

# V-Dala Miljö & Bygg

Avesta - Fagersta - Norberg

Sammanträdesprotokoll  
Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd

2019-11-05

---

<b>Plats och tid</b>	Stora Sammanträdesrummet KI: 14:00 - 15.30
<b>Beslutande</b>	Tove Winqvist Owetz (S) Norberg Stefan Strandberg (S) Fagersta Stefan Palm (S) Avesta Charlotta Engström (S) Avesta Susanne Holmberg (M) Avesta Stefan Nykvist (S) Fagersta Gunilla Molin (M) Norberg Eddie Lundqvist (SD) Norberg ersätter Göran Jansätter (C) Norberg Arne Nordqvist (S) Fagersta, ersätter Anna Bergström Hynynen (S) Fagersta
<b>Övriga deltagande</b>	Irja Thofvesson (S) Avesta ersätter Thomas Lidström (S) Avesta Håkan Eck förvaltningschef Stina Björnholm plan- och byggchef Claes Pile miljöchef Lotta Michols förvaltningsekonom Anneli Österhof Korhonen nämndsekreterare

**Utses att justera** Stefan Palm (S) som justerare, Stefan Strandberg (S) som ersättare

**Justeringens plats och tid** V-Dala miljö- och byggförvaltning måndag 11 november 2019

**Underskrifter**

**Paragrafer**

**Sekreterare**

96 - 100

**Ordförande**

**Justerande**

---

## ANSLAG

**Sammanträde** Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd

**Datum** 2019-11-05

**Anslag sätts upp** 2019-11-11

**Anslag tas ner**

2019-12-03

**Protokollets förvaring** V-Dala miljö- och byggförvaltning

---

**ÄRENDELISTA**

§ 96	Information	3
§ 97	Redovisning av delegationsbeslut	4
§ 98	Månadsrapport oktober 2019	5
§ 99	Tillsyn om olovligt utförd fasadändring inom fastigheten Ratten 1 i Fagersta kommun	6
§ 100	Delgivningar	11

---

## § 96 Information

Besök av Länsstyrelsen Dalarna och Västmanland för information om tillsynskontakt inom bygg.

---

## § 97            Redovisning av delegationsbeslut

Enligt delegation från Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd har miljö- och byggförvaltningen beslutat i ärenden enligt bilaga.

### *Beredning*

- Delegationslistor från plan- och byggenheten och miljöenheten för tiden från sammanträdet 8 oktober 2019.

### *Beslut*

- Delegationsbesluten för enheten plan- och byggenheten och miljöenheten läggs till handlingarna.

—

## § 98 Månadsrapport oktober 2019

VDMB A2018-001065

Förvaltningsekonomen informerar om Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnds ekonomiska läge avseende oktober 2019, bilaga.

Nämnden redovisar vid oktober månads utgång ett underskott med -439 tkr, energi- och klimatrådgivningens överskott om c:a 155 tkr är då borträknat.

Vid fördelning (exklusive energi- och klimatrådgivning) mellan kommunerna ligger Avesta på -1 030 tkr (+1 442 tkr exkl kostnader för Horndalsprojektet), Fagersta på +756 tkr och Norberg på ett underskott om -165 tkr.

Avestas underskott beror på Horndalsprojektets avverkningskostnader som hittills uppgår till 2 472 tkr. Fagerstas överskott beror bl a på intäkter från privata planavtal och långtidssjukskrivningar och tjänstledigheter.

Årsprognosen beräknas hamna på +500 tkr.

### *Beredning*

- Förvaltningsekonomens tjänsteskrivelse med bilagor.

### *Beslut*

- Månadsrapport för oktober 2019 godkänns och läggs till handlingarna.

## § 99 Tillsyn om olovligt utförd fasadändring inom fastigheten Ratten 1 i Fagersta kommun

VDMB 2019-000437

Fastighetsägare First Class Nordic Förvaltnings AB, C/o Reventia AB Drottninggatan 32, 602 24 NORRKÖPING

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller en olovligt utförd fasadändring (del av industribyggnad). Plan- och byggenheten har efter inkommen anmälan besökt fastigheten och konstaterat att en del av byggnaden är ommålad till en grön kulör. Plan- och byggenheten har mottagit en bygglovsansökan om fasadändring i efterhand. Bygglov har beviljats för den utförda åtgärden.

### Gällande bestämmelser

Gällande lagstiftning i detta ärende är SFS 2010:900 "Plan- och bygglag" (PBL) och SFS 2011:338 "Plan och byggförordning" (PBF).

Enligt PBL 9 kap. 2 § 3. c krävs bygglov för fasadändring om byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller om byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt. Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Enligt PBL 10 kap. 3 § får en åtgärd som kräver bygglov, marklov, rivningslov eller anmälan inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked.

Enligt PBL 11 kap. 5 § ska en tillsynsmyndighet (i det här fallet miljö- och byggnadsnämnden) pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden enligt PBL 11 kap. 17 § i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande).

Forts

## § 99 forts

Om ett föreläggande enligt PBL 11 kap. 17 § inte följs får byggnadsnämnden enligt PBL 11 kap. 27 § besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt PBL 11 kap. 20 § förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande). Ett föreläggande enligt 20 § får enligt PBL 11 kap. 37 § förenas med vite. Om ett föreläggande enligt 20 § inte följs får byggnadsnämnden enligt PBL 11 kap. 27 § besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Enligt PBL 11 kap. 51 § ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. i denna lag, eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

En byggsanktionsavgift ska enligt PBL 11 kap. 53 § tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Enligt samma paragraf behöver avgiften dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt PBL 11 kap. 53 a § får en byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt PBL 11 kap. 54 § ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt PBL 11 kap. 57 § ska byggsanktionsavgiften tas ut av

Forts

## § 99 forts

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt PBL 11 kap. 58 § ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

En byggsanktionsavgift ska enligt PBF 9 kap. 1 § tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av de prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska enligt PBF 9 kap. 2 § en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp. En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

Enligt PBF 9 kap. 10 § är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 c eller 8 § första stycket 4, 6, 7 eller 9 plan- och bygglagen och som avser en byggnads yttre utseende innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser,
2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,0625 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser,
3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser, och
4. för en annan byggnad än de som avses i 1-3, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser.

Forts



## § 99 forts

Om en åtgärd enligt första stycket avser ett fönster eller en dörr, är byggsanktionsavgiften 0,125 prisbasbelopp per fönster eller dörr som berörs. Om en åtgärd enligt första stycket avser en balkong, altan eller entré, är byggsanktionsavgiften 0,25 prisbasbelopp per balkong, altan eller entré.

### Bedömning

Plan- och byggenheten bedömer att fastighetsägaren har brutit mot bestämmelserna enligt PBL 10 kap. 3 § då en åtgärd som kräver bygglov, marklov, rivningslov eller anmälan inte får påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked.

Enligt PBL 11 kap. 51 § ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. i denna lag, eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

Byggsanktionsavgift ska utfärdas enligt beräkningsgrundande formel

$0,25 * pbb) + (0,001 * pbb * area)$

Beräkning  $(0,25 * 46500) + (0,001 * 46500 * 35) = 13\ 252$  kronor.

### Beredning

- Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 2 oktober 2019

### Beslut

- Nämnden beslutar med stöd av PBL 11 kap. 51 § att ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) på 13 252 kronor. Nämnden ger Plan- och byggenheten i uppdrag att verkställa beslutet.

### Upplysningar

Bygglovsansökan har inkommit i efterhand och har beviljats VDMB 2019-000563.

Beviljad bygglovsansökan innebär inte att sökande har vidtagit rättelse.

Forts

## § 99 forts

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

### Beslutet delges

First Class Nordic Förvaltnings AB (med mottagningsbevis)

---

## § 100 Delgivningar

1. Avesta kommun, kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott § 38. Saken: Information – Vindkraftsprojekt WPD, Information och dialog med Maria Saxe, länsstyrelsen, kring regionala transportfrågor, Aktuella plan och informationsärenden, Ny prioritering av aktuella planärenden, Horndals utveckling, Tyttbo försar.
2. Avesta kommun, kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott § 40, dnr KK 2019\*-000253 001. Saken: Tilläggsuppdrag till utredning om eventuellt inträde för Hedemora i Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning – flytt av förvaltningen till lokaler i Krylbo. Beslut: Tilläggsuppdrag till utredning om eventuellt inträde för Hedemora kommun i Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning att även utreda flytt av förvaltningen till Krylbo stations lokaler samt lokaler belägna mittemot stationen.
3. Avesta kommun, kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott § 42, dnr KK 2019-000269 253. Saken: Försäljning av fastigheten Månsbo 1:42. Beslut: Plan- och näringslivsutskottet godkänner föreliggande förslag till köpekontrakt avseende försäljning av fastigheten Månsbo 1:42 till Pontus Björklin FAB för en köpeskilling av 1 065 000 kronor.
4. Avesta kommun, kommunfullmäktige § 110, dnr KK 2019-000079 218. Saken: Planprogram Månsbo gårde – godkännande. Beslut: Upprättad redogörelse för programsamråd godkänns. Planprogram för Månso gårde, upprättat 12 mars 2019, godkänns som underlag för kommande detaljplaner inom programområdet.
5. Avesta kommun, kommunstyrelsen § 139, dnr KK 2019-000239 429. Saken: Begäran att Sveriges Geologiska Undersökningar (SGU) ska åta sig rollen som huvudman för sanering av Gotthard aluminium på Avesta Månsbo 2:1 och 2:2. Beslut: Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd ges i uppdrag att tillskriva SGU med en begäran om att SGU ska åta sig rollen som huvudman för sanering av Gotthard aluminium på Avesta Månsbo 2:1 och 2:2.
6. Avesta kommun, kommunstyrelsen § 140, dnr KK 2019-000234 006. Saken: Tidplan för kommunstyrelsens verksamheter 2020. Beslut: Tidplanen för kommunstyrelsens verksamheter 2020 fastställs.

Forts

## § 100 forts

7. Fagersta kommun kommunstyrelsens arbetsutskott AU § 273, dnr 2019/0273. Saken: Motion gällande kommunal koldioxidbudet. Beslut: Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd och kommunkansliet uppdras att yttra sig i ärendet. Svar lämnas senast den 11 mars 2020 för behandling vid arbetsutskottets sammanträde den 19 mars 2020.
8. Fagersta kommun kommunstyrelsens arbetsutskott AU § 274, dnr 2019/0291. Saken: Motion om att plastbanta kommunal verksamhet. Beslut: VafabMiljö, kommunledningsförvaltningen, Norra Västmanlands Kommunalteknikförbund och Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd uppdras att yttra sig i ärendet. Svar lämnas senast den 11 mars 2020 för behandling vid arbetsutskottets sammanträde den 19 mars 2020.
9. Norbergs kommun, kommunfullmäktige § 159, dnr NBGK 2017/0464. Saken: Naturvårdsprogram för Norbergs kommun. Beslut: *Naturvårdsprogram för Norbergs kommun* antas. Prioriteringslistan som är en bilaga till *Naturvårdsprogram för Norbergs kommun* återremitteras tillsammans med finansieringsförslaget att de prioriterade insatserna genomförs under förutsättning av att de kan finansieras via externa medel.
10. Norbergs kommun, kommunfullmäktige § 161, dnr NBGK 2019/0056. Saken: Aktualitetsprövning av Norbergs översiktsplan. Beslut: Översiktsplanen är aktuell, enligt 3 kapitlet, 27 paragrafen, i plan- och bygglagen. En förteckning över felaktiga fakta uppgifter i översiktsplanen ska upprättas. Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning får i uppdrag att leda arbetet. Förteckningen ska sedan bifogas översiktsplanen.
11. Norebergs kommun, kommunfullmäktige § 165, dnr NBGK 2019/0290. Saken: Ny taxa för provning, anmälan och tillsyn enligt miljöbalken. Beslut: Ny taxa för provning, anmälan och tillsyn enligt miljöbalken antas att gälla från den 1 januari 2020.
12. Norbergs kommun, kommunfullmäktige § 166, dnr NBGK 2019/0314. Saken: Taxa för uppställningsplatser vid Frida Hansdotter Arena. Beslut: Taxa för husbilar på ställplatsen vid Frida Hansdotter Arena fastställs till 100 kronor per dygn, inklusive el.  
forts

## § 100 forts

Sektorn för demokrati- och samhällsutveckling uppdras att skylta upp ställplatsen vid Frida Hansdotter Arena. Sektorchefen för demokrati- och samhällsutveckling får i uppdrag att se till att ställplatsen marknadsförs på sociala medier.

---