



**Sammanträdesprotokoll
Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott**

2020-01-20

Plats och tid Stadshuset s-rum vån1 Måndag 20 januari 2020 kl. 10:00- 11:25

Beslutande Lars Isacsson (S)
Susanne Berger (S)
Kurt Kvarnström (S)
Johan Thomasson (M)
Gunilla Berglund (C)

Övriga deltagande Anders Friberg, kommundirektör
Anders Åkerström, näringslivschef
Håkan Eck, förvaltningschef
Ulf Lademyr, planingenjör/markchef
Peter Granqvist, planingenjör
Anna Norgren, markingenjör
Britt-Marie Färje, sekreterare

Utses att justera Johan Thomasson (M) med Gunilla Berglund (C) som ersättare

Justeringens plats och tid Kommunkansliet tisdag 21 januari kl. 13:15

Underskrifter		Paragrafer
Sekreterare	_____	1 - 4
Ordförande	_____	
Justerande	_____	

ANSLAG

Sammanträde Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott

Datum 2020-01-20

Anslag sätts upp 2020-01-22 **Anslag tas ner** 2020-02-13

Protokollets förvaring Kommunkansliet

Anders Kilström

**Sammanträdesprotokoll
Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott**

2020-01-20

ÄRENDELISTA

§ 1	Informationsärenden	3
§ 2	Detaljplan för Område söder om Löngränd – Antagande	4
§ 3	Upplåtelse av ekonomibyggnad och tomtmark på Björkarsbo 3:5	6
§ 4	Delgivningar	7

§ 1 Informationsärenden

Aktuella plan och informationsärenden:

Håkan Eck, förvaltningschef, Peter Granqvist, planingenjör,

Ulf Lademyr, stadsingenjör/markchef och Anna Norgren, markingenjör

- Visionära stadsplanen
- Masarna/Gasarna

§ 2 **Detaljplan för Område söder om Löngränd – Antagande**

Dnr KK 2018-000322 214

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har upprättats i syfte att pröva möjligheten att bygga bostäder som utformas och placeras mer flexibelt än i gällande detaljplan. Samtidigt ska bostäderna utformas så att påverkan från järnvägen blir acceptabel samt att erosions- och skredrisker säkerställs. Detaljplanen ska också eftersträva de intentioner som finns i *Program för Krylbo - Utveckling mot en lockande, grön, miljövänlig ekostadsdel*. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Tidigare samråd och granskning

Planförslaget har genomgått samråd under tiden 26 november 2018 t.o.m. 14 januari 2019.

Planförslaget har därefter varit utställt för granskning under tiden 8 t.o.m. 22 april 2019. Då detaljplanen ändrades en del efter detta bedömdes att en ny granskning behövde genomföras.

Granskning 2

Planförslaget har nu varit utställt för en andra granskning under tiden 11 t.o.m. 25 november 2019. Länsstyrelsen, övriga myndigheter, kända sakägare enligt fastighetsförteckning och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget har tillsänts planförslaget. Granskningen har också kungjorts på kommunens anslagstavla och genom annons i lokaltidningen. Under tiden för granskning har planhandlingarna funnits tillgängliga på biblioteket i Krylbo, på Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning och på kommunens/förvaltningens webbsida.

Under granskningstiden har yttranden inkommit från länsstyrelsen, Lantmäteriet, Trafikverket, Vattenfall, Polisen och Brf Brinkbacken. Hur dessa har bemötts eller hanterats framgår av planens granskningsutlåtande 2.

Inga synpunkter från den andra granskningen har medfört någon ändring av detaljplanen.

§ 2 Forts

Beredning

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse, daterad 3 januari
- Antagandeverisioner av plankarta, planbeskrivning och granskningsutlåtande 2, med granskningsutlåtande och samrådsredogörelse som bilaga.

Plan- näringslivsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Upprättat granskningsutlåtande 2, daterat 20 december 2019, godkänns.
- Detaljplan för Område söder om Löngränd, upprättad 20 december 2019, antas.

§ 3 **Upplåtelse av ekonomibyggnad och tomtmark på Björkarsbo 3:5**

Dnr KK 2020-000005 255

På kommunens fastighet Björkarsbo 3:5 finns sedan 2002 ett avgiftsfritt nyttjanderättsavtal för ekonomibyggnad och kompletterande tomtmark på ca 4000 m² med avtalstid på ett år. Nyttjanderättshavarna ombesörjer och bekostar skötsel och underhåll av mark och byggnaden. Nyttjanderättshavarna önskar i första hand att få köpa marken och byggnaden alternativt få ett nytt avtal med avtalstid på 3-5 år.

I gällande översiktsplan är det aktuella området utpekade som lämpligt att planlägga för bostäder. Arbete med detaljplanläggning påbörjades och pausades 2018. Av den anledningen är marken inte lämplig att sälja eller binda upp i ett långvarigt avtal. Ett avgiftsfritt avtal på två år som sedan förlängs med ett år i taget är dock rimligt och ger nyttjaren tid att avveckla sin verksamhet i lugn och ro vid en eventuell uppsägning från kommunens sida.

Beslut

- Förslag till avgiftsfritt nyttjanderättsavtal på två år för ekonomibyggnad och markområde om ca 4000 m² av Björkarsbo 3:5 med Peter Nilsson och Veronica Hedlund godkänns

§ 4 Delgivningar

Plan- och näringslivsutskottets protokoll finns att läsa på:

<https://www.avesta.se/kommun-demokrati/handlingar-protokoll/protokoll/>

- Underrättelse om ny granskning
Detaljplan för Område söder om Löngränd, Avesta kommun, Dalarna