har kommit in från Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Trafikverket och Vattenfall Eldistribution AB. Yttrandena har inte föranlett någon revidering av planförslaget. Dock har en smärre komplettering gjorts i planbeskrivningen gällande information om lågspänningsledningar i området. Detta redovisas i granskningsutlåtandet.

Beredning

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse 30 april 2018
- Granskningsversion av plankarta, planbeskrivning samt samrådsredogörelse, upprättade 30 april 2018.
- Plan- och näringslivsutskottet 14 maj 201 §40
- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse 11 juni 2018.
- Antagandeverisioner av karta, planbeskrivning och samrådsredogörelse.

Förslag till kommunstyrelsen

- Upprättat granskningsutlåtande, daterat 8 juni 2018 godkänns.
- Detaljplan för Länsen 1 m fl, Avesta Bruksklubb, daterad 30 april 2018 antas.

§ 50 **Ändring av detaljplan norr om Folketshusvägen i Horndal – antagande**

Dnr. KK 2018-000103 214

Ärendebeskrivning

Planändringens syfte är att tillåta fler än de två bostadslägenheter per byggnad som idag är tillåtet på berörda fastigheter. Detta sker genom att den bestämmelse som reglerar detta tas bort inom det aktuella området. I övrigt fortsätter befintlig detaljplan att gälla inom området. Ändringen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Samråd

Förslaget har tidigare varit utsänt på samrådsremiss under tiden 26 mars t.o.m. 23 april 2018.

Granskning

Förslaget till planändring har sedan varit utställt för granskning under tiden 28 maj t.o.m. 11 juni 2018. Berörda myndigheter, sakägare, markägare och övriga berörda har tillsänts underrättelse om granskning, tillsammans med planhandlingarna. Under granskningstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga på biblioteket i Horndal, på Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning och på kommunens/förvaltningens webbsida.

Under granskningen har yttranden inkommit från länsstyrelsen, Lantmäteriet och Trafikverket, och inget av dessa har föranlett någon ändring av planförslaget.

Beredning

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse 30 april 2018
- Granskningsversioner av karta och planbeskrivning samt samrådsredogörelse, daterad 30 april 2018.
- Plan – och näringslivsutskottet 14 maj 2018 §41
- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse 12 juni 2018
- Antagandeverisioner av karta, planbeskrivning och granskningsutlåtande, med tidigare samrådsredogörelse som bilaga.

§ 50 (forts)

Förslag till kommunstyrelsen

- Upprättat granskningsutlåtande, daterat 12 juni 2018, godkänns.
- Ändring av detaljplan norr om Folketshusvägen i Horndal, Avesta kommun, upprättad 12 juni 2018, antas.

—