

V-Dala Miljö & Bygg

Avesta - Fagersta - Norberg

Sammanträdesprotokoll
Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd

2019-08-06

Plats och tid	Stora Sammanträdesrummet Kl: 14:00 - 15.10
Beslutande	Tove Winqvist (S) Norberg Stefan Strandberg (S) Fagersta Stefan Palm (S) Avesta Arne Nordqvist (S) Fagersta ersätter Anna Bergström Hynynen (S) Fagersta Irja Thofvesson (S) Avesta ersätter Thomas Lidström (S) Avesta Eddie Lundeqvist (SD) Norberg ersätter Göran Jansäter (C) Norberg Charlotta Engström (S) Avesta, från kl 14.10 § 64 Andreas Norgren (M) Fagersta ersätter Kjell Granqvist (M) Fagersta, från kl 14.13 § 64
Övriga deltagande	Håkan Eck förvaltningschef Claes Pile miljöchef Lotta Michols förvaltningsekonom Anneli Österhof Korhonen nämndsekreterare

Utses att justera Stefan Palm (S) som justerare, Stefan Strandberg (S) som ersättare

Justeringens plats och tid V-Dala miljö- och byggförvaltning måndag 12 augusti 2019

Underskrifter		Paragrafer
Sekreterare	_____	64 - 71
Ordförande	_____	
Justerande	_____	

ANSLAG

Sammanträde	Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd		
Datum	2019-08-06		
Anslag sätts upp	2019-08-12	Anslag tas ner	2019-09-03
Protokollets förvaring	V-Dala miljö- och byggförvaltning _____		

ÄRENDELISTA

§ 64	Information	3
§ 65	Redovisning av delegationsbeslut	4
§ 66	Månadsrapport för juni 2019	5
§ 67	Månadsrapport för juli 2019	6
§ 68	Remiss – Regional utvecklingsstrategi för Västmanlands län	7
§ 69	Tillsyn om olovlig påbörjad rivning av skolbyggnad inom fastigheten Källan 1 i Norbergs kommun	8
§ 70	Detaljplan för Norbergsby 58:2 (Lilla Björkås) i Norbergs kommun – Antagande	11
§ 71	Delgivningar	12

§ 64 Information

Punkt 6 i kallelsen utgår då godkänt OVK protokoll inkommit gällande fastigheten Muttern 6 i Avesta kommun.

Håkan informerade om OVK – registerstatistik.

Rapport om Resursbehovsutredning för Planenheten lämnas på nästa nämnd, 10 september, av Stina Björnholm.

Clas informerade om vad som hänt i ärendet angående Förskolan Violen i Avesta kommun.

Clas redovisade preliminär revisionsrapport från Livsmedelsverket.

Håkan informerade om Hedemora kommuns intresse att ingå i samverkan med V-Dala miljö- och byggförvaltning.

§ 65 Redovisning av delegationsbeslut

Enligt delegation från Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd har miljö- och byggförvaltningen beslutat i ärenden enligt bilaga.

Beredning

- Delegationslistor från plan- och byggenheten och miljöenheten för tiden från sammanträdet 25 juni 2019.

Beslut

- Delegationsbesluten för enheten plan- och byggenheten och miljöenheten läggs till handlingarna.

§ 66 Månadsrapport för juni 2019

VDMB A2018-001065

Förvaltningsekonomen informerar om Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnds ekonomiska läge avseende juni 2019, bilaga.

Nämnden redovisar vid juni månads utgång ett underskott med -2 055 tkr, energi- och klimatrådgivningens överskott om c:a 114 tkr är då borträknat.

Vid fördelning (exklusive energi- och klimatrådgivning) mellan kommunerna ligger Avesta på - 2 654 tkr, Fagersta på + 747 tkr och Norberg på ett underskott om -263 tkr.

Avestas underskott beror till största delen på Horndalsprojektets avverkningskostnader.

Norbergs underskott består till största delen av konsultkostnader som avser planarbete. Vakanser och långtidssjukskrivningar motsvarar kommunernas överskott.

Årsprognosen beräknas hamna på +500 tkr.

Beredning

- Förvaltningsekonomens upprättade tjänsteskrivelse, daterad 23 juli 2019, med bilagor.

Beslut

- Månadsrapport för juni 2019 godkänns och läggs till handlingarna.

§ 67 Månadsrapport för juli 2019

VDMB A2018-001065

Förvaltningsekonomen informerar om Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnds ekonomiska läge avseende juli 2019, bilaga.

Nämnden redovisar vid juli månads utgång ett underskott med -1 407 tkr, energi- och klimatrådgivningens överskott om c:a 115 tkr är då borträknat.

Vid fördelning (exklusive energi- och klimatrådgivning) mellan kommunerna ligger Avesta på - 2 165 tkr (-307 tkr exkl kostnader för Horndalsprojektet), Fagersta på + 962 tkr och Norberg på ett underskott om -204 tkr.

Avestas underskott beror i stort sett på Horndalsprojektets avverkningskostnader som hittills uppgår till 2 472 tkr. Norbergs underskott består till största delen av konsultkostnader som avser planarbete. Fagerstas överskott beror bl a på intäkter från privata planavtal och långtidssjukskrivningar och tjänstledigheter.

Årsprognosen beräknas hamna på +500 tkr.

Beredning

- Förvaltningsekonomens upprättade tjänsteskrivelse, daterad 5 augusti 2019, med bilagor.

Beslut

- Månadsrapport för juli 2019 godkänns och läggs till handlingarna.
-
-

§ 68 Remiss – Regional utvecklingsstrategi för Västmanlands län

VDMB 2019-000559

Ärendet

Region Västmanland har tagit fram ett förslag till regional utvecklingsstrategi för Västmanlands län, som har sänts ut på remiss under våren 2019.

Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd har fått i uppdrag att lämna ett svar på denna remiss till ledningsgruppen i Fagersta kommun, som därefter sammanställer ett förslag till beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Förvaltningens miljöenhet, kart- och mätenhet, ekolog samt klimat- och energirådgivare har haft möjlighet att lämna sina synpunkter på remissen till plan- och byggenheten som sammanställt detta förslag till beslut.

Tjänstemannabedömning

Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning anser att strategin överensstämmer väl med förvaltningens arbetsinriktningar, samtidigt som den, på ett eftersträvansvärt sätt, anger ett hanterbart antal målområden. De tre målområdena har dessutom, på ett bra sätt, brutits ner i lite mer konkreta delmål och prioriterade målområden. Således har Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning inget att erinra mot Regional utvecklingsstrategi för Västmanlands län.

Beredning

- Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 12 juli 2019.

Beslut

- Nämnden har inget att erinra mot remitterad version av Regional utvecklingsstrategi för Västmanlands län.

Beslutet ska skickas till

Karolina Berglund, kommunchef, Fagersta kommun

§ 69 Tillsyn om olovlig påbörjad rivning av skolbyggnad inom fastigheten Källan 1 i Norbergs kommun

VDMB 2019-000525

Fastighetsägaren: Norbergs kommun, Box 25, 738 21 Norberg

Ärendebeskrivning

Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning beviljade 2019-04-29 bygglov för rivning av del av skolbyggnad samt byggnation av tillbyggnad av skolbyggnad. Plan- och byggenheten fick 2019-07-02 kännedom om att påbörjats utan att startbesked utfärdats.

Fastighetsägaren (i detta fall ombud: NVK (Norra Västmanlands kommuntekniska förbund) har informerats om att dem utfört denna olovliga åtgärd per telefon med Joacim Hoonk på NVK samt Björn Gustavsson och Robin Larsson från Byggkoordinator 2019-07-02.

Delstartbesked för rivningen av byggnaden beviljades per delegation 2019-07-03 efter att byggherren ansökt om delstartbesked. Samtliga handlingar såsom rivningsplan med inventering har inkommit med ansökan.

I ett brev som inkom från kommunens entreprenör Byggkoordinator daterat 2019-07-05 beskriver entreprenören varför det har gått fel till. Brev bifogas som bilaga.

I bygglovsbeslutet finns information om att arbetena inte får påbörjas innan startbesked erhållits. Det är byggherren som är ansvarig för att reglerna följs. Plan- och byggenheten bedömer att det inte finns några förmildrande omständigheter som gör att byggsanktionsavgiften inte ska dömas ut eller sänkas.

Gällande bestämmelser

Enligt SFS 2010:900 "Plan- och bygglag" (PBL) 10 kap. 3§ punkt 1 krävs startbesked för att påbörja arbetena på tillbyggnaden.

Enligt PBL 11 kap. 5 § ska en tillsynsmyndighet (i det här fallet miljö- och byggnadsnämnden) pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Forts

§ 69 forts

Enligt PBL 11 kap. 51 § ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. i denna lag, eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

En byggsanktionsavgift ska enligt PBL 11 kap. 53 § tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Enligt samma paragraf behöver avgiften dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till
att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt PBL 11 kap. 57 § ska byggsanktionsavgiften tas ut av
den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
den som begick överträdelsen, eller
den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 54 § ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Byggsanktionsavgiften för att utan starbesked påbörja en sådan åtgärd som kräver lov enligt PBL 9 kap. 10§ punkt 1 är enligt SFS 2011:338 ”Plan- och byggförordning” (PBF) 9 kap. 15§ punkt 4, 2 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,004 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea. Enligt PBF 9 kap. 3a§ punkt 1 ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov för åtgärden.

Prisbasbeloppet för 2019 är 46 500 kronor vilket innebär att byggsanktionsavgiften i detta fall blir 52 080 kronor $(2*46500) + (0,004*46500*60)/2$.

Den totala byggsanktionsavgiften blir 52 080 kronor

Forts

§ 69 forts

Beredning

- Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 2 juli 2019.

Beslut

- Nämnden beslutar med stöd av PBL 11 kap. 57 § att av Norbergs kommun (212000-2072) ta ut en byggsanktionsavgift på 52 080 kronor.

Bilagor

- Karta
- Skrivelse från Byggkoordinator angående sanktionsavgiften

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften betalas med faktura. Fakturan skickas separat.

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Beslut delges

Norbergs kommun, Box 25, 738 21 Norberg

§ 70 Detaljplan för Norbergsby 58:2 (Lilla Björkås) i Norbergs kommun – Antagande

VDMB 2018-001099

Ärendebeskrivning

Detaljplanen upprättas huvudsakligen för att utöka användningen från hittillsvarande allmänt ändamål till bostad, kontor och skola. Inom fastigheten/planområdet finns en byggnad som senast användes som boende för nyanlända.

Samråd och Granskning

Planförslaget samråddes under tiden 17 april till och med 15 maj 2019 och har därefter reviderats, i enlighet med framtagen samrådsredogörelse. Förslaget har sedan varit ute för granskning under tiden 3 juli till 17 juli 2019 och meddelande om granskning skickades då till länsstyrelsen, berörda myndigheter, kända sakägare enligt fastighetsförteckning, myndigheter, sammanslutningar och övriga som har ett väsentligt intresse av förslaget. Inkomma yttranden redovisas i ett granskningsutlåtande.

Granskningsyttranden har inkommit från Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Vattenfall Eldistribution AB och Södra Dalarnas Räddningstjänstförbund. Yttrandena har inte föranlett någon revidering av planförslaget.

Beredning

- Plan- och bygghetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 18 juli 2019.
- Antagandeverision av Plankarta, Planbeskrivning, Undersökning – behov av miljöbedömning samt Samrådsredogörelse, upprättade 10 juni 2019 samt Granskningsutlåtande upprättat 18 juli 2019.

Beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat granskningsutlåtande, daterat 18 juli 2019.
- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta Detaljplan för Norbergsby 58:2 (Lilla Björkås), daterad 10 juni 2019.

§ 71 Delgivningar

1. Avesta kommun, kommunfullmäktige § 85, dnr KK2018-000079 013. Saken: Henrik Öhrns (MP) motion och Lillebil Lundkvists och Gert Lundkvists medborgarförslag om bättre beredskap inför en krissituation. Beslut: Motionen/medborgarförslaget återremitteras med begäran om svar på hur kommunen kan verka för en bättre beredskap på så sätt att man stimulerar inrättande av reservsystem för uppvärmning och matlagning vid all nybyggnation av privata och kommunala bostäder, såväl enfamiljs- som flerfamiljshus.
2. Avesta kommun, kommunfullmäktige § 90, dnr KK 2018-000174 739. Saken: Tillgänglighetsplan för Avesta kommun 2020-2025. Beslut: Tillgänglighetsplan 2020-2025 daterad 2019-06-10 antas.
3. Avesta kommun, kommunfullmäktige § 94, dnr KK 2019-000132 041. Saken: Mål och budget 2020-2022. Beslut: (S) och (V):s förslag till mål och budget 2020-2022 fastställs. Utdebiteringen fastställs till oförändrad nivå, 21:97 kronor. Mot beslutet reserverar sig Johan Thomasson (M), Ulf Berg (M), Karin Perers (C), Johannes Kotschy (M), Maarit Hessling (M), Lars-Åke Carlsson (C), Curt-Åke Cocce Larsson (KD), Katarina Andersson (M), Bo Brännström (L), Rolf Rickmo (M), Gunilla Berglund (C) och Gabriella Persdahl (M) till förmån för Johan Thomassons (M) yrkande.
4. Avesta kommun, kommunfullmäktige § 95, dnr KK 2019-000168 007. Saken: Kommunrevisionens granskningsrapport – Grundläggande granskning den 14 maj 2019. Beslut: Kommunrevisionens Granskningsrapport Grundläggande Granskning den 14 maj 2019 skickas för yttrande till kommunstyrelsen, bildningsstyrelsen, omsorgsstyrelsen, Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd, Gamla Byn AB och Avesta Vatten och Avfall AB med svar senast den 15 oktober 2019. Kommunfullmäktige tar åter upp revisionsrapporten vid sammanträdet den 25 november 2019.
5. Fagersta kommun, kommunfullmäktige KF § 90, dnr 2019/0002. Saken: Entledigande från politiska uppdrag. Beslut: Kjell Granqvist (M) beviljas entledigande från samtliga politiska uppdrag.
6. Norbergs kommun, kommunfullmäktige § 120, dnr NBGK 2019/0110. Saken: Årsredovisning för Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd år 2018. Beslut: Kommunfullmäktige godkänner årsredovisning 2018 för Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd. Kommunfullmäktige beviljar ansvarsfrihet för nämnden samt enskilda ledamöter i densamma.