



Plats och tid

Stadshuset Visenten, måndagen den 17 november 2025 kl. 09:00-11:45

Beslutande

Blerta Krenzi (S), Ordförande
Patrik Sundin (S), Vice ordförande
Lars-Åke Carlsson (C)
Johan Thomasson (M)
Johannes Kotschy (M)

Övriga närvarande

Tobias Åsell, kommundirektör
Beatriz Nyberg, kommunsekreterare
Daniel Vikström, ekonomichef
Sofie Jutner, näringslivschef
Fredrik Rooslien, plan- och byggchef
Erica Hallgren, kommunikationsstrateg
Eva Westlund, Planingenjör
Adam Nilsson, Teknisk strateg § 65–68

Justerare

Johannes Kotschy (M), ersättare Johan Thomasson (M)

Justerings plats och tid

Digital justering, torsdagen den 20 november 2025
Protokollet justeras med digital signering och saknar därför namnunderskrifter

Sekreterare Beatriz Nyberg **Paragrafer** § 65-71

Ordförande Blerta Krenzi

Justerare Johannes Kotschy

ANSLAG

Sammanträde

Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott

Datum

2025-11-17

Anslag sätts upp

2025-11-21

Anslag tas ner

2025-12-12

Protokollets förvaring

Digital förvaring





ÄRENDELISTA

§ 65	Ändring av detaljplan för del av Älvbro.....	4
§ 66	Rapport - Renovering av Kyrkbron	6
§ 67	Remissyttrande Länsplan för regional transportinfrastruktur för Dalarna 2026–2037	9
§ 68	Remissyttrande på Trafikverkets förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037	13
§ 69	Markanvisningsavtal - del av Horndalsbyn 12:1	16
§ 70	Förprojektering verksamhetsområde Södra Källhagen	17
§ 71	Information vid samhällsplaneringsutskottet 2025	20

§ 65 **Ändring av detaljplan för del av Älvbro**

Dnr 2025-000380214

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att anpassa prickmark och utfartsförbud efter gällande förhållanden. Även en mindre ändring av användningen anpassas efter gällande förhållande.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Samråd

Förslaget till ändring av detaljplan har genomgått samråd under tiden 8 september till och med 13 oktober 2025. Inbjudna till samrådet har varit länsstyrelsen, statliga verk och myndigheter, sakägare, bostadsrättshavare, hyresgäster och andra som har ett väsentligt intresse av planförslaget. Under samrådstiden har planhandlingarna även funnits tillgängliga på biblioteket i Avesta, på Servicecenter Avesta, på Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning och på projektets webbsida.

Under samrådet har yttranden inkommit från Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Trafikverket, Vattenfall, Skanova, Avesta Vatten och Avfall AB, Polisen samt PostNord. De som hade synpunkter var Trafikverket, Lantmäteriet samt PostNord. Hur de synpunkter som framförts har hanterats, och hur de eventuellt påverkat planens utformning, framgår av den samrådsredogörelse som tagits fram.

Förslag till beslut

- Upprättad samrådsredogörelse, daterad 21 oktober 2025, godkänns.
- Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan, varför inte heller någon miljöbedömning enligt 6 kap 9-19 §§ Miljöbalken erfordras.
- Ändring av detaljplan för del av Älvbro, upprättad 2025-10-21 godkänns för granskning.

Beredning/ behandling

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse 30 oktober 2025.
- Granskningsversion av plankarta, planbeskrivning och samrådsredogörelse upprättade 21 oktober 2025



Kommunstyrelsens sambällsplaneringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens sambällsplaneringsutskott besluta att

- Upprättad samrådsredogörelse, daterad 21 oktober 2025, godkänns.
- Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan, varför inte heller någon miljöbedömning enligt 6 kap 9-19 §§ Miljöbalken erfordras.
- Ändring av detaljplan för del av Älvbro, upprättad 2025-10-21 godkänns för granskning.

§ 66 Rapport - Renovering av Kyrkbron

Dnr 2025-000370311

Sammanfattning

Ordförande Blerta Krenzi (S) lyfter på sittande sammanträde förslaget att ge kommunkansliet i uppdrag att ta fram rapport gällande renoveringen av Kyrkbron och presentera den för kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott

Ärendet

Kyrkbron är en central del av Avestas infrastruktur och har i över 90 år tjänat som en viktig förbindelse över Dalälven mellan Avesta centrum och Skogsbo. Bron används dagligen av biltrafikanter, cyklister och gångtrafikanter. Med hänsyn till dess ålder och tekniska status står bron inför behovet av omfattande renovering.

Kyrkbron är en del av kommunens strategiska infrastruktuursatsningar för ett tryggt, säkert och tillgängligt Avesta. Under våren 2025 beslutade kommunfullmäktige om en långsiktig lösning för bronns framtid, där hela överbyggnaden planeras att bytas ut medan befintliga brostöd i vattnet behålls. Tillväxt Avesta planerar nu för att genomföra flera förbättringsåtgärder på bron, med fokus på säkerhet och livslängd för de kommande åren fram tills att den mer omfattande renoveringen görs.

Bakgrund

- Förstudie 2024: Under 2024 genomfördes en förstudie där tidigare handlingar och tekniska bedömningar av Kyrkbron sammanställdes. Det konstaterades att även om bronns tekniska livslängd formellt hade passerats, fanns det möjlighet att genomföra renoveringsåtgärder som skulle förlänga dess funktion under ytterligare år innan en mer fullständig renovering krävs.
- Projektering hösten 2024: Under senare delen av 2024 togs flera förslag fram för en långsiktig renovering av bron. Projekteringen låg till grund för det politiska beslutet om framtida inriktning.
- Politiskt beslut april 2025: Kommunfullmäktige beslutade i april 2025 om en långsiktig lösning för Kyrkbron. Beslutet innebär att hela överbyggnaden ska bytas ut, medan befintliga brostöd i vattnet kan behållas. Den nya konstruktionen ska möjliggöra bredare gång- och cykelbanor och ge en tekniskt och ekonomiskt hållbar lösning.

Planerade åtgärder

Inför den kommande renoveringen har projektet utökats med fler insatser, bland annat:

- Höjning av skyddsräcken till nuvarande standard.

- Utökade betongreparationer för att stärka konstruktionen.
- Byte av slitna brolager för att säkerställa bronns rörlighet och hållbarhet.
Sida 2
- Samordning med ledningsägare för att genomföra nödvändiga underhållsarbeten på och under bron.

Broräcke- tilläggsbeställning

Räckena på Kyrkbron upplevs som låga och kommer att höjas till aktuell standard. Detta är en tillkommande åtgärd som hanteras som en tilläggsbeställning inom ramen för renoveringsprojektet

Ledningsägare- samordning och tekniska förutsättningar

Dialog har förts med samtliga berörda ledningsägare. Nedan följer en sammanställning av aktuella förhållanden:

- Avesta Vatten och Avfall: En ventil fungerar inte som den ska och behöver bytas innan renoveringen.
- Telia: Gamla kopparkablar ska tas bort efter nedstängning av det analoga nätet (planerat till 1 oktober). Fiberkablar har flyttats men behöver justeras enligt instruktion.
- Vattenfall: Högspänningskabel ska flyttas och kopplas bort under vecka 44.
- Adven: Planerar arbete under avstängningen och har informerats om eventuell förändring i tidplan. Samordningen med ledningsägare har varit tidskrävande men är avgörande för att möjliggöra genomförandet.

Upphandlingsprocessen:

Renoveringen planerades initialt att utföras under vecka 44. Arbetet skulle ske genom avrop från ramavtal för brounderhåll.

- Start av underlag av upphandling av brounderhåll: 4 april 2025
- Beställning till Upphandlingscenter: 23 juni 2025
- Anbudsinlämning: 14 september 2025 (efter förlängning på grund av komplettering i förfrågningsunderlaget)
- Tilldelning: 19 september 2025
- Spärrtid för överklagande: 10 dagar
- Förnyad konkurrens av vinnande entreprenörer: Fram till 16 oktober 2025

Två anbudsgivare förkastades efter anbudsöppning då de inte uppfyllde samtliga kvalificeringskrav. Tilldelade entreprenörer är Svevia AB och Dala

Bygg och Betongteknik AB. Under dialogen framkom att entreprenörerna inte skulle hinna genomföra renoveringen enligt plan under vecka 44, bland annat på grund av behovet att planera och kontraktera underentreprenörer.

Tidplan och genomförande

Arbetet planeras nu till början av 2026, med en preliminär målsättning att genomföra renoveringen under vecka 9. Vid tidpunkten för denna skrivelse är exakt tid inte fastställd. Gång- och cykeltrafik planeras att kunna passera under arbetets gång. Samordning sker med Dalatrafik, räddningstjänst, ledningsägare, näringsliv, skolor och andra berörda parter för att minimera störningar.

Projektgrupp Beställare:

Karl Tornsö, driftingenjör, Avesta kommun
Projektledare: Dennis Sohlin, Avesta kommun
Projekteringsledare: Jonas Jarleskog, Projcon
Byggleadare: Henrik Eriksson, Projcon
Övriga deltagare: ledningsägare och andra intressenter.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott lägger rapporten till handlingarna

Beredning/ behandling

- Tillväxt Avesta inkommer med rapport 2025-10-31

Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott beslutar att godkänna rapporten med tillägget ekonomisk risk- och konsekvensanalys.

§ 67 Remissyttrande Länsplan för regional transportinfrastruktur för Dalarna 2026–2037

Dnr 2025-000054311

Sammanfattning

Den långsiktiga statliga planeringen av infrastruktur i Sverige sker genom nationell plan för transportinfrastruktur samt länstransportplaner för regional transportinfrastruktur (hädanefter: länsplan). De långsiktiga planerna gäller för 12 år, men revideras vart fjärde. Den nya planen gäller för perioden år 2026–2037. Regionerna i Sverige ansvarar för att ta fram länsplanerna.

I Dalarnas län är det Region Dalarna som upprättar länsplanen. Länsplanerna hanterar investeringar på statliga regionala vägar samt statlig medfinansiering till investeringar på kommunala vägar. Länsplanen tas fram i samråd med kommunerna, Trafikverket och andra myndigheter, och beslut fattas av Region Dalarna. Därför är det av vikt att medverka och vara aktiv i kommundialogen och processen fram till fastställelse i Regionfullmäktige. Prioriteringarna grundar sig på regeringens uppdrag, förordningen om länsplaner för regional transportinfrastruktur (1997:263), transportpolitiska mål samt regionala och kommunala utvecklingsmål. Som grund för prioriteringarna i länsplanen ligger Dalastrategin, den regionala utvecklingsstrategin (RUS).

I förslaget till Dalarnas länsplan 2026–2037 finns tre namngivna objekt för vägätgärder. De namngivna åtgärderna står för 841 miljoner kronor (59 procent) av totalt 1 422 miljoner kronor för hela perioden år 2026–2037. Utöver de objektspecifika åtgärderna finns även potter för riskreserv namngivna objekt, trimningsåtgärder vägstråk, övriga trimningsåtgärder trafiksäkerhet, kollektivtrafikåtgärder statligt vägnät, statlig medfinansiering, enskilda vägar samt utredningar och åtgärdsvalsstudier.

Region Dalarna pekar på att det finns en tydlig politisk prioritering att genomföra mötesseparering av Rv66 från Västmanlands länsgräns till Smedjebacken. Det finns också en enighet att prioritera åtgärder på sträckan Särnaheden-Idre på Rv70. Se tabell 1 nedan. I Avesta kommun finns inga åtgärder med under namngivna objekt eller under trimningsåtgärder. Rv68 Nordanö-Jularbo GC-väg ligger med i nuvarande plan 2022–2033 som obunden åtgärd men som ej ges ekonomiskt utrymme inom länsplan 2026–2037 på grund av prioriteringen av namngivna objekt och trimningsåtgärder väg. Detta gäller även nya behov som framförs av kommunerna vilka det ej finns något utrymme för.

Atgärdsplan i miljoner kronor	2026 - 2029	2030 - 2033	2034 - 2037	Summa 2026 - 2037	Andel av ekonomisk ram
Namngivna objekt >75 mnkr					
Väg 1024/1025 Vasaloppsvägen	57	0	0	57	4,0%
Rv 66 Oti (U länsgräns) -Söderbärke (ETAPP 1)	102	370	0	472	33,2%
Rv 66 Söderbärke- Smedjebacken (ETAPP 2)	0	31	281	312	21,9%
Totalt	159	401	281	841	59,1%
Riskreserv namngivna objekt	0	17	45	62	4,4%
Trimningsåtgärder vägstråk					
Rv 70 - Särnaheden-Idre	0	75	183	258	
Rv 70/ Lv 1012 - Anslutning bro Oxberg (bunden)	20	0	0	20	
Totalt	20	75	183	278	19,5%
Övriga trimningsåtgärder trafiksäkerhet					
Trafiksäkerhetsåtgärder - Lv 671 Söderbärke (bunden)	13	32	0	45	
Gång- och cykelvägar - Halvargårdarna (bunden)	29	0	0	29	
Gång- och cykelvägar - Sundborn (bunden)	35	0	0	35	
Totalt	77	32	0	109	7,7%
Kollektivtrafikåtgärder statligt vägnät					
Hållplatser	7	7	7	21	
Övriga kollektivtrafikåtgärder statligt vägnät	0	2	4	6	
Totalt	7	9	11	27	1,9%
Statlig medfinansiering					
Regional kollektivtrafik	4	4	5	13	
Trafiksäkerhets- och miljöåtgärder kommunalt vägnät (bunden 2026)	5	0	0	5	
Trafiksäkerhets- och miljöåtgärder kommunalt vägnät	9	18	30	57	
Totalt	18	22	35	75	5,3%
Enskilda vägar	8	8	8	24	1,7%
Utredningar och åtgärdsvalsstudier					
Utredningar Rv 70 Särnaheden-Idre	3	0	0	3	
Utredning och åtgärdsvalsstudier övriga	1	1	1	3	
Totalt	4	1	1	6	0,4%
Summa	293	565	564	1 422	100%

Tabell 1 Åtgärdsplan Länsplan 2026–2037.

Remissyttrande

Avesta kommun tackar för möjligheten att lämna yttrande över förslaget till Region Dalarnas förslag till länsplan för regional transportinfrastruktur för Dalarna planperioden 2026–2037. Nedan följer en sammanfattning av kommunens synpunkter:

- Avesta kommun vill fortsatt uppmärksamma Rv 68 Nordanö-Jularbo GC-väg där det finns genomförd åtgärdsvalsstudie men där andra prioriteringar och kostnadsökningar i namngivna objekt gör att det fortsatt saknas utrymme för genomförande. Samtidigt så planeras det för en ny bro med bil-, cykel- och gångtrafik mellan Krylbo och Brogård vidare mot Nordanö. Här planeras det också för separerad GC-väg från Brogård till Nordanö vilket gör denna åtgärd än viktigare framöver för ett sammankopplat gång- och cykelnät i kommunen.
- Avesta kommun vill betona vikten av att Godsstråket genom Bergslagen/Gävle Hamn/Skånehamnar samt

Dalabanan/Vasaloppsvägen/Dala Airport/Mora–Siljan flygplats, fortsatt prioriteras i den regionala transportinfrastrukturplanen. Sträckorna är centrala för både gods- och persontrafik och utgör strategiskt viktiga länkar för kommunens tillgänglighet och näringslivets konkurrenskraft. En fortsatt stark koppling till dessa stråk är avgörande för att säkerställa effektiva och hållbara transporter till och från kommunen.

- Avesta finns nämnda i samband med för Västmanland viktiga stråk, d.v.s. rv70/Dalabanan och rv68/Godsstråket genom Bergslagen. Dessa stråks utveckling är särskilt viktiga för Avesta. Åtgärder i dessa gemensamma stråk hanteras huvudsakligen i den nationella planen. För den fortsatta utvecklingen i dessa stråk är det viktigt att de effektivt trafikeras med kollektivtrafik. Neddragning och försämring av Tåg i Bergslagens trafik på Godsstråket försämrar Avesta kommuns möjligheter till geografisk arbetsmarknadsförstoring och går emot den nationella prioriteringen att underlätta för arbetspendling i alla delar av landet.
- Avesta kommun står bakom Miljökonsekvensbeskrivningens bedömning att ytterligare styrmedel och åtgärder på kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik är nödvändigt för att nå klimatmålet. Kommunen efterfrågar långsiktigt ett större fokus på gång- och cykelvägar och kollektivtrafik för att öka andelen hållbart resande och nå nationella, regionala och lokala transportmål och miljömål. En förutsättning för att nå regionalt och nationellt mål om klimatneutralt till 2045. • Avesta kommun välkomnar att Region Dalarna tar fram en cykelstrategi samt en tillgänglighetsstrategi. Strategierna kommer utgöra ett viktigt stöd i den kommunala infrastrukturplaneringen och i synnerhet kommande mobilitetspolicy och cykelplan för Avesta kommun.

Lokalt perspektiv:

Avesta kommun vill i detta sammanhang också lyfta det lokala perspektivet, även om frågorna delvis ligger utanför detta forum. Detta sker mot bakgrund av att kommunen upplever att möjligheten att framföra synpunkter på ett formellt sätt ibland är begränsad.

- Korsningen riksvägen/Brovallen upplevs som otrygg och behöver ses över ur trafiksäkerhetssynpunkt.
- Riksväg 68 – önskemål finns om att utreda möjligheten att höja hastighetsbegränsningen från 80 till 90 km/h där vägstandard och trafiksäkerhet tillåter.
- Vägskötsel av Trafikverkets mindre vägar behöver förbättras för att upprätthålla en god och jämn standard

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen samhällsplaneringsutskott föreslår kommunstyrelsen anta Avesta kommuns yttrande över Region Dalarnas förslag till länsplan för regional transportinfrastruktur 2026–2037.

Beredning/ behandling

- Remissyttrande 3 november 2025
- Tjänsteskrivelse 11 november 2025

Yrkanden

Blerta Krenzi (S) yrkar på redaktionell ändring från 80 till 100 km/h till från 80 till 90 km/h.

Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskotts beslut

Kommunstyrelsen samhällsplaneringsutskott föreslår kommunstyrelsen anta Avesta kommuns yttrande över Region Dalarnas förslag till länsplan för regional transportinfrastruktur 2026–2037 med redaktionell ändring från 80 till 90 km/h.

§ 68 Remissyttrande på Trafikverkets förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037

Dnr 2025-000337311

Beskrivning av ärende

Regeringen har skickat ut Trafikverkets förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037 på remiss. Utgångspunkterna för framtagandet av planförslaget 2026–2037 är de transportpolitiska målen och principerna, infrastrukturpropositionen och regeringens direktiv. Regeringen har i proposition och direktiv bland annat betonat vikten av underhåll av vägar och järnvägar, att totalförsvarets behov beaktas och att investeringsmedlen ska fördelas så att de ger största möjliga samhällsnytta.

Transportpolitikens övergripande mål är att säkerställa en samhällsekonomiskt effektiv och långsiktigt hållbar transportförsörjning för medborgarna och näringslivet i hela landet. Målet är indelat i funktionsmål (tillgänglighet) och hänsynsmål (miljö och hälsa). Centrala arbetssätt är fyrstegsprincipen, trafikslagsövergripande förhållningssätt och stråkperspektiv. Fyrstegsprincipen innebär att man först undersöker åtgärder som påverkar resefterfrågan, sedan åtgärder som gör att transportsystemet utnyttjas effektivare, sedan smärre ombyggnader, och i sista hand nybyggnad av infrastruktur.

Generellt så görs det en stor satsning på återtag av allt statligt vägunderhåll under planperioden (2037), inklusive grusvägar. Det ges ett ökat bidrag till underhåll på enskilda vägar samt insatser i tjälsäkringsåtgärder i vägnätet vilket är bra för näringsliv, totalförsvaret och allmänheten. Det satsas på återtag av järnvägsunderhåll som ska vara klart 2050. Ökad utrullningsplan för ERTMS (signalsystem) i prioriterade stråk. Satsningar på BK4 i hela det statliga vägnätet vilket är bra för näringsliv och totalförsvaret.

För Avesta kommun är Dalabanan och Godsstråket genom Bergslagen av strategisk betydelse, samt Rv70 som är en del av stamvägnätet. Dalabanan är enligt tidigare plan men inget nytt. Dessa namngivna åtgärder finns för Dalabanan: ökad turtäthet och kortare restid (totalt 325 mnkr), hastighetshöjande åtgärder Uppsala-Borlänge (totalt 641 mnkr med återstående reståtgärder på 9 mnkr), Ostkustbanan med fyrspåret Uppsala-Stockholm fullt finansierat samt Heby Mötespår (totalt 246 mnkr). Godsstråket genom Bergslagen ligger kvar i plan med kapacitetshöjande åtgärder Storvik-Frövi. Utöver detta finns regionalt närliggande åtgärder på Bergslagsbanan Borlänge-Falun (totalt 22mnkr) som också pekats ut som ett redundansstråk till Godsstråket genom Bergslagen, åtgärder på E16 Borlänge – Djurås (totalt 1029 mnkr), E45 Vattnäs-Trunna (Mora-Orsa) samt Bergslagspendeln söder om Fagersta.

Remissyttrande

Avesta kommun tackar för möjligheten att lämna synpunkter på förslaget till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037.

Avesta kommun ställer sig bakom de yttranden som **lämnats av Region Dalarna, Infram, Botniska korridoren och Mellansvenska Handelskammaren**.

Dessa aktörer representerar breda regionala och nationella perspektiv med stark förankring i näringslivets behov, transportpolitiska mål och den gröna omställningen. Deras yrkanden och prioriteringar ligger i linje med Avesta kommuns egna utvecklingsmål, särskilt vad gäller förbättrad tillgänglighet, hållbara transporter och stärkt konkurrenskraft i Sveriges midja. Genom att stödja dessa yttranden vill kommunen bidra till en samlad och kraftfull röst för regionens infrastrukturbehov.

Kommunen vill särskilt lyfta följande:

- Dalabanan är avgörande för regionens tillgänglighet och konkurrenskraft. Kommunen stödjer långsiktiga mål om dubbelspår, kortare restider och ökad kapacitet för gods- och persontrafik.
- Godsstråket genom Bergslagen är en strategisk länk för exportindustrin och bör prioriteras i planeringen.
- Rv 70 och Rv 68 är viktiga för regional pendling och näringslivets transporter. Åtgärder för trafiksäkerhet och kapacitet behövs.
- Sveriges midja, där Avesta är en viktig del, är central för landets export och industriella utveckling. Infrastrukturförstärkningar här är avgörande för att möta behovet inom näringsliv, pendling och försvar.
- Kommunen understryker behovet av ökade ekonomiska ramar för Region Dalarna i länstransportplanen, med hänsyn till länets stora yta, omfattande vägnät och starka näringsliv.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen samhällsplaneringsutskott föreslår kommunstyrelsen anta Avesta kommuns yttrande över Trafikverkets förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037

Yrkande

Blerta Krenzi (S) yrkar på tillägg i punkt 3 ” Godsstråket genom Bergslagen är en strategisk länk för exportindustrin och bör *tillsammans med persontåg* prioriteras i planeringen”

Beredning/ behandling

- Remissyttrande 3 november 2025
- Tjänsteskrivelse 10 november 2025

Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskotts beslut

Kommunstyrelsen samhällsplaneringsutskott föreslår kommunstyrelsen anta Avesta kommuns yttrande över Trafikverkets förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037

med Blerta Krenzi (S) tilläggsyrkande i punkt 3 ” Godsstråket genom Bergslagen är en strategisk länk för exportindustrin och bör *tillsammans med persontåg* prioriteras i planeringen”



§ 69 Markanvisningsavtal - del av Horndalsbyn 12:1

Dnr 2025-000378253

Kommunstyrelsens sambällsplaneringsutskotts beslut

Kommunstyrelsen sambällsplaneringsutskott beslutar att lämna ärendet vidare till kommunstyrelsen.

§ 70 Förprojektering verksamhetsområde Södra Källhagen

Dnr 2025-000386250

Sammanfattning

Förprojektering föreslås för verksamhetsområdet Södra Källhagen inom detaljplanerna S204 och S213. Syftet är att skapa förutsättningar för fortsatt exploatering och nya etableringar. Projektet är strategiskt viktigt för kommunens utveckling och har redan ett tecknat markanvisningsavtal med en aktör på ett av områdena. För att gå vidare krävs beslut om tekniska utredningar och planering, i nära samordning med projekt Lerbäcksleden.

Ärendet

Beslut om förprojektering av verksamhetsområdet Södra Källhagen.

Bakgrund:

Avesta kommun har tecknat ett markanvisningsavtal för en del av de planerade verksamhetsområdena inom detaljplanerna S204 och S213, även kallat Södra Källhagen. Detta medför att området behöver exploateras.

Verksamhetsområdena är strategiskt viktiga för kommunens utveckling och planeras för att främja framtida etableringar. För att möjliggöra förprojektering inför kommande projektering och upphandling krävs ett politiskt beslut om att genomföra steg 1, i enlighet med kommunens riktlinjer för större investeringar. Steg 1 innebär att kommunstyrelsen fattar beslut om förprojektering, då projektet bedöms vara av principiell beskaffenhet.

Syfte:

Syftet med förprojekteringen är att skapa förutsättningar för fortsatt planering och utveckling av Södra Källhagen i enlighet med kommunens hållbarhetsprogram och övriga styrdokument. Förprojekteringen är nödvändig för att ta fram korrekta underlag inför upphandling av projekteringstjänster och eventuella markundersökningar i nästa skede av exploateringen. Projekt Lerbäcksleden, som löper parallellt, har redan fått sin investeringsansökan godkänd. Den pågående projekteringen av Lerbäcksleden är beroende av att verksamhetsområdet Södra Källhagen exploateras inom samma entreprenad.

Mål:

Förprojekteringen ska ta fram tillräckliga underlag för den kommande investeringsansökan, vilken krävs för att möjliggöra exploatering av området Södra Källhagen.

Nuvarande status:

- Ett markanvisningsavtal har tecknats för delar av de detaljplanerade verksamhetsområdena inom detaljplanerna S204 och S213.

- Arbetet med att ta fram underlag för förprojektering av dessa verksamhetsområden har påbörjats. Samhällsplaneringsutskottet
- Den planerade projektorganisationen är densamma som för projekt Lerbäcksleden och är uppbyggd enligt gällande riktlinjer

Ekonomi och verksamhet:

Genomförandet av förprojekteringen genomförs med avsatta medel i ram, och får ingen påverkan på slutresultat för enheten under 2025. Behov av tillförda medel för ökade drift och underhållskostnader bedöms senare vid kommande investeringsansökan

Teknisk bedömning/genomförandeplan:

- Behov av tekniska konsulter för genomförande av utredningar i förstudien, kommer att avropas genom befintliga ramavtal.
- Tidplanen innebär att förprojekteringen genomförs direkt efter beslut av styrelse, och genomförs parallellt med den pågående projekteringen av Projekt Lerbäcksleden

Bedömning utifrån mål och budget:

Målet med att genomföra försäljning av marken som anvisats i markanvisningsavtalet med Scania kommer med detta beslut att kunna genomföras. Budget för exploatering av verksamhetsområde Södra Källhagen har upptagits i enhetens åskade investeringsplan för budgetår 2026.

Sociala konsekvenser:

Inga identifierade konsekvenser

Miljömässiga konsekvenser:

Inga identifierade konsekvenser

Bedömning:

Projektet bedöms vara av större och principiell beskaffenhet. Enligt riktlinjerna krävs ett beslut om förprojektering av styrelse (BP1) för att kunna gå vidare med projektering och genomförande.

Beslutsunderlag:

Markanvisningsavtal med Scania, Detaljplan S204 och Detaljplan S213, Riktlinjer för investeringar.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott föreslår kommunstyrelsen godkänna att förprojektering för verksamhetsområdet Södra Källhagen genomförs.
2. Att Tillväxt Avesta får i uppdrag att genomföra förprojektering av verksamhetsområde Södra Källhagen, och uppfylla målet med ärendet.

Beredning/ behandling

Yrkande

Blerta Krenzi (S) yrkar att underlaget för Förprojekteringen av Södra Källhagen ska kompletteras med tidsplan.

Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott beslutar att med Blerta Krenzis (S) tilläggsyrkande att komplettera med tidsplan

1. föreslår kommunstyrelsen godkänna att förprojektering för verksamhetsområdet Södra Källhagen genomförs.
2. Att Tillväxt Avesta får i uppdrag att genomföra förprojektering av verksamhetsområde Södra Källhagen, och uppfylla målet med ärendet.

§ 71 Information vid samhällsplaneringsutskottet 2025

Dnr 2025-000001000

Information gällande motion om inköp av portabel handikapptolett

Tobias Åsell kommundirektör informerar om att man tagit fram olika förslag utifrån dom tänkbara områden för den protabla handikapptoletten. Förslagen kommer att presenteras vid senare tillfälle.

Information från V-dala

Fredrik Rooslien. Plan- och byggchef informerar om arbetsläget och prioriteringar för fysiska plener och projekt i kommunen.

Information från ekonomichef

Daniel Vikström, ekonomichef informerar om att den ekomoiskaprognozen är relativt oförändrad. Man behöver dock genomföra ”städning” för att framåt inte ta kostnader på fel verksamhetsår, detta merför att högre kostander i år än beräknat och kan komma att innebära minusprognos för kommunstyrelsen.

Information från Tillväxt Avesta

Tillväxt Avesta håller studieresa för sammanträdet, där man ger information och lägesrapport om projekten runt om i kommunen. Man besöker:

- **Verksamhetsområdet Norra Åsbo** – översikt och framtida utveckling
- **Get Johannas väg** – status
- **Asfalteringar i kommunen** – exempel på genomförda arbeten
- **Trapphuset vid Koppardalsbron** – diskussion om underhåll
- **Källhagen** – platsen där delarna från Koppardalsbron ligger för renovering