



## Plats och tid

Stadshuset Visenten, tisdagen den 28 april 2026 kl. 09:00

### Beslutande

Patrik Sundin (S), Vice ordförande  
Lars-Åke Carlsson (C)  
Johan Thomasson (M)  
Johannes Kotschy (M)  
Mikael Westberg (S)

### Övriga närvarande

Björn Hansson, tf kommundirektör  
Beatriz Nyberg, kommunsekreterare  
Erica Hallgren, kommunikationsstrateg  
Ulf Lademyr, markchef  
Fredrik Rooslien, plan- och byggchef  
Dennis Sohlin, projektledare Bygg/Anläggning  
Mikael Jansson, resultatenhetschef  
Erika Flygare, planarkitekt  
Peter Granqvist, planingenjör

### Justerare

Johannes Kotschy (M), ersättare Johan Thomasson (M)

### Justerings plats och tid

Digital justering, torsdagen den 30 april, kl. 12:00  
Protokollet justeras med digital signering och saknar därför namnunderskrifter

<b>Sekreterare</b>	<u>Beatriz Nyberg</u>	<b>Paragrafer</b>	§ 27-34
	<u>Erica Hallgren</u>	<b>Paragrafer</b>	§26

<b>Ordförande</b>	<u>Patrik Sundin</u>
-------------------	----------------------

<b>Justerare</b>	<u>Johannes Kotschy</u>
------------------	-------------------------

---

## ANSLAG

### Sammanträde

Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott

### Datum

2026-04-28

### Anslag sätts upp

2026-04-30

### Anslag tas ner

2026-05-22

### Protokollets förvaring

Digital förvaring

## ÄRENDELISTA

§ 26	Arrendeavtal A104 mellan Avesta kommun och Avesta Golfklubb på del av fastigheterna Åsbo 1:2 & Åsbo 10:1.....	3
§ 27	Arrendeavtal A548 del av Avesta 4:38 mellan Avesta kommun och On Tower Sweden AB (Cellnex) .....	5
§ 28	Yttrande granskningsremiss – Avgränsningssamråd miljökonsekvensbeskrivning (MKB) till översiktsplan och trafikplan för Hedemora kommun	7
§ 29	Taxor och avgifter för trafikanordningsplan på allmän platsmark .....	9
§ 30	Ny översiktsplan för Avesta kommun – beslut om granskning .....	10
§ 31	Samråd enligt 6 kap. miljöbalken (1998:808) Kyrkbergets bergtäkt	12
§ 32	Remiss om tillstyrkan för vindkraftspark Stormossen för Avesta, Sandviken och Hofors kommuner .....	14
§ 33	Information vid samhällsplaneringsutskottet 2026 .....	16
§ 34	Delgivningar vid samhällsplaneringsutskottet 2026 .....	18

## § 26 Arrendeavtal A104 mellan Avesta kommun och Avesta Golfklubb på del av fastigheterna Åsbo 1:2 & Åsbo 10:1

Dnr 2025-000310261

### Sammanfattning

Avesta Golfklubb (Avesta GK) har i dag ett arrendeavtal med Avesta kommun med en upplåtelseid om tio (10) år. För att stärka förutsättningarna för långsiktiga investeringar och möjliggöra ansökningar om externa bidrag önskar föreningen nu ett avtal med längre upplåtelseid.

Det föreslagna avtalet avser perioden 2026-05-01 – 2056-04-30 och innehåller en möjlighet till automatisk förlängning med ytterligare tio (10) år, under förutsättning att uppsägning inte sker senast tolv (12) månader före avtalstidens utgång. Den maximala upplåtelseiden kan därmed uppgå till fyrtio (40) år.

Arrendeområdet omfattar fortsatt cirka 58 hektar, vilket är oförändrat jämfört med det nuvarande avtalet. Den nuvarande arrendavgiften om 4 000 kronor per år föreslås ersättas med en ny avgift om 8 000 kronor per år, med en årlig höjning om 1 000 kronor under de första tio åren. Därefter föreslås avgiften indexeras enligt förändringen i konsumentprisindex (KPI).

### *Förslag till beslut*

Samhällsplaneringsutskottet godkänner förslaget till arrendeavtal mellan Avesta kommun och Avesta Golfklubb avseende upplåtelse av mark inom fastigheterna Åsbo 1:2 och Åsbo 10:1.

### *Beredning/ behandling*

- Förslag till arrendeavtal
- Kartbilaga till arrendeavtal
- Tjänsteskrivelse - Arrendeavtal A104 mellan Avesta kommun och Avesta Golfklubb på del av fastigheterna Åsbo 1:2 & Åsbo 10:1

### *Jäv*

Beatriz Nyberg, sekreterare anmäler Jäv. Erica Hallgren ersätter.



*Kommunstyrelsens sambällsplaneringsutskotts beslut*

Samhällsplaneringsutskottet beslutar att godkänna förslaget till arrendeavtal mellan Avesta kommun och Avesta Golfklubb avseende upplåtelse av mark inom fastigheterna Åsbo 1:2 och Åsbo 10:1.

Utdrag skickas till  
Tillväxt Avesta  
Avesta Golfklubb

## § 27 Arrendeavtal A548 del av Avesta 4:38 mellan Avesta kommun och On Tower Sweden AB (Cellnex)

Dnr 2026-000176261

### Sammanfattning

Förslag till 10-årigt anläggningsarrende för anläggande av mast för radio- och telekommunikation på fastigheten Avesta 4:38.

Föreslaget arrendeavtal ger On Tower Sweden AB rätt att anlägga ett torn och bedriva förvärvsverksamhet med anknötning till radio- och telekommunikation inom ett ca 50 m<sup>2</sup> område av fastigheten Avesta 4:38. Markområdet är planlagt för idrottsändamål men är avskuret från Avestavallen av Myrgatan och sköts som ett mindre grönområde.

Enligt önskemål från On Tower Sweden AB föreslås en arrendetid på 10 år med rätt till 5 års förlängning åt gången om inte uppsägning sker 9 månader innan avtalstidens utgång. Arrendeavgiften är 27 000 kr/år med årlig indexuppräknning från och med andra arrendeåret.

Tornet ska ersätta äldre mast placerad på den privata fastigheten Åkaren 1. Den masten är utdömd och parterna är överens om att deras avtal ska upphöra. Bygglov för torn och teknikbod på kommunens mark är beviljat.

### *Förslag till beslut*

Samhällsplaneringsutskottet godkänner arrendeavtal A548 för förvärvsverksamhet med anknötning till radio- och telekommunikation på del av fastigheten Avesta 4:38.

### *Beredning/ behandling*

- Förslag på arrendeavtal
- Kartbilaga till arrendeavtal
- Tjänsteskrivelse - Arrendeavtal A548 del av Avesta 4:38 mellan Avesta kommun och On Tower Sweden AB (Cellnex)



*Kommunstyrelsens sambällsplaneringsutskotts beslut*

Samhällsplaneringsutskottet beslutar att godkänna arrendeavtal A548 för förvärvsverksamhet med anknötning till radio- och telekommunikation på del av fastigheten Avesta 4:38.

Utdrag skickas till  
Tillväxt Avesta

## § 28 Yttrande granskningsremiss – Avgränsningssamråd miljökonsekvensbeskrivning (MKB) till översiktsplan och trafikplan för Hedemora kommun

Dnr 2026-000207212

### Sammanfattning

Hedemora kommun arbetar med att ta fram en ny översiktsplan samt en ny kommunövergripande trafikplan som bilaga till den nya översiktsplanen. Som en del i arbetet ska kommunen nu ta fram en miljökonsekvensbeskrivning för översiktsplanen och trafikplanen. Som ett första steg i miljöbedömningsprocessen ska de miljöaspekter som kan medföra betydande miljöpåverkan och som därmed ska hanteras i miljökonsekvensbeskrivningen avgränsas. Avgränsningen ska i vanliga fall samrådats med berörda kommuner, länsstyrelsen och andra myndigheter enligt 6 kap. 10 § miljöbalken. I avgränsningssamrådet undersöks vilken betydande miljöpåverkan planen kan inne bära, vilka aspekter som berörs och vilka miljöeffekter och konsekvenser som kan ske om planen genomförs.

Avgränsningssamrådet pågår till den 29 april 2026 och har remitterats till Avesta kommun.

### Tjänstemannayttrande

Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning har granskat underlaget och bedömer att förslaget omfattar de områden och frågeställningar som normalt ingår i en miljökonsekvensbeskrivning för en översiktsplan och trafikplan. Förvaltningen har därmed inga ytterligare synpunkter att till föra.

### *Förslag till beslut*

Samhällsplaneringsutskottet antar yttrandet som sitt eget och Avesta kommuns yttrande.

### *Beredning/ behandling*

- Remiss om avgränsningssamråd från Hedemora kommun
- PM inför avgränsningssamråd.
- Tjänsteskrivelse - Yttrande granskningsremiss Avesta – Avgränsningssamråd MKB översiktsplan och trafikplan för Hedemora kommun



*Kommunstyrelsens sambällsplaneringsutskotts beslut*

Samhällsplaneringsutskottet beslutar att anta yttrandet som sitt eget och Avesta kommuns yttrande.

**Paragrafen direkt justeras**

Utdrag skickas till

Västmanland-Dalarnas byggförvaltning

## § 29 Taxor och avgifter för trafikanordningsplan på allmän platsmark

Dnr 2026-000142040

### Sammanfattning

Ansökning om trafikanordningsplan (TA-plan) regleras inte i lag utan varje kommun beslutar själv om sina villkor för att tillåta arbeten på kommunens mark. I detta fall etableras taxor och avgifter för trafikanordningsplan i enlighet med Kommunallagen (2017:725) och lag 1957:259 om rätt för kommun att ta ut avgift för vissa upplåtelser av offentlig plats med mera.

Avgifterna skall täcka faktiska kostnader för handläggning och administration. Avgifterna bör publiceras under avsnittet ”Taxor och avgifter för gata, offentlig plats, torghandel med mera” på kommunens hemsida.

### *Förslag till beslut*

Samhällsplaneringsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att följande taxor och avgifter ska gälla från och med 2026-09-01.

### *Beredning/ behandling*

- Tjänsteskrivelse - Taxor och avgifter för trafikanordningsplan på allmän platsmark

### *Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskotts beslut*

Samhällsplaneringsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att följande taxor och avgifter ska gälla från och med 2026-09-01.

## § 30 Ny översiktsplan för Avesta kommun – beslut om granskning

Dnr 2026-000211212

### Sammanfattning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska alla kommuner ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunens yta och ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Översiktsplanen antas av kommunfullmäktige och ska visa den politiska ambitionen när det kommer till att använda, bevara och utveckla kommunen. Översiktsplanen är inte bindande men ska ge vägledning för kommande beslut om mark- och vattenanvändning i kommunen.

Avestas översiktsplan består av sju kapitel där kapitel två är utvecklingsinriktning, som visar kommunens vision för bland annat utbyggnadsriktningar för våra tätorter, Ortsstruktur och kommunens samband till andra kommuner och regioner. I utvecklingsinriktningen finns även övergripande strategier för utveckling och samhällsplanering i kommunen. Kapitel tre är mark- och vattenanvändning, som i olika teman redovisar hur mark- och vattenområden inom kommunen bör användas. Kapitel fyra redovisar riksintressen, LIS och andra värden som påverkar utveckling och planering i kommunen. Dessa tre kapitel motsvarar de tre delar som Boverket redovisar som obligatoriska i sin ÖP-modell. Där utöver finns ett inledande kapitel, ett kapitel fem om genomförande av planen, ett kapitel sex som beskriver planens konsekvenser sett till hållbarhet och miljö samt kapitel sju som beskriver övrigt underlag och de olika former av dialog som genomförts i arbetet så här långt.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott föreslår kommunstyrelsen

- att godkänna samrådsredogörelsen, daterad 2026-04-13.
- att godkänna upprättat förslag till *Vårt framtida Avesta – Översiktsplan 2040* för Avesta kommun för granskning i enlighet med plan- och bygglagens tredje kapitel.

### Beredning/ behandling

- Tjänsteskrivelse - Ny översiktsplan för Avesta kommun – beslut om granskning

- Samrådsredogörelse - Ny översiktsplan för Avesta kommun – beslut om granskning
- Översiktsplan Avesta kommun
- Hållbarhetsbedömning - Ny översiktsplan för Avesta kommun – beslut om granskning

*Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskotts beslut*

Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott föreslår kommunstyrelsen

- att godkänna samrådsredogörelsen, daterad 2026-04-13.
- att godkänna upprättat förslag till *Vårt framtida Avesta – Översiktsplan 2040* för Avesta kommun för granskning i enlighet med plan- och bygglagens tredje kapitel.

## § 31 Samråd enligt 6 kap. miljöbalken (1998:808) Kyrkbergets bergtäkt

Dnr 2026-000218436

### Sammanfattning

Skanska Industrial Solutions AB (Skanska) avser att ansöka om fortsatt utökat tillstånd för täktverksamheten på del av fastigheterna Norr Nävde 3:17 och 9:1 samt Stusshyttan 8:1 i Avesta kommun.

Bergtäkten vid Kyrkberget är lokaliserad nordost om Avesta tätort, nära kommungränsen mellan Avesta och Hedemora. Verksamheten har bedrivits sedan 2013 och nuvarande tillstånd omfattar uttag av totalt 4,7 miljoner ton berg till och med den 30 juni 2031.

Bergmaterialet från täkten har en hög teknisk kvalitet och används som specialsten i asfalt, som betongballast och som krossmaterial. Efterfrågan är hög både lokalt och regionalt, vilket är huvudorsaken till att Skanska nu påbörjat processen för ett nytt och utökat tillstånd.

Vandringsleden Folkareleden passerar inom planerat utökat verksamhetsområde och har under senare år rustats upp med nya markeringar. En omdragning av leden kommer sannolikt att föreslås. Det är samma markägare som är berörda av bergtäkten och den sannolika omdragningen av leden. Skanska uppgav i avgränsningssamrådet (2026-03-26) att frågan kommer hanteras i fortsatt samråd med markägare, huvudman inom Avesta kommun samt med lokala friluftsjaktörer i området.

### *Förslag till beslut*

Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott föreslår kommunstyrelsen att Avesta kommun ställer sig positiva till ett utökat tillstånd för Kyrkbergets bergtäkt, förutsatt att Skanska:

- Ansvarar för en tydlig dialog med berörda aktörer kring Folkareledens framtida sträckning
- Samordnar en eventuell omdragning av Folkareleden med täktverksamhetens utbyggnad så att ledens kontinuitet och tillgänglighet upprätthålls under hela anläggningstiden
- Finansierar de merkostnader som uppstår för omdragning av Folkareleden

*Beredning/ behandling*

- Samrådsyttrande - Kyrkbergets bergtäkt, Avesta kommun

*Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskotts beslut*

Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott föreslår kommunstyrelsen att Avesta kommun ställer sig positiva till ett utökat tillstånd för Kyrkbergets bergtäkt, förutsatt att Skanska:

- Ansvarar för en tydlig dialog med berörda aktörer kring Folkareledens framtida sträckning
- Samordnar en eventuell omdragning av Folkareleden med täktverksamhetens utbyggnad så att ledens kontinuitet och tillgänglighet upprätthålls under hela anläggningstiden
- Finansierar de merkostnader som uppstår för omdragning av Folkareleden

## § 32 Remiss om tillstyrkan för vindkraftspark Stormossen för Avesta, Sandviken och Hofors kommuner

Dnr 2026-000213379

### Sammanfattning

WPD Stormossen AB har ansökt hos Länsstyrelsen i Dalarnas län (Miljöprövningsdelegationen MPD) om tillstånd enligt 9 och 11 kap miljöbalken till uppförande och drift av upp till 28 vindkraftverk, med en totalhöjd på maximalt 290 m, i ett område nordost om Horndal, i både Avesta, Hofors och Sandviken kommuner. Tre av vindkraftverken planeras hamna i Avesta kommun. Eftersom Hofors kommun redan har avstyrkt projektet har företaget även angett ett andrahandsyrkande som omfattar 16 vindkraftverk i Avesta och Sandvikens kommuner.

Elproduktionen från hela vindkraftsparken Stormossen, med alla 28 verk, skulle enligt företaget själva ge cirka 735 GWh per år, vilket motsvarar hushållsel för ca 147 000 villor.

Enligt 16 kap 4 § i miljöbalken får tillstånd till en anläggning för vindkraft endast ges om den kommun där anläggningen avses att uppföras har tillstyrkt det. Avesta kommun har därför, av Länsstyrelsen i Dalarnas län/Miljöprövningsdelegationen, fått ärendet på remiss där kommunens ställningstagande efterfrågas. Länsstyrelsen önskar alltså få veta om Avesta kommun tillstyrker eller avstyrker projektet och angav i sin remiss sista svarsdatum till 30 april 2026. Kommunen har begärt förlängd svarstid för att ärendet ska kunna hanteras av kommunfullmäktige och har fått anstånd till den 1 juni 2026.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta att

- Kommunfullmäktige i Avesta tillstyrker, enligt 16 kap 4 § miljöbalken, WPD Stormossen AB:s ansökan om tillstånd för vindkraftsprojektet Stormossen i Avesta, Hofors och Sandvikens kommuner.  
eller
- Kommunfullmäktige i Avesta avstyrker, enligt 16 kap 4 § miljöbalken, WPD Stormossen AB:s ansökan om tillstånd för vindkraftsprojektet Stormossen i Avesta, Hofors och Sandvikens kommuner.

*Beredning/ behandling*

- Remiss angående ansökan om tillstånd till vindkraftspark Stormossen inkom 26 mars 2026
- Tjänsteskrivelse - vindkraftspark Stormossen

*Yrkande*

Patrik Sundin (S) yrkar att avstyrka ansökan

*Propositionsordning*

Ordförande frågar om det är samhällsplaneringsutskottets mening att besluta i enlighet med Patriks Sundins (S) yrkande. Ordförande finner att samhällsplaneringsutskottet beslutar i enlighet med Patrik Sundins(S) yrkande.

*Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskotts beslut*

Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta att

- Kommunfullmäktige i Avesta avstyrker, enligt 16 kap 4 § miljöbalken, WPD Stormossen AB:s ansökan om tillstånd för vindkraftsprojektet Stormossen i Avesta, Hofors och Sandvikens kommuner.

## § 33 Information vid samhällsplaneringsutskottet 2026

Dnr 2026-000006000

### Sammanfattning

#### Information gällande kommunens fastigheter (underhåll och renovering)

Mikael Jansson informerar om kommunägda fastigheter, inklusive deras bokförda värden samt investeringsbudget för fastigheter.

För innevarande år planeras bland annat följande åtgärder: takrenovering fågelsäkring, fönsteråtgärder, kontorsrenoveringar, ommålning samt byte till LED-belysning i olika fastigheter.

Avesta C bör även inkluderas i underlaget för underhåll och renovering, då anläggningen är öppen två gånger per dag.

Vidare framförs att genomförande av energiutredningar kan bidra till betydande kostnadsbesparingar.

### Information från Tillväxt Avesta

#### - Kyrkbron

Dennis Sohlin redogör för genomförda åtgärder vid Kyrkbron. Arbetena har omfattat lagerskifte, reparation av räcken, betonglagningar samt åtgärder på vägbanan. Nya glidplattor bedöms ha lång hållbarhet.

Räcket har delvis renoverats, men målning är inte planerad då detta skulle innebära ytterligare kostnader. Omfattande rostangrepp bidrar till sprickbildning i betongen. Även rullar på södra sidan är i behov av renovering. Bron bedöms vara i driftbart skick i cirka tio år, förutsatt återkommande kontroller. Ny dykinspektion under vatten planeras, senast genomförd för cirka 1,5 år sedan.

#### - Lerbäcksleden

Vidare informerar Dennis Sohlin om arbetet med Lerbäcksleden och att flera granskningskommentarer nu hanteras i dialog med plan- och byggavdelningen. Förberedande arbete inför upphandling, där extra tid läggs i detta skede för att undvika framtida merkostnader.

Norra Åsbo är prioriterat projekt, vilket innebär att arbetet vid Lerbäcken tillfälligt stått still då samma entreprenör anlitas.

Scania är fortsatt intresserade och har varit tydlig avseende önskat tillträde.

- **Järnvägsbro**

Dennis Sohlin redogör vidare för arbetet med järnvägsbron. Där utredningsarbete pågår avseende naturvärden, vattenförhållanden samt behov av ytterligare mark. Samrådsunderlag har påbörjats och en kulturhistorisk prövning genomförs i dialog med Länsstyrelsen, utan bedömning som byggnadsminne i nuläget. Rivningslov kan inte medges utan genomförda utredningar och behöver vara i enighet med Länsstyrelsen.

**Information från V-dala**

- **Planprio**

Fredrik Rooslien, plan- och byggchef, presenterar arbetsläge och prioritering för fysiska planer och projekt inom kommunen.

**Information från ekonomichef – informationspunkten utgår.**

## § 34 Delgivningar vid sambhällsplaneringsutskottet 2026

Dnr 2026-000007006

### Sammanfattning

- Samrådshandling - Inbjudan samråd Lund 1.6 (fd Lunds skola)
- Samrådshandling - Planbeskrivning samråd Lund 1.6 (fd Lunds skola)
- Samrådshandling - Plankarta samråd Lund 1.6 (fd Lunds skola)

### *Kommunstyrelsens sambhällsplaneringsutskotts beslut*

Kommunstyrelsens sambhällsplaneringsutskott beslutar att lägga delgivningarna till handlingarna.