

# V-Dala Miljö & Bygg

Avesta - Fagersta - Norberg

Sammanträdesprotokoll  
Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd

2018-10-09

---

<b>Plats och tid</b>	Stora Sammanträdesrummet Kl: 14:00 - 15.50
<b>Beslutande</b>	Blerta Krenzi (S) ordförande Avesta Stefan Palm (S) Avesta Stefan Strandberg (S) Fagersta Lars-Erik Karlsson (S) Norberg Arne Nordqvist (S) Fagersta Sven Bergman (M) Norberg Charlotta Engström (S) Avesta
<b>Övriga deltagande</b>	Ulf Lademyr tf förvaltningschef Claes Pile miljöchef Stina Björnholm plan- och byggchef Johan Ågren tf kart- och mätchef Lotta Michols förvaltningsekonom Kajsa Söderström GIS ingenjör Erik Björn miljöinspektör Mirjam Nykvist hållbarhetsstrateg Anton Dawod mättingenjör Maria Edwardsson administratör Gordana Celan administratör Anneli Österhof Korhonen nämndsekreterare
<b>Utses att justera</b>	Stefan Palm (S) justerare och Stefan Strandberg (S) som ersättare
<b>Justeringens plats och tid</b>	V-Dala miljö- och byggförvaltning, Strandbacksv 7, 10 oktober kl 08.00

<b>Underskrifter</b>		<b>Paragrafer</b>
<b>Sekreterare</b>	_____	96 - 108
<b>Ordförande</b>	_____	
<b>Justerande</b>	_____	

---

## ANSLAG

<b>Sammanträde</b>	Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd		
<b>Datum</b>	2018-10-09		
<b>Anslag sätts upp</b>	2018-10-11	<b>Anslag tas ner</b>	2018-11-02
<b>Protokollets förvaring</b>	V-Dala miljö- och byggförvaltning _____		

---

**ÄRENDELISTA**

§ 96	Information	3
§ 97	Redovisning delegationsbeslut	4
§ 98	Delårsrapport för augusti 2018	5
§ 99	Mål & indikatorer 2018 – 2020	6
§ 100	Revidering av avgiftsbelopp med index i taxor för Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnds verksamhet 2019	7
§ 101	Nämndens beredning- och sammanträdestider 2019	9
§ 102	Detaljplan för Idrottshall mm i Västanfors, Fagersta kommun – granskning	10
§ 103	Tillsyn om ovårdad byggnad inom fastigheten Abborren 5 i Avesta kommun	12
§ 104	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Folkärna-Bengtsbo 4:1 i Avesta kommun	14
§ 105	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Dammen 1:1 i Avesta kommun	16
§ 106	Bygglov för ändrad användning av industribyggnad inom fastigheten Avesta 2:43 i Avesta kommun	19
§ 107	Ansökan om uppförande av kontorsbyggnad inom fastigheten Månsbo 1:24 i Avesta kommun	21
§ 108	Delgivningar	23

## § 96 Information

Presentation av nyanställda.

Mirjam Nykvist informerade om Hållbarhetsprogrammet.

Utredning Fagersta.

Ordförandebeslut Stora Enso.

---

## § 97            Redovisning delegationsbeslut

Enligt delegation från Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd har miljö- och byggförvaltningen beslutat i ärenden enligt bilaga.

### *Beredning*

- Delegationslistor från plan- och byggenheten, miljöenheten för tiden från sammanträdet 4 september.

### *Beslut*

- Delegationsbesluten för enheten plan- och byggenheten, miljöenheten läggs till handlingarna.
-

## § 98 Delårsrapport för augusti 2018

VDMB

0 A 2017-000820

Förvaltningsekonomen informerar om Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnds ekonomiska läge avseende delårsrapporten för augusti 2018, bilaga.

Vid augusti månads utgång visar nämnden ett överskott med + 2 928 tkr när ett underskott för energi- och klimatrådgivning är borträknat med cirka - 87 tkr. Vid fördelningen mellan kommunerna, exklusive energirådgivning, ligger Avesta på + 804 tkr, Fagersta på + 1 407 tkr samt Norberg på + 717 tkr.

### *Beredning*

- Förvaltningsekonomens tjänsteskrivelse med bilagor.

### *Beslut*

- Delårsrapport för augusti 2018 godkänns och läggs till handlingarna.

—

## § 99 Mål & indikatorer 2018 – 2020

Dnr: VDMB A2017-000820

Dokumentet Mål och indikatorer i delårsbokslut för augusti redovisades.

### *Beredning*

- Av förvaltningschef och förvaltningsekonom upprättat delårsbokslut för augusti 2018.

### *Beslut*

- Mål och indikatorer 2018 - 2020 godkänns och läggs till handlingarna.

---

## § 100 Revidering av avgiftsbelopp med index i taxor för Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnds verksamhet 2019

VDBM A 2018-000891

### Bakgrund

I taxorna för Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnds verksamhet tillämpas dels timavgifter beroende på typ av verksamhet, dels fasta belopp som kan bygga på timavgifter eller andra indexberoende faktorer.

Timavgift gäller kontroll enligt livsmedelslagstiftningen. För 2018 är timavgiften för livsmedelskontroll fastställd till 1 077 kr/h (kr/timme).

För tillsyn enligt Miljöbalken och övriga områden inom miljöverksamheten förutom för livsmedelskontroll samt för timavgifterna inom Taxa för plan- och bygglovverksamhet gäller en timtaxa på 960 kr/h för 2018.

Timavgiften inom Taxa för kart- och mätverksamhet samt Taxa för kopiering och produkter är fastställd till 898 kr/h för 2018.

Vissa specialtaxor höjs normalt med index (tjänstemannaindex).

För plan- och byggverksamheten och kart- och mätverksamheten finns en särskild taxa där prisbasbeloppet med sina ändringar styr de flesta avgifterna. Prisbasbeloppet fastställs på nationell nivå.

### Övervägande

I taxorna finns reglerat att höjning kan beslutas av nämnden med en procentsats som motsvarar ökningen i tjänstemannaindex med juni som jämförelsemånad. Index har från juni 2017 till juni 2018 ökat med 3,47 %.

Ökning enligt index innebär att

- Timavgiften för livsmedelskontroll 2019 är 1114 kr/h
  - Timavgifterna för miljöbalksärenden och övriga områden inom miljöverksamheten samt inom Taxa för plan- och bygglovverksamhet 2019 är 994 kr/h
- forts

## § 100 forts

- Timavgiften inom Taxa för kart- och mätverksamhet samt inom Taxa för kopiering och produkter för 2019 är 930 kr/h
- Övriga specialtaxor höjs inför 2019 med 3,47%

Intäkterna för livsmedelskontroll ska vara kostnadstäckande för verksamheten och behöver därför höjas löpande.

Intäkterna i övrigt bedöms inte vara fullständigt kostnadstäckande för verksamheten. Med höjning enligt index ökar inte heller kostnadstäckningsgraden. Detta medför att verksamheten även fortsättningsvis till stor del finansieras av skattemedel. Eftersom nämndens verksamhet som helhet till ungefär en tredjedel är intäktsfinansierad är det viktigt att fortlöpande bevaka gällande taxor så att kostnadsökningar kan kompenseras.

### *Beredning*

- Förvaltningsekonomens upprättade tjänsteskrivelse daterad 13 september 2018.

### *Beslut*

- Nämnden fastställer timavgiften för 2019 års verksamhet i Taxa för offentlig kontroll och prövning inom Livsmedel till 1 114 kr
- Nämnden fastställer timavgiften för 2019 års verksamhet i Taxa för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken till 994 kr
- Nämnden fastställer timavgiften för tillsyn enligt Strålskyddslagen i Taxa för 2019 års verksamhet till 994 kr
- Nämnden fastställer timavgiften för 2019 års verksamhet i Taxa för tillsyn över handel med receptfria läkemedel till 994 kr
- Nämnden fastställer timavgiften för 2019 års verksamhet i Taxa för sprängämnesprekursorer till 994 kr
- Nämnden fastställer timavgiften för 2019 års verksamhet i Taxa för plan- och bygglovverksamheten till 994 kr
- Nämnden fastställer timavgiften för 2019 års verksamhet i Taxa för kart- och mätverksamheten till 930 kr
- Nämnden fastställer timavgiften för 2019 års verksamhet i Taxa för kopiering och produkter till 930 kr, samt en höjning av här förekommande övriga avgifter i övrigt med 3,47 %



## § 101 Nämndens beredning- och sammanträdestider 2019

### Beredning kl 15.30

Torsdag 3 januari  
Tisdag 19 februari  
Tisdag 26 mars  
Tisdag 23 april  
Tisdag 11 juni  
Tisdag 23 juli  
Tisdag 27 augusti  
Tisdag 24 september  
Tisdag 22 oktober  
Tisdag 26 november

### Nämnden kl 14.00

Tisdag 15 januari  
Tisdag 5 mars  
Tisdag 9 april (Årsredovisning)  
Tisdag 7 maj (Fagersta)  
Tisdag 25 juni (Norberg)  
Tisdag 6 augusti  
Tisdag 10 september (**Heldag**)  
Tisdag 8 oktober (Mål och Budget)  
Tisdag 5 november  
Tisdag 10 december

### *Beredning*

- Nämndsekreterarens upprättade tjänsteskrivelse daterad 8 oktober 2018.

### *Beslut*

- Nämnden fastställer följande berednings- och sammanträdestider för 2019.
-

## § 102 Detaljplan för Idrottshall mm i Västanfors, Fagersta kommun – granskning

VDMB 2018-000316

### Ärendebeskrivning

Detaljplanen upprättas i syfte att möjliggöra för Svenska Kyrkan som, genom Västanfors-Västervåla församling, driver skolverksamhet i området, att uppföra en ny idrottshall. Denna kan även komma att kombineras med lokaler för olika typer av undervisning. Delar av den mark som är tilltänkt för detta är idag Allmän plats, Park och Gata. Med denna detaljplan ändras där tillåten användning till bl.a. skola. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

### Samråd

Ett förslag till detaljplan har genomgått samråd under tiden 9 juli t.o.m. 13 augusti 2018. Efter fråga gavs länsstyrelsen förlängd svarstid till den 7 september. Berörda myndigheter, sakägare, markägare och övriga berörda har tillsänts inbjudan till samråd, tillsammans med planhandlingar. Under samrådstiden har planhandlingarna även funnits tillgängliga på biblioteket i Fagersta, på Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning och på förvaltningens webbsida.

Under samrådet har yttranden inkommit från länsstyrelsen och Trafikverket. Trafikverket har inget att erinra. Länsstyrelsen har synpunkter kring omhändertagande av dagvatten och dess inverkan på miljökvalitetsnormer för vatten, samt kring gång- och cykeltrafik till området och bevarande av grönområdet på platsen. Dessa synpunkter har medfört vissa ändringar i plankartan och planbeskrivningen i enlighet med vad som anges i samrådsredogörelsen.

### Beredning

- Plan- och byggenhetens tjänsteskrivelse 24 september 2018.
- Granskningsversioner av plankarta och planbeskrivning samt samrådsredogörelse, daterad 21 september 2018.

forts

## § 102 forts

*Beslut*

- Upprättad samrådsredogörelse, daterad 21 september 2018, godkänns.
- Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan, varför inte heller någon miljöbedömning enligt 6 kap 9-19 §§ Miljöbalken erfordras.
- Detaljplan för Idrottshall mm i Västanfors, Fagersta kommun, upprättad 24 september 2018, godkänns för granskning.

## § 103 Tillsyn om ovårdad byggnad inom fastigheten Abborren 5 i Avesta kommun

VDMB 2017-000546

### Ärendebeskrivning

Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning fick 2017-08-01 in en anmälan om ovårdad byggnad på fastigheten Abborren 5. Enligt anmälan har en del av skorstenen ramlat ner och resterande del sitter lös. Det inkom även uppgifter om att puts ramlat ner från fasaden. Nämnden förelade 2018-01-23 fastighetsägaren att laga skorstenen och putsen senast 3 respektive 9 månader efter att ha tagit del av beslutet. Fastighetsägaren mottog beslutet 2018-02-08 vilket innebär att skorstenen skulle ha lagats senast 2018-05-08. Putsen ska ha lagats senast 2018-11-08. Vid besök på platsen har det konstaterat att inga åtgärder ha vidtagits.

### Gällande bestämmelser

Enligt SFS 2010:900 ”Plan- och bygglag” (PBL) 8 kap. 14 § ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Enligt PBL 11 kap. 5 § ska en tillsynsmyndighet (i det här fallet miljö- och byggnadsnämnden) pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt PBL 11 kap. 19 § förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Föreläggandet får enligt 11 kap. 37 § förenas med vite. Om ett föreläggande enligt 19 § inte följs får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

forts

## § 103 forts

### Bedömning

Plan- och byggenheten bedömer att risken är stor att skorstenen ramlar ner och att det kan orsaka stor personskada. Åtgärder måste därför vidtas snarast.

### *Beredning*

- Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 11 september 2018.

### *Beslut*

- Nämnden beslutar med stöd av PBL 11 kap. 19 och 37 §§ att förelägga fastighetsägaren att vid vite om 150 000 kronor laga skorstenen senast 3 månader efter att ha tagit del av beslutet.

### Upplysningar

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

### Beslutet delges

Fastighetsägaren (med mottagningsbevis)

  

---

## § 104 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Folkärna- Bengtsbo 4:1 i Avesta kommun

VDMB 2018-000767

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage. Tomten förläggs i anslutning till befintlig bebyggelse och länsväg 703. In- och utfart är tänkt att göras från befintlig byväg. Området ligger utanför kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Inom 100 m från tänkt avstyckning finns ett dike som bedöms vara ett grävt avvattningsdike för jordbruksmark. Länsstyrelsen i Dalarna har i sin regionala vägledning bedömt att grävda avvattningsdiken m.m. normalt inte berörs av strandskyddsbestämmelserna. Diket bedöms därmed inte omfattas av strandskydd.

### Gällande bestämmelser

Plan- och bygglagen (PBL) samt översiktsplan för Avesta kommun antagen 2007.

### Yttranden

Trafikverket har remitterats i ärendet och framför att riktvärdena för buller ska uppfyllas och att huset behöver placeras minst 30 meter från länsväg 703.

Miljöenheten bedömer att enskilt vatten och avlopp går att anordna. Ansökan om tillstånd till enskild avloppsanläggning ska inlämnas till Miljöenheten.

Berörda intilliggande fastighetsägare har fått tillfälle att yttra sig och har inget att erinra.

forts

## § 104 forts

### Bedömning

Plan- och byggenheten bedömer att det går att lösa bullerkraven. Hur det ska lösas hanteras i kommande bygglov.

Hänsyns- och lämplighetskraven avseende allmänna och enskilda intressen bedöms uppfylla i enlighet med plan- och bygglagens (PBL) 2 kap. 2, 4-5 och 9 §§.

### Beredning

- Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 17 september 2018.

### Beslut

- Nämnden beslutar ge förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med stöd av plan- och bygglagens 9 kap. 17 §.

Beslutet villkoras med följande:

- Byggnaden ska ha en fasad i trä och färgas röd.

### Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller i två år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

### Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för Förhandsbesked	8 903 kr
<b>Summa avgifter</b> (faktureras senare)	<b>8 903 kr</b>

### Beslutet delges

Sökanden  
Fastighetsägaren

\_\_\_\_\_

## § 105 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Dammen 1:1 i Avesta kommun

VDMB 2018-000723

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt garage och förråd. På tomten kommer det bedrivs småskaligt lantbruk. Tomten förläggs i skogskanten i anslutning till en åker. Den tänkta in- och utfarten ansluter till en befintlig enskild väg.

Sökanden avser anlägga enskild vatten- och avloppsanläggning.

Inom 100 m från tänkt avstyckning finns ett dike som bedöms vara ett grävt avvattningsdike för jordbruksmark. Länsstyrelsen i Dalarna har i sin regionala vägledning bedömt att grävda avvattningsdiken m.m. normalt inte berörs av strandskyddsbestämmelserna. Diket bedöms därmed inte omfattas av strandskydd.

### Gällande bestämmelser

Plan- och bygglagen (PBL) samt översiktsplan för Avesta kommun antagen 2007.

Området ligger enligt översiktsplanen inom 100 meter från fornlämning, inom område för erosionsbenägen jordart samt föreslagen naturgasledning som är ett gammalt reservat som inte är aktuellt.

Området bedöms ligga utanför sammanhållen bebyggelse.

### Yttranden

Berörda intilliggande fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Miljöenheten på Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning bedömer att det är möjligt att anordna enskild vatten- och avloppsanläggning på platsen. Sökanden måste ansöka om tillstånd för anläggning av avlopp hos miljöenheten. forts



## § 105 forts

Avesta Vatten och Avfall AB skriver i sitt yttrande att man förutsätter att sökanden kontaktat vattenledningsföreningen att ingå i föreningen. Vattenledningsföreningen ansvarar för att deras ledningar är dimensionerade för att klara ytterligare anslutning av ett bostadshus. Föreningen och sökande ansvarar för att förlägga alla ledningar och göra de anslutningar som behövs. Avesta Vatten och Avfall AB ska ersättas med tilläggsavgift enligt gällande VA-taxa vid inkoppling av ytterligare bostadshus till föreningen.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har remitterats i ärendet och skriver i sitt yttrande att föreslagen placeringen inte innebär något ingrepp i den fornlämning som finns i närheten. Länsstyrelsen påpekar att om byggnation eller annan exploatering ska ske inom det område som är markerat på bifogad situationsplan krävs en ansökan om ingrepp i fornlämning enligt Kulturmiljölagen.

### Bedömning

Hänsyns- och lämplighetskraven avseende allmänna och enskilda intressen bedöms uppfyllda i enlighet med plan- och bygglagens (PBL) 2 kap. 2, 4-6 och 9 § §.

### Beredning

- Plan- och bygghetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 12 september 2018.

### Beslut

- Nämnden beslutar ge förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med stöd av plan- och bygglagens 9 kap. 17 §.

### Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller i två år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

forts

**§ 105 forts****Avgift**

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för  
Förhandsbesked 8 903 kr

**Summa avgifter** (faktureras senare) **8 903 kr**

**Beslutet delges**

Sökanden (med mottagningsbevis)  
Fastighetsägaren (med mottagningsbevis)

---

## § 106 Bygglov för ändrad användning av industribyggnad inom fastigheten Avesta 2:43 i Avesta kommun

VDMB 2018-000519

Sökande: Avesta Industristad AB, Axel Johnsons väg 73, 774 34 Avesta

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser ändrad användning från industribyggnad till kontor. Invändigt ändras brandskyddet i och med att planlösningen ändras. Ändring görs även av befintlig ventilation.

Den aktuella byggnaden, ett tidigare grovplåtverk, ligger i Koppardalen som utgör område som är av riksintresse för kulturmiljövården.

Tekniska egenskaper ingår ej i beslutet utan kommer att behandlas inför startbeskedet.

### Gällande bestämmelser

Plan- och bygglagen (PBL) samt detaljplan S145 antagen 1989-07-26.

### Yttranden

Länsstyrelsen och Dalarnas museum har remitterats i ärendet.

Länsstyrelsen framför i sitt yttrande (bilaga) att det är angeläget att byggnadens takstolar lämnas intakta och att nytillkommande lanterniner vad gäller plåtdetaljer och lister anpassas till taktäckningens material och kulör samt att nya ventilationsöppningar inte medför ytterligare håltagning i byggnadens murverk. När de gäller de interiöra ändringarna gäller generellt att byggnadens ursprungliga delar såsom t.ex. stomme och takstolar lämnas utan irreversibla ingrepp.

Västmanland-Dalarna miljö och byggförvaltning byggenheten samtycker till Länsstyrelsens yttrande och att dessa uppmaningar följs.

## § 106 forts

Dalarnas museum har inte lämnat in några synpunkter.

### Bedömning

Ansökan stämmer med gällande planbestämmelser. Byggnaden uppfyller kraven i PBL 2 och 8 kapitlet i tillämpliga delar.

### Beredning

- Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 5 september 2018.

### Beslut

- Bygglov beviljas enligt ansökan med stöd av plan- och bygglagens (PBL) 9 kap. 30 §. Åtgärderna ska utföras enligt Länsstyrelsen Dalarnas yttrande. Tekniskt samråd enligt PBL 10 kap. 14 § ska hållas.
- Arbetena får inte påbörjas förrän startbesked enligt PBL 10 kap. 23 § har erhållits av miljö- och byggnadsnämnden.

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt PBL 9 kap. 43 §.

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

### Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för  
Bygglov 62 957 kr

**Summa avgifter** (faktureras senare) 62 957 kr

### Beslutet delges

Sökanden med mottagningsbevis

—

## § 107 Ansökan om uppförande av kontorsbyggnad inom fastigheten Månsbo 1:24 i Avesta kommun

VDMB 2018-000828

### Ärendebeskrivning

Eric Bergkvist & Co AB i Avesta har ansökt om att uppföra kontor med posthanteringsterminal med en byggnadsarea på 2 348,7 m<sup>2</sup>. Bruttoarean för byggnaden är 1 978,7 m<sup>2</sup> och öppen arean är 703,7 m<sup>2</sup>. Byggnadens fasad och färgsättning kommer i huvudsak vara mörkgråa plåtelement med inslag av svarta täckplåtar, färgerna är PAROC's egna färgsystem.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område. För fastigheten gäller detaljplan fastställd 28 april 1983 (Stadsplanebestämmelser). Användningsbestämmelser Jm (småindustriändamål) med en tillåten byggnadshöjd på 7 m och J (industriändamål) med en tillåten byggnadshöjd på 20 m.

Byggnaden är placerad inom båda användningsområdena Jm och J. Trots de olika tillåtna byggnadshöjderna har byggherren tagit hänsyn till dessa vid utformningen av byggnaden. Som certifierad kontrollansvarig har sökanden föreslagit Bengt Salåker, Nya Brogatan 1, 776 35 HEDEMORA.

### Gällande bestämmelser

Plan- och bygglagens (PBL) generella bestämmelser och detaljplan G30 antagen 1983-04-28.

### Bedömning

Plan- och byggenheten bedömer att ansökan stämmer med gällande planbestämmelser.

Byggnaderna uppfyller kraven i PBL 2 och 8 kapitlet i tillämpliga delar.

### Beredning

- Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 26 september 2018.

forts

## § 107 forts

### *Beslut*

- Bygglov beviljas enligt ansökan med stöd av plan- och bygglagens (PBL) 9 kap. 30 §.
- Tekniskt samråd enligt PBL 10 kap. 14 § ska hållas.
- Arbetena får inte påbörjas förrän startbesked enligt PBL 10 kap. 23 § har erhållits av miljö- och byggnadsnämnden.

### Upplysningar

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt PBL 9 kap. 43 §.

### Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för  
Bygglov och startbesked 54 130 kr

**Summa avgifter** (faktureras senare) 54 130 kr

### Beslutet delges

Eric Bergkvist & Co AB (med mottagningsbevis)

—

## § 108 Delgivningar

1. Avesta kommun, kommunfullmäktige § 123, dnr KK 2018-000348 912. Saken: Nerina Bersåns medborgarförslag om kolonilotter i Skogsbo. Beslut: Medborgarförslaget är besvarat.
2. Avesta kommun, kommunfullmäktige § 124, dnr KK 2018-000223 253. Saken: Försäljning av fastigheten Månsbo 1:42 samt ett område av Månsbo 1:8. Beslut: Förslag till köpekontrakt avseende försäljning av fastigheten Månsbo 1:42 samt ett område av Månsbo 1:8 till Pontus Björklin FAB för en köpeskilling av 1 065 000 kronor godkänns.
3. Avesta kommun, kommunfullmäktige § 125, dnr KK 2018-000234 253. Saken: Försäljning av bostadstomten Dalern 1. Beslut: Redovisat köpekontrakt avseende försäljning av bostadstomten Dalarna 1 till Håppfullt Boende Dalarna AB för en köpeskilling av 1 000 000 kr godkänns.
4. Fagersta kommun, kommunstyrelsen KS § 160, Dnr 2016.319.284. Saken: Detaljplaneläggning för bostäder, Västanfors 11:74. Beslut: Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning uppdras att påbörja arbetet med en ny detaljplan för området Västanfors sjöläge.
5. Fagersta kommun, kommunstyrelsens arbetsutskott/budgetberedningen BB § 169, Dnr 2018.088.041. Saken: Uppdrag med anledning av budget. Beslut: 1. Redovisningarna godkänns och läggs till handlingarna. 2. Kommunchefen uppdras att tillsammans med kommunstyrelsens ordförande och tillförordnad ekonomichef till budgetberedningens sammanträde i september 2018 lämna förslag på inriktningsbeslut för former och rutiner avseende investeringar och underhåll.
6. Fagersta kommun, budgetberedningen BB § 170, dnr 2018.088.041. Saken: Uppdrag och ärenden med anledning av budget. Beslut: Budgetberedningen har tidigare beslutat om ett antal uppdrag med anledning av budget. (se beslutet i sin helhet på [www.fagersta.se](http://www.fagersta.se))
7. Fagersta kommun, budgetberedningen BB § 172, dnr 2018.088.041. Saken: Kommunstyrelsens budget 2019 och plan för 2020 och 2021. Beslut: Enligt planeringsförutsättningarna anslås en driftbudgetram på 164 100 000 kronor år 2019, 168 600 000 kronor år 2020 och 181 300 000 kronor år 2021 för kommunstyrelsen. (se beslutet i sin helhet på [www.fagersta.se](http://www.fagersta.se))

MIND Research/V-Dala miljö- och byggförvaltning. Saken: Avtal mellan personuppgiftsansvarig och personuppgiftsbiträde.