

V-Dala Miljö & Bygg

Avesta - Fagersta - Norberg

Sammanträdesprotokoll
Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd

2018-04-10

Plats och tid	Månsbo Stora Sammanträdesrummet Kl: 14:00 - 15.25
Beslutande	Blerta Krenzi (S) ordförande Avesta Stefan Palm (S) Avesta Fredrik Mattson (M) Avesta Stefan Strandberg (S) Fagersta Lars-Erik Karlsson (S) Norberg Charlotta Engström (S) Avesta Arne Nordqvist (S) Fagersta, ersätter Anna Hynynen (S) Fagersta Marcus Carlsson (V) Fagersta, ersätter Stefan Johansson (V) Fagersta Eddie Lundqvist (SD) Norberg, ersätter Per-Erik Vik (V) Norberg Sven Bergman (M) Norberg
Övriga deltagande	Ulf Lademyr förvaltningschef Claes Pile miljöchef Lotta Michols förvaltningsekonom Anneli Österhof Korhonen nämndsekreterare Peter Granqvist Aino Leijon Johan Ågren Fredrik Rooslien Annika Lindmark Lennart Hammargren, kommunrevisionen
Utses att justera	Stefan Strandberg (S) justerare och som ersättare Stefan Palm (S)
Justeringens plats och tid	V-Dala miljö- och byggförvaltning fredag 13 april kl. 08.00
Underskrifter	Paragrafer 43 - 56
	Sekreterare _____
	Ordförande _____
	Justerande _____

ANSLAG

Sammanträde	Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd		
Datum	2018-04-10		
Anslag sätts upp	2018-04-13	Anslag tas ner	2018-05-05
Protokollets förvaring	V-Dala miljö- och byggförvaltning _____		

ÄRENDELISTA

§ 43	Information	3
§ 44	Redovisning av delegationsbeslut	4
§ 45	Ekonomi – månadsrapport februari 2018	5
§ 46	Förslag till kvalitetsmål/internkontroll 2018	6
§ 47	Detaljplan för Stockrosen m.fl., Norbergs kommun – antagande	7
§ 48	Detaljplan för område vid Fagersta norra station, Fagersta kommun – antagande	9
§ 49	Ändring av detaljplan för del av Bergslagssjukhuset, Läkaren 7, Fagersta kommun – antagande	11
§ 50	Ändring av Detaljplan för bostäder vid Kottmossvägen (S298), Fagersta kommun – antagande	12
§ 51	Detaljplan för Äldreboende vid Sjövägen, Fagersta kommun – granskning 2	14
§ 52	Strandskyddsdispens för nybyggnad av tre fritidshus inom fastigheten Dunshammar 2:1 i Fagersta kommun	15
§ 53	Ansökan om bygglov för utvändig ändring på fastigheten Sparrhornet 5 i Fagersta kommun	18
§ 54	Tillsyn om ovårdad byggnad inom fastigheten Malmen 9 i Avesta kommun	21
§ 55	Policy balkonger	24
§ 56	Delgivningar	25

§ 43 Information

- Information angående tillsyn av motordrivna anordningar.
 - Annika Lindmark nyanställd miljöinspektör presenterades.
-

§ 44 Redovisning av delegationsbeslut

Enligt delegation från Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd har miljö- och byggförvaltningen beslutat i ärenden enligt bilaga.

Beredning

- Delegationslistor från plan- och byggenheten, miljöenheten för tiden från sammanträdet 27 februari 2018.

Beslut

- Delegationsbesluten för enheten plan- och byggenheten, miljöenheten läggs till handlingarna.
-
-

§ 45 Ekonomi – månadsrapport februari 2018

Dnr: VDMB A2017-000820

Samhällsbyggnadschefen och förvaltningsekonomen presenterar månadsrapport för februari 2018, bilaga.

Beredning

- Förvaltningsekonomens tjänsteskrivelse med bilagor.

Beslut

- Månadsrapport för februari 2018 godkänns och läggs till handlingarna.
-

§ 46 Förslag till kvalitetsmål/internkontroll 2018

Dnr: VDMB 2018-000301

För att upprätthålla kvalitet och rättssäkerhet samt för att utveckla verksamhetens effektivitet arbetar Västmanland-Dalarna Miljö- och byggförvaltning efter ett internt kvalitetsledningssystem.

Kvalitetsmålen visar vad organisationen avser att mäta under det kommande året och hur det hela skall gå till.

Allt med utgångspunkt från kvalitetspolicy och nämndens krav på intern kontroll.

Syftet är uppföljning av förvaltningens prestationer gentemot uppdragsgivare, företag och allmänhet. Allt för att underlätta fortlöpande förbättringsarbete mot ökad rättssäkerhet och effektivare handläggning.

Beredning

- Upprättade kvalitetsmål/internkontroll för 2018 för Västmanland-Dalarnas miljö- och byggförvaltning

Beslut

- Att Kvalitetsmål/internkontroll 2018 antas gälla 2018.
-

§ 47 **Detaljplan för Stockrosen m.fl., Norbergs kommun – antagande**

Dnr: VDMB 2017-000802

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har upprättats i syfte att möjliggöra byggande av flerbostadshus på fastigheterna Stockrosen 1 och 2 i Norberg, på Stockrosen 2 upp till fem våningar högt. Redan tillåtna användningar på Stockrosen 1 bevaras. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen.

Samråd

Ett tidigare planförslag samråddes under tiden 6 november till och med 4 december 2017.

Granskning

Planförslaget har sedan varit utställt för granskning under tiden 12 t.o.m. 26 februari 2018. Länsstyrelsen, övriga myndigheter, kända sakägare enligt fastighetsförteckning och enskilda i övrigt, som har ett väsentligt intresse av förslaget, har tillsänts planförslaget och underrättelse om granskning. Under granskningstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga på biblioteket i Norberg, på Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning och på förvaltningens webbsida.

Yttrande med synpunkter har kommit från Lantmäteriet, som hävdar att utfartsförbud inte kan läggas på planområdesgräns. Plan- och byggenheten delar inte den uppfattningen och detta har därför inte föranlett någon ändring av planförslaget. Samtliga yttranden från granskningstiden framgår av granskningsutlåtandet.

forts.

§ 47 **forts***Beredning*

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse 15 mars 2018
- Antagandevertioner av plankarta, planbeskrivning och granskningsutlåtande, daterat 8 mars 2018, till vilket tidigare samrådsredogörelse utgör bilaga.

Beslut

- Upprättat granskningsutlåtande, daterat 8 mars 2018, godkänns.
 - Detaljplan för Stockrosen 2 m.fl., Norbergs kommun, upprättad 10 april 2018, antas.
-
-

§ 48 **Detaljplan för område vid Fagersta norra station, Fagersta kommun – antagande**

Dnr: VDMB 2017-000975

Ärendebeskrivning

Detaljplanen upprättas i syfte att ligga till grund för en utbyggnad av centrumverksamheter i området. För att möta nuvarande intressents behov av att kunna uppföra större byggnadsvolymer ges planen en mer generös byggrätt än vad tidigare detaljplan medgett. För att klara intressentens övriga behov och önskemål kring tänkt byggnation i området måste även tidigare krav på utformning av nya byggnader, samt krav på bevarande av ett äldre uthus med kopplingar till Fagersta Norras f d stationshus, tas bort.

Samråd

Ett förslag till detaljplan har tidigare genomgått samråd under tiden 18 december 2017 t.o.m. 22 januari 2018.

Granskning

Förslaget till detaljplan har sedan varit utställt för granskning under tiden 5 mars t.o.m. 19 mars 2018. Berörda myndigheter, sakägare, markägare och övriga berörda har tillsänts planförslaget och underrättelse om granskning. Under granskningstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga på biblioteket i Fagersta, på Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning och på förvaltningens webbsida.

Under granskningen har fem yttranden inkommit, varav tre varit utan erinran. De synpunkter som framförts har bl.a. rört varsamhetsbestämmelser och ledningsrätter. Detta har medfört små textändringar i planbeskrivningen, vilket inte är att se som sådan väsentlig ändring av planens innehåll som skulle kräva en ny granskning. Samtliga yttranden framgår av granskningsutlåtandet.

forts.

§ 48 forts

Beredning

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse 20 mars 2018
- AntagandeverSIONER av plankarta och planbeskrivning samt granskningsutlåtande, daterat 20 mars 2018, till vilket tidigare samrådsredogörelse utgör bilaga.

Beslut

- Upprättat granskningsutlåtande, daterat 20 mars 2018, godkänns.
 - Detaljplan för område vid Fagersta norra station, Fagersta kommun, antas.
-

§ 49 **Ändring av detaljplan för del av Bergslagssjukhuset, Läkaren 7, Fagersta kommun – antagande**

Dnr: VDMB 2017-000849

Ärendebeskrivning

Ändring av detaljplan för del av Bergslagssjukhuset, Läkaren 7, Fagersta kommun. Planändringen avser ändring av två planbestämmelser för del av Region Västmanlands fastighet Läkaren 7, Bergslagssjukhuset i Fagersta. Ändringen omfattar endast tre byggnader på fastigheten. Planbestämmelserna ändras så att tillåtet antal våningar blir 4 våningar i stället för 3 och maximal byggnadshöjd blir 14,5 meter i stället för 10,6 meter.

Samråd och Granskning

Planförslaget samråddes med berörda myndigheter, sakägare och övriga berörda under tiden 20 november 2017 t o m 18 december 2017 och har därefter reviderats något, i enlighet med framtagen samrådsredogörelse. Förslaget har därefter varit ute för granskning under tiden 5 februari t o m 26 februari 2018 och meddelande om granskning skickades då till länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare enligt fastighetsförteckning samt andra myndigheter och enskilda som har ett väsentligt intresse av förslaget. Inkomna yttranden redovisas i ett granskningsutlåtande.

Granskningsyttranden har kommit in från Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Trafikverket, Räddningstjänsten, Socialförvaltningen samt Fagersta kommun. Yttrandena har inte föranlett någon revidering av planförslaget.

Beredning

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse daterad 21 mars 2018.

Beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat granskningsutlåtande, daterat 27 februari 2018.
- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta Ändring av detaljplan för del av Bergslagssjukhuset, Läkaren 7, Fagersta kommun, upprättad 23 januari 2018.

§ 50 **Ändring av Detaljplan för bostäder vid Kottmossvägen (S298), Fagersta kommun – antagande**

Dnr: VDMB 2018-000011

Ärendebeskrivning

Planändringen upprättas i syfte att möjliggöra att hus kan uppföras med två fulla våningsplan inom befintliga fastigheter. Det sker genom att högsta byggnadshöjd ökas från 4,5 meter till 6,5 meter. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen.

Samråd

Ett tidigare förslag till ändring samråddes under tiden 8 januari t.o.m. 5 februari 2018.

Granskning

Förslaget till ändring har sedan varit utställt för granskning under tiden 5 mars t.o.m. 19 mars 2018. Länsstyrelsen, övriga myndigheter, kända sakägare enligt fastighetsförteckning och enskilda i övrigt, som har ett väsentligt intresse av förslaget, har tillsänts planförslaget och underrättelse om granskning. Under granskningstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga på biblioteket i Fagersta, på Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning och på förvaltningens webbsida.

Under granskningen har fem yttranden inkommit, och inget av dessa har framfört några invändningar mot planändringen. Samtliga yttranden framgår av granskningsutlåtandet.

forts.

§ 50 forts

Beredning

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse 20 mars 2018
- Antagandeveritioner av tillägg till planbestämmelse och tillägg till planbeskrivning samt granskningsutlåtande, daterat 20 mars 2018, till vilket tidigare samrådsredogörelse utgör bilaga.

Beslut

- Upprättat granskningsutlåtande, daterat 20 mars 2018, godkänns.

Ändring av Detaljplan för bostäder vid Kottmossvägen (S298), Fagersta kommun, upprättad i april 2018, antas.

§ 51 **Detaljplan för Äldreboende vid Sjövägen, Fagersta kommun – granskning 2**

Dnr: VDMB 2017-000487

Ärendebeskrivning

Detaljplan för Äldreboende vid Sjövägen, Fagersta kommun har upprättats i med huvudsyfte att möjliggöra byggnation av ett äldreboende på del av fastigheten Västanfors 11:74.

Samråd och Granskning

Planförslaget har varit på samråd under tiden 17 juli 2017 t o m 25 augusti 2017 och har därefter reviderats, i enlighet med framtagna samrådsredogörelse. Förslaget har därefter varit ute för granskning under tiden 5 februari t o m 26 februari 2018 och meddelande om granskning skickades då till länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare enligt fastighetsförteckning samt andra myndigheter och enskilda som har ett väsentligt intresse av förslaget. Inkomna yttranden redovisas i ett granskningsutlåtande.

Granskningsyttranden med synpunkter har kommit in från Länsstyrelsen, Svenska Kraftnät, Skanova, Villaägarna i Fagersta samt ett flertal närboende som är negativa till placeringen av nytt äldreboende. Länsstyrelsen har synpunkter på motivering av upphävande av strandskydd som föranlett att planbeskrivningen utvecklats. Att detaljplanen ställs ut för en ny granskning beror enbart på att kommunen har utvecklat sin motivering till strandskydd utifrån länsstyrelsens yttrande.

Beredning

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse daterad 21 mars 2018.

Beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat granskningsutlåtande, daterat 1 mars 2018.
- Detaljplan för Äldreboende vid Sjövägen, Fagersta kommun, upprättad 23 januari 2018, reviderad 10 april 2018 godkänns för granskning 2.

§ 52 Strandskyddsdispens för nybyggnad av tre fritidshus inom fastigheten Dunshammar 2:1 i Fagersta kommun

Dnr: VDMB 2017-000764

Sökande

Ärendebeskrivning

Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd beviljade strandskyddsdispens och förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus på ovanstående fastighet 2018-01-23. Länsstyrelsen har 2018-02-20 upphävt beslutet om att bevilja strandskyddsdispens.

Området ligger vid Vinterrönningen söder om Dunshammar vid östra stranden av Åmänningen.

Föreslagna fritidshus uppförs i anslutning till befintlig bebyggelse som består av tio fritidshus. Den tilltänkta vägen är en gammal skogsväg. Då det inte är någon ny väg krävs ingen dispens. Området är av riksintresse för friluftslivet (Strömsholms kanal, Kolbäcksån).

Gällande bestämmelser

Miljöbalken samt översiktsplan för Fagersta kommun antagen 2007. Området är utpekad som ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS-område C7 för Vinterrönningen) som lämpar sig för komplettering av befintlig bostadstadsbebyggelse med enstaka nya bostadshus.

Enligt 7 kap. 13 § gäller strandskyddat vid havet, vid insjöar och vid vattendrag och syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom ett strandskyddsområde får, enligt 7 kap. 15 § Miljöbalken, inte nya byggnader uppföras.

Enligt 7 kap. 18 b § i samma lag får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § eller 18 d §.

forts.

§ 52 forts

Bedömning

Särskilt skäl enligt miljöbalkens 7 kap. 18 d § får anses föreligga då åtgärden bedöms bidra till utvecklingen av landsbygden.

Med landsbygdsutveckling menas åtgärder som långsiktigt kan bidra till att upprätthålla serviceunderlaget i landsbygder. Sådana situationer kan t.ex. uppstå vid tillkomst av bostäder för permanent- eller fritidsboende i syfte att upprätthålla ett ekonomiskt och personellt underlag för olika former av kommersiell och offentlig service.

Tre nya fritidshus, som även kan fungera som permanentboende, bedöms kunna upprätthålla den service (restauranger, café, matbutik) som idag finns i närområdena Ängelsberg och Virsbo. På lång sikt kan det även leda till att fler väljer att bosätta sig på landsbygden vilket kan skapa nya arbetstillfällen samt etablering av ny service i form av t.ex. butiker och restauranger.

Vid beslut om att ge dispens från strandskyddet ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt för att säkerställa en fri passage för allmänheten. Passagen ska vara tillräckligt bred för att människor inte ska avhålla sig från att vistas på platsen och passera. Hur bred den fria passagen ska vara är beroende av förhållandena på platsen, lokala förutsättningar så som byggnadstraditioner, variationer i vattenstånd m.m. Enligt Naturvårdsverkets och Boverkets riktlinjer bör en fri passage inte vara mindre än några tiotal meter i bredd från strandlinjen. Avståndet från strandlinjen till sökandens förslag på fastighetsgränser varierar mellan ca 10-35 meter. De föreslagna fastighetsgränserna avskiljs från vattnet av en grusväg och ett dike som utgör en naturlig avgränsning. Då beslutet även villkoras med att byggnader inte får uppföras närmare gränsen mot vattnet än 25 meter tryggas allmänhetens tillträde till vattnet och därmed bedöms den fria passagen vara tillräcklig.

Åtgärden bedöms vara av sådant slag och begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande kan tillgodoses långsiktigt. Allmänhetens tillträde utefter stranden och till vattnet bedöms inte påverkas och inte heller livsvillkoren för djur- och växtliv.

forts.

§ 52 forts

Beredning

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse daterad 12 mars 2018.

Beslut

- Nämnden beslutar ge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken för nybyggnad av tre fritidshus med stöd av Miljöbalkens 7 kap. 18 d §.
- Som tomtplats får markerat område på situationsplan tas i anspråk.
- Byggnader får inte placeras närmare den västliga fastighetsgränsen än 25 meter.

Upplysningar

Sökanden upplyses om att Länsstyrelsen kan besluta om överprövning av kommunens beslut att medge strandskyddsdispens. Inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom till Länsstyrelsen ska de ta ställning till om det finns något prövningsskäl och besluta om en prövning ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan därefter upphäva kommunens beslut om de finner att förutsättningar för dispens inte funnits.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Beslutet delges

Sökanden
Länsstyrelsen i Västmanlands län

—

§ 53 Ansökan om bygglov för utvändig ändring på fastigheten Sparrhornet 5 i Fagersta kommun

Dnr: VDMB 2017-000936

Sökande: Brf Kolmilan, Kolargränd 6, 737 46 Fagersta

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad av två flerbostadshus med 54 st balkonger. Förslagna balkonger förses med en front i varmvit (NCS 0005-G80Y) stuccerat aluminiumräcke i sinusprofil. Stomme i naturanodiserad aluminium. Enligt förslaget kommer balkongerna få 2,5 m bredd och 1,8 m djup med en sned sida (6 st), 2,5 m bredd och 1,8 m djup (6 st) samt 3,5 m bredd och 1,8 m djup (42 st). De befintliga balkongerna har ett mått på ca 1,8 m bredd och 1,4 m djup (6 st), 2,2 m bredd och 1,4 m djup (6 st) samt 2,4 m bredd och 1,4 m djup (42 st). Inglasningar kommer att ske på samtliga balkonger. Samtliga balkonger har idag avfasning i framkant. De nya balkongerna har 90 graders hörn.

Den sökande bostadsrättsföreningen har framfört att de ska ha dessa mått på de nya balkongerna och vill ta ärendet vidare till nämnden (bilaga).

Plan- och byggenheten har meddelat sökanden att 1,6 meter djupa samt 3 meter breda balkonger är en princip vi följt under senare tid då djupare balkonger ger ett dominerande uttryck över byggnaden samt att tidigare lösningar inte innebär något prejudikat.

Balkongerna på nedersta planet på båda husen byggs ovan prickmark. Balkonger ut mot parkeringsplats är placerade över fastighetsgräns. Berörda grannar och fastighetsägare har blivit remitterade och har inget att erinra.

Förutsättningar

Plan- och bygglagens (PBL) generella bestämmelser samt stadsplan S85 fastställd 27 april 1957.

Bedömning

Plan- och byggenheten bedömer att förslagna balkonger inte uppfyller kravet i PBL 8 kap. 1 § punkt 2 som säger att en byggnad ska ha en god form-, färg-, och materialverkan.

Balkongernas storlek ger ett dominerande uttryck över byggnaderna. Balkongernas djup, bredd samt avsaknad av avfasning i balkongernas hörn bedöms även väsentligt förändra byggnadens karaktär. Området runt byggnaderna, avsedd för lek och utevistelse, påverkas starkt av förändringen som medför att den stora mängden större balkonger med ny form dominerar syn- och känslöintrycket.

forts.

§ 53 forts

En rimlig förändring skulle kunna vara om balkongerna vid utbytet istället ändras från djup 1,4 meter till 1,6 meter och även utökar bredden till 3 m. Då bevaras byggnadernas arkitektoniska uttryck och de boende får ett tillräckligt stort utrymme för matbord med 4 - 5 stolar.

Djupet 1,6 meter och avfasade sidor/hörn samt en arkitektoniskt riktig färgsättning, har av miljö- och byggnadsförvaltningen hävdats i flera bygglovsärenden, med gott resultat. De tidigare ärenden där större djup och bredd har medgivits har däremot medfört ett negativt helhetsintryck både mot gård och gata.

Byggnationen på prickmark samt över fastighetsgräns kan byggenheten se som en liten avvikelse.

Beredning

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse daterad 26 februari 2018.

Förslag till beslut på sammanträdet

- Nämnden avslår ansökan för tillbyggnad av flerbostadshus med inglasade balkonger med stöd av plan- och bygglagens 2 kap. 6 § pkt. 1 och 8 kap. 1 § pkt. 2.
- Lars-Erik Karlsson (S) yrkar bifall enligt förslag till beslut.
- Stefan Strandberg (S), Arne Nordqvist (S) och Marcus Carlsson (V) yrkar att bifalla ansökan för tillbyggnad av flerbostadshus med inglasade balkonger med stöd av plan- och bygglagens 9 kap. 31b §.

Beslutsutgång

- Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden bifaller Stefan Strandbergs, Arne Nordqvist och Marcus Carlssons förslag.

forts.

§ 54 Tillsyn om ovårdad byggnad inom fastigheten Malmen 9 i Avesta kommun

Dnr: VDMB 2017-000900

Fastighetsägare: KrylBostäder AB, Mejerigatan 4, 775 52 Krylbo

Ärendebeskrivning

Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning har i november 2017 fått ett samtal om en ovårdad byggnad inom fastigheten Malmen 9. Enligt boenden så hålls takstolarna upp av spännband och vajerspel.

Den 24 november åkte två byggnadsinspektörer ut på plats för att inspektera vinden. De kunde konstatera att det stämde att takstolarna hade ditsatta snedsträvor, spännband samt vajerspel för att hålla det på plats.

I ett brev till fastighetsägarens adress i Krylbo gick vi ut med information om vilka bestämmelser som gäller.

Fastighetsägaren har inkommit med ett mail den 19 december 2017 där han förklarar att hissen är besiktigad, ventilationen är åtgärdad samt att han vill ha ett möte med oss på kontoret för att gå igenom takkonstruktionen. Han ringde den 20 december och vi diskuterade hur dom skulle gå tillväga. Han förklarade att han nu var utomlands men skulle komma till Krylbo i mitten av januari. Då skulle han kontakta en konstruktör samt entreprenör som skulle titta på taket och göra en åtgärdsplan samt tidsplan för åtgärderna. Den skulle vara inne senast den sista januari. Någon tidsplan eller åtgärdsplan har inte inkommit.

Den 2 februari har vi skickat ett ytterligare brev till den särskilde delgivningsmannen för företaget där det står förklarat att ärendet kommer att tas upp i Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd den 10 april 2018. Ingen åtgärdsplan eller kommunikation har inkommit.

Gällande bestämmelser

Enligt SFS 2010:900 "Plan- och bygglag" (PBL) 8 kap. 4 § ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om

1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,

forts.

§ 54 forts

3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, och
9. hushållning med vatten och avfall.

Enligt PBL 8 kap. 14 § ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt PBL 11 kap. 19 § förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Föreläggandet får enligt 11 kap. 37 § förenas med vite. Om ett föreläggande enligt 19 § inte följs får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Bedömning

Plan- och byggenheten bedömer att byggnaden är i sådant dåligt skick att de tekniska egenskapskraven i PBL 8 kap. 4 § punkt 1 och 4 inte är uppfyllda.

Beredning

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse daterad 13 mars 2018.

Förslag till beslut på sammanträdet

Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd beslutar med stöd av PBL 11 kap. 19 § att förelägga fastighetsägaren KrylBostäder AB (16556831-0113) att laga takkonstruktionen på fastighetens byggnader så att de tekniska egenskapskraven i 4 § punkt 1 och 4 uppfylls. Åtgärder ska ha vidtagits senast 9 månader efter att ha tagit del av beslutet.

forts.

§ 54 forts

Blerta Krenzi (S): Föreslår att ändra från 9 månader till 6 månader.

Beslutsutgång

- Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden bifaller Blerta Krenzis förslag.

Upplysningar

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Anmälan kan krävas för åtgärderna.

Beslutet delges

Fastighetsägaren (med mottagningsbevis)

§ 55 Policy balkonger

Bakgrund

Plan- och byggenheten har tagit fram 2 stycken olika förslag på en policy (bilagor) om balkonger i Avesta, Fagersta och Norbergs kommuner. Skriften ska ge medborgarna information och rekommendationer som kan vara till nytta i planeringen av nyproduktion, renovering samt inglasning av balkonger.

Syftet är att få balkongerna att harmonisera med befintlig byggnad samt stadsmiljö.

Beredning

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse daterad 16 mars 2018.

Förslag till beslut

- Alt. 1: Nämnden godkänner framtagen policy enligt bilaga 1.
- Alt. 2: Nämnden godkänner framtagen policy enligt bilaga 2.

Beslutsutgång

- Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden bifaller Alternativ 2 enligt bilaga 2.
-

§ 56 Delgivningar

1. Avesta kommun, kommunfullmäktige § 27 dnr: KK 2017-00308 913. Saken: Gunilla Berglunds (C) motion om byggande på åkermark. Kommunfullmäktige beslutade 26 september 2017 att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 30 oktober 2017 att remittera motionen till kommunstyrelsen för yttrande.
2. Avesta kommun, kommunfullmäktige § 30 dnr: KK 2018-000060 252. Saken: Förvärv av fastigheten Sör Nävde 13:11. Avesta Vatten och Avfall AB:s beslut: Att föreslå kommunfullmäktige att Avesta kommuns köp av fastigheten Sör Nävde 13:11 i Avesta kommun fullföljs.
3. Avesta kommun, kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott § 8. Saken: Information aktuella planärenden samt Skrivelse från boende, kvarteren Aspen, Linden och Almen.
4. Avesta kommun, kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott § 10, dnr: KK 2018 000032 214. Saken: Granskning – Detaljplan för område väster om Avestarondellen, Avesta kommun. Beslut: Plan- och näringslivsutskottet godkänner samrådsredogörelse daterad 15 januari 2018. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför inte heller någon miljöbedömning enligt 6 kap 11-18 och 22 §§ Miljöbalken erfordras. Plan- och näringslivsutskottet godkänner detaljplan för Område väster om Avestarondellen, Avesta kommun, upprättad 19 februari 2018 för granskning.
5. Avesta kommun, kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott § 13, dnr: KK 2018 000050 447. Saken: Remiss till Miljö- och energidepartementet angående prövning enl 7 kap. 29 § miljöbalken avseende bekämpning av larver av översvämningsmygg i Nedre Dalälvens översvämningsvåtmarker.
6. Fagersta kommun KS § 15, dnr: 2017.375.260. Saken: Förslag om parkering vid Ringvägen. Beslut: Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltnings förslag bifalls, under förutsättning att föreningen står för kostnaden för detaljplaneändring. Föreningen får återkomma med en förfrågan om de är intresserade av förslaget.
7. Fagersta kommun KS § 49, dnr: 2018.024.454. Saken: Förslag till föreläggande om att inkomma med provtagningsplan för Fagersta 3:3. Beslut: Norra Västmanlands Kommunalknikförbund uppdras att i samråd med Södra Dalarnas Räddningstjänstförbund upprätta en provtagningsplan för Fagersta 3:3 i enlighet med föreläggandet från Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd. forts.

§ 56 **forts**

8. Fagersta kommun AU § 37, dnr: 2017.232.211. Saken: Granskning av detaljplan vid Sjövägen. Beslut: Fagersta kommun har inget att invända mot upprättat förslag till ändring av detaljplanen, men vill samtidigt understryka att inget i granskningshandlingarna redovisar varken fastighetens eller verksamhetens slutliga utformning och utseende i övrigt. Det är högst angeläget att byggnadens slutliga form har som utgångspunkt att så mycket som möjligt av utsikten mot sjön för närliggande bebyggelse skall kunna bevaras.
9. Avtal om förrättningsförberedelser Lantmäteriet dnr: 106-2018/113 – Avesta kommun, dnr: 2018-000154.