



Plats och tid

Stadshuset Visenten, måndagen den 24 februari 2025 kl 09.00 – 10.43

Beslutande

Blerta Krenzi (S), Ordförande
Patrik Sundin (S)
Lars-Åke Carlsson (C)
Johan Thomasson (M)
Johannes Kotschy (M)

Övriga närvarande

Tobias Åsell, kommundirektör
Cornelia Gustafsson, kommunsekreterare
Sofie Jutner, näringslivschef
Fredrik Rooslien, plan- och byggchef
Peter Granqvist, planingenjör,
Dennis Sohlén, projektledare
Karl Tornö, driftingenjör
Elin Rabb, samhällsplanerare
Anna Norgren, mark- och exploateringsingenjör
Maryam Muhammed, trafikingenjör, §§ 6 - 8
Vilhelm Bonthron, planarkitekt, §§ 14 - 16

Justerare

Johan Thomasson (M), ersättare Johannes Kotschy (M)

Justerings plats och tid

Stadshuset onsdagen 26 februari 2025

Underskrifter

Sekreterare _____ **Paragrafer** § 6-16

Ordförande _____

Justerare _____

ANSLAG

Sammanträde

Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott

Datum

2025-02-24

Anslag sätts upp

2025-02-27

Anslag tas ner

2025-03-21

Protokollets förvaring

Stadshuset

Cornelia Gustafsson



ÄRENDELISTA

- § 6 Tillfällig nyttjanderätt av mark för byggväg, del av Krylbo 6:10.....3
- § 7 Avesta kommuns lokala trafikföreskrifter 2084 2025:00007 om förbud att parkera på Eriksgatan.....4
- § 8 Avesta kommuns lokala trafikföreskrifter 2028 2025:00005 om förbud att parkera på Åsgårdsvägen.....6
- § 9 Yttrande - Samråd Ny 40 kV-kraftledning Krylbo i Avesta kommun ..8
- § 10 Markanvisningsavtal - del av Avesta 4:36 och Avesta 5:2 blivande Mekanikern..... 10
- § 11 Remissyttrande - Anton Karlssons medborgarförslag om att förbjuda vänstersväng i korsning vid handelsplats Åsbo/Dalahästen..... 12
- § 12 Revidering av riktlinjer för markanvisning 16
- § 13 Remissyttrande - Kenth Lindströms medborgarförslag om "minimarknader" 18
- § 14 Information vid samhällsplaneringsutskottet 202520
- § 15 Extra ärende - Överklagan av Länsstyrelsen Dalarnas beslut gällande detaljplan för område öster om Månsbobacken21
- § 16 Extra ärende - Uppdrag att utreda tidplan och kostnad för rivning av Brogårdsbron23

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande	
----------------------	--	--	--------------------	--

§ 6 Tillfällig nyttjanderätt av mark för byggväg, del av Krylbo 6:10

Dnr KK 2024-000326255

Sammanfattning

Inför byggnation av dubbelspår Avesta Krylbo-Dalslund önskar Trafikverket teckna ett tillfälligt nyttjanderättsavtal för en 8 meter bred och ca 28 meter lång byggväg på fastigheten Krylbo 6:10 strax öster om fastigheten Saxen 1. Markområdet är planlagt för järnvägsändamål och används i dagsläget inte till något.

Nyttjanderätten gäller från och med 2026-04-01 till 2027-10-31.

Besiktning med tillhörande dokumentation ska genomföras före och efter nyttjanderättsperioden. Efter avtalsperioden ska Trafikverket återställa markområdet till ursprungligt skick i den mån det är möjligt. Har det uppkommit några skador ersätts kommunen för dem, bortsett från det är upplåtelsen avgiftsfri.

I övrigt hänvisas till bifogade förslag till nyttjanderättsavtal och kartbilaga.

Förslag till beslut

- Samhällsplaneringsutskottet föreslås att godkänna förslaget till avgiftsfritt nyttjanderättsavtal för tillfällig byggväg på Krylbo 6:10 med Trafikverket.

Beredning/ behandling

- Tjänsteskrivelse - Tillfällig nyttjanderätt av mark för byggväg, del av Krylbo 6:10.
- Avtal om tillfällig nyttjanderätt.

Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskotts beslut

- Samhällsplaneringsutskottet godkänner förslaget till avgiftsfritt nyttjanderättsavtal för tillfällig byggväg på Krylbo 6:10 med Trafikverket.

Utdrag skickas till:

Ansvarig handläggare
Tillväxt

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande	
----------------------	--	--	--------------------	--

§ 7 Avesta kommuns lokala trafikföreskrifter 2084 2025:00007 om förbud att parkera på Eriksgatan

Dnr KK 2025-000008511

Sammanfattning

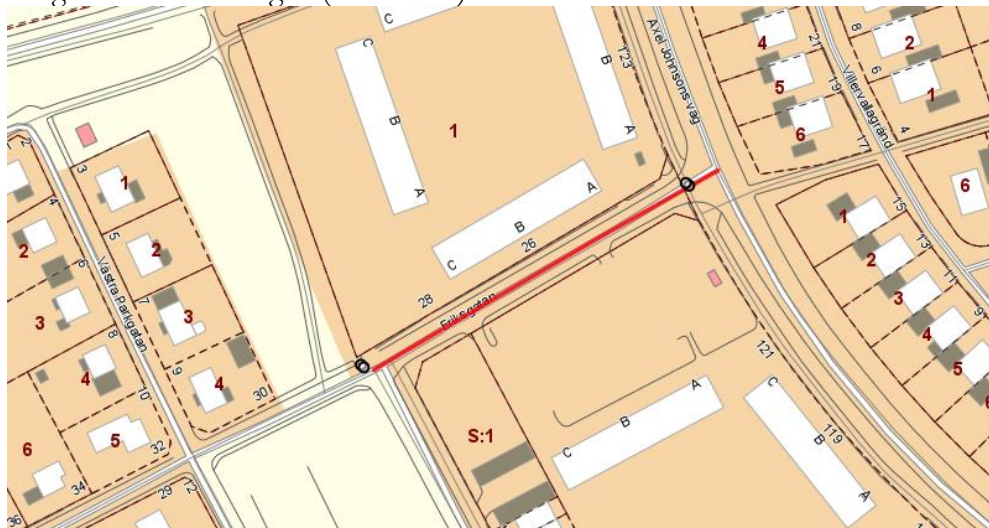
Det har inkommit ett förslag från en invånare gällande införandet av parkeringsförbud på en del av Eriksgatan. Anledningen är att den tidigare fria parkeringen i området har omvandlats till betalparkering, vilket har resulterat i att fordon nu parkerar längs Eriksgatan. Detta sker på en sträcka där vägen är smal, vilket avsevärt försämrar framkomligheten.

Vägbanan har en bredd på cirka 6 meter, men när fordon parkeras längs gatan minskar det tillgängliga utrymmet för trafik till cirka 3,8 meter. Detta är inte tillräckligt för att möjliggöra mötande trafik, vilket medför risker för både trafiksäkerhet och framkomlighet.

Polismyndigheten har inget att erinra efter begäran av yttrande.

Förslag på nya lokala trafikföreskrifter är:

På markerade sträckor på Eriksgatan enligt kartbild får fordon inte parkeras. Förbudet ger inte rätt att stanna där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276).



Justerandes signatur		Utdragsbestyrkande	
----------------------	--	--------------------	--



Förslag till beslut

- med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276), införes lokal trafikföreskrift med löpnummer 2084 2025:00007
- Lokala trafikföreskrifter med löpnummer 2084 2025:00007 träder i kraft den 1 mars 2025

Beredning/ behandling

- Tjänsteskrivelse - Avesta kommuns lokala trafikföreskrifter 2084 2025:00007 om förbud att parkera på Eriksgatan.

Kommunstyrelsens sambällsplaneringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens sambällsplaneringsutskotts beslutar

- med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276), införa lokal trafikföreskrift med löpnummer 2084 2025:00007
- Lokala trafikföreskrifter med löpnummer 2084 2025:00007 träder i kraft den 1 mars 2025

Utdrag skickas till:

Ansvarig handläggare
Tillväxt

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande	
----------------------	--	--	--------------------	--



Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskotts beslutar

- med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276), införs lokal trafikföreskrift med löpnummer 2084 2025:00005
- Lokala trafikföreskrifter med löpnummer 2084 2025:00007 träder i kraft den 1 mars 2025

Utdrag skickas till:
Ansvarig handläggare
Tillväxt

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande	
----------------------	--	--	--------------------	--

§ 9 Yttrande - Samråd Ny 40 kV-kraftledning Krylbo i Avesta kommun

Dnr KK 2025-000042379

Sammanfattning

Vattenfall Eldistribution AB avser att söka nätkoncession för en ny 40 kV-kraftledning mellan Krylbo och Slätmossen för att tillgodose ett ökat effektbehov i området. Den nya ledningen kommer att bli cirka 6 kilometer lång och fem alternativa stråk/delar av stråk har utretts.

Avesta kommuns synpunkter

Avesta kommun anser att ny ledning i så stor utsträckning som möjligt bör placeras inom, eller intill, befintlig ledningsgata, då det har minst påverkan på naturvärden och landskapsbild.

Ur naturvårdssynpunkt är det angeläget att befintliga ledningsgator inte breddas inom Svartåns naturreservat och att inga fler ledningsstolpar placeras inom reservatet. Därav förordar Avesta kommun starkt stråkalternativ A1 (sambyggnation), då detta bedöms innebära klart minst negativ påverkan på naturvärden i och intill naturreservatet. Både stråk A (parallell ledning) och stråk B (som tangerar reservatet i nordost) skulle kräva omfattande avverkning av olika lövträd, vilket vore olyckligt då dessa träd är viktiga för att bibehålla områdets höga lövträdsanknutna naturvärden.

Sträckningsalternativ B skulle dessutom ge negativ påverkan på omgivningsupplevelsen från bostäder belägna norr om järnvägen då den skogsridå som idag finns invid järnvägen skulle försvinna. Alternativet är också negativt ur aspekten att det kraftigt skulle begränsa framtida möjligheter att bygga dubbelspår vid denna del av Dalabanan.

Avesta kommun anser i grunden att nya ledningar helst ska placeras så långt som möjligt från befintlig bostadsbebyggelse, bl.a. utifrån ett hälsoperspektiv. När det gäller alternativ sträckning vid Alsbo för att åstadkomma detta visar inte utförd naturvärdesinventering att några naturvärden finns inom den sträckningen. Men då en stor del av berörda boende på platsen också äger den skog som skulle komma att beröras av en alternativ sträckning bör fastighetsägarnas åsikter väga tungt. Avesta kommun utgår i detta från att ledningar, oavsett val av sträckning, placeras på sådant avstånd från bostäder att rekommenderade nivåer för elektromagnetiska fält klaras.

Även om högre ledningsstolpar oftast riskerar större påverkan på landskapsbildningen ser kommunen inte att det skulle ge någon nämnvärt negativ påverkan på någon av de två platser sådana kan bli aktuella. Vid Svartåns

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------



naturreservat väger dessutom värnandet av reservatet och dess naturvärden mycket tyngre än en sådan eventuell påverkan på landskapsbilden.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen samhällsplaneringsutskott beslutar att synpunkter enligt ovan framförs som Avesta kommuns yttrande i samrådet.

Beredning/ behandling

- Inbjudan till samråd för ny 40 kV ledning Krylbo.
- Samrådshandling – Ny 40 kV-ledning Krylbo.
- Tjänsteskrivelse - Yttrande - Samråd Ny 40 kV-kraftledning Krylbo i Avesta kommun

Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskotts beslut

- Kommunstyrelsen samhällsplaneringsutskott beslutar att synpunkter enligt ovan framförs som Avesta kommuns yttrande i samrådet.

Utdrag skickas till:

Ansvarig handläggare
V-dala miljö och bygg

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande	
----------------------	--	--	--------------------	--

§ 10 Markanvisningsavtal - del av Avesta 4:36 och Avesta 5:2 blivande Mekanikern

Dnr KK 2024-000167253

Sammanfattning

Förslag till Markanvisningsavtal för del av Avesta 4:36 och del av Avesta 5:2 i kvarteret Mekanikern i Södra Källhagen har upprättats.

Ärendet

Scania Sverige AB har presenterat ett bebyggelseförslag som innefattar en service- och reparationsanläggning för lastbilar på del av fastigheterna Avesta 4:36 och del av Avesta 5:2, ca 2,5 ha. Avesta 4:36 ägs av Avesta kommun och ett område av Avesta 5:2 har köpts in från Outokumpu Stainless AB, Dnr KK 2022-000241252.

I en pågående lantmäteriförrättning bildas en ny stamfastighet ”Mekanikern” för hela det planlagda verksamhetsområdet väster om blivande Lerbäcksleden. I samband med att köpeavtal tecknas styckas det aktuella markområdet till en egen fastighet.

Då både Lerbäckleden och det nya verksamhetsområdet är under projektering och beräknas anläggas under 2026 föreslås markanvisningsavtalet tecknas på 24 månader.

Den slutgiltiga köpeskillingen kommer baseras på en extern värdering av markområdet i samband med att köpekontrakt tecknas.

I övrigt hänvisas till bifogat markanvisningsavtal och kartbilagor.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen samhällsplaneringsutskott föreslår kommunstyrelsen godkänna förslaget till markanvisningsavtal för del av Avesta 4:36 och del av Avesta 5:2.

Beredning/ behandling

- Markanvisningsavtal för del av Avesta 4:36 och del av Avesta 5:2 (blivande Mekanikern) inkl tjänsteskrivelse.

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande	
----------------------	--	--	--------------------	--



Kommunstyrelsens sambällsplaneringsutskotts beslut

- Kommunstyrelsen sambällsplaneringsutskott föreslår kommunstyrelsen godkänna förslaget till markanvisningsavtal för del av Avesta 4:36 och del av Avesta 5:2.

Utdrag skickas till:
Ansvarig handläggare
Tillväxt
NEKTAB

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande	
----------------------	--	--	--------------------	--

§ 11 Remissyttrande - Anton Karlssons medborgarförslag om att förbjuda vänstersväng i korsning vid handelsplats Åsbo/Dalahästen

Dnr KK 2024-000197912

Sammanfattning

Mitt förslag avser att förbjuda vänstersväng vid hela handelsområdet Åsbo/Dalahästen. Detta för att förhindra köbildningar och eventuell kollision. Bifogat finns skiss över tänkt trafikflöde. Nedan beskrivet i text.

För trafikanter som skall lämna "Dalahästen"/Drivmedelsstation: Trafikanter följer Get Johannes väg upp mot nästkommande cirkulationsplats och gör därefter val om eventuell förflyttning.

För trafikanter som skall lämna "Pickaboo/Jysk": Trafikanter följer Get Johannes väg ner till cirkulationsplats.

För trafikanter In/Ut vid "Dalahästen, Burger King och Elgiganten": Infart sker via övre infartsvägen in på området och ut via den nedre utfarten (se bifogad skiss). Trafikanter som svänger in mot Dalahästen samt parkeringar använder förslagsvis någon av de blåstreckade linjerna för förflyttning tillbaka på grön linje.

Utfart förbjuds vid övre infart för att minimera risk för kollision. Vid en eventuell utbyggnation av nytt handelsområde tillämpas röd linje samt vänstersväng förbjuden.

Tillväxt Avestas yttrande

Insamlat underlag visar att trafikflödet genom området, där kommunen är väghållare, fungerar bra i dagsläget även utan förbud mot vänstersväng. Om trafikmängden i området ökar i framtiden kan det bli aktuellt att då införa förbud mot vänstersväng.

Tillväxt Avesta anser generellt att förslaget om att förbjuda vänstersväng är ett bra förslag för att förbättra trafikflödet i området och få fler att använda befintlig infrastruktur. Förbud mot vänstersväng är ett enkelt sätt att utan ombyggnation och dyra investeringar dirigera trafiken i den befintliga infrastrukturen. Stoptiderna och köbildning minskar när motortrafiken väljer att köra höger och använder kommunens eller Trafikverkets cirkulationsplats i stället för att invänta tillfälle att svänga vänster och korsa körbanan. Trafiksäkerheten för gående och cyklister förbättras också då den korsande trafiken försvinner.

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande	
----------------------	--	--	--------------------	--

Tillväxt har inför besvarandet av medborgarförslaget genomfört:

- intervjuer med tre av de stora fastighetsägarna i Åsbo,
- manuell mätning av svängandelar i de östra korsningarna vid två tillfällen,
- en veckolång hastighets- och trafikmängdmätning,
- tillfrågat Trafikverket och
- undersökt olycksstatistik i området.

Trafiksituationen i Åsbo

Kommunen äger endast mark i korsningarna, längs med Get Johannas väg och i cirkulationsplatsen. Övrig mark ägs av antingen Trafikverket eller fastighetsägare kopplade till handlarna

Vid diskussioner med Fastighetssnabben i Åsbo framkommer inte att trafiksituationen i dagsläget är ett stort problem. Bilden ser dock annorlunda ut hos ansvariga på Burger King och Elgiganten där man anser att det kan vara svårt att ta sig ut från området i norra korsningen under eftermiddagar och storhelger samt att hastigheten, 40km/h, på Get Johannas väg inte efterlevs. Trafikverket har tagit upp frågan om förbud mot vänstersväng internt och ser inte att den lilla eventuella trafikstringen ner i sin cirkulationsplats som förbudet skulle medföra orsakar någon störning för trafikanterna på riksväg 68.

Förbud mot utfart vid norra utfarten vid Burger King skulle kräva en omledning av trafiken på östra delen av området, där kommunen inte äger någon mark. Det är inte möjligt att leda om trafiken inom området enligt inskickat medborgarförslag med tanke på framtida utveckling av området. Om det införs ett utfartsförbud i norra korsningen förbättras trafiksituationen vid Burger Kings drive-through, men med följderna att trafiksituationen i södra utfarten försämras. Särskilt blir det försämrade flödet vid utfarten från Shell som då oftare blockeras vid maxtimmen på grund av längre kö av fordon som använder södra utfarten för att köra ut på Get Johannas väg.

Underlag

Olycksstatistik

Sedan 1 januari 2000 har det inom området inträffat 14 rapporterade olyckor inom Åsbo-området varav tre var klassade som måttliga olyckor och fem som lindriga. Fyra av skadorna var av olyckstyp ”singel-motorfordon”, två olycka mellan ”fotgängare-motorfordon” och två ”fotgängare-singel”. Två av dessa skedde i cirkulationsplatsen och fyra på separat P-plats. Två av 14 olyckor var kollisioner och skedde i aktuella korsningarna – en i södra korsningen österut 2009 och en i norra korsningen 2017.

Trafikmätning, manuell mätning och uppföljning

Veckomätningen visar att hastigheten är något högre än skyltad hastighet. Det kommer att genomföras en utredning om övergångsställen i Avesta kommun.

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande	
----------------------	--	--	--------------------	--

Om man i den utredningen kommer fram till att det bör finnas ett övergångsställe i Åsbo så ska det hastighetssäkras.

En manuell trafikräkning av svängandelar genomfördes i södra korsningen, öster om Get Johannas väg, den 17:e september 2024, mellan kl. 15:20-16:00. 14 personbilar svängde höger ut från korsningen och 26 personbilar samt en lastbil (på fel sida vägen) svängde vänster. Under mättillfället var det vid två tillfällen nära att kollisionsolyckor inträffade. Kölängden ut från korsningen var som längst tre bilar och ingen hindrades att köra ut från Shell.

Utifrån att så stor andel (65%) valde att svänga vänster direkt i korsningen och inte använda sig av cirkulationsplatsen norrut, skulle förbud mot vänstersväng vara en åtgärd som förbättrar flödet ut från området. Samtidigt kan tilläggas att det vid mättillfället, inte upplevdes som något stort trafikproblem i korsningen, varken sett till kölängd eller flödet in/ut.

Detsamma gällde vid den manuella trafikräkningen som genomfördes 3:e februari 2025, kl. 16:25-17:25. Som längst bildades en kö på fyra bilar som skulle köra in högerifrån till södra korsningen Dalahästen/Shell. Men det handlade då om en väntetid på maximalt en minut. I övrigt var kön max två bilar i både södra och norra korsningen med en kötid på två minuter och korsningen till Shell blockerades aldrig.

Vid manuella trafikmätningarna och vid besök i området under maxtimmen blir det tydligt att personbilar kan bli stående en kortare stund i korsningarna. Det handlar då om ett par minuter och det är inget som har någon negativ kedjeeffekt i anslutande korsningar eller som försämrar flödet i cirkulationsplatserna. Information kommunen fått in från två av tre tillfrågade fastighetsägare är dock att det kan vara svårt att ta sig ut från Shell och från Burger Kings drive-through när det är mycket genomfartstrafik i området. Avesta kommun äger ingen mark inom området så där måste åtgärder genomföras av fastighetsägarna gemensamt. Trafiksituationen kan, av naturliga skäl, vara sämre under specifika helger eller ledigheter men det är inget som i dagsläget motiverar en ombyggnation eller förbud mot vänstersväng.

Uppföljning och prognos

Trafiken kan antas öka till och från Åsbo-området, dels utifrån att Trafikverkets basprognoser pekar mot ökat andel personkilometer med bil dels i och med etableringen i norra Åsbo.

Den nya trafikmätningen som genomfördes januari 2025 kan användas som ett nuläge och följas upp med ytterligare mätning när norra Åsbo är klart.

Trafikverket har kontinuerliga trafikmätningar i cirkulationsplatsen, dessa hittas i deras "Vägtrafikflödeskarta". ÅDT 2022 var på totalt 5000 fordon varav 620

Justeraandes signatur			Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--	--------------------

tunga fordon. Deras mätningar i cirkulationsplatsen kan användas för att kontrollera om trafiken i området beräknas öka.

Sammanfattning

Tillväxt anser inte att det i dagsläget är aktuellt att införa förbud mot vänstersväng i Åsbo, men tar med sig förslaget som en möjlig åtgärd om trafikmängden ökar med etableringen i norra Åsbo.

Tillväxt Avesta kommer följa upp trafikmängden och flöden i området samt genomföra en utredning om övergångsställen. Om utredningen visar att det bör finnas ett övergångsställe i Åsbo ska det hastighetssäkras.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen samhällsplaneringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att medborgarförslaget avstyrks.

Beredning/ behandling

- Medborgarförslag från Anton Karlsson inkommen 29 april 2024.
- Kommunfullmäktige 27 maj 2024, § 46.
- Tjänsteskrivelse - Remissyttrande över Anton Karlssons medborgarförslag om att förbjuda vänstersväng i korsning vid handelsplats Åsbo/Dalahästen

Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskotts beslut

- Kommunstyrelsen samhällsplaneringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att medborgarförslaget avstyrks.

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande	
----------------------	--	--	--------------------	--

§ 12 Revidering av riktlinjer för markanvisning

Dnr KK 2024-000279269

Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog den 19 juni 2017 Riktlinjer för markanvisning. En revidering av delegationsordningen i riktlinjerna gjordes 2021. Ytterligare behov av revidering har nu uppkommit.

Ärendet

Den mest betydande revideringen gäller ”Krav på byggaktör för att få markanvisning”.

Andra ändringar som har gjorts är:

- Benämningen ”Byggherre” har bytts till ”Byggaktör”.
- Tid för markanvisning.
- Tid för reservation av tomt.
- Organisatorisk tillhörighet för kommunala tjänstepersoner.
- Ytterligare redaktionella revideringar.
- Sociala krav på byggaktörer för att få markanvisning (enligt återremiss).

Ärendet återremitterades av kommunfullmäktige 16 december 2024, § 124, för en fördjupad juridisk kontroll av att de sociala kraven på byggaktörer i riktlinjen för markanvisning inte strider mot svensk lag eller EU-rätt.

Fördjupad juridisk kontroll

I praktiken har kommuner en avsevärd frihet när det gäller att sälja och köpa fast egendom och eftersom markanvisningsavtal är ett led i en fastighetstransaktion ger det kommunen möjlighet till långtgående handlingsutrymme och möjlighet att ställa krav.

Vid försäljning av fast egendom (4 kap jordabalken) behöver kommunen följa reglerna i kommunallagen gällande kompetens, där det ingår ett förbud att ge understöd åt enskild utan stöd av lag (2 kap 1 §), samt förbudet att ge individuellt riktat näringslivsstöd om det inte föreligger synnerliga skäl för det (2 kap 8 §).

En kommun kan välja vem den vill sälja mark till och det finns inga krav på konkurrensutsättning. De krav som följer av kommunallagen och EU-rättens statsstödsregler är att marken ska säljas till marknadspris. Vid försäljning eller köp av mark och byggnader räknas som statsstöd alla former av försäljning till ett underpris i förhållande till marknadspris respektive köp till pris som överstiger marknadspris.

Justeraandes signatur			Utdragsbestyrkande	
-----------------------	--	--	--------------------	--

Det finns dock ett generellt krav enligt EU-rätten om icke-diskriminering, vilket innebär att det är förbjudet att diskriminera på grund av nationalitet och att exempelvis ställa krav som bara svenska byggtreprenörer känner till eller kan klara av att uppfylla.

Information om upphandling och kollektivavtal

Vid försäljning och köp av fast egendom är upphandlingslagarna normalt sett inte tillämpliga eftersom det inte gäller åtgärder för att anskaffa varor, tjänster eller byggtreprenader. När det gäller krav på kollektivavtal så har det prövats av Kammarrätten i Stockholm enligt 1992 års lag och offentlig upphandling, LOU, där rätten bedömde att ett krav på att anbudsgivarna skulle ha tecknat ett kollektivavtal stred mot den dåvarande regeln om affärsmässighet. I nuläget anser Upphandlingsmyndigheten att det inte är tillåtet att ställa krav på kollektivavtal i upphandlingar utifrån att det inte bedöms vara förenligt med den grundläggande upphandlingsprincipen om proportionalitet.

Att reglerna kring kollektivavtal och LOU tas upp är för att klargöra att det inte är samma regelverk för fastighetsaffärer.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen samhällsplaneringsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige godkänna revidering av Riktlinjer för markanvisning.

Beredning/ behandling

- Återremiss – Kommunfullmäktige 16 december 2025, § 124.
- Tjänsteskrivelse
- Revidering av riktlinjer för markanvisning, återremiss. - Riktlinjer för markanvisning.

Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskotts beslut

- Kommunstyrelsen samhällsplaneringsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige godkänna revidering av Riktlinjer för markanvisning.

Deltar inte i beslutet

Johan Thomasson (M) och Johannes Kotschy (M) deltar inte i beslutet

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande	
----------------------	--	--	--------------------	--

§ 13 Remissyttrande - Kenth Lindströms medborgarförslag om "minimarknader"

Dnr KK 2024-000273912

Sammanfattning

Kenth Lindström har lämnat in ett medborgarförslag där det föreslås ”minimarknader” en till två dagar i veckan på gågatan för att kreativa människor ska få möjlighet att visa upp sina alster och att göra centrum mer attraktivt.

Tillväxt Avesta ser förslaget som positivt men hänvisar till den framtagna torgmarknadsplats som finns i anslutning till gågatan. I andra kommuner arrangeras liknande marknader av externa aktörer och Tillväxt Avesta ser att det finns liknade möjlighet i Avesta kommun.

Tillväxt Avestas yttrande

Kommunen har en anvisad plats för torghandel där det finns platser för både foodtrucks och klassisk torghandel både med el och utan. En torgplats kostar 100 kronor att hyra för en dag.

Att skapa marknader i centrum ser Tillväxt Avesta som ett positivt förslag men att det mest optimala är att sådana arrangeras av externa aktörer. I andra kommuner arrangeras exempelvis Bondens marknad, Genuin Dalamarknad och lördagsmarknader under sommaren. Tillväxt Avesta ser positivt om någon extern aktör visar intresse och vill samordna liknande arrangemang i Avesta. Dessa föreslås då arrangeras den redan utpekade handelsplatsen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen samhällsplaneringsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- medborgarförslaget anses besvarat.
- Tillväxt Avesta mottar förslag från externa aktörer för att arrangera marknader.

Beredning/ behandling

- Kenth Lindströms medborgarförslag om handlingsplan för att förhindra utarmning av små orter, 22 juli 2024.
- Kommunfullmäktige 23 september 2024, § 85
- Tjänsteskrivelse - Remissyttrande över Kenth Lindströms medborgarförslag om "minimarknader"

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande	
----------------------	--	--	--------------------	--



Kommunstyrelsens sambällsplaneringsutskotts beslut

Kommunstyrelsen sambällsplaneringsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- medborgarförslaget anses besvarat.
- Tillväxt Avesta mottar förslag från externa aktörer för att arrangera marknader.

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande	
----------------------	--	--	--------------------	--

§ 14 Information vid samhällsplaneringsutskottet 2025

Dnr KK 2025-000001000

Sammanfattning

Planprio

Fredrik Rooslien, plan- och byggchef, presenterar arbetsläge och prioritering för fysiska planer och projekt.

Tillväxt

Sofie Jutner informerar om vad som pågår inom parkenheten, bland annat planeringen av uppmonteringen av lek-Visenten, utbyte av mindre lekutrustning samt plantering av nya växter i centrala Avesta. Informerar även om att arbetet med ny gång- och cykelbana är i gång.

Elin Rabb, samhällsplanerare, presenterar trafikutredning för Månsbobacke. Informerar om att nästa steg är att inleda med Etapp 1 Skogsbovägen/Rutboleden, vilket kommer tas med som ett investeringsprojekt för 2026.

Karl Tornsö, driftingenjör, informerar om tidplan för Koppardalsbron. Projektering, riskanalys, lyftplan och utredning är genomförd. Upphandling av leverantör planeras ske i mars. Nedmontering planerad vecka 19.

Dennis Sohlin, projektledare, informerar om genomförda undersökningar av Kyrkbron samt ger en nulägesbild.

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande	
----------------------	--	--	--------------------	--

§ 15 Extra ärende - Överklagan av Länsstyrelsen Dalarnas beslut gällande detaljplan för område öster om Månsbobacken

Dnr KK 2024-000301214

Sammanfattning

Vilhelm Bonthron, planarkitekt, informerar på sammanträdet att Länsstyrelsen har prövat kommunens beslut gällande antagande av detaljplan för Område öster om Månsbobacken (KF 2024-12-16, § 125). Länsstyrelsen bedömer att Avesta kommun genom att anta detaljplan för Område öster om Månsbobacken inte har tillgodosett riksintresset för kulturmiljövården Avesta (W6). Detaljplanen ska upphävas eftersom ett genomförande innebär påtaglig skada på riksintresset genom att det öppna odlingslandskapet påverkas negativt av ny bebyggelse inom utpekade område. Länsstyrelsen bedömer att antagande och genomförande av den aktuella detaljplanen skadar läsbarheten av ett viktigt kulturhistoriskt sammanhang och därmed i sig innebär påtaglig skada på riksintresset. Varje detaljplan som antas inom någon del av riksintresset i enlighet med rekommendationerna i Planprogram Månsbo gård, innebär inte bara en direkt påverkan på det område som berörs av planen, utan medför också en risk för kumulativ skada på hela riksintresset.

Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning lyfter följande skäl till att kommunen bör överklaga Länsstyrelsen i Dalarnas beslut:

1. Kommunen motsätter sig länsstyrelsen bedömning om att aktuellt område ska omfattas riksintresse för kulturmiljövården Avesta W6. Aktuellt område omfattas av avgränsningen av riksintresset men är inte omnämnt i den riksintressebeskrivning som finns. Enligt Riksantikvarieämbetet ska allt som ligger inom riksintresseområdet finnas omskrivet i beskrivningen. Den fysiska avgränsningen ska ses som underordnad riksintressebeskrivningen i bedömningen. Kommunen kommer i samband med samrådet av den nya översiktsplanen framföra denna syn till länsstyrelsen samt föreslå en ny avgränsning där aktuellt planområde och Månsbo gård inte omfattas.
2. Byggnation inom detta mindre och avgränsade område, i enlighet med vad detaljplanen medger, kan förvisso ytterligare försvaga den redan svaga kopplingen mellan områdets tidigare funktion som odlingsmark och Månsbo gård, men det kommer inte enligt kommunens bedömning utgöra någon påtaglig skada på riksintressets uttryck. Detta baseras på att området inte utgör något av riksintressets uttryck och att upplevelsen av kulturhistoriska helhetsmiljön runt Månsbo gård fortsatt kommer kunna vara avläsbar även efter ett genomförande av detaljplanen.

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande	
----------------------	--	--	--------------------	--

3. En varsam utveckling och anpassning av Avestas mest centrala områden, som den aktuella detaljplanen möjliggör, måste rimligen kunna ske. Att ett riksintresseanspråk där området i sig inte ens omnämnts i den tungt vägande riksintressebeskrivningen ska skäligen inte lägga en våt filt över Avestas utveckling och behovet ut av att säkerställa planberedskap för vård och bostäder.
4. Ytterligare ett skäl till att överklaga är att få det prövat hur man kan förtäta i anslutning till kulturmiljöer. Kommun är full av kulturmiljövärden och om det inte går att förtäta och utvidga bebyggelsen, med lämplig respekt för det gamla, blir det ett stort hinder för små kommuner som har svårt att få ekonomi i byggande redan idag.

Yrkande

Blerta Krenzi (S) yrkar att samhällsplaneringsutskottet beslutar att Avesta kommun ska överklaga Länsstyrelsen Dalarnas beslut gällande detaljplan för Område öster om Månsbobacken. Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning får i uppdrag att skriva fram överklagan, vilken undertecknas av kommundirektör i enlighet med delegationsordningen.

Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskotts beslutar

- Länsstyrelsen Dalarnas beslut gällande detaljplan för Område öster om Månsbobacken överklagas.
- Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning får i uppdrag att skriva fram överklagan, vilken undertecknas av kommundirektör i enlighet med delegationsordningen.

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande	
----------------------	--	--	--------------------	--



§ 16 Extra ärende - Uppdrag att utreda tidplan och kostnad för rivning av Brogårdsbron

Dnr KK 2025-000060311

Sammanfattning

Dennis Sohlin, projektledare, informerar på sammanträdet om Brogårdsbron. Ordförande Blerta Krenzi (S) lyfter på sittande sammanträde förslaget att ge Tillväxt i uppdrag att utreda tidplan och kostnaden för rivning av Brogårdsbron.

Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskotts beslut

- Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskotts ger Tillväxt i uppdrag att utreda tidplan och kostnad för rivning av Brogårdsbron.

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande	
----------------------	--	--	--------------------	--