

# V-Dala Miljö & Bygg

Avesta - Fagersta - Norberg

Sammanträdesprotokoll  
Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd

2018-09-04

---

<b>Plats och tid</b>	Stora Sammanträdesrummet KI: 15.00 -16.00
<b>Beslutande</b>	Blerta Krenzi (S) ordförande Avesta Stefan Palm (S) Avesta Charlotta Engström (S) Fredrik Mattson (M) Avesta Stefan Strandberg (S) Fagersta Anna Hynynen (S) Fagersta Lars-Erik Karlsson (S) Norberg Per-Erik Vik (V) Norberg Arne Nordqvist (S) Fagersta Sven Bergman (M) Norberg Eddie Lundeqvist (SD) Norberg
<b>Övriga deltagande</b>	Ulf Lademyr förvaltningschef Claes Pile miljöchef Anneli Österhof-Korhonen nämndsekreterare Stina Björnholm plan/byggchef Johan Ågren kart/mätschef Peter Granqvist planingenjör Tobias Karlsson planingenjör Fredrik Rooslien byggnadsinspektör Mikael Wihlborg praktikant byggenheten Leif Markfjärd miljöinspektör §87 Karin Jegeros GIS-ingenjör §87
<b>Utses att justera</b>	Stefan Palm (S) justerare och Fredrik Mattsson (M) som ersättare
<b>Justeringens plats och tid</b>	V-Dala miljö- och byggförvaltning fredag 7 september kl 08:00
<b>Underskrifter</b>	<b>Paragrafer</b> 87-95
<b>Sekreterare</b>	_____
<b>Ordförande</b>	_____
<b>Justerande</b>	_____

---

## ANSLAG

<b>Sammanträde</b>	Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd		
<b>Datum</b>	2018-09-04		
<b>Anslag sätts upp</b>	2018-09-07	<b>Anslag tas ner</b>	2018-09-29
<b>Protokollets förvaring</b>	V-Dala miljö- och byggförvaltning		

---

---

**ÄRENDELISTA**

§ 87	Information	3
§ 88	Redovisning av delegationsbeslut	4
§ 89	Ekonomi – månadsrapport juli 2018	5
§ 90	Yttrande remiss Avesta – Motion och medborgarförslag om återställning av Uppsjöområdets ursprungliga biotop	6
§ 91	Yttrande om förslag till vägledning om tillämpning av Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2017:5) om skydd mot mark- och vattenföroreningar vid lagring av brandfarliga vätskor och spilloljor	9
§ 92	Detaljplan för Del av Hindric-Persområdet, Fagersta- granskning	11
§ 93	Ändring av del av Detaljplan för Fårboområdet (S188), Fagersta- granskning	12
§ 94	Bygglov för nybyggnad av affärshus samt rivning av befintlig byggnad inom fastigheterna Fagersta 3:96, Fagersta 3:68 samt Fagersta 3:3 i Fagersta kommun	13
§ 95	Delgivningar	15

## § 87            Information

Ordförande redovisade nämndens arbete med de av förvaltningen föreslagna prioriteringar inför arbete med verksamhetsplan 2019 och förklarar att nämnden godkänner dessa.

Miljöinspektör Leif Markfjärd informerade om tankbilsolyckan som skedde utanför Rembo i Avesta den 17 augusti 2018.

GIS-ingenjör Karin Jegeros informerade om GIS/KRIS. Kart och mätenheten har jobbat med kris- och beredskapssamordnare inom olika förvaltningar med material som visar på riskfaktorer i våra kommuner.

Planingenjör Peter Granqvist informerade om en skrivelse från boende på Sjövägen i Fagersta gällande äldreboendet som planeras. Planen är skickad för antagande av fullmäktige i Fagersta.

Ordförande tackar för informationen.

  

---

## § 88 Redovisning av delegationsbeslut

Enligt delegation från Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd har miljö- och byggförvaltningen beslutat i ärenden enligt bilaga.

### *Beredning*

- Delegationslistor från plan- och byggenheten, miljöenheten för tiden från sammanträdet 26 juni 2018.

### *Beslut*

- Delegationsbesluten för enheten plan- och byggenheten, miljöenheten läggs till handlingarna.
- 
-

## § 89            Ekonomi – månadsrapport juli 2018

VDMB A 2017-000820

Förvaltningsekonomen informerar om Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnds ekonomiska läge avseende juli 2018, bilaga.

Nämnden redovisar vid juli månads utgång ett överskott med 1 512 tkr, energi- och klimatrådgivningens underskott om c:a -92 tkr är då borträknat. Vid fördelning (exklusive energi- och klimatrådgivning) mellan kommunerna ligger Avesta på +162 tkr, Fagersta på +807 tkr och Norberg på ett överskott om +543 tkr.

Överskottet beror på vakanser.

Nämndens årsprognos pekar mot ett överskott på 500 tkr.

### *Beredning*

- Förvaltningsekonomens tjänsteskrivelse med bilagor.

### *Beslut*

- Månadsrapport för juli 2018 godkänns och läggs till handlingarna.

—

## § 90 Yttrande remiss Avesta – Motion och medborgarförslag om återställning av Uppsjöområdet ursprungliga biotop

VDMB 2018-000029

### Ärendebeskrivning

Henrik Öhrn (MP), Heidi Sjungargård (MP) och Carl Sjungargård (MP) lämnade i oktober 2017 in en gemensam motion/medborgarförslag till kommunfullmäktige rörande Uppsjön. I förslaget föreslås att kommunekologen ges i uppdrag att ta fram en plan avseende återställning av den biotop Uppsjöområdet haft samt återanpassning av strandzonerna för mångfald. Kommunfullmäktige remitterade motionen/förslaget till kommunstyrelsen för beredning. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-01-08 att remittera motionen/frågan till Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd och kommunstyrelsen för yttrande.

### Bakgrund

Uppsjön är ett våtmarksområde beläget ca två km nordväst om Avesta tätort. Våtmarken hade tidigare tidvis en stor öppen vattenspegel och var då en värdefull rast- och häckningslokal för många våtmarksfåglar. Redan på 90-talet slog Folkare Ornitologiska Förening larm om att Uppsjön var en värdefull våtmark/fågellokal som då hotades av igenfyllning. Kommunen initierade då ett s.k. visionsprojekt i syfte att utreda möjligheterna att skydda och restaurera området. Projektet lades dock på is, då området delvis är utfyllt med avfall och kunskapen om vilka ämnen och föroreningshalter som förekom bedömdes vara för bristfällig för att återställningsarbeten skulle kunna göras utan risk för utökat läckage av giftiga ämnen.

Idag är situationen och kunskapsläget något annorlunda. Tippingen av avfall har upphört, och området används nu endast för mellanlagring av mer eller mindre rena massor. De senaste åren har konsultutredningar och provtagningar av föroreningar i området gjort att kunskapen om föroreningssituationen ökat avsevärt och halterna av skadliga ämnen har visat sig vara lägre än befarat. Det stora problemet för våtmarken är idag att det merparten av året knappt finns något vatten i den, och att den därför håller på att växa igen. Anledningen till vattenbristen är att Fortum, enligt en miljödom, är ålagda att genom pumpning hålla nere vattennivån för att förebygga dämningsskador till följd av regleringen av älven (som står i förbindelse med Uppsjön).

forts

## § 90 forts

### Bedömning

Miljö- och byggförvaltningens bedömning är att en restaurering av Uppsjöområdet skulle kunna ge mycket positiva effekter, inte minst för fågellivet, detta särskilt tack vare områdets storlek. Riktigt bra fågelsjöar (grunda näringsrika sjöar/våtmarker) saknas idag i kommunen. Genom en restaurering, där vattennivån höjs och vattnet hålls kvar längre på vårarna, skulle inte bara våtmarkens värde för våtmarksanknutna djur och växter öka. Genom rätt utformning skulle våtmarken även kunna fungera som en effektiv näringsfälla. Genom att vattnet hålls kvar längre i landskapet skulle restaureringen också kunna bidra till en ökad grundvattenbildning och därmed förbättrad vattenförsörjning, vilket är extra aktuellt efter de senaste årens låga grundvattennivåer, vilket med klimatförändringen befaras bli ett återkommande problem. Då Uppsjön bara ligger två km utanför Avesta tätort har området dessutom mycket goda möjligheter att bli ett populärt utflyktsmål, vilket finns goda exempel på i andra kommuner där våtmarker restaurerats. Även länsstyrelsen har uttalat att området är ett intressant objekt som, om möjligt, borde åtgärdas och utvecklas.

Miljö- och byggförvaltningen har, i samarbete med Teknisk service, gjort vissa efterforskningar för att bedöma om det skulle kunna vara möjligt att restaurera Uppsjöområdet till rimliga kostnader och vilka frågor som i så fall behöver utredas närmare. Det mest kostnadseffektiva sättet att restaurera våtmarken vore att genom dämning höja vattennivån så att, åtminstone under vår och försommar, en ca 50 cm djup våtmark skapas. Alternativet är att genom grävning skapa detta vattendjup, vilket dock troligen skulle bli betydligt dyrare.

En knäckfråga är om det går att höja vattennivån i våtmarken utan att andra intressen skadas. Vad gäller dagens utpumpning av vatten så syftar den, enligt Fortum, främst till att undvika skador på bebyggelse i Bengtsbo. Genom att skapa en fördämning på västra sidan av Älvnäsleden skulle dock vattennivån i Uppsjön kunna höjas, utan att pumpningen och vattennivån i Bengtsbo påverkas. En annan viktig fråga är om en höjd vattennivå i Uppsjön skulle kunna medföra ökad utlakning av skadliga ämnen från deponin och om det därför skulle krävas skyddsåtgärder för att förhindra detta. Det behöver givetvis även utredas hur berörda markägare skulle påverkas och om skyddsåtgärder behövs för att förhindra skador på enskilda eller allmänna intressen.

forts

## § 90      forts

För att utreda ovanstående frågor krävs kompetenser och resurser som inte finns inom kommunens organisation. Tack vare att regeringen 2018 tillsköt extra medel för LONA-projekt (lokala naturvårdsprojekt) som syftar till att anlägga och restaurera våtmarker öppnades en möjlighet att få bidrag motsvarande 90 % av kostnaden för denna typ av utredningar. V-Dala miljö- och byggförvaltning har därför ansökt om och beviljats bidrag för att anlita en konsultfirma som kan utreda dessa frågor närmare och även ge ett grovt förslag på lämplig utformning av våtmarken samt en kostnadsberäkning.

### Rekommendation

Kommunstyrelsen föreslås avvakta resultatet av den pågående konsultutredningen om våtmarksområdet vid Uppsjön innan beslut fattas om och i så fall vilka åtgärder som ska vidtas för att restaurera och utveckla området. Om det blir aktuellt med åtgärder bör kommunen ansöka om det särskilda LONA-bidrag som finns för våtmarksåtgärder. Kommunen kan därigenom få upp till 90 % av kostnaden för genomförandet bekostad av statliga medel.

### *Beredning*

- Kommunekologens upprättade tjänsteskrivelse daterad 15 augusti 2018.

### *Beslut*

- Nämnden beslutar att anta förvaltningens rekommendation ovan som sitt eget yttrande i ärendet.

Beslutet delges: Kommunkansliet i Avesta kommun

  

---

## § 91 Yttrande om förslag till vägledning om tillämpning av Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2017:5) om skydd mot mark- och vattenföroreningar vid lagring av brandfarliga vätskor och spilloljor

VDMB A 2018-000610

### Bakgrund

Nämnden har getts möjlighet att yttra sig över förslag till vägledning om Naturvårdsverkets föreskrifter (NFV 2017:5) om skydd mot mark- och vattenföroreningar vid lagring av brandfarliga vätskor och spilloljor. Naturvårdsverkets första föreskrifter gällande cisterner utkom redan 1990 med stöd av den numera upphävda miljöskyddslagen. Föreskrifterna har sedan dess ändrats och reviderats ett flertal gånger. Vad gäller cisterner är, förutom Naturvårdsverket, även Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) och Arbetsmiljöverket föreskrivande myndigheter. För cisterner innehållande brandfarliga vätskor har både Naturvårdsverkets och MSB:s föreskrifter varit gällande. Dessa föreskrifter har innefattat bestämmelser avseende tekniska krav och kontroller som till viss del inneburit en dubbelreglering. Denna dubbelreglering och därtill kopplade tillämpningssvårigheter har lett till att både Naturvårdsverket och MSB upprättat förslag till nya föreskrifter i syfte att skapa en mer enhetlig hantering av cisterner för brandfarliga vätskor och spilloljor samt minska svårigheterna att tillämpa tekniska krav om konstruktion, installation m.m. Regelsystemets förenkling och harmonisering ska inte innebära att nivån på miljöskyddskraven sänks. Tanken är tvärtom att renodlingen av bestämmelserna gör att mer fokus kan läggas på miljöskyddet och i enlighet med miljöbalkens grundläggande principer kan skyddet för människors hälsa och miljö därmed stärkas.

### Överväganden

Västmanland- Dalarna miljö- och byggförvaltning (V-Dala) ställer sig positiv till de föreslagna föreskrifterna och tillhörande vägledning.

Särskilt ser V-Dala positivt på möjligheterna att i det enskilda fallet kunna ställa ytterligare eller strängare krav än vad som framkommer av förslaget till föreskrifter.

forts

## § 91 forts

### *Beredning*

- Miljöenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 10 juli 2018.

### *Beslut*

- Nämnden antar V-Dalass förslag till yttrande som sitt eget.

### Beslut delges

Naturvårdsverket ([registrator@naturvardsverket.se](mailto:registrator@naturvardsverket.se) Ange ärendenummer NV-05230-18)

—

## § 92      Detaljplan för Del av Hindric-Persområdet, Fagersta- granskning

VDMB 2018-000381

### Ärendebeskrivning

Detaljplanen tas fram i syfte att möjliggöra utvidgning av beställarens befintliga bostadstomt. Då det aktuella utvidgningsområdet utgör allmän plats, illustrerad som park i gällande detaljplan, behöver en ny detaljplan tas fram för att ändra användningen till kvartersmark för bostäder.

### Samråd

Detaljplanen för Del av Hindric-Persområdet samråddes under tiden 4 juli 2018 till och med 8 augusti 2018 med bland annat länsstyrelsen, berörda myndigheter, kända sakägare enligt fastighetsförteckning, myndigheter, sammanslutningar och övriga som har ett väsentligt intresse av förslaget.

Tre yttranden inkom under samrådet.

Norra Västmanlands Kommunalteknikförbund (nvk) hade synpunkter över prickmark som finns med på de övriga fastigheterna i området men inte i nya plankartan. Plankartan har kompletterats med en bestämmelse över placering av garage/komplementbyggnad med avstånd från fastighetsgräns istället för att använda prickmark. Länsstyrelsen och Fagersta kommun hade inget att erinra.

### Beredning

- Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 17 augusti 2018.

### Beslut

- Nämnden godkänner upprättad samrådsredogörelse daterad 17 augusti 2018.
- Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför inte heller någon miljöbedömning enligt 6 kap 9-19 §§ Miljöbalken erfordras.
- Detaljplan för Del av Hindric-Persområdet i Fagersta kommun, daterad 17 augusti 2018, godkänns för granskning.

## § 93      **Ändring av del av Detaljplan för Fårboområdet (S188), Fagersta- granskning**

VDMB 2018-000202

### Ärendebeskrivning

Syftet med planändringen är att ge företag inom industriområdet möjlighet att expandera och det sker genom att ändra nuvarande byggnadshöjd inom planområdet från 8 meter till 14 meter.

### Samråd och Granskning

Planförslaget har varit ute på samråd under tiden 27 april 2018 till och med 25 maj 2018 och har därefter ändrats, i enlighet med framtagen samrådsredogörelse. Förslaget har därefter varit ute för granskning under tiden 9 juli 2018 till och med 30 juli 2018 och meddelande om granskning skickades då till länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare enligt fastighetsförteckning samt andra myndigheter och enskilda som har ett väsentligt intresse av förslaget. Inkomna yttranden redovisas i ett granskningsutlåtande. Granskningsyttranden har kommit in från länsstyrelsen, Svenska kraftnät samt Trafikverket och av dessa hade endast länsstyrelsen en erinran. Länsstyrelsens yttrande i samrådsskedet uteblev efter en miss av kommunen, men kommunen har i granskningsutlåtandet hanterat de yttranden Länsstyrelsen lämnat. En komplettering i tillägg till planbeskrivning har utförts och dokumentet innehåller nu en paragraf över att planändringen stämmer överens med nuvarande översiktsplan. Kommunen bedömer även att den karta med utmarkerat område över planändringen inte behöver kompletteras med en ny plankarta. Svenska kraftnät samt Trafikverket hade inget att erinra i granskningsskedet. Kommunen anser därmed att planen kan gå vidare till antagande.

### *Beredning*

- Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 15 augusti 2018.

### *Beslut*

- Nämnden godkänner upprättat granskningsutlåtande, daterat 13 augusti 2018.
- Nämnden beslutar att anta ändring av del av Detaljplan för Fårboområdet (S188), upprättad 31 maj 2018.

## § 94      **Bygglov för nybyggnad av affärshus samt rivning av befintlig byggnad inom fastigheterna Fagersta 3:96, Fagersta 3:68 samt Fagersta 3:3 i Fagersta kommun**

VDMB 2018-000597

Sökande: DJ Fagersta AB, Alma Property Partners AB, Ingmar Bergmans Gata 4, 114 34 Stockholm

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av två stycken affärshus (Dollarstore samt Jem & Fix) med en byggnadsarea på 3075 m<sup>2</sup> + 24 m<sup>2</sup> skärmtak resp. 1140 m<sup>2</sup> + 326 m<sup>2</sup> skärmtak. Total byggnadsarea på fastigheten blir 4565 m<sup>2</sup>. En befintlig byggnad på 60m<sup>2</sup> rivs.

Som kontrollansvarig har sökanden utsett Alf Pettersson, behörighet K, nr 1320, Mellansvenska Byggkontroll & Rådgivn AB, Esbjörnsvägen 18 f, 738 32 Norberg.

### Gällande bestämmelser

Plan- och bygglagens (PBL) generella bestämmelser och detaljplan S311 antagen 2018-04-10.

### Bedömning

Plan- och byggenheten bedömer att ansökan stämmer med gällande planbestämmelser.

Byggnaderna uppfyller kraven i PBL 2 och 8 kapitlet i tillämpliga delar.

forts

## § 94 forts

### Beredning

- Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 3 juli 2018.

### Beslut

- Bygglov beviljas enligt ansökan med stöd av plan- och bygglagens (PBL) 9 kap. 30 §.
- Tekniskt samråd enligt PBL 10 kap. 14 § ska hållas.
- Arbetena får inte påbörjas förrän startbesked enligt PBL 10 kap. 23 § har erhållits av miljö- och byggnadsnämnden.

### Upplysningar

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Åtgärden får inte påbörjas förrän 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidning och startbesked erhållits.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt PBL 9 kap. 43 §.

### Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för  
Bygglov 171 247 kr

**Summa avgifter** (faktureras senare) **171 247 kr**

### Beslutet delges

Sökanden (med mottagningsbevis)

## § 95 Delgivningar

1. Avesta kommun, kommunfullmäktige § 99 dnr: KK 2018-000152 252. Saken: Köp av Balders Hage. Beslut: Avesta kommun övertar fastigheten till ett värde av 160 miljoner kronor och köper tillbaks marken för 1,5 miljoner kronor. Avesta kommun tar över projektet. Befintligt förvaltningsavtal med Gamla Byn AB ses över för reglering av projektledning under byggnationen och framtida underhåll. Köpekontraktet för Balders Hage, daterat 2017-11-10, som antogs av kommunfullmäktige den 23 oktober 2017, § 145, upphävs.
2. Avesta kommun, kommunfullmäktige § 100 dnr: KK 2017-000389 450. Saken: Kommunal plan för avfallsförebyggande och hållbar avfallshantering Avesta kommun 2018-2020, Mål och åtgärder. Beslut: Förslag till plan för avfallsförebyggande och hållbar avfallshantering antas, enligt bilaga 1. Uppdrag till kommunstyrelsen att utse lokal avfallsplanegrupp som har till uppgift att driva det lokala avfallsplanarbetet under planperioden 2018 – 2022. Uppdrag till lokal avfallsplanegrupp att vid behov ge förslag till kommunstyrelse på reviderade åtgärder i avfallsplanen. Uppdrag till kommunstyrelsen att revidera åtgärder i avfallsplanen under planperioden, om det behövs för att målen ska uppnås. Avesta kommun deltar i konceptet ”Dalarna minskar avfallet” som avses utvecklas under planperioden 2018 – 2022 och som ingår som en viktig del i avfallsplanen. Uppdrag till nämnd som ansvarar för måltider och de nämnder som ansvarar för matgäster inom kommunens verksamheter att delta i det länsövergripande arbetet med att minska matsvinn.
3. Avesta kommun kommunfullmäktige § 101 dnr: KK 2018-000165 041. Saken: Mål och budget 2019-2021 för Avesta kommun. Beslut: (S), (MP) och (V):s förslag till mål och budget 2019-2021 fastställs. Utdebiteringen efter skatteväxling fastställs till oförändrad nivå, 21:97 kronor. Kreditavgiften sänks från 0,5 procent till 0,3 procent.
4. Avesta kommun kommunfullmäktige § 109 dnr: KK 2017-000459 009, 2018-000137 004. Saken: E-posthantering – riktlinjer för Avesta kommun. Beslut: E-posthantering – riktlinjer för Avesta kommun godkänns med ändrad lydelse daterad 2018-05-30.
5. Avesta kommun kommunfullmäktige § 111 dnr: KK 2018-000169 024. Saken: Månadsarvoden och ersättningar från och med 2019-01-01. Beslut: Förslaget till månadsarvoden och ersättningar för förtroendevalda, daterat 2018-05-15, antas att gälla från och med 2019-01-01.
6. Fagersta kommun kommunstyrelsen KS § 113 dnr: 2017.364.211. Saken: Förslag till detaljplaneändring vid Ringströms väg. Beslut: Kommunen är positiv till att, genom framtagande av ny detaljplan, pröva att åter sanktionera området för bostäder, och överläter

till Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning att tillse att ett sådant arbete läggs bland väntande planprojekt.

7. Fagersta kommun kommunstyrelsen KS § 133 dnr: 2018.171.211. Saken: Förfrågan, förändring av detaljplan för fastigheterna Iliansgården 6 och Säteriet 1:1. Beslut: 1. Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd får i uppdrag att inkludera kommunens fastigheter Iliansgården 6 och Säteriet 1:1 i planerat arbete med att ändra detaljplanen för intilliggande fastigheter. 2. Kostnaden på ca 180 000 kronor för planarbete gällande Iliansgården 6 och Säteriet 1:1 finansieras genom det överskott som prognostiseras för anslaget för bidrag till Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd.
-