



Plats och tid Stadshuset Visenten, måndagen den 15 januari 2024 kl 09:00 – 09:50

Beslutande Blerta Krenzi (S), Ordförande
Patrik Sundin (S)
Lars-Åke Carlsson (C)
Johan Thomasson (M)
Johannes Kotschy (M)

Övriga närvarande Tobias Åsell, kommundirektör
Cornelia Gustafsson, sekreterare
Daniel Vikström, ekonomichef
Fredrik Rooslien, plan- och byggchef
Anna Norgren, markingenjör
Philip Reinertz, markingenjör
Eva Westlund, planingenjör
Peter Granqvist, planingenjör
Vilhelm Linder, planarkitekt

Justerare Johannes Kotschy (M), ersättare Johan Thomasson (M)

Justeringens plats och tid Stadshuset, tisdagen 16 januari 2024

Underskrifter

Sekreterare _____ **Paragrafer** §§ 1-6

Ordförande _____

Justerare _____

ANSLAG

Sammanträde Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott

Datum 2024-01-15

Anslag sätts upp 2024-01-17

Anslag tas ner 2024-02-08

Protokollets förvaring Stadshuset

Cornelia Gustafsson



ÄRENDELISTA

§ 1	Information vid samhällsplaneringsutskottet 2024	3
§ 2	Ändring av detaljplan för Nordanö 1:77, 8:1, Ovanåker 1:14, 3:4, Kyrkbyn 6:4, 19:32 m m.....	4
§ 3	Ändring av detaljplan för Kvarteret Kråkan och Majsen mm, Avesta kommun.....	6
§ 4	Remissyttrande - Kollektivtrafikens basutbud i Dalarna	8
§ 5	Remissyttrande - Lena Kihlströms medborgarförslag om asfalterad övningsplats för MC och bil.....	9
§ 6	Delgivningar vid samhällsplaneringsutskottet 2024	11

§ 1 Information vid samhällsplaneringsutskottet 2024

Dnr KK 2024-000019000

Planprio

Fredrik Rooslien, plan- och byggchef, presenterar arbetsläge och prioritering för fysiska planer och projekt bland annat gällande planändring för Triangeln i Fors och ny detaljplan för bostäder vid Skogsbo pizzeria som läggs till prioriteringslistan.

Exploateringsprio

Anna Norgren, markingenjör, presenterar arbetsläget och prioriteringarna för projektering och byggnation. Diskussion förs kring Nordanö industriområde etapp 2, Åsbo Norra handelsområde och nuläget för Lerbäcksleden

§ 2 **Ändring av detaljplan för Nordanö 1:77, 8:1, Ovanåker 1:14, 3:4, Kyrkbyn 6:4, 19:32 m m**

Dnr KK 2022-000307214

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att uppdatera den inaktuella detaljplanen så elledning och ett stråk med prickmark stämmer med verkligheten och att bättre möjliggöra exploatering av område. Ett område för elledning, ett stråk av prickmark som ligger mitt i området tas bort, samt järnvägsändamål för gamla "Lotta-spåret" görs om till gång- och cykelväg.

Samråd

Planförslaget samråddes under tiden 19 december 2022 t o m 30 januari 2023 med bland annat länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, Trafikverket, kända sakägare enligt fastighetsförteckning, myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget.

Yttranden har inkommit från Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Trafikverket, Vattenfall, Skanova, Svenska Kraftnät, Avesta Vatten och Avfall AB, Luftfartsverket, 3GIS, Region Dalarna, Polisen, Post Nord samt Teknisk service.

Inkomna yttranden har endast föranlett mindre korrigeringar i planbeskrivningen och plankartan är kompletterad med bestämmelse om ändrad lovplikt startbesked för dagvattenhantering. Hur inkomna synpunkter som framförts har hanterats, framgår i sin helhet av den samrådsredogörelse som tagits fram.

Förslag till beslut

- Upprättad samrådsredogörelse, daterad 28 december 2023, godkänns.
- Planändringens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför inte heller någon miljöbedömning enligt 6 kap 11-18 och 22 §§ miljöbalken erfordras.
- Ändring av detaljplan för Nordanö 1:77, 8:1, Ovanåker 1:14, 3:4, Kyrkbyn 6:4, 19:32 m m daterad 28 december 2023, godkänns för granskning.



Beredning/ behandling

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse 28 december 2023.
- Granskningsversion av karta, planbeskrivning samt samrådsredogörelse upprättade 28 december 2023.

Kommunstyrelsens sambällsplaneringsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Upprättad samrådsredogörelse, daterad 28 december 2023, godkänns.
- Planändringens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför inte heller någon miljöbedömning enligt 6 kap 11-18 och 22 §§ miljöbalken erfordras.
- Ändring av detaljplan för Nordanö 1:77, 8:1, Ovanåker 1:14, 3:4, Kyrkbyn 6:4, 19:32 m m daterad 28 december 2023, godkänns för granskning.

§ 3 **Ändring av detaljplan för Kvarteret Kråkan och Majsen mm, Avesta kommun**

Dnr KK 2022-000177214

Sammanfattning

Planändringen upprättas i syfte att skapa mer bygg rätt för flerbostadshus på fastigheten Majsen 3 och att göra det enklare att uppföra eventuella komplementbyggnader till bostadshus inom fastigheten. Ändringen har utformats så att mark som idag inte får bebyggas, s.k. prickmark, tas bort i lägen för nya bostadshus och så att merparten av återstående delar av prickmark inom fastigheten ändras till mark där komplementbyggnader och parkeringsplatser får finnas. Planändringen handläggs med utökad förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Tidigare antagandebeslut

Planändringen antogs av kommunstyrelsen den 30 januari 2023. Detta beslut överklagades i två olika skrivelser i februari 2023. Den 20 oktober 2023 fattade mark- och miljödomstolen beslut i ärendet. Beslutet innebar att ett av överklagandena avvisades medan det andra resulterade i att kommunens antagandebeslut upphävdes.

Som grund för upphävandet anges dels att planen ger en möjlig påverkan på befintligt vägservitut på sådant sätt att en betydande olägenhet kan uppstå och att befintliga ägande- och fastighetsförhållanden inte har beaktats i skäligen utsträckning. I domen anges också att planbestämmelserna inte möjliggör anläggande av parkering i skäligen utsträckning i enlighet med planens syfte, dvs. att plankartan brister i tydlighet.

Utifrån detta har planförslaget nu ändrats så att komplementbyggnader och andra byggnadsverk än byggnader får finnas inom områdets plusmark, vilket då möjliggör bl.a. anläggande av parkering. Dessutom har bygg rätten för nytt bostadshus närmast aktuell tillfartsväg, som med servitut ansluter till Eriksgatan i nordvästra delen av planområdet, flyttats längre från denna väg. Då bygg rätten flyttats två meter ska bestämmelsen om att balkonger får kraga ut över prickmark och plusmark inte längre riskera att ge någon betydande olägenhet för tillfartsvägen.

Enligt rättspraxis medför inte ett upphävt antagandebeslut att tidigare beslut i ett planarbete ogiltigförklaras. De ändringar som nu gjorts medför därmed inte behov av att arbetet startar om på nytt utan de kan stämmas av genom en ny granskning.

Granskning

Innan antagandet var planförslaget utsänt och allmänt tillgängligt för granskning under tiden 5 december t.o.m. 27 december 2022. Under granskningen inkom ett flertal yttranden och vad som framförs i dessa, samt hur detta bemötts, framgår av det granskningsutlåtande som togs fram den 28 december 2022.

Samråd

Planförslaget har tidigare genomgått samråd under tiden 27 juni t o m 22 augusti 2022. Dessutom hölls ett öppet samrådsmöte i Avestaparken den 21 september 2022. Vilka ändringar som gjordes i planförslaget efter då framförda yttranden, och hur yttranden i övrigt bemötts, framgår av den samrådsredogörelse som utgör bilaga till senare framtaget granskningsutlåtande.

Förslag till beslut

- Ändring av Detaljplan för kv. Kråkan och Majsen mm i Avesta, upprättad 31 oktober 2022 och reviderad 29 december 2023, godkänns för ny granskning.

Beredning/ behandling

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse 29 december 2023
- Granskningsversioner 2 av plankarta och planbeskrivning, upprättade 31 oktober 2022 och reviderade 29 december 2023.

Kommunstyrelsens sambällsplaneringsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Ändring av Detaljplan för kv. Kråkan och Majsen mm i Avesta, upprättad 31 oktober 2022 och reviderad 29 december 2023, godkänns för ny granskning.

§ 4 Remissyttrande - Kollektivtrafikens basutbud i Dalarna

Dnr KK 2023-000291531

Sammanfattning

Region Dalarna har sänt ut ”Kollektivtrafikens basutbud i Dalarna” på remiss till regionens kommuner. Tillväxt Avesta har skrivit fram ett yttrande över skrivelsen. I beredningen av yttrandet har även Bildningsförvaltningen fått möjlighet att yttra via en internremiss utifrån perspektivet skolresor. Västanhede Trafik har också tillfrågats om synpunkter.

Förslag till beslut

- Godkänna förslaget till yttrande.

Beredning/ behandling

- Remiss Kollektivtrafikens basutbud i Dalarna.
- Yttrande över remiss till Kollektivtrafikens basutbud i Dalarna.

Kommunstyrelsens sambällsplaneringsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Godkänna förslaget till yttrande.

§ 5 Remissyttrande - Lena Kihlströms medborgarförslag om asfalterad övningsplats för MC och bil

Dnr KK 2023-000294912

Sammanfattning

Medborgarförslaget

Ett medborgarförslag har inkommit från Lena Kihlström, det lyder:
Lena Kihlström har inkommit med följande medborgarförslag:

”Det skulle vara mycket bra om det i Avesta fanns en asfalterad övningsplats för MC och Bil där man säkert och utan trafik kunde öva tex för MC lågfartbana och inbromsningsbana. Nu finns det ingenstans där man kan öva på dessa moment på ett helt säkert sätt utan trafik. Att öva på tex en parkering är inte optimalt eftersom det kan komma andra trafikanter när som helst. På en övningsbana kan de som övningskör öva när som helst på ett säkert och kontrollerat sätt, och även de som redan har körkort kan avrosta efter vintern. Det skulle gynna 0-versionen och trafiksäkerheten överlag. Denna bana skulle vara tillgänglig för allmänheten närhelst man vill öva. Förslagsvis i Åsbo där den gamla gokartbanan var, där finns redan asfalt, men det skulle behöva kompletteras med mer asfalt och ev. staket på lämpliga ställen och ev. en bom (självöppnande) för att göra det till en inhägnad plats. Alla banorna kan med rätta måtten vara målade på asfalten. Platsen skulle då få en funktion både på sommarhalvåret och vinterhalvåret då de åker skidor där.”

Tillväxt Avesta yttrande

Avesta kommun håller i grunden med om att en övningsbana gynnar 0-versionen. I beredningen har frågor ställts till de lokalt verksamma körskolorna om hur/var de bedriver sin utbildningsverksamhet. Fråga har också ställts till Karlfeldtsgymnasiet.

Körskola 1 svarar:

”Vi har ingen utbildning för MC i dagsläget men för bil (B-behörighet) har vi, den utbildningen sker för nybörjare på grusplanen i närheten av Räddningstjänsten och Gamla byns lokal samt runt Källhagen industriområde. Övrig utbildning sker i trafik i Avesta med omnejd.

Vi har även AM-utbildning (moped klass 1) och den grundläggande manövreringen övas på ett slutet område vid Outokumpu innan eleverna övar i trafik.

Det kan säkert finnas fördelar med en angiven plats för övningskörning men det lär behövas någon typ av strukturering/administrering så det inte blir belamrat och trångt på banan, vilket kan öka olycksrisken.”

Körskola 2 svarar:

”När vi började med utbildning för MC genomfördes körprov för MC i Avesta. Detta lades ner på grund av att det inte fanns godtagbar plats för att genomföra prov för MC i Avesta. Kommunen i Avesta och även Hedemora arbetade på att lösa detta tillsammans med Trafikverket men utan resultat. Det som kom fram var att det inte finns någon plats med tillräckligt stor yta för ändamålet. Prov för MC förlades då till Hedemora och ett par år senare flyttades det av Trafikverket till Falun dit vi åker nu.”

Mark för övningsbana

När det gäller den föreslagna lokaliseringen vid den tidigare go-cartbanan så finns den ej tillgänglig för ändamålet. Ytan behövs för den fortsatta utvecklingen av Åsboområdet, främst för vintersportändamål och golfbaneområdet.

Fråga har ställts till Karlfeldsgymnasiet om det finns möjlighet att använda yta vid skolans övningsområde i Mästerbo för allmänhetens övningskörning. Svaret blev att av flera anledningar inte finns någon sådan yta tillgänglig.

Att upprätta och tillhandahålla en övningsbana för MC och bilkörning är inte ett kommunalt ansvar. Utifrån resultatet av beredningen av medborgarförslaget är slutsatsen att Avesta kommun inte kommer att göra något ytterligare i ärendet.

Förslag till beslut

- Medborgarförslaget avslås

Beredning/ behandling

- Lena Kihlström medborgarförslag daterat 16 oktober 2023.
- Kommunfullmäktige 23 oktober 2023, § 99.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 20 november 2023, § 121.

Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskotts förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

- Medborgarförslaget avslås.



§ 6 Delgivningar vid samhällsplaneringsutskottet 2024

Dnr KK 2024-000015006

- Dnr KK 2023-000348 Samråd detaljplan för Grytnäs församlingshem/friskola.
- Dnr KK 2012-000160 Information och beslut om fastställd järnvägsplan för anläggning av dubbelspår, bandel 313, delen Avesta Krylbo - Dalslund, Avesta och Norbergs kommuner.
- Dnr KK 2023-000337 Inbjudan till samråd - Detaljplan Område öster om Månsbobacken.