



Kommunstyrelsen

2018-04-03

**Plats och tid** Omsorgsförvaltningens sammanträdesrum, klockan 14:00 - 16:30

**Beslutande** Lars Isacson (S), ordförande  
Susanne Berger (S)  
Mikael Westberg (S)  
Patrik Sundin (S)  
Laila Borger (S)  
Blerta Krenzi (S)  
Pia Aronsson (V)  
Johan Thomasson (M)  
Gunilla Berglund (C)  
Anneli Karlsson (KL)  
Lis Linnberg (L)  
Curt-Åke Cocce Larsson (KD)  
Kurt Kvarnström (S), ersättare för Maria Andersson (S)  
Kirsti Andersson (S), ersättare för Henrik Öhrn (MP)  
Maarit Hessling (M), ersättare för Tomi Sandvik (SD)

**Övriga deltagande** Anders Friberg, kommundirektör  
Siv Karlsson, ekonomichef  
Anders Kilström, kommunsekreterare  
Erica Hallgren, kommunikatör, § 43  
Mats Myrén, kommunrevisionen  
Christina Hardyson, sekreterare

**Utses att justera** Lis Linnberg (L) med Susanne Berger (S) som ersättare

**Justeringens plats och tid** Kommunkansliet fredag 6 april 2018 klockan 13:15

Underskrifter	Paragrafer
<b>Sekreterare</b> _____	32-52
<b>Ordförande</b> _____	
<b>Justerande</b> _____	

---

### ANSLAG

<b>Sammanträde</b>	Kommunstyrelsen		
<b>Datum</b>	2018-04-03		
<b>Anslag sätts upp</b>	2018-04-06	<b>Anslag tas ner</b>	2018-04-28
<b>Protokollets förvaring</b>	Kommunkansliet		

---

Christina Hardyson

## Kommunstyrelsen

2018-04-03

## ÄRENDELISTA

§ 32	Information	3
§ 33	Rabatt gatuvärmeavtal för 2018	7
§ 34	Yttrande över skrivelse om byggnation på Aspen 23	8
§ 35	Antagande - Detaljplan för Tor 9 och 10, Haganäsområdet, Avesta	14
§ 36	Yttrande om ny kommundäckande översiktsplan för Sandvikens kommun	16
§ 37	Medfinansiering av Avestafestivalen 1-3 juni 2018	18
§ 38	Månadsrapport februari 2018 inkl årsprognos för Avesta kommun	20
§ 39	Gunilla Berglunds (C) och Sara Perssons (C) motion om ett grönare och nyttigare Avesta	23
§ 40	Inriktningsbeslut om plats för etablering av permanent återvinningscentral	26
§ 41	Henrik Hästbackas (M) motion om synliggörande av ändringar i handlingar/dokument	28
§ 42	Program för äldre i Avesta kommun 2018-2035	30
§ 43	Kommunikationspolicy för Avesta kommun	33
§ 44	Bildande av ett kommunförbund i Dalarna	35
§ 45	Reglemente för pensionärsråd, handikappråd (funktionshinderråd) och ungdomsråd	37
§ 46	Årsredovisning Avesta kommun 2017 inkl koncernen	39
§ 47	Årsredovisning Gamla Byn AB inkl Avesta Industristad AB 2017	46
§ 48	Årsredovisning Avesta Vatten och Avfall AB 2017	54
§ 49	Försäljning av ett markområdet av fastigheten Åsbo 9:1	57
§ 50	Köp av fastigheten Brunnbäck 1:124	58
§ 51	Redovisning av delegationsbeslut	59
§ 52	Delgivningar	60

## § 32 Information

### Presentation

Lars Isacsson (S) hälsar nya kommunssekreteraren Anders Kilstrom välkommen. Därefter sker presentation av kommunstyrelsens ledamöter och kommunssekreteraren.

### Aktuella styrelsefrågor

- Kommunstyrelsen – ordförande Lars Isacsson (S) lämnar information om följande:
  - Anders Friberg informerar om arbetsplatsolyckan vid röjnings- och motorsågslaget där en anställd blev skadad. Den anställde hade utbildning och hade jobbat ca ett år. Tack vare bra insatser från arbetsledare och arbetskamrater så har allt gått så bra som möjligt. Arbetsmiljöverket och polisen utreder olyckan.
  - Mellanskog avverkar nu skogen på området där Googles mark i Horndal.
  - Kommunerna är ej nöjda med Naturvårdsverkets förslag om myggbekämpning och har tillsammans gjort en skrivelse. Det finns ingen långsiktig planering och åtgärderna kommer oftast igång för sent. NeDa kan inte bekämpa myggen om det inte finns ett beslut.
  - Ägardialog har genomförts med Gamla Byn AB, Avesta Industristad AB och Avesta Vatten och Avfall AB.
  - Bahnhof har i pressmeddelande skrivit följande: Avesta har världens första öppna stadsnät med 10 Gbit/s. Avesta är även bäst i länet när det gäller fiber i glesbygden. I Avesta finns 6 stora fiberföreningar.
  - Lars Isacsson deltar i nätverk för industrikommuner i Gislaved 4-5 april. Föreningen består av 25 industrikommuner som har mindre än 100 000 invånare.
  - Teknisk service har kommit igång med lagningen av vägarna som blivit förstörda av den svåra vintern 2017/2018.
  
- Bildningsstyrelsen – ordförande Mikael Westberg (S) lämnar information om följande:
  - Information ska ges till lärare, föräldrar och elever om att Skogsbo skola kommer att bli en F-6-skola och att endast förskolebarn kommer att gå i Klockarskolan. Detta sker i två steg; hösten 2018 och hösten 2019. Bättre för både personal och barn och Skogsbo skola behöver då inte byggas ut. Och därmed kan utbyggnaden av Skogsbo skola skjutas fram 2-3 år. Vid Skogsbo skola behöver dock parkeringssituationen och platsen för att lämna av skolbarnen ses över.

## § 32 (forts)

- Information ska ges till lärare, föräldrar och elever i Åvestadal att högstadiet kommer att renoveras under 2,5 år. Ventilation m m byggs om och en solcellsanläggning byggs på taket.  
Dessutom kan Ravinen snyggas till, genom Krylboprojektet. En investeringsansökan ska göras för att förbättra utomhusmiljön vid skolan.
  - Yrkesutbildningen går bra. Samtliga har fått praktik och många är tingade på jobb.
  - Stort behov av yrkesvuxenutbildningar men medel finns inte just nu.
  - Statsbidrag om 1 100 000 kronor till fritid som därmed för tredje året kan anordna simskolekurser och sommarlovsaktiviteter. Eventuellt kan parklek byggas ut, finns nu endast i Horndal.
  - 700 000 kronor finns för lovaktiviteter i samarbete med föreningslivet, för övriga lov.
  - Den 12 maj 2018 är det fyraårsjubileum för Sportparken. Invigning av hinderbana, utegym samt Pontus Ersbackens ljusinstallation Fyrtorn.
  - Orkestersalen har flyttat till gamla baptistkyrkan. Parkeringsmöjligheterna måste ses över.
  - Arbetsmarknadsenheten redovisar att det finns 120 extratjänster på olika platser i kommunorganisationen.
  - 3,4 mkr i statsbidrag för en likvärdig skola.
  - Entreprenör sökes till Karlfeldtsgården 2018. Stort underskott 2017.
  - Problemen vid språkintröduktionen har lösts genom att verksamhet flyttats ut i hela skolan samt med vakter.
  - Svenska för invandrare erbjuds månaden efter ansökan lämnats in.
  - Annonsering efter ny fritidschef pågår. Förmodligen finns en ny på plats efter sommaren.
- Omsorgsstyrelsen – Susanne Berger (S) lämnar information om följande:
- Ekonomi: 1,4 mkr minus. Prognosen visar 16 mkr minus (10 mkr externa placeringar och 6 mkr hemtjänst). Nästa möte för omsorgsstyrelsen behandlar åtgärder. Återhållsamhet på verksamhet som det inte är lagkrav på.
  - Stora kostnader per dygn för externa placeringar enligt LVM (vård av missbrukare). Fler hemmaplanslösningar eller eventuell utbyggnad av Malmgården kan minska kostnaderna.
  - Beslut ska tas om riktlinjer för trygghetsboende.
  - Många sökande till tjänsterna som semestervikarier.
  - Renovering av äldreboenden medan boende bor kvar.

## § 32 (forts)

- Projekt "Nära vården" ska pågå i två år (Primärvården, slutenvården, Avesta kommun och Hedemora kommun). Innan sommaren tas piloter fram.
- Många vakanser bland sjuksköterskorna, det fattas 15-16 sköterskor.
- 5 äldre står i kö för särskilt boende.
- Försörjningsstödet ökar.
- Hyreskostnad för Hackspettsbacken t o m april 2019.
- Hyreskostnad för Hedegården under avtalstiden t o m 2019.

■ Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd – ordförande Blerta Krenzi (S) lämnar information om följande:

- Budgeten visar + 0,5 mkr.
- Nämnden ska ta beslut om en balkongpolicy – med eller utan mått.
- Nämnden har även ett ärende om ovårdad byggnad inom Krylbostäder.
- 8 vakanser: plan- och byggchef, mätingenjör, 2 nya administratörer, energirådgivare, miljöinspektör och 2 projektanställningar för enskilda avlopp.

■ Gamla Byn AB/Avesta Industristad AB – ordförande Laila Borger (S) lämnar information om följande:

### AIAB

- Beslut om sponsring till Masarna.
- Arbetsförmedlingen flyttar till Koppardalen.
- I f d Returtex lokaler inryms nu padelhallen, ytterligare 2 intressenter finns.
- Vakansgraden är 5 %.

### GBAB

- Hedegården är uppsagd.
- Stora investeringar: sporthallen, Balders hage samt gamla badhustomten, därför har styrelsen fattat beslut om att gå till fullmäktige med begäran om höjning av limiten.
- Skogsläntan får uppgradering av reservkraften.
- Violen får ny ventilation samt byte från el till effektivare energiuppvärmning. Kostnad 3 mkr.

**§ 32 (forts)**

- Medel beviljade till rustning av Åvestadal. Många åtgärder som ger en energibesparing på 963 000 kronor/år.
  - Äldreboenden rustas med målning och nya golv.
  
  - Avesta Vatten och Avfall AB – ordförande Patrik Sundin (S) lämnar information om följande:
    - 3 stora vattenläckor: Odengatan, Krylbo IP samt huvudledningen i By.
    - Förnyelseplanen: under mars Krylbovägen sedan anslutningen Avestarondellen. Förhandling pågår med markägare i Dicka inför dragningen i Fors.
    - Sluttäckningen av Karlslund pågår.
    - Tomt köpt mitt emot Karlslund som först kan användas för massor, därefter återvinningscentral.
    - Tillfällig återvinningscentral i Krylbo planeras att öppna 1 juni 2018, men ärendet är överklagat.
    - 4 juni anställs en projektledare.
-

## § 33 Rabatt gatuvärmeavtal för 2018

Dnr KK 2018-000081 311

I dagsläget finns två olika typer av avtal med de fastighetsägare som finns runt gågatan gällande den gatuvärmeanläggning som idag värmer upp gatan och håller den snö- och isfri vintertid.

Den ena avtalstypen upprättades i början 1980-talet och priset i avtalet indexeras med 2/3 av KPI med utgångspunkt från juni 1983. Grundpriset i det avtalet var 34 kr per kvm, nu 2018 är priset efter indexering 77,10 kr per kvm enligt det avtalet.

Den andra avtalstypen som gäller fr o m 2013 har en ny konstruktion och där är priset 94,48 kr per kvm för 2018.

För att inte olika priser ska gälla för samma tjänst (gatuvärme), föreslås att en rabatt ges med 17,38 kr per kvm för det nya avtalet för år 2018, vilket då innebär att båda avtalen får ett pris på 77,10 kr per kvm för 2018.

### *Beredning*

- Teknisk service skrivelse nr 14.18, 6 februari 2018.
- Kommunstyrelsens tekniska utskott 12 mars 2018 § 12.

### *Kommunstyrelsens beslut*

- Rabatt om 17,38 kr per kvm för 2018 ges till de fastighetsägare som tecknat det nya avtalet för gatuvärme.

—

## § 34 Yttrande över skrivelse om byggnation på Aspen 23

Dnr KK 2018- 000043 214

### Plan och landskapsarkitektens yttrande:

#### Ärendebeskrivning

Sjutton boende inom kvarteren Aspen, Linden och Almen har undertecknat och lämnat en gemensam skrivelse till kommunstyrelsen angående planerad bebyggelse på grannfastigheten Aspen 23. I skrivelsen framhålls missnöje med ett planerat byggprojekt på fastigheten, vilket de boende enligt skrivelsen har fått information om av byggherren vid en sammankomst hösten 2017. I skrivelsen framförs också kritik mot gällande detaljplaner inom det aktuella området samt mot hur plan- och byggenheten tolkar planernas bestämmelser. De boende menar att det ej bör vara tillåtet att bygga flerbostadshus inom Aspen 23 men att det från tjänstemannahåll ”givits förhandsbesked om att uppförande av flerfamiljsfastighet inom området inte skulle möta något hinder”.

#### Information som har givits av plan- och byggenheten

Flera av de boende har vänt sig till plan- och byggenheten med sin oro kring det planerade bygget och frågat hur gällande detaljplaner och andra bestämmelser ställer sig till detta. Plan- och byggenheten har vid dags datum inte fått in någon bygglovsansökan på Aspen 23 och diskussionerna har därför inte handlat om något konkret ärende utan mer principiellt om möjligheten att bygga flerbostadshus på fastigheten. Information har givits av flera personer i telefonsamtal, vid personligt besök samt via flera mail.

#### Följande information har meddelats om bestämmelser i gällande detaljplaner, fastslagna år 1952 respektive 1963 (plangränsen går över tomten):

- Användning får endast vara bostäder. Miljö- och byggnadsnämnden kan dock även medge garage, handel och hantverk.
- Endast fristående hus eller sammanbyggnad av två hus över en gemensam tomtgräns. Det är alltså ok med såväl villor som flerbostadshus men eventuella flerbostadshus får inte byggas samman längs hela gatans längd som t ex är fallet längs Markusgatan.
- Det är byggnadsförbud på en 4 m bred remsa längs Engelbrektsgatan.
- Totalt får max 20 % av tomten bebyggas, inkl uthus. Vid enbostadshus får utöver detta även byggas friggebod och Attefallshus.
- Hus får vara max 2 vån. Vinden får inte inredas.
- Höjd får vara max 7 m (byggnadshöjd).



## § 34 (forts)

- Fönster ska finnas mot gatan.

Gällande detaljplaner på platsen innehåller alltså ingen bestämmelse om hur många lägenheter som får finnas i en byggnad utan det är maximal byggnadsarea, byggnadshöjd och antal våningar som avgör. Information om gällande planbestämmelser har inte bara givits till boende på grannfastigheter utan även till den intressent som nu önskar bygga flerbostadshus där.

Från ungefär samma tidsperiod finns en liknande detaljplan (fastställd 1948) som gäller för bl a bebyggelsen utmed Gripgatan och Kärrgatan i Krylbo. Planen innehåller ingen bestämmelse om maximalt antal lägenheter och även där finns idag såväl enbostadshus som mindre flerbostadshus.

För området strax söder om Lumsen i Horndal gäller en detaljplan som är fastslagen 1952, d v s samma år som en av planerna på Aspen 23. I Horndalsplanen finns en bestämmelse som lyder

”Å med F betecknat område får byggnad icke innehålla mer än två bostadslägenheter”. Man var alltså, vid tiden för detaljplanernas framtagande, medvetna om möjligheten att med en bestämmelse begränsa antalet lägenheter. Det framgår även av ”instruktionsböcker” för planframtagande från den aktuella tidsepoken. Just nu pågår en ändring av Horndalsplanen, med borttagande av den citerade bestämmelsen, just för att ge möjlighet till fler lägenheter där. De olika planerna har visats fysiskt för en av de boende/undertecknande som en bakgrund till tolkning av planbestämmelserna för Aspen 23.

När en bygglovsansökan kommer in tittar bygglovshandläggaren på gällande detaljplan, men även på en rad bestämmelser i såväl plan- och bygglagen (PBL) som Boverkets byggregler (BBR). Det handlar om bl a tillräcklig plats för utevistelse och parkering, brandskyddsregler o s v. Det innebär att det inte går att få in hur många lägenheter som helst i en byggnad även om detaljplanen medger det. Även denna information har givits till frågande.

**På den direkta frågan hur de boende ska göra för att kunna stoppa byggprojektet har de informerats om följande:**

1. Om det kommer in en ansökan om bygglov för ett projekt som stämmer med gällande detaljplaner och är förenligt med övrigt som beaktas i bygglovet (t ex BBR) är miljö- och byggnadsnämnden enligt lag skyldig att ge bygglov.

## § 34 (forts)

2. De boende har möjlighet att gå samman, t ex i en skrivelse till kommunstyrelsen (vilket nu har skett), och önska en ändring av gällande detaljplaner så att det läggs till en bestämmelse med begränsning av antal lägenheter. Det är då upp till styrande politiker att besluta om områdets framtid och förmodligen kommer en avvägning göras mellan ambitionen att tillskapa fler bostäder i Avesta kontra de boendes önskan att det inte byggs flera flerbostadshus på platsen.

### Områdets generella lämplighet för flerbostadshus

Plan- och byggenheten konstaterar att det inom den här typen av äldre bostadsområden ofta finns en blandning av enbostadshus, parhus och mindre flerbostadshus. Inom kvarteret Aspen, på fastigheten Aspen 19, finns redan idag ett flerbostadshus och inom det närliggande kvarteret Linden finns två flerbostadshus. Bestämmelser i gällande detaljplaner om maximal byggnadsarea, byggnadshöjd respektive antal våningar säkerställer att ett eventuellt flerbostadshus rent volymmässigt inte kan bli större än en villa skulle kunna bli på samma fastighet. Däremot kan antal boende naturligtvis bli fler, även om det potentiellt skulle kunna bo en stor familj även i ett enbostadshus.

Fler boende i kvarteret kan leda till en livligare atmosfär och fler potentiella störningar än vad som är fallet idag. Det kan också bli en större insyn mot grannar om det t ex skulle bli flera balkonger på ett nytt bostadshus. Området är dock beläget i centrala Avesta, vilket måste vägas in i bedömningen.

### Samlad bedömning

Plan- och byggenheten tar ingen egen ställning i frågan utan konstaterar bara att gällande detaljplaner tillåter mindre flerbostadshus på den aktuella fastigheten och att sådana redan idag finns i kvarteret och i området. Kommunstyrelsen har dock möjlighet, om så önskas, att gå de boende till mötes och besluta om en detaljplaneändring som t ex omöjliggör byggnader med fler än en eller två lägenheter.

## § 34 (forts)

### Kompletterande yttrande från plan- och byggenheten

#### Ärendebeskrivning

Sjutton boende inom kvarteren Aspen, Linden och Almen har undertecknat och lämnat en gemensam skrivelse till kommunstyrelsen angående planerad bebyggelse på grannfastigheten Aspen 23. Plan- och byggenheten har den 26 februari 2018 lämnat ett yttrande till plan- och näringslivsutskottet men ombetts att lämna kompletterande uppgifter gällande planframtagande, kostnadsfördelning och eventuella ersättningskrav.

#### Kompletterande uppgifter om detaljplanefrågor

Planavdelningen bedömer att en ändring av detaljplanerna för att begränsa antalet lägenheter per fastighet kan komma att ta ca 4-6 månader från det att planarbetet påbörjas. Detta under förutsättning att ingen överklagar planen. Ett överklagande leder tyvärr ofta till en relativt långdragen process. När ett arbete kan påbörjas beror på hur uppdraget prioriteras politiskt i förhållande till övriga planuppdrag i Avesta. Om ett nytt planprojekt ska påbörjas nu direkt behöver något av de pågående projekten pausas.

Den efterfrågade planändringen innebär en relativt liten arbetsinsats och kostnaden bedöms, grovt beräknat, hamna på ca 50 000 kr. Generellt sett brukar kostnader för en planändring belasta den som efterfrågar ändringen och miljö- och byggförvaltningen skriver då ett sk plankostnadsavtal med denne. Vanligtvis brukar sådana ändringar handla om att ge en ökad byggrätt, tillåta fler våningar eller dyl, d v s något som ekonomiskt gynnar den som söker planändringen. Ibland väljer kommunen att stå för kostnaden och tar istället ut planavgift i framtida bygglov. Om det ska göras en planändring i det nu aktuella fallet handlar det om att kommunen vill säkerställa att ett större område bibehåller en viss karaktär. Vid den typen av planändringar brukar kommuner vanligtvis själva stå för finansieringen även om det är teoretiskt möjligt att låta de sökande bekosta planen.

Om en detaljplan ändras eller upphävs under genomförandetiden ska ersättning betalas av kommunen för de ekonomiska skador som uppkommer för fastighetsägarna inom planområdet. I det nu aktuella fallet har genomförandetiden gått ut för många år sedan, varför ingen ersättning kan bli aktuell ur den aspekten.

## § 34 (forts)

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 4 kap 16 § 3 får kommunen bl a bestämma om skydd för sådana särskilt värdefulla byggnadsverk, tomter, bebyggelseområden och allmänna platser som avses i [8 kap 13 §](#). Den paragrafen anger att en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får förvanskas och att detta också ska tillämpas på bl a bebyggelseområden. I PBL 14 kap 10 § anges bl a att om kommunen i en detaljplan inför en bestämmelse som avses i 4 kap 16 § 3 har den som äger en fastighet som berörs av bestämmelsen rätt till ersättning av kommunen för den skada som bestämmelsen medför. Rätten till ersättning gäller dock endast om bestämmelsen innebär att pågående markanvändning avsevärt försvåras inom berörd del av fastigheten. Den typ av bestämmelser som avses i ovan nämnda paragrafer brukar kallas skyddsbestämmelser och handlar vanligtvis om skydd av kulturhistoriskt intressant bebyggelse, i folkmun kallad q-märkning.

Lagtextens formulering gör dock att det inte helt går att utesluta att det skulle kunna uppkomma ersättningskrav i samband med den nu önskade planändringen. Om så blir fallet bör det kunna gälla såväl från ägaren till Aspen 23 som andra fastighetsägare som inte önskar att planändringen görs. Miljö- och byggförvaltningen har inte tillräcklig juridisk kunskap för att kunna ge ett klart svar på denna fråga och för att helt fastslå om kommunen kan lida ekonomisk skada bör därför juridisk expertis konsulteras.

Det företag som enligt uppgift vill bygga flerbostadshus på Aspen 23 köpte enligt fastighetsregistret fastigheten i september 2017. Innan köpet kontaktade företagets representant miljö- och byggförvaltningen för att höra sig för om gällande detaljplaner medger flerbostadshus. Representanten upplystes då om att flerbostadshus stämmer med gällande detaljplaner. Vid den tidpunkten hade inte frågan om en planändring väckts så upplysningen torde inte kunna ses som ”felaktig upplysning” enligt förvaltningslagen. Kommunen bör alltså, enligt miljö- och byggförvaltningens bedömning, inte kunna bli ersättningsskyldig ur denna aspekt om detaljplanen skulle ändras.

### *Beredning*

- Skrivelse från de boende i kvarteren Aspen, Linden och Almen 12 februari 2018.
- Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott 19 februari 2018 § 8.
- Yttrande från Västmanland- Dalarna miljö- och byggnadsförvaltning 27 februari 2018.
- Kompletterande yttrande från plan- och byggenheten 2 mars 2018.
- Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott 12 mars 2018 § 19.

## § 34 (forts)

Vid kommunstyrelsens behandling av ärendet yrkar Lars Isacson (S), Laila Borger (S) och Pia Aronsson (V), enligt arbetsutskottets förslag, att inkommen skrivelse från boende i kvarteret Aspen, Linden och Almen lämnas utan åtgärd.

Johan Thomasson (M) yrkar att kommunstyrelsen ger Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning i uppdrag att ändra gällande detaljplaner för kvarteren Aspen, Almen och Linden så att bygglov ej kan ges för tillkommande flerbostadshus inom området.

Efter fastställd proposition beslutar kommunstyrelsen enligt arbetsutskottets förslag.

### *Kommunstyrelsens beslut*

- Kommunstyrelsen lämnar inkommen skrivelse från boende i kvarteren Aspen, Linden och Almen utan åtgärd.

## § 35      **Antagande - Detaljplan för Tor 9 och 10, Haganäsområdet, Avesta**

Dnr KK 2017- 000387 214

### Ärendebeskrivning

Detaljplan har upprättats i syfte att utvidga fastigheten Tor 10 inom Haganäsområdet söderut, för att bekräfta befintlig användning.

### Samråd och Granskning

Planförslaget har varit ute på samråd under tiden 6 november 2017 till och med 4 december 2017. Förslaget har därefter varit ute för granskning under tiden 22 januari 2018 till och med 19 februari 2018 och meddelande om granskning skickades då till länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare enligt fastighetsförteckning samt andra myndigheter och enskilda som har ett väsentligt intresse av förslaget. Inkomna yttranden redovisas i ett granskningsutlåtande.

Granskningsyttranden har kommit in från Länsstyrelsen, Lantmäteriet och Trafikverket. Yttrandena har inte föranlett någon ändring av planförslaget.

Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltnings förslag:

- Kommunstyrelsen godkänner upprättat granskningsutlåtande daterat 22 februari 2018.
- Kommunstyrelsen antar detaljplan för Tor 9 och 10 i Avesta kommun, upprättad 2018-01-08.

### Beredning

- Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltnings tjänsteskrivelse 18 december 2017.
- Granskningsversion av plankarta, planbeskrivning samt samrådsredogörelse daterat 18 december 2017.
- Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott 12 mars 2018 § 20.

**Kommunstyrelsen****2018-04-03**

---

**§ 35 (forts)***Kommunstyrelsens beslut*

- Upprättat granskningsutlåtande daterat 22 februari 2018 godkänns.
  - Detaljplan för Tor 9 och 10, Haganäsområdet i Avesta kommun, upprättad 2018-01-08 antas.
- 

---

**JUSTERARES SIGN****UTDRAG SKICKAT TILL**  
Västmanland-Dalarna miljö- och  
byggförvaltning**UTDRAGSBESTYRKANDE**

## § 36 Yttrande om ny kommuntäckande översiktsplan för Sandvikens kommun

Dnr KK 2017- 000447 212

### Ärendebeskrivning

Sandvikens kommun har tagit fram ett samrådsförslag till ny kommuntäckande översiktsplan med tillhörande konsekvensbeskrivning, och berett Avesta kommun tillfälle att lämna synpunkter. Samrådstiden pågår t o m 31 mars.

Bland huvuddragen i översiktsplanen kan nämnas att Sandviken ska växa i riktning mot Gävle och att pendlingsmöjligheterna mellan kommunens tätorter och till/från Gävle ska stärkas, bl a genom att tätorterna ska växa inom redan ianspråktagen mark, i kollektivtrafiknära lägen och med goda gång- och cykelförbindelser. Vad gäller transportinfrastruktur mellan kommuner så betonas kopplingarna mot Gävle och mot Falun och Borlänge på väg och järnväg.

### Tjänstemannayttrande

Avesta kommun skulle gärna se en utvecklad beskrivning i översiktsplanen av hur Sandvikens kommun ser på sin roll i regionen och vad det innebär för den fysiska planeringen. I samrådsförslaget är det regionala perspektivet relativt knapphändigt beskrivet. De mellankommunala frågorna belyses främst utifrån Sandvikens kommuns egna intressen, d v s kopplingen till de större grannkommunerna. Med tanke på att Sandvikens kommun har ett viktigt läge i regionen och att Storvik utgör en regional knutpunkt för transportsystemen så bör det även gå att utläsa hur Sandvikens kommuns planering kan förväntas inverka i de frågor som är viktiga ur de övriga omgivande kommunernas synpunkt.

Avesta kommun anser att det är av största vikt att transportinfrastrukturen utvecklas och instämmer i översiktsplanens utgångspunkt att mer gods behöver kunna transporteras på järnväg och att möjligheterna till arbetspendling i regionen behöver förbättras. Det är mycket positivt att Sandvikens kommun vill verka för en förbättring av järnvägskapaciteten mellan Storvik och Gävle.

Riksväg 68 och godsstråket mellan Storvik och Avesta-Krylbo och vidare söderut nämns mycket kortfattat i planförslaget. Det framgår inte av planförslaget vilka ställningstaganden som Sandvikens kommun gör ifråga om fysisk planering för att beakta eller utveckla själva vägen och järnvägen, annat än att lägen i Storvik som ur logistiksynpunkt är lämpliga för verksamheter pekas ut.



## § 36 (forts)

Mot den bakgrunden vill Avesta kommun påpeka att godsstråket och riksväg 68 är av väsentlig betydelse för såväl Avesta som andra kommuner längs dessa stråk, och efterfrågar tydligare ställningstagande i översiktsplanen.

Godsstråket har idag bristande kapacitet och för att det ska kunna förbättras är viktigt att även Sandvikens kommun beaktar möjligheterna till kapacitetshöjning i sin fysiska planering. Markanvändningen kring anslutningen till Bergslagsbanan vid Storvik kan ha betydelse för de långsiktiga möjligheterna att få tågtrafiken att flyta smidigt. Avesta kommun ser ingen motsättning ifråga om järnvägsnätets funktion mellan att öka kapaciteten för godstransporter på Bergslagsbanan, så som framhålls i översiktsplaneförslaget, och på godsstråket via Avesta Krylbo, utan menar att båda behövs för att tillvarata tillväxtpotentialen i denna del av landet och klara det totala behovet av godstransporter på ett miljömässigt acceptabelt sätt.

Godsstråkets järnvägssträckning är också betydelsefull för arbetspendling inom regionen, inklusive resor till studier. I dagsläget är det möjligt att bo Avesta kommun och tågpendla till arbete eller studier i Sandviken och Gävle, men svårt att pendla i motsatta riktningen eftersom det råder brist på tågförbindelser vid lämpliga tider. Avestas växande trend kommer förhoppningsvis att förstärkas, med tanke på Googles stora markköp i Horndal. För att tillvarata den utvecklingen både lokalt och regionalt ser Avesta kommun behov av att möjligheterna till inpendling förbättras, bland annat genom förbättrad turtäthet. Även för detta behövs förbättrad järnvägskapacitet.

I ärendet har samråd skett med Tillväxt Avesta.

### *Beredning*

- Sandvikens kommuns inbjudan till samråd – Sandviken mot 2030 med utblick mot 2050, 18 december 2018.
- Västmanland- Dalarna miljö- och byggförvaltnings yttrande 27 februari 2018.
- Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott 12 mars 2018 § 21.

### *Kommunstyrelsens beslut*

- Tjänstemannayttrandet antas som Avesta kommuns yttrande.

## § 37 Medfinansiering av Avestafestivalen 1-3 juni 2018

Dnr KK 2018-000057 149

Avesta Lions Club planerar att genomföra Avestafestivalen för 12 året i följd. Inom ramen för arrangemang kommer det att erbjudas uppträdande dagtid, bilutställning, tivoli, knallar, Avestas bästa pizza, mini tuff tuff-tåg m m.

Avesta kommun planerar att ställa upp med resurser som tidigare år (samordna vuxen på stan, lärare, personal från socialtjänsten mm). Den lyckade "Blåsa Grönt kampanjen" planeras att genomföras som tidigare år. Handeln och Avesta Lions Club är med och sponsrar priserna.

Avesta Lions Club har tjugo personer per dag som "tjänstgör" och anlitar även ett 50-tal personer från andra föreningar. Utbudet av tivoli är samma som de 3 senaste åren och antalet utställare kommer att vara ca 100. Festivalen är samordnad med Karnevalsloppet.

Programmet blir ungefär som år 2017 med familjeaktiviteter under lördagen. Den stora succén från förra året vill Avesta Lions Club utveckla med att erbjuda flera bra barnakter och aktiviteter. De vill bjuda på riktigt kvalitetsunderhållning under lördagen på dagen med fokus på först barn, sedan vuxna i samband med bilutställningen, till exempel Mora träsk för de unga och några andra namnkunniga på scenen vid marknadsplatsen vid Markustorget. De vill också ge möjlighet till lokala förmågor att framträda inför hemmapublik. Avesta Lions Club kommer också att samordna festivalen med Avesta orienteringsklubb.

Avesta Lions Club är en hjälporganisation och samhällsnyttig, ideell förening som de senaste åren skänkt mellan 120 000 kronor och 160 000 kronor. Varje insamlad nettokrona skänks till välgörande ändamål både i och utanför Avesta kommun. Detta arrangemang kommer Avesta kommun och dess invånare till godo.

- År 2008 var Avestafestivalen en "öppen fest", beviljades 40 000 kronor i kommunal medfinansiering.
- År 2009 var det första året då arrangemanget var ett entrébelagt arrangemang, då beviljades bidrag om 100 000 kronor och en förlustgaranti som inte utlöstes.
- År 2010, 2011, 2012 och 2013 beviljades kommunal medfinansiering om 100 000 kronor.
- År 2014 beviljades kommunal medfinansiering om 120 000 kronor.
- År 2015 beviljades kommunal medfinansiering om 120 000 kronor och 20 000 kronor från Avesta stadsutveckling.
- År 2016 och 2017 beviljades kommunal medfinansiering om 120 000 kronor.

## § 37 (forts)

Avesta Lions Club har i samband med detta arrangemang kostnader för vakter, scener, ljud och ljusutrustning, el, tekniker, toaletter mm. Hittills har kostnaderna för arrangemanget vida överstigit det kommunala bidraget.

Målsättningen med musikarrangemanget är att ge invånarna i Avesta samt besökare av festivalen en positiv upplevelse vilket kommer att spridas vidare.

Utifrån detta ansöker Avesta Lions Club om medfinansiering från Avesta kommun för musikarrangemanget med 120 000 kronor.

De ser fram mot ett utökat samarbete med ungdomsrådet i Avesta kommun för att utveckla festivalen.

Avesta Lions Club ansöker om följande:

- Medfinansiering med 120 tkr
- Att Avesta Lions Club är observant på oljespill men att Avesta Kommun har beredskap att ta upp oljespill vid behov.
- Att Avesta Lions klubb ser till att skydda gräsytor, blomsterrabatter o.d. enligt bästa förmåga men att Avesta kommun tar ansvar för uppkomna skador på gräsytor och dylikt.
- Att Avesta kommun tar det ekonomiska ansvaret för information om Avestafestivalen på de nya elektroniska skyltarna efter riksväg 70.

### *Beredning*

- Avesta Lions Clubs skrivelse 20 februari 2018.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 12 mars 2018 § 39.

### *Kommunstyrelsens beslut*

- Medfinansiering med medel från Goodwill beviljas Avesta Lions Club med 120 000 kronor för genomförande av Avestafestivalen 2018.

—

## § 38 Månadsrapport februari 2018 inkl årsprognos för Avesta kommun

Dnr KK 2018-000082 042

Ekonom Ann-Sofi Hopstadius överlämnar månadsrapport för oktober 2017 inkl årsprognos för Avesta kommun.

Styrelsernas ekonomiska utfall, efter februari månad, visar ett underskott i förhållande till budget med -1,8 mkr. Kommunstyrelsen redovisar ett överskott med +5,9 mkr (+2,6), omsorgsstyrelsen -1,4 mkr (+0,4), bildningsstyrelsen -7,2 mkr (-6,6) och Västmanland-Dalarna miljö och byggnadsnämnd +0,7 mkr (+0,3). (Siffror inom parentes är avvikelser föregående månad.)

Skatteintäkter och generella statsbidrag visar -6,8 mkr (-6,9). Finansnetto visar +0,4 mkr (+0,3).

Kommunens totala resultat är +1 mkr (-4,6). Förväntat resultat enligt budget är +7,5 mkr, vilket innebär en positiv avvikelse mot budget med -6,5 mkr.

Årsprognosen för styrelserna är ett underskott med -21 mkr.

*Kommunstyrelsens* prognos +0,5 mkr utgörs främst av ej nyttjade medel för kapitaltjänst för ännu ej färdigställda investeringar samt personalvakanser. Tekniskt utskott prognostiserar ett underskott med -1,4 mkr. Den främsta orsaken är höga kostnader för snöröjning och för samhällsbetalda resor.

*Omsorgsstyrelsens* prognos -16 mkr.

22 hushåll mer i genomsnitt per månad har erhållit försörjningsstöd jämfört med 2017, vilket är mycket oroande. Externa missbruksplaceringar ökar beroende på omhändertagande enligt lagen för vård av missbrukare (LVM) och platsbrist på Malmgården. Enheten för barn- och familj redovisar underskott för familjehem och HVB-placeringar. Ej verkställda beslut till äldreboende sista februari är 5 personer. 20 dagar för utskrivningsklara patienter under perioden jan-feb har registrerats. Kostnaden för detta kan inte anges då ny beräkningsmodell ännu inte är färdigarbetad.

## § 38 (forts)

*Bildningsstyrelsens* prognos – 5,5 mkr.

Bildningsstyrelsen har inte en budget i balans vilket innebär att både besparings- och åtgärdsplaner tagits fram. Besparingsplan beslutas i mars.

Resultatenhet Förskola har ett resultat efter februari på – 0,5 mkr och prognosen för året är – 2,9 mkr. Underskottet beror på att kostnaden ökar för barn, folkbokförda i Avesta kommun, som väljer förskolor med annan huvudman än kommunen. Antalet barn, där föräldrar väljer andra alternativ började öka i slutet av 2017 och fortsätter även 2018.

Resultatenhet Grundskola har ett resultat på -5,1 mkr i redovisningen efter februari månad och redovisar ett underskott för året med – 7,2 mkr. Antalet elever med behov av särskilt stöd ökar och är nu mycket stort. Ekonomiskt beräknas att behovet för insatserna uppgår till mer än 10 miljoner kronor i dagsläget.

*Miljö- och bygg* prognosticerar överskott för året med +0,5 mkr, främst beroende på personalvakanser.

Skatteintäkterna 2018 visar negativ utveckling i förhållande till budgetbeslutet från november 2017. Den senaste skatteprognosen visar att slutavräkningarna för 2017 och 2018 försämras och skatteintäkterna beräknas bli 5 mkr lägre än budgeterat. Finansnettot förväntas bli lika med budget.

Resultatet för året beräknas till totalt - 22 mkr. Årsprognosen innebär en avvikelse mot budget med -26 mkr.

Investeringar för perioden uppgår till 4 mkr. De utgörs av IT-investeringar inklusive fibernät till landsbygden, gator och vägar inklusive cykelvägar, inventarier och yttre och inre skolmiljöer för såväl grundskola som gymnasieskola.

Den av kommunfullmäktige beslutade investeringsvolymen uppgår till 107 mkr. Årets investeringsvolym är hittills beräknad till cirka 86 mkr. Den inkluderar även investeringar som fortsätter sen tidigare år, vilka uppgår till 11 mkr.

Åtgärder för att nå en budget i balans för de styrelser som riskerar underskott pågår. Åtgärderna presenteras under respektive styrelse.

Kommunstyrelsen

2018-04-03

---

## § 38 (forts)

### *Beredning*

- Kommunkansliets skrivelse 12 mars 2017.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 12 mars 2018 § 39.

Vid kommunstyrelsens behandling av ärendet informerar ekonomichef Siw Karlsson om månadsrapporten.

### *Kommunstyrelsens beslut*

- Månadsrapport för februari 2018 med årsprognos för Avesta kommun godkänns.
- 
- 

---

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL  
Ekonomichefen  
Samtliga styrelser

UTDRAGSBESTYRKANDE

## § 39 Gunilla Berglunds (C) och Sara Perssons (C) motion om ett grönare och nyttigare Avesta

Dnr KK 2017-000417 913

Gunilla Berglund (C) och Sara Persson (C) anför följande i gemensam motion:

Det är många som uppskattar en grön miljö runt sin bostad oavsett om man bor i lägenhet, radhus eller villa. Möjlighet att odla är också mycket uppskattat. I flera större städer finns det medborgare som själva sätter igång att odla på "överblivna" ytor, s k "gerillaodling". Det finns naturligtvis också koloniområden på många platser samt även ibland skolträdgårdar.

Ett sätt att få Avesta att bli en grönare kommun vore att på lämpliga "grönytor" som är i kommunens ägo plantera nyttväxter som t ex vinbär, krusbär, aronia istället för vanliga "prydnadsbuskar". Man kan också plantera fruktträd på lämpliga ytor. Det bör gå att planera detta vid alla kommande nybyggnationer i hela kommunen. Samt att komplettera i övrigt där det kan vara lämpligt. Skörden får de som vill och bor i närheten dela på.

Mer grönska och närodlade grönsaker nyttigt och bra ur många aspekter. Det skapar trivsel och en fin miljö

Gunilla Berglunds (C) och Sara Perssons (C) förslag:

- Att Avesta kommun ska ta detta i beaktande vid planering och skötsel av såväl nya som befintliga grönytor.

Kommunfullmäktige beslutade 27 november 2017 att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 8 januari 2018 att remittera motionen till kommunstyrelsen för yttrande.

### Teknisk service yttrande

Plantering av fruktträd och bärbuskar i kommunens parker kan ge en positiv effekt. En plats med frukt och bär kan rätt placerad och anlagd vara estetiskt tilltalande, rekreativ och även fungera som en social plats.

## § 39 (forts)

Det kan också vara ett sätt att bygga vidare på trenden av ökat trädgårdsintresse samt intresset för mat och råvarors ursprung. Miljödelen är också positiv då det skapar möjlighet till närodlat och nyttig mat. Allmänhetens inställning till utemiljön bör bli bättre om de har möjlighet att nyttja och njuta av det som bjuds.

Fruktträd och bärbuskar kräver omfattande skötselåtgärder om de ska ge en hög avkastning av god kvalitet. Fallfrukt ställer till problem, speciellt då träd står på fel plats, och ses även som nedskräpning av vissa. Estetiskt så finns ofta bättre alternativ hos de ”vanliga” prydnadsträden och buskarna. Det kan också finnas risker för smittspridning och föroreningar både mellan frukter/bär och till människor. Vissa insekter dras till frukt och bär, t.ex. getingar till rutten frukt.

Kostnad för skötsel ökar.

2016 anlade kommunen en frukt- och bärpark vid Västmannaplan i enlighet med Krylboprogrammet. Kommunen har även möjlighet att upplåta lämplig mark till en odlingsintresserad förening för egna odlingar. Även det har gjorts i enlighet med Krylboprogrammet.

I kommunens parker kan man också hitta flera prydnadsbuskar och träd där bären och frukterna kan användas till föda, t ex bukettapel, häggmispel, aronia, hagtorn, fågelbär och prydnadsäpplen. Det finns ”traditionella” bärbuskar i anslutning till flera lekplatser. Några fruktträd finns på allmänna platser. Vid nyanläggningar av parker ska möjligheten att plantera ätbart beaktas, om placeringen är den rätta.

Erfarenheten är att väldigt få nyttjar de frukter och bär som finns i våra parker. Det estetiska värdesätts ofta mer än frukten/bären och där finns större möjligheter hos de traditionella prydnadsväxterna.

Teknisk service bör ges tid att utvärdera den nyanlagda frukt-, och bärparken vid Västmannaplan se hur de nyttoväxterna nyttjas. Teknisk service ser också över skyltning och information på de platser där ätbara frukter och bär finns vid kommunala parker.

Teknisk service förslag till beslut

- Motionen är besvarat med det yttrande som teknisk service redovisat.



## § 39 (forts)

### *Beredning*

- Gunilla Berglunds (C) och Sara Perssons (C) motion 24 november 2017.
- Kommunfullmäktige 27 november 2017 § 185.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 8 januari 2018 § 7.
- Teknisk service skrivelse nr 17.18, 27 februari 2018.
- Kommunstyrelsens tekniska utskott 12 mars 2018 § 13.

Vid kommunstyrelsens beredning av ärendet yrkar Gunilla Berglund (C) att motionen ska bifallas.

Susanne Berger (S) yrkar enligt tekniska utskottets förslag, att motionen är besvarad med teknisk service yttrande.

Efter fastställd proposition beslutar kommunstyrelsen enligt tekniska utskottets förslag.

### *Förslag till kommunfullmäktige*

- Motionen är besvarad med hänvisning till teknisk service yttrande.

### *Reservation*

Gunilla Berglund (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

—

## § 40 Inriktningsbeslut om plats för etablering av permanent återvinningscentral

Dnr KK 2018- 000078 456

Avesta Vatten och Avfall AB har lämnat förslag till kommunfullmäktige att fatta ett nytt inriktningsbeslut om plats för etablering av permanent återvinningscentral.

Styrelseprotokoll 6 mars 2018 per capsulam via telefon och samtal i Avesta Vatten och Avfall AB överlämnas. Vid sammanträdet deltog: Patrik Sundin (S), ordförande, Johan Thomasson (M), Thord Birgersson (V), Anneli Karlsson (KL) och Marit Hessling (M).

### Sammanfattning

Vid senaste styrelsemötet 21 februari 2018 beslutade Avesta Vatten och Avfall AB:s styrelse att föreslå att kommunfullmäktige beslutar om att fullfölja Avesta kommuns köp av fastigheten Sör Nävde 13:11. Av beslutsunderlaget framgick att Avesta Vatten har för avsikt att utreda om fastigheten skulle kunna vara en alternativ plats för etablering av den permanenta återvinningscentralen. Det skulle i så fall kunna innebära att den tid som den tillfälliga återvinningscentralen behöver vara etablerad i Krylbo kan förkortas.

Sedan tidigare har det funnits ett inriktningsbeslut i kommunfullmäktige att platsen för den nya permanenta återvinningscentralen ska vara Källhagens södra industriområde. Denna etablering har dock dragit ut på tiden bl.a. på grund av att detaljplan ännu inte är klar för området samt att bygget av infartsvägar från RV 68 inte påbörjats.

Styrelseordförande har därför väckt frågan i styrelsen om att föreslå att kommunfullmäktige fattar ett nytt inriktningsbeslut om placeringen av återvinningscentralen där Karlslund och fastigheten Sör Nävde 13:11 ska vara ett likvärdigt alternativ till Källhagens södra industriområde för etablering av ny permanent återvinningscentral i Avesta kommun.

Styrelseordförande har diskuterat frågan via telefon och samtal med styrelsen och samtliga är eniga i beslutet.

## § 40 (forts)

Avesta Vatten och Avfall AB:s beslut

- Att föreslå kommunfullmäktige i Avesta kommun att fatta ett nytt inriktningsbeslut om plats för etablering av permanent återvinningscentral där Karlslund och fastigheten Sör Nävde 13:11 ska vara ett likvärdigt alternativ till Källhagens södra industriområde.

*Beredning*

- Avesta Vatten och Avfall AB:s tjänsteskrivelse.
- Avesta Vatten och Avfall AB 6 mars 2018 § 12.
- Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott 12 mars 2018 § 22.

*Förslag till kommunfullmäktige*

- Följande inriktningsbeslut fattas:
    - Plats för etablering av permanent återvinningscentral är Karlslund och fastigheten Sör Nävde 13:11 som ska vara ett likvärdigt alternativ till Källhagens södra industriområde.
-

## § 41            **Henrik Hästbackas (M) motion om synliggörande av ändringar i handlingar/dokument**

Dnr KK 2017-000396 913

Henrik Hästbacka (M) anför följande i sin motion:

Väldigt ofta fattar politiken beslut utifrån handlingar vars innehåll uppdaterats/ändrats från exempelvis föregående år. Dessa ändringar är svåra att upptäcka om de inte markeras. Handlingsplaner, styrdokument, policy-dokument med flera uppdateras årligen och politiken ska fatta beslut om dess innehåll. Det är inte alltid så lätt att se vad som ändrats då det kan ha gått lång tid sedan dokumentet sist behandlades. För att säkerställa kloka beslut måste dessa ändringar i synliggöras.

Henrik Hästbackas (M) förslag:

- Att ändringar av vikt i förvaltningarnas dokument synliggörs tydligt.

Kommunfullmäktige beslutade 27 november 2017 att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 8 januari 2018 att remittera motionen till kommunstyrelsen för yttrande.

### **Kommunkansliets yttrande**

Ramòn Pérez Cortès, utredare vid kommunkansliet anför följande i sitt yttrande:

Införande av en digitaliserad ärendehantering, genom beslutet om en digitaliserad nämndprocess, kommer att underlätta allt form av ärendehantering, där aktualiseringsprocesserna kommer att bli synliga på ett mycket tydligare sätt än tidigare.

Detta är ett av de förväntade resultaten i och med införande av hjälpprogrammet Assistenten, i systemprogrammet Ciceron, där ineffektiva processer och dubbelarbete kommer att minska avsevärt. De förtroendevalda ska, på ett enklare sätt än idag, kunna hantera inkomna ärenden, följa upp ett ärende och hela dess process.

## § 41 (forts)

Likaså kommer den digitaliserade ärendehanteringens att underlätta tillgången på dokumentationen då den förtroendevalda ska kunna ha tillgång till handlingar, kallelser och protokoll på ett enkelt sätt genom digitala hjälpmedel, oberoende av tid och rum kommer att kunna utföra justeringar av protokoll och införa förslag på ändringar oberoende av fysisk plats.

Digitaliseringsprocessen sker just nu i kommunen och ett ärende har beretts i frågan om digitalisering av kommunkoncernens nämndprocesser.

### Kommunkansliet yttrande

- Motionen är avstyrkt, eftersom den faller in i en redan fortgående process.

### *Beredning*

- Henrik Hästbackas (M) motion 13 november 2017.
- Kommunfullmäktige 27 november 2017 § 179.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 8 januari 2018 § 3.
- Kommunkansliets skrivelse 27 februari 2018.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 12 mars 2018 § 41.

### *Förslag till kommunfullmäktige*

- Motionen är besvarad med kommunkansliets yttrande.

—

## § 42 Program för äldre i Avesta kommun 2018-2035

Dnr KK 2018-000058 730

Omsorgsstyrelsen överlämnar ärende om program för äldre i Avesta kommun 2018-2035

### Bakgrund

Omsorgsstyrelsen beslutade den 10 april 2012 att till kommunstyrelsen göra en hemställan om en äldreutredning med ett kommunkoncernövergripande perspektiv med tanke på den ökande andelen äldre i befolkningen. *"Kommunen behöver konsensus över bilden av nuläget och framtiden"*. Den 9 oktober 2012 beslutade kommunstyrelsen att tillsätta en äldreutredning med koncernledningen som styrgrupp och ekonomichefen som utredningsansvarig. Den skulle redovisas i september 2013.

I januari 2013 återkom ekonomichefen till kommunstyrelsen med en förstudie inom området. Förslaget i förstudien var att huvudansvaret för utredningen skulle återgå till omsorgsförvaltningen som tillsammans med Gamla Byn och i samråd med Västmanland-Dala miljö- och byggnadsnämnd fick i uppdrag att genomföra utredningen. Arbetet med en Plan för äldre i Avesta kommun för Avesta kommun började i april 2014.

2015 beslutade kommunfullmäktige att anta "Äldrestrategi Avesta 2035", fullmäktige beslutade även att dokumentet skulle revideras årligen. 2016 skedde ingen revidering av dokumentet. Revidering av dokumentet har pågått under hösten 2017. Dokumentet har i samband med revideringen 2017/2018 fått ett nytt namn i enlighet med "Riktlinjer för styrdokument" och det föreslagna dokumentnamnet är "Program för äldre i Avesta kommun"

### Syfte

Syftet med ett "Program för äldre i Avesta kommun" är att ge ett underlag för att skapa förutsättningar för att äldre i Avesta ska ha ett meningsfullt och värdigt liv och känna välbefinnande. Med begreppet "äldre" åsyftas personer som är äldre än 65 år. Andelen äldre i befolkningen förväntas öka med 30 % mellan 2010 till 2050 enligt SCBs befolkningsprognos vilket innebär att var fjärde person kommer vara 65 år eller äldre år 2050. Den ökande andelen äldre i samhället ställer större krav på kommunen att tänka långsiktigt i frågor som rör den målgruppen.

## § 42 (forts)

### Förändringar

Dokumentet innehåller i likhet med den tidigare versionen en långsiktig planering av frågor som rör äldre. Programmet innehåller fyra större områden, boende, välfärdsteknologi, kompetens försörjning samt trygghet. Det som efterfrågats av bland annat pensionärsrådet och pensionärsföreningarna inför revideringen är en mer lättförståelig version av programmet.

I stället för att även göra en kortfattad version av programmet har arbetsgruppen försökt att strukturera om dokumentet. Målsättningen med omstruktureringen är att det ska vara enkelt att se vilka åtgärder som planeras inom de olika områdena och när åtgärden planeras att genomföras. Arbetsgruppen tror att den nya strukturen på dokumentet innebär att personer kan ta till sig innehållet i utredningen utan att behöva läsa igenom hela dokumentet. I dokumentet finns de konkreta åtgärderna samlade i tabellform för att det ska vara enkelt att se vilka mål kommunen har inom varje enskilt område. Strukturen innebär även att det är enkelt att följa upp i efterhand vad som genomförts, samt lägga till eventuella mål i framtiden.

Arbetsgruppen anser även att det inte är rimligt att revidera ett långsiktigt program årligen. Framförallt för att planen med ett långsiktigt dokument är att det ska stå sig över tid, vilket arbetsgruppen anser att den nya versionen gör. Det är även ett tidskrävande arbete som kräver mycket resurser för att genomföras. Arbetsgruppen anser dock att det är viktigt med uppföljning av målen i programmet samt att revideringar kan komma att behöva göras fler gånger före 2035. Arbetsgruppen anser att en lämplig tidsintervall vore att revidera programmet 2023, år 2027 samt år 2032. De föreslagna åren ligger mellan de större boendeprojekten som planeras i programmet och är enligt arbetsgruppen lämpliga år att revidera och stämma av om målen troligtvis kommer uppnås eller om tidsplanen behöver revideras i programmet.

Omsorgsstyrelsens förslag till komunfullmäktige:

- Namnet på "Äldrestrategi 2035" ändras till "Program för äldre i Avesta kommun 2018-2035", samt att revidera ovan nämnda dokument i enlighet med bilaga 1 Program för äldre i Avesta kommun 2018-2035.
- Dokumentet revideras enligt plan 2023, 2027 och 2032 samt vid ytterligare tillfällen om behov uppstår.

## § 42 (forts)

### *Beredning*

- Omsorgsförvaltningens skrivelse 25 januari 2018 tillsammans med bilaga 1 Program för äldre\* i Avesta kommun 2018-2035 (\*Med äldre menas personer äldre än 65 år).
- Omsorgsstyrelsen 20 februari 2018 § 18.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 12 mars 2018 § 42.

### *Förslag till kommunfullmäktige*

- Namnet på ”Äldrestrategi 2035” ändras till ”Program för äldre i Avesta kommun 2018-2035”.
  - Program för äldre i Avesta kommun 2018-2035 revideras i enlighet med bilaga 1 i programmet.
  - Program för äldre i Avesta kommun 2018-2035 revideras enligt plan 2023, 2027 och 2032 samt vid ytterligare tillfällen om behov uppstår.
-



## § 43            Kommunikationspolicy för Avesta kommun

Dnr KK 2018-000037 105

Kommunikatör Erica Hallgren anför följande:

Vår kommunikation ska bidra till förverkligandet av Avesta kommuns mål och vision. Kommunikation stärker demokratin genom att ge medborgarna förutsättningar för delaktighet i beslutsfattandet. Den är också en förutsättning för att fattade beslut ska kunna genomföras och få effekt.

En genomtänkt och målgruppsinriktad kommunikation ger en effektiv resursanvändning och hög kvalitet på tjänster och service. Alla som verkar inom Avesta kommun är med och påverkar hur kommunen uppfattas. Ju mer samstämmiga vi är i vår kommunikation, desto tydligare blir andras bild. Avesta kommun ska vara en tillgänglig och trovärdig organisation som står för relevant kommunikation. Kommunikationspolicyn gäller för alla medarbetare och förtroendevalda när man agerar som företrädare för kommunen, samt de kommunala bolagen.

### Kommunikationspolicyn i korthet

- Avesta kommun ska vara en tillgänglig och trovärdig organisation som står för relevant kommunikation
- Mottagarperspektivet i fokus
- Kommunikationen är allas ansvar
- Budskapet om kommunen ska vara enhetligt
- Vår kommunikation planeras och följs upp
- Kommunikationen ska följa det som är reglerat i lag

Kommunikatörens förslag

- Att Avesta kommun antar Kommunikationspolicy för Avesta kommun enligt bilaga.

### *Beredning*

- Kommunkansliets skrivelse 23 november 2018.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 12 mars 2018 § 43.

Vid kommunstyrelsens beredning av ärendet medverkar kommunikatör Erica Hallgren och informerar om ärendet.

Kommunstyrelsen

2018-04-03

---

## § 43 (forts)

*Förslag till kommunfullmäktige*

- Kommunikationspolicy för Avesta kommun antas.
-

## § 44 Bildande av ett kommunförbund i Dalarna

Dnr KK 2017-000377 107

Landstinget Dalarna har ansökt hos regeringen om bildande av en direktvald region i Dalarna 2019. En region som då övertar det regionala utvecklingsansvaret i Dalarna vilket bland annat medför att nuvarande Region Dalarna upphör. Regeringskansliet har i slutet av 2017 haft en departementsskrivelse ute på remiss där man föreslår att Dalarna och sex till ansökande län ska beviljas regionbildning vilket innebär att samtliga län då får direktvalda regioner. En regeringsproposition i frågan planeras till 2018-04-12 med beslut av riksdagen innan sommaren.

Som ett led i regionbildningsarbetet i Dalarna har för närvarande 26 olika uppdrag delats ut av styrgruppen för regionbildning. Ett är till en politisk arbetsgrupp att bedöma om en regionbildning i Dalarna medför ett behov av en ny kommunal samordning och organisering i form av ett kommunförbund.

Arbetsgruppen har bestått av Jan Bohman, Anna Hed, Lars Isacson, Stina Munters, Mikael Rosén och Fredrik Rönning med tjänstemannastöd av Tommy Sandberg, Magnus Höög och Göran Carlsson. Gruppen har nu slutfört sitt arbete och föreslår att ett kommunförbund ska bildas för Dalarna under 2018. Arbetsgruppens slutförslag inklusive förslag till stadgar för kommunförbundet bifogas skrivelsen.

Då kommunförbundet bland annat föreslås ha en viktig roll i att medverka i samverkan mellan den nya regionen och kommunerna samt att det med förslaget kommer att ingå en verksamhetsöverföring dit – och därmed en personalövergång – från Region Dalarna har arbetsgruppen sett det som viktigt att kommunförbundet startar under 2018.

Arbetsgruppen tillställer nu kommunerna i Dalarna sitt förslag för slutligt ställningstagande i respektive kommun om medlemskap i kommunförbundet. Gruppens förslag är att ett konstituerande förbundsmöte för kommunförbundet genomförs 30 maj 2018.

Arbetsgruppen önskar därför få kommunernas beslut i frågan senast 20 maj 2018. Beslut som då innehåller ett ställningstagande till medlemskap samt, vid ett beslut om ett sådant, också val av ett ombud till konstituerande förbundsmöte.

Den politiska arbetsgruppen föreslår därför Dalarnas kommuner besluta att kommunen

- Ska delta som medlem i det föreslagna kommunförbundet från start
- Utse xxx xxx som ombud till det konstituerande förbundsmötet.

## § 44 (forts)

Kommunernas beslut ska då sändas till Göran Carlsson som är en av arbetsgruppens tjänstemän samt projektledare för Regionbildning 2019.

### *Beredning*

- Landstinget Dalarnas skrivelse 11 februari 2018, arbetsgruppens slutförslag 8 februari 2018 samt förslag till stadgar för Dalarnas Kommunförbund.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 12 mars 2018 § 44.

### *Förslag till kommunfullmäktige*

- Avesta kommun deltar som medlem i Dalarnas Kommunförbund.
  - Lars Isacsson (S) utses som ombud till det konstituerande förbundsmeetet.
  - Johan Thomasson (M) utses som ersättare för ombudet till konstituerande förbundsmeetet.
-

## § 45            Reglemente för pensionärsråd, handikappråd (funktionshinderråd) och ungdomsråd

Dnr KK 2018-000064 003

Utredare Britt-Marie Färje anför följande:

Reglementen har tidigare funnits endast för pensionär och handikappråd. Skillnaden mellan råden är representationen. I pensionärrådet och handikapprådet är representanterna valda av olika organisationer inom respektive område. Ungdomsrådet består av intresserade elever från högstadier och gymnasium. Reglementena är med denna bakgrund olika. Ungdomsrådet har också fler möten och ledamöter utses på annat sätt.

### Reglementets innehåll:

- Syfte
- Funktion
- Sammansättning
- Närvarorätt
- Kommunrättslig roll
- Arbetsformer
- Dokumentation
- Anteckningar
- Sekreterare/kansliservice
- Ersättning
- Utbildning
- Budget

### Utredarens förslag:

- Handikapprådet byter namn till funktionshinderrådet i Avesta.
- Reglemente för pensionärsråd, funktionshinderråd och ungdomsråd antas.

### *Beredning*

- Kommunkansliets skrivelse inklusive reglementen för pensionärsråd, funktionshinderråd och ungdomsråd, 28 februari 2018.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 12 mars 2018 § 45.

Kommunstyrelsen

2018-04-03

---

## § 45 (forts)

*Förslag till kommunfullmäktige*

- Handikapprådet byter namn till funktionshinderrådet i Avesta.
  
  - Reglementen för pensionärsråd och funktionshinderråd antas att gälla från och med 1 maj 2018.
  
  - Reglementet för ungdomsrådet antas att gälla från och med 1 januari 2019.
-

## § 46 Årsredovisning Avesta kommun 2017 inkl koncernen

Dnr 2018-000056 042

Kommunkansliet överlämnar årsredovisning 2017 för Avesta kommun och sammanställd årsredovisning för kommunen, dess bolag och kommunalförbund.

God ekonomisk hushållning för Avesta kommun innebär att den kommunala servicen ska infria kommuninvånarnas behov och förväntningar på ett kostnadseffektivt sätt och att varje generation ska bära sina kostnader för välfärdstjänsterna.

*Balanskravet* har efterlevts i Avesta kommun alltsedan 2009. En tumregel för god ekonomisk hushållning är, enligt SKL, att årsresultatet ska uppgå till mellan en och två procent. Målet för resultatet 2017 i kommunen är att kortsiktigt uppnå ett årsresultat på minst en procent. Under perioden 2009-2017 har dock det tvåprocentiga målet uppnåtts årligen med undantag av 2012.

*Resultatet 2017* uppgick till 50,6 mkr, att jämföras med samma period föregående år på 74 mkr. Resultatet har påverkats positivt av en realisationsvinst från försäljningen av mark i Horndal till dataföretaget Google och mer skatteintäkter än budgeterat. Den negativa påverkan på resultatet kommer framförallt från kostnader i samband med integration av nyanlända som medfört en stor ökning av bland annat personal- och pensionskostnader på grund av verksamhetsutökningar.

Avesta kommuns andel av välfärds miljarderna uppgår år 2017 till 48 mkr, 2018 till 49,6 mkr, 2019 till 40 mkr, 2020 till 30,5 mkr och 2021 till 16 mkr. Välfärds miljarderna fördelas efter antal mottagna nyanlända och befolkningsökning. Det sista beloppet är helt baserat på befolkningsökningen och kommer att vara bestående i det generella statsbidraget åren från och med 2021.

Från och med 2013 har kommunerna haft möjlighet att fondera i goda tider för att använda i sämre tider. Detta innebär för Avestas del att resultat överstigande två procent från och med år 2010 avsatts i en resultatutjämningsreserv för att användas i kommande lågkonjunktur. Kommunfullmäktige har fattat beslut om både avsättning och ianspråktagande. Redan 2015 uppgick resultatutjämningsreserven till det av fullmäktige beslutade maximala beloppet på 40 mkr. Enligt fullmäktigebeslutet kan reserverade medel ianspråkta i enlighet med propositionen, det vill säga, det år skatteutvecklingen är lägre än skatteutvecklingen under de 10 senaste åren och kommunen redovisar ett negativt årsresultat. Enligt senaste prognosen från SKL kan fonden ianspråkta tidigast 2019. Upplösning får maximalt ske upp till ett nollresultat.

## § 46 (forts)

Investeringarna för kommunen och bolagen tillsammans uppgår till 184 mkr för år 2017. Merparten av bolagens investeringar utgörs av investeringar i lokaler för kommunal verksamhet.

Eget kapital uppgår till;

- Redovisning, enligt blandad modell + 485 mkr
- Inklusive total pensionsförpliktelse – 114 mkr

Soliditeten uppgår till 49 procent exklusive bolagens upplåning och till 24 procent inklusive bolagens upplåning. Soliditeten har ökat sett över perioden. Soliditeten inklusive pensionsansvarsförbindelsen uppgår till -6 procent.

Skulderna uppgår totalt till 1 050 mkr fördelat på bolagen med 981 mkr och med 69 mkr på kommunen. Samtliga koncernens lån förmedlas via kommunens internbankshantering.

Den kommunala skatten exklusive kyrkoskatten uppgår till 33,60 kr för Avesta kommun. Det är 23 öre lägre i jämförelse med länet och 1,48 högre än riket.

I den sammanställda redovisningen ingår bolag där kommunens ägarandel överstiger 20 procent, Gamla Byn AB (100 %) med dess helägda dotterbolag Avesta Industristad AB, Avesta Vatten och Avfall AB (100 %) och Södra Dalarnas Räddningstjänstförbund (48,8 %).

Den sammanställda redovisningen uppvisar ett positivt resultat på 63 mkr (89 mkr) vilket är en försämring från samma period föregående år med 26 mkr.

Årsresultat för Avesta kommun uppgår till 50,6 mkr, Gamla Byn AB uppgår till 8,4 mkr, för Avesta Industristad AB till 4 mkr, Avesta Vatten och Avfall AB till 0,1 mkr och för Räddningstjänstförbundet till 0,3 mkr, vilket totalt innebär ett koncernmässigt resultat på 63 mkr.

I verksamhetsberättelsen redovisas följande:

### **Kommunfullmäktige**

Budget för kommunfullmäktige inkluderar även fullmäktigeberedning med 100 tkr. Kommunfullmäktiges verksamheter har tillsammans ett överskott med 125 tkr varav revisionen har ett överskott med 121 tkr.



## § 46 (forts)

### Kommunstyrelsen

Årets totala budgetavvikelse för kommunstyrelsen uppgår till 22,9 mkr enligt följande;

- Kommunövergripande verksamhet 24,6 mkr
- Kommunkansliet 2,7 mkr
- Tekniskt utskott -4,3 mkr

Det enskilt största överskottet under kommunövergripande verksamhet förklaras av en realisationsvinst i samband med markförsäljningen i Horndal. Underskott redovisas framförallt på gemensamma pensionskostnader beroende på fler anställda som överstiger brytpunkten för avgiftsbestämd pension. Överskottet under kommunkansliet förklaras främst av personalvakanser.

Tekniska utskottets verksamhet redovisar totalt ett ekonomiskt budgetunderskott på -4,3 mkr som främst förklaras av 2,5 mkr i merkostnad för samhällsbetalda resor där bland annat ett nytt avtal för färdtjänst medfört högre kostnader.

### Omsorgsstyrelsen

Omsorgsstyrelsens resultat är en negativ budgetavvikelse på - 3,2 mkr.

Socialtjänstens resultat uppgår till - 8 157 tkr jämfört med budgeterat.

Försörjningsstödsenheten har ett överskott med 1,4 mkr med anledning av utökad budget med 9 mkr 2017. I genomsnitt är 42 nya hushåll per månad aktuella jämfört med 2016. Antalet ungdomshushåll upp till 25 år har ökat med två till 62 hushåll per månad. 375 hushåll per månad har erhållit försörjningsstöd. December månad visar en större ökning än medeltalet under året med 430 hushåll. Utvecklingen är mycket oroande.

Assistansinsatser enligt lagen om stöd och service (LSS) har ökat med fyra ärenden och cirka 900 tkr. Enheter för daglig sysselsättning och daglig verksamhet, socialpsykiatriboende och boendestöd visar positiva resultat.

Vård och omsorgs resultat uppgår till - 8 733 tkr jämfört med budgeterat. Hälso- och sjukvårdsenheten redovisar positivt resultat med anledning av sjuksköterskebristen medan hemtjänsten har ett budgetunderskott på - 6 007 tkr. Brukartiden är i genomsnitt 75,2 procent jämfört med styrelsens mål på 85 procent. Behovet av årsarbetare inom hemtjänsten är 3,78 personal mer än budgeterat. Den samlade brukarbedömningen för helheten inom hemtjänst är gott, 91 procent.

## § 46 (forts)

Brukare som upplever att det känns tryggt att bo hemma med stöd av hemtjänst är 89 procent och över rikssnittet. Personalkontinuiteten (hur många personal en brukare möter under 14 dagar) är mindre god (20) och ingen förbättring har skett sedan 2016.

### Bildningsstyrelsen

Bildningsstyrelsen redovisar ett totalt budgetunderskott på -4,2 mkr.

Resultatenhet Grundskolas budgetunderskott uppgår till -6,1 mkr. Det är framförallt två skolor som gått med stora budgetunderskott, Åvestadalskolan och Markusskolan, och förklaringen är att vi på dessa skolor haft många elever med särskilda resursbehov och att medel saknats för att täcka skolornas behov. Vi har också haft kostnader för extra anordnade skollokaler som saknat täckning. Även förskolan har ett underskott på -2,6 mkr beroende på mindre barngrupper.

Resultatenhet Kultur Fritid har under året gått med underskott på -1 mkr vilket framförallt förklaras av Verkets arbete kopplat till Avesta Art och Karlfeldtsgården. Konstnärsersättningarna har ökat för Avesta Art och även särskilt inhyrd specialkompetens.

### Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd

Vid årets slut redovisar nämnden ett budgetöverskott på 1,6 mkr. Överskottet fördelas mellan kommunerna enligt kommunbidrag och nedlagd tid enligt följande, Avesta -166 tkr, Fagersta 1 661 tkr och Norberg 92 tkr

I Avesta har arbetsinsatsen ökat under året vilket har resulterat i ett budgetunderskott. I Fagersta har vi inom vissa verksamheter sett en minskning av antalet uppdrag. Förvaltningen har sina anslag för att bedriva verksamhet till våra kommuner vilket har motverkats av en besvärlig personalsituation med vakanser motsvarande cirka sex heltidstjänster.

### Västmanland-Dalarna lönenämnd

2017 redovisar nämnden ett överskott på 867,3 tkr. Överskottet består av två delar, dels 520 tkr som avser Anställningsguiden som inte implementerats under 2017, dels 347,3 tkr som avser den övriga löpande verksamheten där avvikelsen främst består av lägre kostnader.

### Gamla Byn AB

Årets resultat uppgår till 8,4 (12,3) mkr. Moderbolagets totala intäkter uppgår för perioden till 205 (197) mkr. För att bibehålla fastighetsbeståndets värde har moderbolaget ett långsiktigt mål att driftnettot ska överstiga 300 kr/m<sup>2</sup>. Utfallet för 2017 blev 299 (323) kr/m<sup>2</sup>. Avkastningen på totalt kapital uppgår till 5,2 (5,8) %.

## § 46 (forts)

Koncernens, Gamla Byn AB och Avesta Industristad AB, redovisade resultat uppgår till 12,4 (15,8) mkr och koncernens nettoomsättning uppgår till 243 (232) mkr.

Koncernens investeringsvolym uppgick under 2017 till 97 (62) mkr, varav i moderbolaget 67 (56) mkr.

Året har fortsatt som de två tidigare åren med en brist på bostäder, en växande befolkning och förvaltningar som har behov av fler och större lokaler. Trots inflyttningen i vår nybyggnation i Krylbo med 46 lägenheter har inte bostadskön förändrats märkvärt. Även lokalvakanserna för kommunens verksamheter är fortsatt låga.

Bolagets lägenhetsbestånd vid årets slut var 1 027 (1 005) lägenheter. Vid årets slut uppgick de vakanta lägenheterna till 5 (6). En fastighet i Krylbo har bebyggts med två punkthus SABO:s koncepthus Kombo mini. De innehåller en- och tvårumslägenheter i fyra våningar varav ett hus hyrs ut till Avesta kommun för LSS-boende.

Under året har flera projekteringar av nya byggnader, om- och tillbyggnader av befintliga byggnader samt energiåtgärder inklusive ordinarie underhåll genomförts. Fors skola har under hösten fått ett nytt skolkök genom både om- och tillbyggnad. Bolaget har även förvärvat fastigheten Orren 9, som planeras bli ny musikskola.

### **Avesta Industristad AB**

Årets resultat uppgår till 4,1 (3,5) mkr. Bolagets totala omsättning uppgår för perioden till 41,7 (38,5) mkr och bolagets investeringsvolym har uppgått till 30,2 (24,7) mkr.

Avesta Industristad AB äger fastigheter med ett lokalbestånd på ca 97 800 (95 700) m<sup>2</sup>, i huvudsak industrilokaler med varierande status. Uthyrningsgraden har varit god och vakansgraden för lokalerna per den 1 januari 2018 är 8,5 % (10,8 %). Ett antal utbildningsföretag har sagt upp sina hyresavtal, och risken är stor när flertalet hyresavtal är på kortare tid.

Ett långsiktigt projekt är uppstartat tillsammans med Avesta kommun och Länsstyrelsen med syfte att säkerställa bevarandet av slaggstensbyggnaderna i Koppardalen. Byggnaderna anses ha stor kulturhistoriskt värde för framtiden. En utredning har genomförts under året för att se om det går att skapa ett framtida science center i byggnad 104. Tanken är att byggnaden omvandlas till ett stort science center med kopplingar till den stora etableringen av Google i Horndal.

## § 46 (forts)

### **Avesta Vatten och Avfall AB**

Företagets resultat efter finansiella poster uppgår till 2,0 mkr (0,7) och fördelas med 0,8 mkr (-0,4) på VA-verksamheten och 1,2 mkr (1,1) på avfallsverksamheten. Resultat efter bokslutsdispositioner uppgår till 0,1 mkr (0,1).

Årets investeringar uppgår till 11,6 mkr (12,3) varav 11,3 mkr i maskiner och andra tekniska anläggningar och 0,3 mkr i inventarier, verktyg och installationer. Vid årets slut uppgick investeringar i pågående nyanläggningar till 8,2 mkr varav 7,0 mkr avser projekt som kommer att vara färdigställda 2018.

Brukningstaxorna för VA höjdes från januari 2017. Höjningen av brukningstaxan har gjorts för att säkerställa behovet av att förnya VA-ledningsnätet och innebär för normalförbrukaren en höjning med cirka 2,2 procent. Avfallstaxan höjdes från januari 2017 för att täcka ökade kostnader för förbränning av avfallet, höjningen innebar en ökad avgift med 200 kr per år för det vanligaste abonnemanget. Taxan för hämtning av slam har varit oförändrad 2017 och för att minska arbetsmiljöproblem för personalen infördes extra avgifter för tunga lock och lång slangdragning.

### **Södra Dalarnas Räddningstjänstförbund**

Det ekonomiska resultatet för 2017 visar ett överskott på 276 tkr.

Investeringar uppgår till 8,6 mkr och består av bland annat två tunga räddningsfordon och ett ledningsfordon.

Den viktigaste uppgiften för räddningstjänsten är att på olika sätt förebygga att bränder och olyckor inte inträffar. Extern utbildning riktad till kommunala förvaltningar, skolor, föreningar, företag och övriga kommuninvånare har ökat för andra året i rad. Under 2017 utbildades drygt 2 500 personer i brandskydd och säkerhet. Många utbildningar genomförs idag i samarbete med Brandskyddsföreningen.

Under 2017 genomförde Södra Dalarnas Räddningstjänstförbund totalt 1 230 utryckningar, vilket är 10 procent färre än 2016 och ur ett historiskt perspektiv betydligt färre än normalt. Antalet trafikolyckor 2017 har minskat jämfört med 2016 men är fortfarande fler än 2014 och 2015. Antalet bränder i skog och mark har varit relativt få beroende på sommarens väderförhållanden. Generellt har dock antalet bränder i byggnader varit något högre än normalt. Den största minskningen av utryckningar ser vi hos kategorin automatiska brandlarm och sjukvårdslarm (IVPA).

## § 46 (forts)

### Kommunens revisorer

Kommunrevisionen har till uppgift att granska, utvärdera och kontrollera den kommunala verksamheten. Pröva om verksamheten bedrivs på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt samt om den kontroll som görs inom styrelserna är tillräcklig.

### *Beredning*

- Årsredovisning 2017 för Avesta kommun inklusive koncernen.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 12 mars 2018 § 46.
- Reviderad årsredovisning för Avesta kommun inklusive koncernen inkommen 19 mars 2018.

Vid kommunstyrelsens beredning av ärendet informerar ekonomichef Siw Karlsson om årsredovisningen.

### *Förslag till kommunfullmäktige*

- Årsredovisning för år 2017 överlämnas till kommunfullmäktige för fastställande efter inhämtande av revisionsberättelsen.
- Avesta kommun uppfyller balanskravet genom årets justerade resultat 16,2 mkr.
- Vid kommunfullmäktiges behandling av ärendet ska respektive ordförande redovisa styrelsens verksamhetsberättelse.

—

## § 47            **Årsredovisning Gamla Byn AB inkl Avesta Industristad AB 2017**

Dnr KK 2018-000061 042

Gamla Byn AB överlämnar årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2017.

### Gamla Byn AB

I förvaltningsberättelsen redovisas bl a följande (2016 års siffror inom parentes):

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna bostäder och lokaler i Avesta kommun. Lägenhetsbeståndet per 2017-12-31 uppgår till 1 027 (1 005) lägenheter med en sammanlagd yta av ca 68 449 (67 554) m<sup>2</sup>. Lokalbeståndet uppgår till ca 123 564 (122 282) m<sup>2</sup>. Gamla Byn AB:s helägda dotterbolag Avesta Industristad AB, org nr 556285-2904, innehar ett lokalbestånd som uppgår till ca 97 800 (95 700) m<sup>2</sup>.

Gamla Byn AB, ägs till 100 % av Avesta kommun.

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Avesta kommun köpa, sälja, äga, bebygga, utveckla, hyra ut och förvalta fastigheter med bostäder, lokaler och därtill hörande kollektiva anläggningar. Bolaget ska i sin verksamhet ta hänsyn till de ägardirektiv som fastställs för bolaget. Bolaget ska vara kommunkoncernens gemensamma fastighetsförvaltare, exklusive Avesta Vatten och Avfall AB:s bestånd. Verksamheten ska bedrivas enligt självkostnadsprincipen och med optimalt resursutnyttjande främja bostadsförsörjningen i Avesta kommun och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeflyttande och inflyttande i bolaget.

Bolaget är moderbolag i en koncern med det helägda dotterbolaget Avesta Industristad AB, org nr 556285-2904 med säte i Avesta kommun och vars verksamhet är att äga och förvalta kommersiella fastigheter i Avesta kommun.

Den positiva befolkningsutvecklingen för Avesta kommun har bromsat in och stannat på 2 (244). Den totala folkmängden är 23 163 stycken individer vid utgången av september månad 2017.

Bolagets lägenhetsbestånd uppgår vid årets slut till 1027 (1005) st. Vid årets början uppgick antalet outhyrda lägenheter till 2 (6). Bolagets vakanser har varit mycket låga under hela året och vid årets slut uppgick de vakanta lägenheterna till 5 (6) st, eller ca 0,5 (0,6) % .

## § 47 (forts)

En fastighet i Krylbo har bebyggt med två punkthus SABOs koncepthus Kombo mini. De innehåller en- och tvårumslägenheter i fyra våningar varav ett hus hyrs ut till Avesta kommun för LSS-boende. Det andra huset har ökat bolagets lägenhetsbestånd med 23 lägenheter. En mindre villa som står på en skolgård är tomställd och skall rivas under början av år 2018 för att ge plats till en utökning av skolgården.

Dotterbolaget Avesta Industristad AB köpte in fastigheten Myran 2 under året och efter ombyggnationer flyttade Gamla Byn AB till de nya lokalerna under september månad. De gamla lokalerna hade blivit för små efter att personalstyrkan ökat och kommer att öka ännu mera.

Överenskommelse om höjning av lägenhetsyrorerna med 0,5 % från den 1 januari 2017 har träffats med Hyresgästföreningen.

Dotterbolaget Avesta Industristad AB äger kommersiella fastigheter med ett lokalbestånd på ca 97 800 m<sup>2</sup> i huvudsak industrilokaler med varierande status. Uthyrningsgraden på industrilokaler, lagerlokaler och kontorslokaler har varit god. Vakansgraden för lokalerna per den 1 januari 2018 är 8,5 % (10,8 %).

Styrelsen har beslutat att bygga en idrottshall vid Markusskolan och bygget påbörjades under december månad 2017 och beräknas vara färdigställd under våren 2019.

Efterfrågan på Avesta Industristad AB:s industri- och kontorslokaler bedöms vara hög. Förhandlingar med ett antal presumtiva lokalhyresgäster pågår.

Koncernens investeringsvolym uppgick under 2017 till 97 (62) Mkr varav i moderbolaget ca 67 (56) Mkr.

Fastigheten Orren 9 har köpts in under året och skall hyras ut till Avesta kommun efter iordningsställande till musikskola. Ett antal projekteringar pågår, den ena är en kombinerad förskola/äldreboende vid Balders hage. Den andra är på gamla badhustomten där det blir förvaltningslokaler på bottenvåningen och bostäder på våningarna ovanför. Huset blir i fem våningar med ca 70 lägenheter.

Moderbolagets totala intäkter uppgår för perioden till ca 205 (197) Mkr, vilket är en ökning med ca 8 Mkr jämfört med föregående år och som främst beror på ökad uthyrning av lokaler.

## § 47 (forts)

För att bibehålla fastighetsbeståndets värde har moderbolaget ett långsiktigt mål att driftnettot skall överstiga 300 kr/m<sup>2</sup>. Utfallet för 2017 blev 299 (323) kr/m<sup>2</sup>. Avkastningen på totalt kapital uppgår till 5,2 (5,8) %.

Soliditeten per 2017-12-31 för moderbolaget är 28,0 (28,7) %. Se även bolagets nyckeltal i femårsöversikten.

Koncernens nettoomsättning uppgår till ca 243 (232) Mkr.

Koncernens redovisade resultat uppgår till ca 12,4 (15,8) Mkr.

Under räkenskapsåret 2015 stämde Gamla Byn AB bolaget Nya Byn Krylbo AB för att de brutit förlikningsavtalet som upprättades när Rivella Fastigheter AB bytte namn till Nya Byn Krylbo AB. I förlikningsavtalet stod det bland annat att Nya Byn Krylbo AB skall byta namn när de var på obestånd vilket Gamla Byn AB ansåg att Nya Byn Krylbo AB var. En förlikning genomfördes under våren 2017 där Nya Byn Krylbo AB bytte namn till KrylBostäder AB samt att de betalade 0,5 Mkr till Gamla Byn AB.

Hyreshöjningen för år 2018 blev efter förhandlingar med Hyresgästföreningen under hösten 0,7 %. Både moderbolaget och dotterbolaget bedöms uppvisa ett positivt resultat för 2018.

Vid periodens slut uppvisar koncernens konton ett saldo på 0 (0) Mkr. Koncernens checkkredit uppgår till 70 (70) Mkr, varav i moderbolaget 40 (40) Mkr. Checkkrediten var vid periodens slut nyttjad med 0 (9) Mkr i koncernen och 0 (5,8) Mkr i moderbolaget.

Bolaget är exponerat för ränterisker, risker för kreditförluster samt risker för fastighetsskador. Dessa risker hanteras genom efterlevnad av kommunens finanspolicy, systematisk kreditbedömning samt fullvärdesförsäkring av fastighetsbeståndet.



## § 47 (forts)

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	60 948 279
Årets vinst	<u>8 381 641</u>
	<u>69 329 920</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>69 329 920</u>
	<u>69 329 920</u>

Styrelsen för Gamla AB:s beslut:

- Att godkänna bokslutet och årsredovisningen för år 2017.
- Att föreslå årsstämman att vinstmedlen disponeras i enlighet med förslaget i resultatdispositionen.

Auktoriserade revisorer Therese Andersson, KPMG AB, har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Gamla Byn AB för år 2017. Enligt revisorns uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Den auktoriserade revisorn tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Den auktoriserade revisorn tillstyrker också att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## § 47 (forts)

### Avesta Industristad AB

I förvaltningsberättelsen redovisas bl a följande (2015 års siffror inom parentes):

Avesta Industristad AB bedriver fastighetsförvaltning av egna lokaler, främst industrilokaler i Avesta kommun. Lokalbeståndet uppgår per 2017-12-31 till ca 97 800 (95 700) m<sup>2</sup> varav ca 74 200 (72 000) m<sup>2</sup> är prima lokaler.

Bolaget är dotterbolag i en koncern, där moderbolaget Gamla Byn AB, organisationsnummer 556285-2896 äger dotterbolaget Avesta Industristad AB, till 100 % som i sin tur ägs till 100% av Avesta Kommun.

Bolaget skall äga och förvalta kommersiella fastigheter i Avesta kommun. Bolaget ska i sin verksamhet ta hänsyn till de ägardirektiv som fastställts för bolaget. Bolaget ska, enligt god teknisk praxis och gällande hyreslagstiftning samt med optimalt resursutnyttjande verka för att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler för uthyrning inom Avesta kommun. Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer.

Avesta Industristad AB äger fastigheter med ett lokalbestånd på ca 97 800 (95 700) m<sup>2</sup>, i huvudsak industrilokaler med varierande status. Uthyrningsgraden på industrilokaler, lagerlokaler och enklare kontorslokaler har varit god. Vakansgraden för lokalerna per den 1 januari 2018 är 8,5 % (10,8%).

Några utbildningsföretag har sagt upp sina korta hyresavtal som dock är en marginell del av beståndet.

Fastigheten Myran 2 inköptes under året för att hyras ut till moderbolaget Gamla Byn AB efter att gamla lokalerna blivit för små. Bolaget flyttade in i lokalerna under september månad efter att ombyggnationer genomförts av fastigheten.

Fastigheten Målaren 2 såldes under året till Avesta kommun.

Efterfrågan på lokaler under 2018 bedöms vara god. Det pågår diskussioner med ett antal presumtiva hyresgäster.

Bolagets investeringsvolym har uppgått till ca 30,2 (24,7) Mkr.

## § 47 (forts)

Bolaget bedriver inte verksamhet som är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt miljöbalken eller som i övrigt har speciell påverkan på miljön. Däremot har bolaget som ägare av fastigheter, där mångårig industriell verksamhet bedrivits efterlämnat sina spår. Bolaget har ansvar för att förändringsarbeten på fastigheterna utförs så att den yttre miljön påverkas så lite som möjligt. Detta görs genom nära samarbete med berörda myndigheter enligt gällande lagar och anvisningar.

Företagets kassaflöde från den löpande verksamheten är klart positivt. Bolagets checkkredit som uppgår till 30 Mkr var vid periodens slut utnyttjad med 0 Mkr.

Bolaget är exponerat för ränterisker, risker för kreditförluster samt risker för fastighetsskador. Dessa risker hanteras genom efterlevnad av kommunens finanspolicy, systematisk kreditbedömning samt fullvärdesförsäkring av fastighetsbeståndet.

### Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	12 051 301
Årets resultat	<u>4 056 416</u>
	<u>16 107 717</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så

att i ny räkning överförs	<u>16 107 717</u>
	<u>16 107 717</u>

### Styrelsen för Avesta Industristad AB:s beslut:

- Att godkänna bokslutet och årsredovisningen för år 2017.
- Att föreslå årsstämman att vinstmedlen disponeras i enlighet med förslaget i resultatdispositionen.

## § 47 (forts)

Auktoriserade revisorn Therese Andersson, KPMG AB, har utfört en revision av årsredovisningen för Avesta Industristad AB för år 2017. Enligt revisorns uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Avesta Industristad AB:s finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Den auktoriserade revisorerna tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Den auktoriserade revisorn tillstyrker också att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kommunstyrelsen ska i årliga beslut för varje sådant aktiebolag som avses i 3 kap. 16 a § pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om kommunstyrelsen finner att så inte är fallet, ska förslag lämnas till kommunfullmäktige om nödvändiga åtgärder.

### *Beredning*

- Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2017 för Gamla Byn AB inkl Avesta Industristad AB.
- Gamla Byn AB 20 februari 2018 § 3.
- Auktoriserade revisorernas revisionsberättelse 21 februari 2018 för Gamla Byn AB för år 2017.
- Årsredovisning för räkenskapsåret 2017 för Avesta Industristad AB.
- Avesta Industristad AB 20 februari 2018 § 3.
- Auktoriserade revisorernas revisionsberättelse 21 februari 2018 för Avesta Industristad AB för år 2017.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 12 mars 2018 § 47.

### *Jäv*

Laila Borger (S) och Kurt Kvarnström (S) medverkar inte i beredning av ärendet med anledning av jäv vad avser beredning om ansvarsfrihet.

## § 47 (forts)

### *Förslag till kommunfullmäktige*

- Följande ägardirektiv ges till ombud vid årsstämma för Gamla Byn AB:
  - fastställa resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen för räkenskapsåret 2017.
  - den balanserade vinsten i moderbolaget disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.
  - styrelsens ledamöter och verkställande direktören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.
  
- Följande ägardirektiv ges till ombud vid årsstämma för Gamla Byn AB:
  - Årsstämma för Gamla Byn AB ger följande ägardirektiv till ombud vid årsstämma för Avesta Industristad AB:
    - fastställa resultaträkningen och balansräkningen för räkenskapsåret 2017.
    - den balanserade vinsten i dotterbolaget disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.
    - styrelsens ledamöter och verkställande direktören erhåller ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Kommunstyrelsens beslut*

- Bolagens verksamheter som bedrivits under 2017 har varit förenliga med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

—

## § 48            Årsredovisning Avesta Vatten och Avfall AB 2017

Dnr KK 2018-000066 042

Avesta Vatten och Avfall AB överlämnar årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

### Utdrag ur årsredovisningen

Försäljningen har under räkenskapsåret uppgått till 59,4 Mkr (f.år 56,3), varav 36,9 Mkr (36,2) avser VA-verksamheten och 22,4 (20,0) avser avfallsverksamheten.

Årets investeringar uppgår till 11,6 Mkr (12,3) varav 11,3 i maskiner och andra tekniska anläggningar och 0,3 i inventarier, verktyg och installationer. Vid årets slut uppgick investeringar i pågående nyanläggningar till 8,2 Mkr varav 7,0 Mkr avser projekt som kommer att vara färdigställda 2018.

Företagets resultat efter finansiella poster uppgår till 2,0 Mkr (0,7) och fördelas med 0,8 Mkr (-0,4) på VA-verksamheten och 1,2 Mkr (1,1) på avfallsverksamheten.

Resultatet av företagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	13 262 571
Årets vinst	<u>83 752</u>
	<u>13 346 323</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>13 346 323</u>
	<u>13 346 323</u>

Styrelsen för Avesta Vatten och Avfall AB:s beslut:

- att godkänna årsredovisningen för räkenskapsåret 2017.

## § 48 (forts)

### *Beredning*

- Årsredovisning för räkenskapsåret 2017 för Avesta Vatten och Avfall AB.
- Avesta Vatten och Avfall AB 21 februari 2018 § 4.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 12 mars 2018 § 48.
- Auktoriserade revisorns revisionsberättelse 29mars 2018.

Vid kommunstyrelsens beredning av ärendet utdelas den auktoriserade revisorns revisionsberättelse.

Auktoriserade revisorer Therese Andersson, KPMG AB, har utfört en revision av årsredovisningen för Avesta Vatten och Avfall AB för år 2017. Enligt hennes uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Avesta Vatten och Avfall AB:s finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Den auktoriserade revisorn tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Den auktoriserade revisorn tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kommunstyrelsen ska i årliga beslut för varje sådant aktiebolag som avses i 3 kap. 16 a § pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om kommunstyrelsen finner att så inte är fallet, ska förslag lämnas till kommunfullmäktige om nödvändiga åtgärder.

### *Jäv*

Patrik Sundin (S), Johan Thomasson (M), Anneli Karlsson (KL) och Maarit Hessling (M) medverkar inte i beredning av ärendet med anledning av jäv vad avser beredning om ansvarsfrihet.

## § 48 (forts)

### *Förslag till kommunfullmäktige*

- Följande ägardirektiv ges till ombud vid årsstämma för Avesta Vatten och Avfall AB:
  - fastställa resultaträkningen och balansräkningen för Avesta Vatten och Avfall AB för år 2017.
  - den balanserade vinsten i disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

### *Kommunstyrelsens beslut*

- Bolagets verksamhet som bedrivits under 2017 har varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.
- 
-



## § 49            **Försäljning av ett markområde av fastigheten Åsbo 9:1**

Dnr KK 2018-000110 253

Förslag till avtal har upprättats avseende försäljning av ett markområde av fastigheten Åsbo 9:1 i Dalahästområdet. Köpare är Buffin Real Estate Sweden AB. Överenskommen köpeskilling är 3 680 000 kronor.

Markområdet har en tomtareal på ca 24 550 m<sup>2</sup> och ska avstyckas från kommunens fastighet Åsbo 9:1. På tomten ska varuhuset Biltema uppföras. Byggnationen ska genomföras enligt upprättad detaljplan, laga kraft 2017-03-28.

I övrigt hänvisas till förslag till köpekontrakt.

### *Beredning*

- Köpekontrakt avseende ett markområde av fastigheten Åsbo 9:1.
- Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott 3 april 2018 § 27.

### *Förslag till kommunfullmäktige*

- Redovisat köpekontrakt avseende försäljning av ett område av Åsbo 9:1 till Buffin Real Estate Sweden AB för en köpeskilling av 3 680 000 kronor godkännes.

—

## § 50 Köp av fastigheten Brunnbäck 1:124

Dnr KK 2018-000106 252

Förslag till köpekontrakt har upprättats avseende köp av fastigheten Brunnbäck 1:124 vid monumentet över slaget vid Brunnbäck. Säljare är Thomas Malmqvist. Överenskommen köpeskilling är 2 000 000 kronor.

Fastigheten består till stor del av Brunnbäck's festplats med tillhörande dansbana och uthus i slitet skick. Även Avesta båtklubb och Avesta roddklubb har sina hemvister på fastigheten.

Fastigheten bedöms som värdefull för att stärka kommunens markreserv.

Förvaltning av byggnaderna ska ombesörjas av teknisk service.

I övrigt hänvisas till förslag till köpekontrakt.

### *Beredning*

- Köpekontrakt avseende fastigheten Brunnbäck 1:124.
- Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott 3 april 2018 § 24.

### *Förslag till kommunfullmäktige*

- Redovisat köpekontrakt avseende köp av fastigheten Brunnbäck 1:124 från Thomas Malmqvist för en köpeskilling av 2 000 000 kronor godkännes.

## § 51 Redovisning av delegationsbeslut

1. Kommunstyrelsen delges:
  - Personalutskottet 6 mars 2018 § 2.
  - Tekniska utskottets beslut 12 mars 2018 § 10 och § 14.
  - Plan- och näringslivsutskottets beslut 12 mars 2018 § 17-18 och § 23.
  - Arbetsutskottets beslut 12 mars 2018 § 37-38.

Kommunstyrelsen delges nedanstående delegationsprotokoll över delegationsbeslut för kommunstyrelsens verksamhetsområde. Delegationsprotokollen bilägges protokollet.

1. Dnr KK 2018-000039 002  
Handläggaren vid teknisk service redovisning av delegationsbeslut 1.18 – 3.18 ang dispens från trafikförordningen (1998:1276) framförande av bred transport.
2. Dnr KK 2018-000040 002  
Parkteknikern vid teknisk service redovisning av delegationsbeslut 1.18 – 2.18 ang upplåtelse av allmän platsmark för särskilt ändamål, uteservering samt för information och utdelning av politiskt material.
3. Dnr KK 2018-000041 002  
Bilvårdaren vid teknisk service redovisning av delegationsbeslut 1.18 – 3.18 ang dispens från förbud för motorfordonstrafik på område där sådan trafik är förbjuden, samt dispens från gällande lokala parkeringsbestämmelser samt dispens från gällande parkeringsförbud inom Avesta kommun.
4. Dnr KK 2018-000070 002  
Risk- och säkerhetssamordnarens redovisning av delegationsbeslut RS 01/18 ang Länsstyrelsen i Gävleborgs läns ansökan om tillstånd till kameraövervakning.

—

## § 52 Delgivningar

Kommunstyrelsens protokoll finns att läsa på:

<https://www.avesta.se/kommun-demokrati/handlingar-protokoll/protokoll/>

1. Kommunstyrelsens protokoll 5 mars 2018.

Övriga delgivningar finns att läsa på:

<https://www.avesta.se/kommun-demokrati/handlingar-protokoll/kommande-sammantraden/kallelser/>

1. Dnr KK 2018-000035 000

Koncernledningsgruppens anteckningar från möte 8 februari 2018.

2. Dnr KK 2018-000035 000

Koncernledningsgruppens anteckningar från möte 22 februari 2018.

3. Dnr KK 2018-000035 000

Koncernledningsgruppens anteckningar från möte 8 mars 2018.

4. Dnr KK 2018-000096 059

Anteckningar från styrgruppsmöte upphandlingssamarbete Avesta-Skinnskatteberg- Norberg 16 mars 2018.

5. Anteckningar från lokala brottsförbyggande rådets möte 2 mars 2018.

6. Avesta Vatten och Avfall AB:s protokoll 22 januari 2018.

7. Avesta Vatten och Avfall AB:s protokoll 21 februari 2018.

8. Avesta Vatten och Avfall AB:s protokoll 6 mars 2018.

9. Avesta Industristad AB:s protokoll 20 februari 2018.

10. Gamla Byn AB:s protokoll 20 februari 2018.

11. Västmanland-Dalarna Lönenämnds protokoll 5 mars 2018.

12. Dnr KK 2017-000182 135

Samordningsgrupp för tjänstemän i Språktolknämnden i Dalarnas protokoll 8 februari 2018.

## § 52 (forts)

13. Dnr KK 2018-000059 709  
Omsorgsstyrelsen 20 februari 2018 § 19 ang tillsyn 2017 och tillsynsplan 2018 enligt alkohol- och tobakslagen.
14. Dnr KK 2018-000073 826  
Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd 27 februari 2018 § 35 ang redovisning av uppdrag till miljöenheten – Hur konstgräs påverkar natur & människor.
15. Dnr KK 2017-000042 042  
Reviderad handling – avrapportering av genomförd intern kontroll inom kommunstyrelsens ansvarsområde för perioden 2017.
16. Frågor till kommunerna för rapportering av genomförda åtgärder 2017 i Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram - samt Avesta kommuns svar.
17. Dnr KK 2018-000085 059  
Avesta kommuns svar på frågor från Skattebetalarna om rättvisemärkning och Fair Trade.
18. Sveriges Kommuner och Landstings cirkulär:
  - 2018:6 Överenskommelse om statistik, SÖK T 18, med bilaga AID.
  - 2018:7 Arvoden och ersättningar till förmyndare, gode män och förvaltare.
  - 2018:8 Fullmäktiges val av revisorer.
  - 2018:12 Pensionsnämndens beslut om omräkning av pensionsbehållningen och intjänad pensionsrätt 1997-12-31 enligt PFA samt värdesäkring av förmånsbestämda pensioner enligt PFA och KAP-KL under år 2018.