



**Sammanträdesprotokoll
Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott**

2019-10-01

Plats och tid Stadshuset s-rum vån 1 Tisdag 1 oktober kl.10:00- 12:10

Beslutande

Lars Isacsson (S)
Susanne Berger (S)
Kurt Kvarnström (S)
Johan Thomasson (M)
Gunilla Berglund (C)
Anders Friberg, kommundirektör
Anders Åkerström, näringslivschef
Håkan Eck, Förvaltningschef
Stina Björnholm, plan- och byggchef
Claes Pile, miljöchef
Peter Granqvist, planingenjör
Ulf Lademyr, planingenjör/markchef
Anna Norgren, markingenjör
Daniel Lindstein, miljöinspektör
Maria Saxe, Länsstyrelsen §38
Erika Flygare, planarkitekt §38
Peter Klintberg, kommunekolog §38
Ing-Marie Pettersson-Jensen, kultur och fritidschef §38
Elin Karlsson, samhällsplanerare §38
Maria Rösske, WPD §38
Malin Hillström, WPD §38
Daniel Johansson, WPD §38
Britt-Marie Färje, sekreterare

Övriga deltagande Johan Thomasson (M) med Gunilla Berglund (C) som ersättare

Justeringens plats och tid Kommunkansliet onsdag 2 oktober kl. 13:15

Underskrifter

Paragrafer

Sekreterare _____

38- 43

Ordförande _____

Justerande _____

ANSLAG

Sammanträde Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott

Datum 2019-10-01

Anslag sätts upp 2019- 10-03

Anslag tas ner

2019-10-25

Protokollets förvaring Kommunkansliet

ÄRENDELISTA

§ 38	Information	3
§ 39	Begäran om att Sveriges geologiska undersökningar (SGU) ska åta sig rollen som huvudman för saneringen av Gotthard aluminium på Avesta Månsbo 2:1 och 2:2	4
§ 40	Tilläggsuppdrag till utredning om eventuellt inträde för Hedemora i Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning – flytt av förvaltningen till lokaler i Krylbo	6
§ 41	Försäljning av kommunala lokaler	7
§ 42	Försäljning av fastigheten Månsbo 1:42 samt ett område av Månsbo 1:8	8
§ 43	Delgivningar	9

§ 38 Information

- Vindkraftsprojekt- WPD

Information från WPD, ett företag som projekterar vindkraft på land. Området som är aktuellt för vindkraft är beläget nordost om Horndal och att det fortsätter in i Sandviken och Hofors kommuner. Informationen idag är en första information. Området ägs till största delen av Sveaskog. Ca 39 vindkraftverk beräknas kunna placeras inom området.

- Information och dialog med Maria Saxe, länsstyrelsen, kring regionala transportfrågor
Maria Saxe, Länsstyrelsen informerar om projektet ”På väg mot ett energiintelligent och klimatsmart Dalarna 2045”. Informationstillfället idag kommer att efterföljas av ytterligare diskussioner/samarbete kring transportfrågor, trafikförsörjningsprogram, ”Hela Dalarna cyklar” mm.

- Aktuella plan och informationsärenden

Håkan Eck, förvaltningschef, Peter Granqvist, planingenjör, Stina Björnholm, plan- och byggchef, Ulf Lademyr, stadsingenjör/markchef, Anna Norgren, markingenjör

Ny prioritering av aktuella planärenden:

- Kv Rågen får högsta prioritet 1
- Månsbo Gärde får prioritet 2
- Industrispår får prioritet 3

- Horndals utveckling

Genomgång av kompendium innehållande översikt av Horndalområdet.

Dokumentet innehåller en översikt av områden för bostäder, företagsetableringar mm och kan användas i framtiden vid utveckling av etableringar, bostadsbyggande mm.

- Tyttbo forsar

Information om Länsstyrelsens projekt med inventering av Tyttbo forsar för att ta fram ett åtgärdsunderlag. Ärendet kräver i nuläget inget fattande av beslut från Avesta kommun.

§ 39 Begäran om att Sveriges geologiska undersökningar (SGU) ska åta sig rollen som huvudman för saneringen av Gotthard aluminium på Avesta Månsbo 2:1 och 2:2

Dnr KK 2019-000239 429

Sammanfattning

På fastigheterna Månsbo 2:1 och 2:2 i Avesta kommun har aluminiumframställning bedrivits 1934 - 1992. Miljöteknisk markundersökning har gjorts som visar på halter av metaller och PAH:er överskridande Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM), även i grundvattnet uppmättes mycket höga halter metaller, fluorid och klorid.

Ansvarig verksamhetsutövare har fastställts i domstol, de ansvariga är Stena aluminium AB och Kubikenborg Aluminium. Domstolen har även fastställt att dessa bolag har ett solidariskt ansvar motsvarande 50 % av kostnaderna för efterbehandlingsåtgärderna. Vilket innebär att det saknas kostnadstäckning för resterande 50 %.

Bidrag kan sökas hos Naturvårdsverket när ansvariga av ett förorenat område saknas. För att kunna söka bidraget och även genomföra saneringen behövs en juridiskt ansvarig, en huvudman. Normalt är kommunen huvudman när det saknas ansvariga. SGU kan ta på sig rollen som huvudman om kommunen saknar kompetens och resurser. Det måste då finnas ett politiskt beslut från kommunen eftersom SGU inte kan gå in och ta på sig kommunens uppdrag mot kommunens vilja.

Miljöenheten på Västmanland-Dalarna Miljö- och byggförvaltning bedömer att ett sådant beslut behöver fattas då Avesta kommun saknar kompetens och resurser för att genomföra en sanering. Varken Teknisk service eller Avesta vatten och avlopp bedöms ha rätt kompetens eller tillräckliga resurser. Miljöenheten på Västmanland-Dalarna Miljö- och byggförvaltning är en tillsynsmyndighet samt saknar resurser och bör därför inte ta på sig rollen som huvudman.

§ 39 forts

Ärendet

På fastigheterna Månsbo 2:1 och 2:2 i Avesta kommun har aluminiumframställning bedrivits 1934 - 1992. Fram till mitten av 1960-talet bedrevs primär aluminiumtillverkning som sedan övergick till sekundärtillverkning. Ansvarig verksamhetsutövare har fastställts i mark- och miljööverdomstolen (dom med mål nr M 3960-12). Domen fastställer att det finns två ansvariga verksamhetsutövare och att ansvaret mellan bolagen är solidariskt. Även ansvarets omfattning i fråga om åtgärd har fastställts i mark- och miljödomstolen (dom med mål nr M 5314-16). Av denna dom framgår att bolagen har ett solidariskt ansvar motsvarande 50 % av kostnaderna för samtliga efterbehandlingsåtgärder.

Under 2013 genomförde ansvariga bolag en översiktlig miljöteknisk markundersökning. Resultatet av undersökningen visade halter av metaller och PAH:er överskridande Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM). I grundvattnet nedströms det förorenade området uppmättes mycket höga halter metaller, fluorid och klorid. Fastigheterna placerades efter undersökning och riskklassning i riskklass 2, stor risk för människors hälsa och miljön. En detaljerad miljöteknisk markundersökning och förenklad riskbedömning genomfördes av ansvariga bolag under 2014 – 2015. Undersökningen omfattade de sex delområden (A-G) som i den översiktliga undersökningen påvisat förhöjda föroreningshalter. Viss utökad grundvattenprovtagning utfördes även. Resultatet av den detaljerade undersökningen visade att samtliga delområden utom B och D uppvisar föroreningar i halter över MKM.

Under 2015 gick bolagen vidare och tog fram en åtgärdsutredning för området. Skyddsobjekt bedöms vara personer som arbetar eller vistas tillfälligt inom området, markmiljön inom området samt ytvattnekologin i Dalälven. Utifrån riskbedömning konstateras behov av åtgärd i yttlig jord för att minska risk för hälsa och markmiljö. Genom åtgärd i djup jord minskas den generella riskbilden. Åtgärd föreslås ske genom bortschaktning.

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

- Västmanland-Dalarna Miljö- och byggnadsnämnd ges i uppdrag att tillskriva SGU med en begäran om att SGU ska åta sig rollen som huvudman för sanering av Gotthard aluminium på Avesta Månsbo 2:1 och 2:2

§ 40 Tilläggsuppdrag till utredning om eventuellt inträde för Hedemora i Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning – flytt av förvaltningen till lokaler i Krylbo

Dnr KK 2019-000253 001

Sammanfattning

En av de stora frågorna vid ett eventuellt inträde av Hedemora in i nämnden är lokalfrågan. Där vill vi ge ett tilläggsuppdrag att noggrant utreda en flytt av förvaltningen från Månsbo till Krylbo vid stationsområdet där Avesta Kommun äger lokaler i stationshuset och det finns tomma lokaler möjliga att hyra mitt mot stationen.

Fördelar som vi ser det.

- Hålla samman förvaltningen utan behov av att bygga ut.
- Miljö och Bygg är en förvaltning dit många pendlar, Krylbo är vårt pendlingscentrum i Avesta Kommun, med både tåg och bussförbindelser.
- Det är också av vikt att ha kommunala arbetsplatser runt om i kommunen.
- En stor kommunal arbetsplats i Krylbo är vi övertygade om leder till ökad näringslivsaktivitet.
- Fler människor i rörelse och stora arbetsplatser leder också till ökad trygghet.

Med anledning av detta yrkar vi att: En flytt av V-Dala Miljö och Bygg från Månsbo till Krylbo tas upp och utreds som ett alternativ vid Hedemoras eventuella inträde i förvaltningen.

Lars Isacsson
Kommunstyrelsens ordförande

Beslut

- Tilläggsuppdrag till utredning om eventuellt inträde för Hedemora kommun i Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning att även utreda flytt av förvaltningen till Krylbo stations lokaler samt lokaler belägna mittemot stationen

§ 41 Försäljning av kommunala lokaler

Dnr KK 2019-000254 253

Sammanfattning

Avesta Kommun står inför stora investeringar både i kommunal teknik, förvaltningsfastigheter samt framför allt bostäder. Ett möjligt sätt att finansiera nya bostäder är att försälja kommunala verksamhetslokaler och använda de medlen till att bygga bostäder. För att det ska vara aktuellt så behöver det vara en god ekonomisk affär för Avesta Kommun samt att i de fall Avesta Kommun är fortsatt hyresgäst, teckna långa hyresavtal som inte är på en högre nivå än vad GBAB haft. Avesta Kommun har sedan 2003 ett fullmäktigebeslut på att all kommunal verksamhet ska vara i kommunala lokaler. Ska vi sälja verksamhetslokaler och fortsätta hyra av den nya ägaren så behöver vi ändra det beslutet och hitta en lämplig nivå på hur mycket externa lokaler vi får hyra.

Ärendet

Med anledning av ovanstående så yrkar jag att:

Plan och Näringslivsutskottet ger ett uppdrag till kommundirektör Anders Friberg att se över möjligheterna, genom kontakt med flera intressenter, till att försälja det nya kombinerade äldreboendet/förskolan Nya Balders. Utredningen ska ske med utgångspunkt från EY-rapporten om risker och möjligheter vid försäljning av kommunala fastigheter som presenterats kommunstyrelsen. Vid eventuell försäljning ska försäljningen generera vinst och hyresnivåerna vara som högst de redan förhandlade hyrorna med Gamla Byn AB. När uppdraget redovisas ska även ett förslag på en procentsats på lämplig högsta procentnivå total yta som Avesta Kommun får hyra av externa fastighetsägare.

Socialdemokraterna Avesta, genom Lars Isacson kommunstyrelsens ordförande

Beslut

- Uppdrag ges till kommundirektören att utreda försäljning av fastigheten ”Nya Balders” Balders Hage (kombinerat äldreboende/förskola

§ 42 Försäljning av fastigheten Månsbo 1:42

Dnr KK Dnr KK 2019-000269 253

Försäljning av fastigheten Månsbo 1:42.

Förslag till köpekontrakt har upprättats avseende försäljning av fastigheten Månsbo 1:42 vid Månsbobacken/Högbostigen. Köpare är Pontus Björklin FAB. Tomten säljs för uppförande av en obemannad bensinanläggning samt verksamhet för restaurangändamål. Köpeskillingen är 1 065 000 kr. Fastighetens areal är ca 11 500 m². Tidigare upprättat köpekontrakt med Pontus Björklin FAB har förfallit. Nya bestämmelser avseende giltighet (§ 13) har tecknats i nu aktuellt köpekontrakt.

I övrigt hänvisas till bifogat förslag till köpekontrakt.

Beslut

- Plan- och näringslivsutskottet godkänner föreliggande förslag till köpekontrakt avseende försäljning av fastigheten Månsbo 1:42 till Pontus Björklin FAB för en köpeskillning av 1 065 000 kronor.

§ 43 Delgivningar

Plan- och näringslivsutskottets protokoll finns att läsa på:

<https://www.avesta.se/kommun-demokrati/handlingar-protokoll/protokoll/>

— |