

V-Dala Miljö & Bygg

Avesta - Fagersta - Norberg

Sammanträdesprotokoll
Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd

2018-05-08

Plats och tid Sessionssalen, Fagersta kommunhus Kl: 09.00 - 11.05

Beslutande Blerta Krenzi (S) ordförande Avesta
Stefan Palm (S) Avesta
Charlotta Engström (S) Avesta
Fredrik Mattson (M) Avesta
Stefan Strandberg (S) Fagersta
Stefan Johansson (V) Fagersta
Lars-Erik Karlsson (S) Norberg
Per-Erik Vik (V) Norberg
Arne Nordqvist (S) Fagersta, ersättare för Anna Hynynen (S) Fagersta
Marcus Carlsson (V) Fagersta
Eddie Lundeqvist (SD) Norberg

Övriga deltagande Ulf Lademyr tf förvaltningschef
Claes Pile miljöchef
Johan Ågren tf kart & mätchef
Aino Leijon bygglovshandläggare
Peter Granqvist planingenjör
Daniel Lindstein miljöinspektör
Lotta Michols förvaltningsekonom
Anneli Österhof Korhonen nämndsekreterare

Utses att justera Stefan Palm (S) justerare och Stefan Strandberg (S) som ersättare

Justeringens plats och tid V-Dala miljö- och byggförvaltning tisdag 15 maj kl 9.15

Underskrifter

Sekreterare	_____	Paragrafer
Ordförande	_____	57 - 68
Justerande	_____	

ANSLAG

Sammanträde Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd

Datum 2018-05-08

Anslag sätts upp 2018-05-15 **Anslag tas ner** 2018-06-06

Protokollets förvaring V-Dala miljö- och byggförvaltning

ÄRENDELISTA

§ 57	Information	3
§ 58	Redovisning av delegationsbeslut	4
§ 59	Utökad månadsrapport för mars 2018	5
§ 60	Ändring av detaljplan för kv Hyttbäcken mm, Fagersta kommun	6
§ 61	Godkännande av mindre ändring av efterbehandling för Gustavssons Grus AB	7
§ 62	Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Sonnbo S:4, Avesta kommun	9
§ 63	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus inom fastigheterna Jämtbo 4 och Jämtbo 5, Avesta kommun	13
§ 64	Yttrande gällande rivning av enbostadshus inom fastigheten Månsbo 1:41, Avesta kommun	14
§ 65	Förhandsbesked för nybyggnad av garage inom fastigheten Östanhede 2:12, Avesta kommun	15
§ 66	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Jäder 23:1, Avesta kommun	17
§ 67	Bygglov för till- och ombyggnad av kontorsbyggnader samt rivningslov inom fastigheten Hyttbäcken 3, Fagersta kommun	19
§ 68	Delgivningar	21

§ 57 Information

- Daniel Lindstein informerade om dispens naturreservat golfbana Fagersta.
 - Johan Ågren informerade om hur baskartan uppdateras.
-

§ 58 Redovisning av delegationsbeslut

Enligt delegation från Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd har miljö- och byggförvaltningen beslutat i ärenden enligt bilaga.

Beredning

- Delegationslistor från plan- och byggenheten, miljöenheten för tiden från sammanträdet 10 april 2018.

Beslut

- Delegationsbesluten för enheten plan- och byggenheten, miljöenheten läggs till handlingarna.
-
-

§ 59 Utökad månadsrapport för mars 2018

VDMB A 2017-000820

Förvaltningsekonomen informerar om Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnds ekonomiska läge avseende mars 2018, bilaga.

Nämnden redovisar för första kvartalet 2018 ett överskott med 1 124 tkr, energi- och klimatrådgivningens överskott om 170 tkr är då borträknat. Vid fördelning (exklusive energi- och klimatrådgivning) mellan kommunerna ligger Avesta på +168 tkr, Fagersta på +515 tkr och Norberg på ett överskott om +441 tkr.

Överskottet beror främst på vakanser och tjänstledigheter.

Nämndens årsprognos är ett överskott på +500 tkr.

Beredning

- Förvaltningsekonomens upprättade tjänsteskrivelse daterad 24 april 2018 med bilagor.

Beslut

- Månadsrapport för mars 2018 godkänns och läggs till handlingarna.
-

§ 60 **Ändring av detaljplan för kv Hyttbäcken mm, Fagersta kommun**

VDMB 2018-000239

Ärendebeskrivning

Ändring av detaljplan för kv Hyttbäcken m m, Fagersta kommun har upprättats i med syfte att möjliggöra ett bättre utnyttjande av befintliga fastigheter vad gäller möjlig mark att bebygga. Detta sker genom att den mark som inte får bebyggas (prickmark) tas bort för del av fastigheten Hyttbäcken 3 och Hyttbäcken 6. Ändringen innebär även att maximal byggnadshöjd blir 116 meter över nollplan istället för 110 meter över nollplan för att möjliggöra kommande behov av tillbyggnad. För övrigt ska befintlig detaljplan S 207 gälla.

Samråd

Planförslaget samråddes med berörda myndigheter, sakägare och övriga berörda under tiden 26 mars 2018 t o m 20 april 2018.

Yttranden har kommit in från Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Vattenfall, Svenska Kraftnät, Trafikverket, Södra Dalarnas Räddningsförbund och Vafab Miljö. Endast länsstyrelsen och Vafab Miljö hade erinringar.

Länsstyrelsen hade synpunkter på att plankartan bör förtydligats med var ändring av byggnadshöjd gäller, om ändringen är förenlig med översiktsplanen samt att det bör tydliggöras i planbeskrivningen kring hur den ändrade byggnadshöjden i planhandlingarna presenteras, i och med att siffrorna utgår från nollplan och inte marknivå. Planbeskrivningen har kompletterats med text angående detta. Vafab Miljö har synpunkter på hur avfall ska hanteras inom planområdet.

Beredning

- Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 23 april 2018.

Beslut

- Samrådsredogörelse daterad 23 april 2018 godkänns.
- Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betygande miljöpåverkan varför inte heller någon miljöbedömning enligt 6 kap 9-19 §§ miljöbalken erfordras.
- Ändring av detaljplan för kv Hyttbäcken m m, Fagersta kommun, upprättad 23 april 2018 godkänns för granskning.

§ 61 Godkännande av mindre ändring av efterbehandling för Gustavssons Grus AB

VDMB 2013-000972

Bakgrund

Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Dalarnas län meddelade 5 februari 2014 tillstånd enligt 9 kap Miljöbalken för Smedsbo Jord och Grus i Avesta AB att lasta ut kvarvarande material om 200 000 ton samt efterbehandla tälkten inom fastigheterna Grytnäs-Smedsbo 2:4, Grytnäs-Smedsbo 1:4, Sör Nävde 18:2, Sör Nävde 37:1 och Sör Nävde 21:1. Tillståndet gäller tom 31 december 2018. 2016-12-19 inkom Gustavssons Grus AB (org nr 556269-1476) med meddelande om övertagande av verksamhet enligt Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd § 32.

Tillståndet är förenat med villkor, vilket är de förutsättningar som anger hur verksamheten ska drivas.

Villkor 2 lyder:

”Efterbehandling av sektion 1 och 2 ska vara slutförd senast 31 december 2014. Därefter efterbehandlas tälkten successivt allteftersom massorna lastas ut. Tälkten i sin helhet ska vara efterbehandlad vid tillståndstidens utgång.”

Vid möte 2017-06-09 så diskuterades efterbehandlingen av tälkten med representanter för Gustavssons Grus AB. Det överenskomms att bolaget ska tillse att sektion 1-3 efterbehandlas fullt ut före 31 oktober 2017. Sektion 4-5 efterbehandlas successivt och ska vara klara vid tillståndstidens utgång. Bolaget förelades av V-dala miljö- och byggnämnd i beslut 2017-06-13 § 51 att:

- att senast den 31 oktober 2017 efterbehandla sektion 1, 2 och 3 i enlighet med vad som angivits i efterbehandlingsplanen.

Bolaget har inkommit med önskemål att få godkännande att göra avsteg från ovanstående föreläggande enligt följande:

En mindre mängd massor inom del 3 lämnas kvar inom sektionen istället för att flyttas till sektion 6 som redan är efterbehandlad. Massorna säljs av kontinuerligt och minskar i volym. Hela tälkten avses vara efterbehandlad senast 31/12 2018.

forts.

§ 61 forts

Överväganden

Enligt täktillståndet för verksamheten, daterat 2014-02-05, meddelar miljöprövningsdelegationen i Dalarna bemyndigande åt tillsynsmyndigheten att vid behov meddela villkor angående efterbehandling av täkten enligt villkor 1, med stöd av 22 kap 25 § tredje stycket miljöbalken. I villkor 1 anges följande:

1. Innan tillståndet tas i anspråk ska bolaget inge en slutlig efterbehandlingsplan till tillsynsmyndigheten, upprättad i samråd med markägare och tillsynsmyndigheten. Planen ska vara godkänd av tillsynsmyndigheten.

Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd är således bemyndigande att besluta om avsteg från efterbehandlingsplanen.

Miljöenheten gör bedömningen att det massorna i sektion 3 inte bör flyttas till en sektion som redan är efterbehandlad och att bolagets anhållan om avsteg kan accepteras. Dock ska hela täkten vara tömd och efterbehandlad senast 31 december 2018.

Beredning

- Miljöenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 23 april 2018.

Beslut

- Nämnden godkänner bolagets anhållan om att göra avsteg från den ursprungliga efterbehandlingsplanen på så sätt att massor inom sektion 3 kan lämnas kvar. Hela täkten ska vara avslutad och efterbehandlad senast 31 december 2018.

§ 62 Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Sonnbo S:4, Avesta kommun

VDMB 2018-000125

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens och förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Den aktuella fastigheten ligger öster om Tjärnsjön i ett område med befintliga bostadshus. Området ligger inom kommunalt vatten och avlopp. Fastigheten är obebyggd, omfattar 1 599 m² och gränsar till sökandens fastighet. Sökanden avser bygga ett enbostadshus med fri passage, ~20 m, mellan tomtplats och strandlinje. Enbostadshuset planeras bli cirka 10 x 5 m.

Sökanden har efter yttrande från berörd intilliggande fastighetsägare flyttat den nya byggnaden längre bort från fastighetsgränsen till Sonnbo 1:2 och strandlinjen.

Gällande bestämmelser

Plan- och bygglagen, miljöbalken samt översiktsplan för Avesta kommun antagen 2007. Enligt gällande översiktsplan ligger fastigheten inom riksintresse för rörligt friluftsliv och primära rekreationsområden, skyddsområde för vattentäkt, övriga intressen för kulturmiljövården samt erosionsbenägen jordart.

Området är utpekad som ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS), ett tematiskt tillägg till översiktsplanen som antogs 2014. Den aktuella fastigheten ingår i LIS-området Tjärna-Sonnboåsen. Marken öster om sjön anges som område med befintliga bostäder där nybyggnad av bostäder bedöms kunna ske.

Enligt 7 kap. 13 § Miljöbalken gäller strandskyddet vid havet, insjöar, vattendrag och syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara god livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

forts.

§ 62 forts

Inom ett strandskyddsområde får, enligt 7 kap. 15 § Miljöbalken, inte nya byggnader uppföras.

Enligt 7 kap. 18 b § i samma lag får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § eller 18 d §.

Enligt 7 kap. 18 § d Miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövning av dispens från strandskyddet beakta om en byggnad, anläggning, verksamhet eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till befintliga bostadshus.

Vid beslut om att ge dispens från strandskyddet ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt för att säkerställa en fri passage för allmänheten. Passagen ska vara tillräckligt bred för att människor inte ska avhålla sig från att vistas på platsen och passera. Hur bred den fria passagen ska vara är beroende av förhållandena på platsen, lokala förutsättningar så som byggnadstraditioner, variationer i vattenstånd m.m. Enligt Naturvårdsverkets och Boverkets riktlinjer bör en fri passage inte vara mindre än några tiotal meter i bredd från strandlinjen.

Yttranden

Berörda intilliggande fastighetsägare har fått tillfälle att yttra sig. Ägare till fastigheten Sonnbo 1:2 har inkommit med synpunkter. *”Som vi ser det så skall den nya byggnaden uppföras både nära byggnader (mindre än 8 m) och nära vatten på nu obebyggd strandskyddad mark, så vi anser att det är olämpligt att bygga där.”*

Miljöenheten på Västmanland-Dalarna miljö & bygg skriver i sitt yttrande att fastigheten ligger inom yttre skyddszon för Brunnbäcks vattentäkt och det kan innebära vissa begränsningar, bland annat vid val av värmekälla. För installation av värmepump för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten krävs tillstånd.

Avesta vatten och avfall AB skriver att kommunalt VA är ett krav då ledningarna går rakt över tomten och fastigheten ligger inom vattenskyddsområde.

forts.

§ 62 forts

Bedömning

Särskilt skäl enligt miljöbalkens 7 kap. 18 d § får anses föreligga då enbostadshuset avses att uppföras i anslutning till befintliga bostadshus.

Åtgärden bedöms vara av sådant slag och begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande kan tillgodoses långsiktigt. Allmänhetens tillträde utefter stranden och till vattnet bedöms inte påverkas och inte heller livsvillkoren för djur- och växtliv.

Hänsyns- och lämplighetskraven avseende allmänna och enskilda intressen bedöms uppfyllda i enlighet med plan- och bygglagens (PBL) 2 kap. 2, 4-6 och 9 § §. Företaget går att förena med den för området gällande översiktsplanen.

Beredning

- Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 17 april 2018.

Beslut

- Nämnden beslutar ge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken för nybyggnad av enbostadshus med stöd av Miljöbalkens 7 kap. 18 d §.
- Som tomtplats får markerat område på situationsplan tas i anspråk.
- Nämnden beslutar ge förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Sonnbo S:4 i Avesta kommun i enlighet med ansökan och med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17 §.

Upplysningar

Sökanden upplyses om att Länsstyrelsen kan besluta om överprövning av kommunens beslut att medge strandskyddsdispens. Inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom till Länsstyrelsen ska de ta ställning till om det finns något prövningsskäl och besluta om en prövning ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan därefter upphäva kommunens beslut om de finner att förutsättningar för dispens inte funnits.

forts.

§ 62 forts

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Förhandsbeskedet gäller i två år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för

Förhandsbesked	8 645 kr
Strandskyddsdispens	3 413 kr
Kungörelse	258 kr

Summa avgifter (faktureras senare) **12 316 kr**

Beslutet delges

Sökanden

Länsstyrelsen i Dalarnas län

Sakägare Sonnbo 1:2 (med mottagningsbevis)

**§ 63 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
inom fastigheterna Jämtbo 4 och Jämtbo 5,
Avesta kommun**

VDMB 2018-000279

Ärendet utgår.

§ 64 Yttrande gällande rivning av enbostadshus inom fastigheten Månsbo 1:41, Avesta kommun

VDMB 2017-000650

Ärendebeskrivning

Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd har fått möjlighet att senast 16 maj 2018 yttra sig angående fastighetsägarens överklagan (LS Dnr: 403-12773-2017) angående olovlig rivning av enbostadshus inom fastigheten Månsbo 1:41.

Yttrande

Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning står fast vid sitt beslut om föreläggande om återuppbyggnad av enbostadshuset samt utdömmande av byggsanktionsavgift då fastighetsägaren har rivit enbostadshuset utan rivningslov där utökad lovplikt föreligger. Med återuppbyggnad menar förvaltningen att byggnaden ska ha samma proportioner, utformning och typ av material som ursprunglig byggnad. Utformningen och placering av detaljer såsom fönster, entréer, skorstenar, panel och grund skall vara densamma.

Om fastighetsägaren avser att bygga upp en annan typ av byggnad ska det prövas i en bygglovsansökan vad som kan accepteras.

Det som fastighetsägaren framför om tidigare bygglovsansökan är inte relevant i detta ärende.

Beredning

- Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 26 april 2018.

Beslut

- Nämnden beslutar anta förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget.

Bilaga

- Fastighetsägarens skrivelse till Länsstyrelsen
-

§ 65 Förhandsbesked för nybyggnad av garage inom fastigheten Östanhede 2:12, Avesta kommun

VDMB 2018-000273

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av garage som är tänkt att användas för traktor och redskap som används i skogsbruket samt hobbysnickerier.

Inom 100 m från tänkt avstyckning finns ett dike som bedöms vara ett grävt avvattningsdike för jordbruksmark. Länsstyrelsen i Dalarna har i sin regionala vägledning bedömt att grävda avvattningsdiken m.m. normalt inte berörs av strandskyddsbestämmelserna. Diket bedöms därmed inte omfattas av strandskydd.

Gällande bestämmelser

Plan- och bygglagen (PBL) samt översiktsplan för Avesta kommun antagen 2007.

Yttranden

Berörda intilliggande fastighetsägare har hörts i ärendet och har inget att erinra.

Bedömning

Hänsyns- och lämplighetskraven avseende allmänna och enskilda intressen bedöms uppfylla i enlighet med plan- och bygglagens (PBL) 2 kap. 2, 4-6 och 9 §§.

Beredning

- Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 23 april 2018.

Beslut

- Nämnden beslutar ge förhandsbesked för nybyggnad av garage med stöd av plan- och bygglagens 9 kap. 17 §.

forts.

§ 65 **forts**

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller i två år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för Förhandsbesked	8 903 kr
Summa avgifter (faktureras senare)	8 903 kr

Beslutet delges

Sökanden

—

§ 66 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Jäder 23:1, Avesta kommun

VDMB 2018-000185

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Tomten förläggs i skogskanten i anslutning till befintlig bebyggelse och en åker. Som in- och utfart är en befintlig samfällad väg tänkt att användas.

Sökanden avser ansluta fastigheten till de kommunala vatten- och avloppsnäten.

Inom 100 m från tänkt avstyckning finns ett dike som bedöms vara ett grävt avvattningsdike för jordbruksmark. Länsstyrelsen i Dalarna har i sin regionala vägledning bedömt att grävda avvattningsdiken m.m. normalt inte berörs av strandskyddsbestämmelserna. Diket bedöms därmed inte omfattas av strandskydd.

Gällande bestämmelser

Plan- och bygglagen (PBL) samt översiktsplan för Avesta kommun antagen 2007.

Yttranden

Berörda intilliggande fastighetsägare har hörts i ärendet. Ägaren till fastigheten Jäder 6:15 samt ägarna till fastigheten Veddarsbo 3:1 motsätter byggnation på platsen (bilagor).

Bedömning

Plan- och byggenheten bedömer att platsen är lämplig för bostadsbebyggelse men att den samfällda vägen inte bör ingå i den avstyckade marken för att säkerställa allmänhetens tillträde till skogen.

forts.

§ 66 forts

För att en olägenhet ska utgöra ett hinder mot att ge bygglov krävs det enligt rättspraxis att olägenheten är betydande. Plan- och byggenheten bedömer att det som intilliggande fastighetsägare framfört inte är sådana betydande olägenheter som avses i PBL 2 kap. 9 §.

Hänsyns- och lämplighetskraven avseende allmänna och enskilda intressen bedöms uppfyllda i enlighet med plan- och bygglagens (PBL) 2 kap. 2, 4-6 och 9 §§.

Beredning

- Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 23 april 2018.

Beslut

- Nämnden beslutar ge förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med stöd av plan- och bygglagens 9 kap. 17 §.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller i två år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för	
Förhandsbesked	8 903 kr
Summa avgifter (faktureras senare)	8 903 kr

Beslutet delges

Sökanden
Berörda fastighetsägare

§ 67 Bygglov för till- och ombyggnad av kontorsbyggnader samt rivningslov inom fastigheten Hyttbäcken 3, Fagersta kommun

VDMB 2018-000223

Fastighetsägare: Seco Tools Aktiebolag, Björkbacksvägen 12, 737 82 FAGERSTA

Ärendebeskrivning

Seco Tools Aktiebolag i Fagersta har ansökt om att göra en tillbyggnad med en byggnadsarea på ca 640 m², invändiga ändringar (ombyggnad) i befintliga kontorsbyggnader med en bruttoarea på ca. 4500 m² samt rivningsarbeten med en area på 390 m². Arbetena kommer att sträcka sig över en femårsperiod.

Det finns idag en byggnad som till större del är placerad på prickmark (mark som inte får bebyggas) samt byggnader som överstiger byggnadshöjden. Seco Tools Aktiebolag har ansökt om en planändring som medför att byggnad som är placerad på prickmark och byggnadshöjden kommer att stämma överens med de nya gällande planbestämmelserna.

Gällande bestämmelser

Plan- och bygglagens (PBL) generella bestämmelser samt stadsplan S207 fastställd 1 oktober 1982. Ändamålsbestämmelsen J (industriändamål) anges för fastigheten och byggnader får ha en byggnadshöjd på +110 höjd meter över havet.

Om ett beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser inte har vunnit laga kraft, får enligt SFS 2010:900 "Plan- och bygglag" (PBL) 9 kap. 36 § ett bygglov, rivningslov eller marklov för en åtgärd som avses att vidtas inom det område som detaljplanen eller områdesbestämmelserna omfattar ges med villkoret att planbeslutet vinner laga kraft. Beslutet om lov ska i så fall innehålla en upplysning om att åtgärden inte får påbörjas innan planbeslutet har vunnit laga kraft.

Byggnadsnämnden kan lämna ett villkorat lov så att tiden för eventuellt överklagande av planen och lovet kommer att löpa parallellt, och på så sätt kan byggprocessen påskyndas. Paragrafen är avsedd att tillämpas enbart när det inte finns någon konflikt om planbeslutet. I annat fall riskerar man att både kommunen och den som söker lov lägger ner arbete i onödan. Lovprövningen ska ske som om planbeslutet hade vunnit laga kraft. (jfr prop. 1990/91:146 sid. 52).

forts.

§ 67 forts

Bedömning

Plan- och byggenheten konstaterar att avvikelse i lovansökan består i att stora delar av befintlig byggnad är placerad på mark som inte får bebyggas (prickmark) samt att vissa byggnader har byggnadshöjd högre än vad planen tillåter. Plan- och byggenheten konstaterar också att Seco Tools Aktiebolag i Fagersta har ansökt om en planändring vilket medför att byggnadsnämnden kan bevilja bygglov med villkor att planen vinner laga kraft.

Beredning

- Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 10 april 2018.

Beslut

- Bygglov och rivningslov beviljas enligt ansökan med stöd av PBL 9 kap. 36 § med villkoret att åtgärden inte får påbörjas innan planbeslutet vunnit laga kraft och startbesked har erhållits.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt PBL 9 kap. 43 §.

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för Bygglov	81 036 kr
Summa avgifter (faktureras senare)	81 036 kr

Beslutet delges

Seco Tools Aktiebolag (med mottagningsbevis)

—

§ 68 Delgivningar

1. Avesta kommun, kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott § 25, dnr KK 2018-000109 253. Saken: Försäljning av bostadstomterna Jämtbo 4 och 5. Beslut: Redovisat köpekontrakt avseende försäljning av bostadstomterna Jämtbo 4 och Jämtbo 5 till GEP SHC Avesta AB för en köpeskilling av 700 000 kr godkännes.
2. Avesta kommun, kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott § 26, dnr KK 2018-000108 253. Saken: Försäljning av bostadstomten Jämtbo 7. Beslut: Redovisat köpekontrakt avseende försäljning av bostadstomten Jämtbo 7 till HEMINVEST fastigheter Avesta AB för en köpeskilling av 380 000 kr godkännes
3. Avesta kommun, kommunstyrelsen § 34 dnr:KK 2018-000043 214. Saken: Yttrande över skrivelse om byggnation på Aspen 23. Beslut: Kommunstyrelsen lämnar inkommen skrivelse från boende i kvarteren Aspen, Linden och Almen utan åtgärd.
4. Avesta kommun, kommunstyrelsen § 35 dnr: KK 2017-000387 214. Saken: Antagande – Detaljplan för Tor 9 och 10, Haganäsområdet, Avesta. Beslut: Upprättat granskningsutlåtande daterat 22 februari 2018 godkänns. Detaljplan för Tor 9 och 10, Haganäsområdet i Avesta kommun, upprättad 2018-01-08 antas.
5. Avesta kommun, kommunstyrelsen § 36 dnr: KK 2017-000447 212. Saken: Yttrande om ny kommuntäckande översiktsplan för Sandvikens kommun. Beslut: Tjänstemannayttrande antas som Avesta kommuns yttrande.
6. Avesta kommun, kommunstyrelsen § 38 dnr: KK 2018-000082 042. Saken: Månadsrapport februari 2018 inkl årsprognos för Avesta kommun. Beslut: Månadsrapport för februari 2018 med årsprognos för Avesta kommun godkänns.
7. Fagersta kommun, kommunstyrelsens arbetsutskott/budgetberedning BB § 67 dnr: 2018.088.041. Saken: Uppdrag med anledning av budget. Beslut: 1. Frågan om arbetstidsförkortning hänskjuts till budgetberedningens sammanträde den 27 och 28 augusti 2018. 2. Kommunstyrelsen uppdras att till höstens budgetberedning inkomma med förslag till finansiering för slopande av friskvårdstimme och införande av friskvårds bidrag. 3. Utbildnings- och fritidsnämndens redovisning av använda medel för att minska barngrupperna och öka lärartätheten i förskolan godkänns och läggs till handlingarna. 4. Staffan Mood bjuds in till kommunstyrelsens sammanträde den 10 april 2018 för att avge en delrapportering gällande utredning av Norra Västmanlands Kommunalteknikförbunds förbundsordning. Kommunstyrelsen uppdras att ta ställning till om vidare utredning av

forts.

§ 68 forts

förutsättningarna och formerna för bildande av fastighetsbolag bör avvakta Staffan Moods utredning av Norra Västmanlands Kommunalteknikförbunds förbundsordning. 6. Utbildnings- och fritidsförvaltningen uppdras att till budgetberedningens sammanträde den 27 och 28 augusti 2018 inkomma med statistik från försöket med förlängd istid på Fagerliden. 7. Frågan om inrättande av vattenpark enligt e-förslag hänskjutis till budgetberedningens sammanträde den 27 och 28 augusti 2018. 8. Norra Västmanlands Kommunalteknikförbund uppdras att i samråd med utbildnings- och fritidsförvaltningen lämna förslag till budgetberedningens sammanträde den 27 och 28 augusti 2018 på hur ridhuset i Hedkärna kan värmas upp. 9. Kommunkansliet uppdras att i samråd med Norra Västmanlands Kommunalteknikförbund presentera en form för hur vägsamfallighetsföreningar kan ansöka om medel för särskilda behov. Uppdraget inkluderar att klargöra vad som utgör en särskilt åtgärd samt vilka medel som finns att avsätta för detta. Återrapportering görs till budgetberedningens sammanträde den 27 och 28 augusti 2018. 10. Norra Västmanlands Utbildningsförbund uppdras att lämna förslag på ändringar i förbundsordningen med utgångspunkt i den nya ersättningsmodellen, som en oberoende utredare sedan får i uppdrag att sammanfatta. Förslagen lämnas till kommunstyrelsens arbetsutskott senast den 8 maj 2018 för behandling vid arbetsutskottets sammanträde den 17 maj 2018. 11. Kommunchefen uppdras att i samråd med ledningsgruppen ta fram en kommunövergripande plan/ strategi för digitalisering. En delrapportering ska göras till budgetberedningens sammanträde den 27 och 28 augusti 2018. 12. HR-chefen uppdras att i samråd med ledningsgruppen ta fram förslag på åtgärder för att minska sjukfrånvaron inom kommunen. En delrapportering ska göras till budgetberedningens sammanträde den 27 och 28 augusti 2018. 13. Ledningsgruppen uppdras att ta fram förslag på möjlig avtalssamverkan. En delrapportering ska göras till budgetberedningens sammanträde den 27 och 28 augusti 2018 och det fardiga resultatet ska presenteras inför budgetberedningen 2019. Ledningsgruppen uppdras att kartlägga det totala flödet av stöd och bidrag i kommunen. Redovisning av uppdraget ska göras till budgetberedningens sammanträde den 27 och 28 augusti 2018. Utbildnings- och fritidsförvaltningen och Norra Västmanlands Utbildningsförbund uppdras att i dialog med varandra undersöka samverkansformer för ett tionde grundskoleår för elever som ej är behöriga till gymnasium. En delrapportering ska göras till budgetberedningens sammanträde den 27 och 28 augusti 2018.

8. AB Karl Hedin Sågverk, Krylbo org nr 556194-0775. Fastighetsbeteckning: Krylbo 8:9 Saken: Anmälan Miljöfarlig verksamhet. AB Karl Hedin Sågverk har för avsikt att utöka verksamheten på industriområdet i Krylbo med en tillverkning av råspontluckor.