

V-Dala Miljö & Bygg

Avesta - Fagersta - Norberg

Sammanträdesprotokoll
Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd

2024-06-05

Plats och tid Strandbacksvägen 7, Avesta kl: 14:00 - 15:15

Beslutande Marino Wallsten (S) Fagersta
Pontus Ekwall (V) Fagersta
Anton Sundin (S) Avesta
Susanne Holmberg (M) Avesta
Tove Spolander (S) Norberg
Pratima Åslund (V) Norberg
Erik Ingvarsson (C) Avesta ersätter Linus Fransson (M) Avesta
Olle Rahm (S) Norberg ersätter Gunilla Molin (M) Fagersta
Maria Persson (L) Norberg ersätter Charlotta Engström (S) Avesta

Övriga deltagande Håkan Eck förvaltningschef
Petter Isacson miljöchef
Fredrik Rooslien plan- och byggchef
Johan Ågren kart- och mätchef
Mathias Goldkuhl administrativ chef
Anneli Österhof nämndsekreterare
Erik Frösslund miljöinspektör
Karin Bransell byggnadsinspektör

Utses att justera Tove Spolander (S) Norberg

Justeringens plats och tid Strandbacksvägen 7, Avesta, tisdag 11 juni kl 12.00

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer
25 - 35

Ordförande

Justerande

ANSLAG

Sammanträde Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd

Datum 2024-06-05

Anslag sätts upp 2024-06-12

Anslag tas ner

2024-07-04

Protokollets förvaring V-Dala miljö- och byggförvaltning

**Sammanträdesprotokoll
Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd**

2024-06-05

ÄRENDELISTA

| | | |
|------|---|----|
| § 25 | Information | 3 |
| § 26 | Redovisning av delegationsbeslut | 4 |
| § 27 | Månadsrapport maj 2024 | 5 |
| § 28 | Taxa för kontroll av kemikalier i varor | 6 |
| § 29 | Strandskyddsdispens för nybyggnad av uterum inom fastigheten Norbergsby 12:26, Norbergs kommun | 7 |
| § 30 | Strandskyddsdispens för utvidgning av kyrkogård inom fastigheten Östanbyn 47:1, Avesta kommun | 12 |
| § 31 | Förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus inom fastigheten Djupvik 2:16, Avesta kommun | 17 |
| § 32 | Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Vallsjöbo 2:3, Norbergs kommun | 23 |
| § 33 | Tillsyn gällande olovlig åtgärd inom fastigheten Andra Sidan 1.28, Fagersta kommun | 27 |
| § 34 | Namnsättning av ny dagvattendamm i Storbo, Avesta kommun | 28 |
| § 35 | Delgivningar | 29 |



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 25 Information

Information från Ordförande
Information från Förvaltningschefen
Information från Plan- och byggenheten
Information från Miljöenheten
Information från Kart- och mätenheten



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 26 Redovisning av delegationsbeslut

Enligt delegation från Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd har miljö- och byggförvaltningen beslutat i ärenden enligt bilaga samt nedanstående ordförandebeslut.

Beredning

- Delegationslistor från plan- och byggenheten samt miljöenheten för tiden från sammanträdet 8 maj 2024.

Beslut

Delegationsbesluten noteras och läggs till handlingarna.



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 27 Månadsrapport maj 2024

VDMB 2023-000118

Administrativ chef informerar om Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnds ekonomiska läge avseende maj 2024.

Aktuellt läge

Nämnden redovisar vid maj månads utgång ett underskott med -2 239 tkr, då är energi- och klimatrådgivningens överskott om c:a 438 tkr borträknat.

Fördelningen mellan kommunerna är då Avesta -1 760 tkr, Fagersta -345 tkr och Norberg -134 tkr.

Avestas underskott beror i huvudsak på semesterlöneskulden som har påverkat resultatet negativt. Men även ökade engångskostnader för pågående införande av digitaliseringssystem.

Årsprognos

Prognosen för året är svår att bedöma eftersom vi är konjunktur känsliga för byggmarknaden. Men prognosen beräknas riskera ett utfall på cirka – 500 tkr.

Beredning

- Administrativa chefens upprättade tjänsteskrivelse daterad 4 jun 2024.

Beslut

- Nämnden godkänner månadsrapporten för maj 2024.



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 28 Taxa för kontroll av kemikalier i varor

VDMB 2024-1018

Ärendet

Kontroll av kemikalier i varor, s.k marknadskontroll, är ett ansvar som kommunernas miljökontor delar med Kemikalieinspektionen. Tillsynen går i regel ut på att inhandla varor som kan misstänkas innehålla förhöjda halter av kemikalier eller skadliga metaller. Exempel på sådana varor är leksaker, smycken och elektronik. Varorna skickas sedan på analys. Visar analysresultaten på förhöjda halter kan krav riktas mot försäljaren att ta bort varan i fråga från sitt sortiment. I och med införandet av en EU-förordning, samt senare ändringar i den, behöver kommunerna ha en särskild taxa för att kunna ta ut avgift för tillsyn inom området.

Då denna typ av tillsyn i vissa fall kan ta mycket tid i anspråk ser miljöenheten en nytta med att kunna fakturera tillsynsobjekten för åtminstone en del av kostnaden, snarare än att hela tillsynen skattefinansieras.

Beredning

- Miljöenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 17 maj 2024.

Beslut

- Nämnden hemställer att kommunfullmäktige i Avesta, Fagersta och Norbergs kommuner
- Antar Taxa 2024 För tillsyn enligt marknadskontrollförordningen. Taxa för tillsyn enligt lag (2014:140) om marknadskontroll
- Denna taxa träder i kraft den 1 oktober 2024

Beslutet ska skickas för delgivning till

Avesta kommun
Fagersta kommun
Norbergs kommun

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Avesta kommun
Fagersta kommun
Norbergs kommun

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 29 Strandskyddsdispens för nybyggnad av uterum inom fastigheten Norbergsby 12:26, Norbergs kommun

VDMB 2024-000221

Sökande: Norbergs hembygdsförening, Engelbrektsgatan 41, 738 30 Norberg

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av ett uterum på 50 m² inom 25 m från ett mindre vattendrag. Byggnaden placeras även i närheten av två mindre dammar som dock inte omfattas av strandskydd enligt länsstyrelsens planeringsunderlag. Byggnaden ligger i nära anslutning till hembygdsgårdens fik och är tänkt att användas som skydd för väder och vind.

Gällande bestämmelser

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskyddet vid havet, vid insjöar och vid vattendrag och syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Enligt 7 kap. 14 § miljöbalken omfattar strandskyddet land- och vattenområdet intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd.

Inom ett strandskyddsområde får, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken, inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § i samma lag får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c §.

Enligt 7 kap. 18 c § får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet endast beakta om det område som upphävandet eller dispens avser

forts

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Norbergs hembygdsförening
Engelbrektsgatan 41
738 30 NORBERG
Länsstyrelsen i Västmanland

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 29 forts

1. redan har tagit i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse från strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Förutsättningar

Området omfattas inte av några ytterligare skyddsområden enligt 7 kap. miljöbalken och inte av något naturvårds- eller skötselavtal. Det omfattas inte heller av något riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken.

Området ingår i länets naturvårdsplan i ett naturvårdsobjekt benämnt *Område mellan Fagersta och Norberg*, ett närströvområde som är utpekad som ett värdefullt friluftslivs- och landskapsområde.

Området ingår i länets naturvårdsplan i ett naturvårdsobjekt benämnt *Salamanderlokal vid Karlberg*, vilket är utpekad som ett värdefullt naturvårdsobjekt. Naturvårdsplanen anger att damm och levnadsmiljöer för groddjur ska bevaras.

Bedömning

Särskilt skäl enligt miljöbalkens 7 kap. 18 c § punkt 5 får anses föreligga då området som dispensen avser behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Hembygdsföreningen köpte området Karlberg 1941 och började flytta dit byggnader för att förmedla Norbergs historia och få invånarna att förstå värdet av sin hembygd. I Norbergs kommuns kulturmiljövårdsprogram antaget 2022 beskrivs området enligt följande:

forts

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Norbergs hembygdsförening
Engelbrektsgratan 41
738 30 NORBERG
Länsstyrelsen i Västmanland

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 29 forts

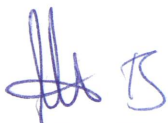
”Karlberg ligger i västra utkanten av Norbergs samhälle. Området har en stark museiprägel på grund av hembygdsföreningens ditflyttade byggnader. Öppna ytor med parkliknande utformning fungerar som samlingsplatser vid bland annat midsommarfirande och skapar en karaktär av en offentlig plats.”

Hembygdsföreningens verksamhet bedöms vara ett allmänt intresse då det fungerar som ett museiområde och samlingsplats. Ett uterum till fiket för att ge skydd från väder och vind bidrar till att göra området attraktivt. För att skälet allmänt intresse ska vara tillämpligt ska en annan placering vara omöjlig eller orimlig för att tillgodose det allmänna intresset. För att få en funktionell byggnad är det mest rimligt att byggnaden placeras i nära anslutning till fiket. Byggnaden skulle kunna placeras utanför det strandskyddade området och ändå vara i nära anslutning till fiket men med hänsyn till kulturmiljön och gårdsbilden är föreslagen placering den mest rimliga och lämpliga.

Sökanden har åberopat följande särskilda skäl för dispens: redan i anspråktagen mark (skäl 1), utvidgning av pågående verksamhet (skäl 4), annat mycket angeläget intresse (skäl 6) och landsbygdsutveckling i strandnära läge. Enligt Naturvårdsverket och Boverkets handbok 2009:4 ”Strandskydd – en vägledning för planering och prövning” utgör mark som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften ofta av en etablerad hemfridszon eller beslutad tomtplats runt bostadshus. En bedömning om ett område är ianspråktaget bör baseras på en utredning av hur allmänheten har tillgång till området och vilken påverkan en åtgärd har på tillgängligheten och åtgärdens påverkan på djur- och växtlivet. Området bedöms inte vara ianspråktaget på ett sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften då området är tillgängligt för allmänheten. Skäl 1 bedöms därmed inte vara tillämpligt. Exempel på verksamheter är industrier, hamnområden och andra typer av verksamheter där utvidgningen av verksamheten inte kan genomföras utanför strandskyddat område. Hembygdsgårdens verksamhet borde kunna anses vara en sådan typ av verksamhet där skälet kan tillämpas. Åtgärden bedöms dock inte vara en utvidgning av verksamheten utan en byggnad inom verksamhetens område. Skäl 4 bedöms därmed inte kunna tillämpas.

Ett mycket angeläget intresse innebär mycket speciella omständigheter som är mer eller mindre unika till sin karaktär. Möjligheten att nyttja detta skäl är litet eftersom strandskyddet är ett allmänt intresse som är så starkt att det i normalfallet har företräde framför andra allmänna eller enskilda intressen. Skäl 6 bedöms inte vara tillämpligt då åtgärden inte bedöms vara unikt i sin karaktär. För att landsbygdsutveckling i strandnära läge ska kunna användas som särskilt skäl ska måste området vara utpekad som ett s.k. LIS-område vilket det inte är.

forts



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Norbergs hembygdsförening
Engelbrektsgatan 41
738 30 NORBERG
Länsstyrelsen i Västmanland

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 29 forts

Salamandrar lever större delen av året på land i fuktiga miljöer såsom skogsbryn, skogar och trädgårdar i nära anslutning till sina lekvatten. Platsen där byggnaden föreslås placeras bedöms inte vara salamandrarnas huvudsakliga levnadsmiljö då den består av en gräsmatta. Salamandrarna bedöms kunna röra sig obehindrat mellan sina levnadsmiljöer och lekvattnet. Livsmiljön och livsvillkoren för salamandrarna bedöms därmed inte förändras väsentlig av åtgärden. Åtgärden bedöms inte heller väsentligt förändra livsvillkoren för andra djur- och växtarter.

Allmänhetens tillgång till stranden och till vattnet bedöms inte påverkas då byggnaden är tillgänglig för alla. Fri passage finns mot vattnet är möjligt då byggnaden placeras drygt 5 m från vattendraget och byggnaden inte är av privat karaktär.

Beslutsgrundade handlingar

| | |
|----------------------|------------|
| Ansökningsblanketter | 2024-04-23 |
| Situationsplan | 2024-04-23 |
| Planritning | 2024-04-23 |
| Fasadritning | 2024-04-23 |

Beredning

- Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 13 maj 2024.

Beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas med stöd av 7 kap. 18 b § i samma lag.
- Ytan som byggnaden upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.

Upplysningar

Sökanden upplyses om att Länsstyrelsen kan besluta om överprövning av kommunens beslut att medge strandskyddsdispens. Inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom till Länsstyrelsen ska de ta ställning till om det finns något prövningsskäl och besluta om en prövning ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan därefter upphäva kommunens beslut om de finner att förutsättningar för dispens inte funnits.

forts

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Norbergs hembygdsförening
Engelbrektsgratan 41
738 30 NORBERG
Länsstyrelsen i Västmanland

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 29 **forts**

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Avgift

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:


Strandskyddsdispens 5 112 kr

Summa avgifter 5 112 kr

Beslutet delges

Sökanden
Länsstyrelsen Västmanland

—



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Norbergs hembygdsförening
Engelbrektsgatan 41
738 30 NORBERG
Länsstyrelsen i Västmanland

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 30 Strandskyddsdispens för utvidgning av kyrkogård inom fastigheten Östanbyn 47:1, Avesta kommun

VDMB 2024-000206

Sökande: Avesta-Grytnäs pastorat, Bruksgatan 1, 774 31 Avesta

Ärendebeskrivning

Ansökan avser utvidgning av en kyrkogård inom 100 m från Grytnäsån. Kyrkogården behöver utvidgas då det finns behov av nya askgravplatser, askgravlund, muslimskt gravkvarter samt beredskapsområde, d.v.s. ett område reserverat för gravplatser i händelse av en krissituation. Sökanden avser även bredda ån för att skapa en vattenspegel och öka det visuella intrycket. Hela området som utvidgningen sker inom ligger inte inom strandskyddat område. Strandskyddet berör breddningen av ån, askgravlundens samt del av de nya askgravplatserna.

Sökanden skriver i ansökan att den aktuella platsen är vald för att det är en naturlig utvidgning av befintlig kyrkogård med goda fysiska och visuella kopplingar till kyrkogården. Vidare anges att de vill placera askgravlundens i närheten till ån, då vatten ofta uppskattas av besökare.

Gällande bestämmelser

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskyddet vid havet, vid insjöar och vid vattendrag och syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Enligt 7 kap. 14 § miljöbalken omfattar strandskyddet land- och vattenområdet intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd.

Inom ett strandskyddsområde får, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken, inte

5. nya byggnader uppföras,
6. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
7. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
8. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

forts



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Avesta-Grytnäs pastorat
Bruksgatan 1
774 31 AVESTA
Länsstyrelsen i Dalarna

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 30 forts

Enligt 7 kap. 18 b § i samma lag får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c §.

Enligt 7 kap. 18 c § får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet endast beakta om det område som upphävandet eller dispens avser

7. redan har tagit i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse från strandskyddets syften,
8. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
9. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
10. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
11. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
12. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Förutsättningar

Området ligger inom område som är av riksintresse för kulturmiljövården (Grytnäs Kyrkby och Östanbyn). Fastigheten omfattas inte av några ytterligare skyddsområden enligt 7 kap. miljöbalken och inte av något naturvårds- eller skötselavtal.

Inga fynd av sällsynta eller hotade arter finns registrerade inom det berörda området.

Bedömning

Särskilt skäl enligt miljöbalkens 7 kap. 18 c § punkt 5 får anses föreligga då området som dispensen avser behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Utvidgningen av kyrkogården bedöms vara ett angeläget allmänt intresse då kyrkogårdar har en betydelsefull funktion i vårt samhälle som en plats för gravsättning men också för sörjande. För att skälet ska vara tillämpligt ska en annan placering vara omöjlig eller orimlig för att tillgodose det allmänna intresset. Drygt hälften av utvidgningen sker utanför strandskyddat område men för att tillgodose behovet av nya gravplatser m.m. behövs även mark inom det strandskyddade området tas i anspråk.

forts

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Avesta-Grytnäs pastorat
Bruksgatan 1
774 31 AVESTA
Länsstyrelsen i Dalarna

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 30 forts

Då den befintliga kyrkogården redan sträcker sig ner till ån är det den mest naturliga utvidgningen samt den mest rimliga med hänsyn till besökarnas upplevelse. Området är även av riksintresse för kulturmiljövården och kyrkogården ligger i ett känsligt öppet landskap. Den är även med hänsyn till riksintresset och landskapsbilden den mest lämpade utvidgningen. P.g.a. att sökanden inte äger marken runt omkring är det inte heller av den anledningen möjligt att göra utvidgningen utanför det strandskyddade området.

Området består till största delen av åkermark där det inte bedöms finnas några större djur- och naturvärden. Marken närmast ån är vid höga flöden blöt och sank och i övrigt torr. Växtligheten vid ån finns i riklig mängd längs åns sträckning. Åtgärden bedöms inte väsentlig förändra livsvillkoren för djur- och växtarter. En kyrkogård är öppen för alla och åtgärderna kommer göra att allmänhetens tillgång till vattnet förbättras.

Beslutsgrundade handlingar

| | |
|----------------|------------|
| Ansökan | 2024-04-15 |
| Situationsplan | 2024-04-15 |
| Foton | 2024-04-15 |
| Foton | 2024-05-02 |

Beredning

- Plan- och byggenhetens upp

Beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas med stöd av 7 kap. 18 b § i samma lag.

Området som ansökan avser får tas i anspråk för ändamålet.

forts

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Avesta-Grytnäs pastorat
Bruksgatan 1
774 31 AVESTA
Länsstyrelsen i Dalarna

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 30 forts

Upplysningar

Sökanden upplyses om att Länsstyrelsen kan besluta om överprövning av kommunens beslut att medge strandskyddsdispens. Inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom till Länsstyrelsen ska de ta ställning till om det finns något prövningsskäl och besluta om en prövning ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan därefter upphäva kommunens beslut om de finner att förutsättningar för dispens inte funnits.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Avgift

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

Strandskyddsdispens 7 384 kr

Summa avgifter 7 384 kr

Övriga tillstånd

Det är den sökande som ansvarar för att ha de nödvändiga tillstånd som krävs och göra de anmälningar / ansökningar som krävs enligt annan lagstiftning. För den åtgärd du ska göra eller verksamhet du ska bedriva behöver du eller kan du behöva tillstånd / anmäla / ansöka om nedanstående. Observera att listan inte är komplett och att du kan behöva andra tillstånd eller göra andra anmälningar/ansökningar.

Bygglov

Åtgärden kräver bygglov enligt Plan- och bygglagen. Bygglovs söks hos Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning.

Tillstånd eller anmälan för vattenverksamhet

Åtgärder i ett vattenområde kräver tillstånd eller anmälan (beroende på omfattning) för vattenverksamhet. Tillstånd söks hos Mark- och miljödomstolen och anmälan lämnas till Länsstyrelsen i Dalarnas län.

forts

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Avesta-Grytnäs pastorat
Bruksgatan 1
774 31 AVESTA
Länsstyrelsen i Dalarna

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 30 forts

Tillstånd för ändring på kulturbegravningsplats

Om en begravningsplats har anlagts före utgången av 1939 behövs tillstånd för att utvidga eller väsentligt ändra begravningsplatsen. Det behövs också tillstånd för att uppföra ny byggnad eller fast anordning, riva eller väsentligt ändra befintlig byggnad, fast anordning eller vegetation eller ändra medveten gestaltning av vegetationen på begravningsplatsen.

Länsstyrelsen kan besluta att även begravningsplatser som är anlagda efter 1939 kan omfattas av tillståndsplikt om begravningsplatsen ligger bredvid en kyrkobyggnad som uppförts innan eller om den har ett högt kulturhistoriskt värde. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen Dalarna.

Beslutet delges

Sökanden
Länsstyrelsen Dalarna



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Avesta-Grytnäs pastorat
Bruksgatan 1
774 31 AVESTA
Länsstyrelsen i Dalarna

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 31 Förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus inom fastigheten Djupvik 2:16, Avesta kommun

VDMB 2024-000010

Sökande: Wilfried Steinbach, Djupvik 10, 774 99 By Kyrkby

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus. Den tänkta fastigheten är placerad i närheten av befintlig väg samt bebyggelse och den del av fastigheten som förhandsbeskedet avser består idag av skogsmark.

Förutsättningar

För området gäller översiktsplan för Avesta kommun som är antagen 2007 (område T4 By – Näs bruk). Området omfattar By med Kyrkbyn, Norrbyn, Kyrkbyåsen och Vadsbro samt Näs bruk med Näsbo och Djupvik. I Djupvik finns By hembygdsgård samt ett tiotal byggnader som är kulturhistoriskt värdefulla. Fastigheten berörs av riksintresse för kulturmiljövården (K2 By-bygden) och ingår även i Nedre Dalälvsområdet (området utmed Dalälven från Avesta till Skutskär), som enligt 4 kap. 1 och 2 §§ Miljöbalken med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området, i sin helhet är av riksintresse och inom vilket turismens och friluftslivets intressen särskilt ska beaktas. Rekommendationerna i översiktsplanen anger att framtida utveckling av området bör ske med hänsyn till den unika natur- och kulturmiljön som finns i området samt att ny bebyggelse ska anpassas till traditionellt bebyggelsemönster.

Den föreslagna fastigheten ingår i ett område benämnt By – Bygden som tas upp i Dalarnas museums inventering ”Kulturmiljöer i Avesta kommun” från 1996. Området är värderat som ett riksintresse. Värderingen för Djupvik lyder:

”Djupvik ligger i områdets sydvästra del. Byn är känd sedan år 1385. Bebyggelsen består av ett par gårdar med välhållna boningshus. 1545 fanns här en åbo och 1677 två. Byläget är detsamma som vid laga skiftet år 1836. Direkt norr om den gamla bytomten återfinns By hembygdsgård. Gammalgården som började uppföras år 1928 består av ett tiotal kulturhistoriskt värdefulla byggnader eller anläggningar. Hembygdsgården ligger intill Djupviksgravfält från vendeltid/vikingatid. Gravfältet består av cirka tio runda stensättningar, varav en högliknande. I Djupvik finns även fyndplats för slagg.”

Även Dalarnas museum har tagit fram rekommendationer för By – Bygden där de bland annat skriver:

forts

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Wilfried Steinbach
Djupvik 10
774 99 BY KYRKBY

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 31 forts

”Det är av stor betydelse för kulturmiljövården att befintlig bebyggelse vårdas och ej förvanskas samt att odlingsmarken hävdas och får förbli öppen. Tillkommande bebyggelse samt om- och tillbyggnader bör utformas med mycket stor hänsyn till omgivningen.”

Den fastighet som är tänkt att styckas av ligger inom sammanhållen bebyggelse och utanför strandskyddat område. Det finns flertalet fornlämningar i närområdet varav en inom 100 meter från tänkta fastigheter.

Yttranden

Miljöenheten har yttrat sig och meddelat att de har utfört en översiktlig granskning som bland annat bygger på uppgifter från angränsande fastigheters dricksvatten- och avloppsituation och uppgifter från förvaltningens kartprogram. De angränsande fastigheterna i norr är anslutna till det kommunala avloppsnätet via en förening. De tilltänkta fastigheterna på Djupvik 2:16 ligger i direkt anslutning till dessa enligt bifogad situationsplan. Samlad bebyggelse bör lösa vatten och avloppsfrågan gemensamt för människors hälsa och miljön. Miljöenheten anser därmed att eventuella nybyggnationer ska anslutas till den gemensamma avloppslösningen.

Avesta Vatten och Avfall AB har yttrat sig och meddelat att de som va-huvudman inte har några va-ledningar eller tillhörande anläggningar inom det tänkta området. Den tänkta fastigheten ligger utanför verksamhetsområde för VA men det finns en va-förening som är kopplad till kommunalt spillvatten i området – Bredgrinds avloppsförening, som skulle kunna bli en alternativlösning.

De vill även uppmärksamma fastighetsägaren att beakta de råd och rekommendationer som behandlar avfall från enskilda avloppsanläggningar och fettavskiljare samt placering av kärl, avfallsutrymmen och transportvägar. Dessa råd och rekommendationer finns på Avesta Vatten och Avfall ABs hemsida samt i Handbok för avfallsutrymmen på Avfall Sveriges hemsida.

Länsstyrelsen har yttrat sig angående de fornlämningar som finns i närheten och meddelar att området ligger inom riksintresse för kulturmiljövård By-bygden. Uttrycket för riksintresset är fyndplatser från stenåldern som är exponerade i ett öppet odlingslandskap. De flesta stenåldersyxorna har hittats vid jordbruksarbeten men många fyndlokaler måste betraktas som boplatser. Om det visar sig att arbetsföretaget berör fornlämning ska arbetet stoppas och Länsstyrelsen skyndsamt informeras. I övrigt har Länsstyrelsen inga synpunkter.

Lena Lindgren ägare av fastigheterna Rudu 5:4 och Rudu 5:10 har inkommit med ett yttrande angående de tänkta tomternas storlek då hon anser att de är väl tilltagna för att vara tomter avsedda för fritidshus. Se bilaga för fullständigt yttrande. forts

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Wilfried Steinbach
Djupvik 10
774 99 BY KYRKBY

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 31 forts

Håkan Davidsson och Maria Asp som är ägare av fastigheten Djupvik 2:13 har inkommit med ett yttrande där de bland annat skriver att de anser att en detaljplan bör tas fram för området då det är fler fastigheter än en som förhandsbeskedet avser. De anser att en detaljplan säkerställer värdet för övriga fastighetsägare då den reglerar hur bebyggelsen på befintliga fastigheter samt de nya fastigheterna kommer att se ut i framtiden. Se bilaga för fullständigt yttrande.

Solbacka Bystugeförening har också inkommit med ett yttrande där det påpekar att en av infarterna till de tre fastigheterna är inritad på deras mark utan deras medgivande. Vägen finns redan idag men är anlagd utan tillåtelse och det saknas idag servitut eller liknande för vägen. Föreningen har påpekat detta för fastighetsägaren men man har ännu inte kommit fram till någon gemensam lösning. Idag står Solbacka Bystugeförening för både underhåll samt snöröjning på vägen som leder fram till den olovligt anlagda vägen och är oroliga för att vägen kan skadas under tiden byggtrafiken åker där vilket kan leda till ökade kostnader och underhåll. De anser att dessa frågor behöver lösas innan en eventuell byggnation påbörjas. Se bilaga för fullständigt yttrande.

Bedömning

Översiktsplanen är inte ett juridiskt bindande dokument men den finns för att ge stöd och vägledning vid beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska bevaras, användas och utvecklas. Enligt de rekommendationer som finns i översiktsplanen för området så ska den unika natur- och kulturmiljön som finns i området bevaras samt ny bebyggelse anpassas till traditionellt bebyggelsemönster. Den fastighet som förhandsbeskedet avser ligger i nära anslutning till befintlig bebyggelse och vägar vilket skapar goda förutsättningar för att anpassa den nya bebyggelsen till befintlig bebyggelse samt bebyggelsemönster. Den nya bebyggelsen bör även anpassas så att den inte har en negativ påverkan på den natur- och kulturmiljö som finns i området.

Tomternas storlek har minskats ner från det första förslaget som inkom i samband med ansökan om förhandsbesked och bedöms nu ha en storlek som är jämförbar med de tomter som finns i närheten.

Dalarnas museums kulturmiljövårdsprogram tar också upp rekommendationer för Djupvik och området runt omkring. Enligt deras rekommendationer är det av stor vikt för kulturmiljön att befintlig bebyggelse vårdas och ej förvanskas samt att odlingsmarken får förbli öppen. De skriver även att om ny bebyggelse tillkommer ska den anpassas med mycket stor hänsyn till
forts

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Wilfried Steinbach
Djupvik 10
774 99 BY KYRKBY

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 31 forts

omgivningen. Då den del av fastigheten som avses i förhandsbeskedet består av skogsmark så bedöms inte odlingsmarken påverkas utan kommer fortsatt att hävdas och förbli öppen. Förutsättningarna att anpassa ny bebyggelse till omgivningen bedöms också vara god då den placeras i anslutning till befintlig bebyggelse.

Det är kommunen som avgör om, när och var en detaljplan ska tas fram. Plan- och bygglagen har som grundläggande förutsättning att den mark som tas i anspråk för bebyggelse ska vara lämplig för ändamålet. Lämpligheten kan prövas genom detaljplan, förhandsbesked eller bygglov. I vissa fall ställs det krav på att lämpligheten prövas i en detaljplaneprocess innan byggnadsnämnden kan ge bygglov. Detta kallas detaljplanekravet eller plankravet. Detaljplanekravet gäller bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspflichtiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, för behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt. I det aktuella ärendet så har plan- och byggenheten gjort bedömningen att upp till tre tomter kan prövas i ett förhandsbesked. Vid fler än tre tomter så ska lämpligheten prövas i en detaljplaneprocess. Det tänkta tomterna kommer att anslutas till befintlig sammanhållen bebyggelse och byggnadernas slutliga placering och inpassning i miljön samt kraven på byggnaderna bedöms kunna hanteras i bygglovet.

Området som förhandsbeskedet berör ligger i anslutning till befintliga vägar. Sökanden har lämnat in två alternativ för hur vägen till de tänkta tomterna skulle kunna placeras. Det ena alternativet består av befintlig väg som anlagts delvis på Solbacka Bystugeförenings fastighet och det andra alternativet är en anslutning direkt till väg 705. Vägfrågan bedöms därmed kunna lösas även om sökanden och föreningen inte skulle komma fram till en gemensam lösning för befintlig väg. Det finns en risk för buller från väg 705 framför allt för den fastighet som placeras närmast vägen. Det kan därför finnas ett behov av en bullerutredning i kommande bygglov.

Naturen inom de tilltänkta fastigheterna består av blandskog med inslag av löv- och barrträd. Då de föreslagna tomterna utgör en liten del av skogen bedöms påverkan på djur- och växtliv inte vara alltför omfattande. Området ligger även inom det så kallade "Nedre Dalälvsområdet" som är ett riksintresse enligt Miljöbalken för sina natur- och kulturvärden där även turismens och friluftslivets intressen ska beaktas. Naturvårdens och friluftslivets intressen bedöms inte avsevärt påverkas av den tänkta åtgärden.

Med anledning av ovanstående bedöms nybyggnad av tre fritidshus kunna tillåtas på platsen. Hänsyns- och lämplighetskraven avseende allmänna och enskilda intressen bedöms uppfylla i enlighet med plan- och bygglagens (PBL) 2 kap. 2, 4-5 och 9 §§.

forts



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Wilfried Steinbach
Djupvik 10
774 99 BY KYRKBY

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 31 forts

Beslutsgrundande handlingar

| | |
|---|------------|
| Ansökan | 2024-01-08 |
| Situationsplan | 2024-02-16 |
| Situationsplan | 2024-04-16 |
| Meddelande från sökande | 2024-01-17 |
| Yttrande från Miljöenheten | 2024-01-17 |
| Yttrande från Avesta Vatten och Avfall AB | 2024-01-22 |
| Yttrande från Länsstyrelsen | 2024-04-24 |

Beredning

- Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 14 mars 2024.

Beslut

- Nämnden beslutar ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 9 kap. 17 §.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller i två år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Avgift

| | |
|---|-----------|
| Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige: | |
| Start av ärende | 284 kr |
| Prövning av ansökan | 11 360 kr |
| Expediering och kungörelse | 568 kr |
| Avslut av ärende | 284 kr |
| Summa avgifter (faktureras senare) | 12 496 kr |

forts

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Wilfried Steinbach
Djupvik 10
774 99 BY KYRKBY

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 31 forts

Övriga tillstånd och anmälningar

Det är den sökande som ansvarar för att ha de nödvändiga tillstånd som krävs och göra de anmälningar / ansökningar som krävs enligt annan lagstiftning. För den åtgärd du ska göra eller verksamhet du ska bedriva behöver du eller kan du behöva tillstånd / anmäla / ansöka om nedanstående. Observera att listan inte är komplett och att du kan behöva andra tillstånd eller göra andra anmälningar/ansökningar.

Tillstånd eller anmälan för avloppsanläggningar

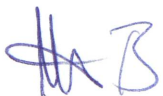
För anläggande eller ändring av avloppsanordning krävs tillstånd eller anmälan. Tillstånd söks hos / anmälan lämnas till Miljöenheten på Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning (blankett finns på www.avesta.se).

Anmälan om fornlämningar

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras till Länsstyrelsen i Dalarnas län.

Beslutet ska skickas till

Sökande



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Wilfried Steinbach
Djupvik 10
774 99 BY KYRKBY

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 32 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Vallsjöbo 2:3, Norbergs kommun

VDMB 2024-000118

Sökande: Ulla Hansen, Vallsjöbo 23, 775 96 Krylbo

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ett förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt en komplementbyggnad. Den tänkta tomtplatsen består idag av åkermark samt lite skog men placeras i direkt närhet av befintlig bebyggelse samt väg.

Förutsättningar

För området gäller översiktsplan för Norbergs kommun antagen 2011 (område för värdefull landskapsbild samt generella rekommendationer). Rekommendationerna anger bland annat att enstaka bebyggelsekomplettering på landsbygden, i anslutning till befintlig bebyggelse och där andra starka allmänna intressen inte finns, ska bejakas. Stor hänsyn skall tas till natur-, kultur-, och landskapsvärden vid förändringar och tillägg i den fysiska miljön.

Ta stor hänsyn till landskapsbilden, dess skönhetsvärden och dess pedagogiska värden för förståelsen av kulturmiljöer vid förändringar i den fysiska miljön. Bevara åker-, ängs- och hagmarker öppna genom jordbruk och djurhållning. Plantera ej skog inom öppen mark.

Vallsjöbo ingår i länets naturvårdsplan i ett naturvårdsobjekt benämnt *Vallsjön och Stora Klingbo med omgivning*, vilket är utpekat som ett värdefullt frilufts- och landskapsområde. Beskrivning: Öppet småskaligt landskap, bruksmiljö samt stenvalvsbro. Tillkomst 1985-12-18.

Den föreslagna tomtplatsen ansluts till en befintlig enskild väg samt placeras i närheten av befintlig bebyggelse. Fastigheten ligger inte inom strandskyddat område.

Yttranden

Miljöenheten har yttrat sig och meddelat att de har utfört en översiktlig granskning som bland annat bygger på uppgifter från angränsande fastigheters dricksvatten- och avloppsituation och uppgifter från förvaltningens kartprogram. De har sedan gjort bedömningen att det är möjligt att anlägga enskilt vatten och avlopp på fastigheten. En anmälan eller ansökan krävs enligt miljöbalken.

forts

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Ulla Hansen
Vallsjöbo 23
775 96 KRYLBO

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 32 forts

Norra Västmanlands Kommunalteknikförbund, NVK, har meddelat att det inte har något att erinra i ärendet. Kommunalt vatten och avlopp är inte aktuellt för fastigheten och kommunen är inte väghållare för vägen vid in- och utfarten.

Bedömning

Översiktsplanen är inte ett juridiskt bindande dokument men den finns för att ge stöd och vägledning vid beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska bevaras, användas och utvecklas. Enligt översiktsplanens rekommendationer så kan enstaka bebyggelsekomplettering på landsbygden vara lämpligt om stor hänsyn tas till natur-, kultur- och landskapsvärden. Den tänkta tomtens placering samt enbostadshuset bedöms vara en lämplig komplettering till befintlig bebyggelse som finns på intilliggande fastigheter. Då det redan finns liknande bebyggelse i direkt närhet samt att tomtens storlek är på cirka 2000 m² så bedöms påverkan på åkermarken vara liten. Ny bebyggelse bör därmed kunna tillåtas på platsen. Åkermarken kommer fortsatt att hållas öppen samt att landskapsbilden bedöms få en mindre påverkan om den nya bebyggelsen placeras i närheten av befintlig istället för i det öppna landskapet.

I rättspraxis där ärenden gällande i anspråkstagande av jordbruksmark för bostadsändamål överklagats till högre instans så har mark- och miljödomstolen ansett att bebyggelse på jordbruksmark kan tillåtas om tillkommande bebyggelse utgör komplement till befintlig bebyggelse (MÖD 2018-02-28, mål nr P 4520-17).

Sökanden har på situationsplanen angett att den tänkta tomten är på cirka 2000 m² samt att det ska vara ett enbostadshus i ett plan på 140 m² samt ett garage på 25 m² i en röd kulör. Den tänkta tomten är storleksmässigt likvärdig intilliggande fastigheter. Byggnadernas slutliga placering och inpassning i miljön samt kraven på byggnaderna bedöms kunna hanteras i bygglovet och behöver därmed inte villkoras i förhandsbeskedet. Den nya bebyggelsen kommer att placeras vid befintlig enskild väg.

Den tänkta tomtplatsen bedöms inte heller påverka naturvårdsplanens intressen då landskapet fortsatt kommer att vara öppet samt att den tänkta fastigheten inte tar någon större del av åkermarken i anspråk. Den befintliga bebyggelsen på fastigheterna bredvid gör att det upplevs som naturligt att placera ett bostadshus samt garage på den tänkta tomtplatsen. Påverkan på djur- och växtliv bedöms inte heller vara allt för omfattande med hänvisning till det som nämnts ovan.

forts

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

Ulla Hansen

Vallsjöbo 23

775 96 KRYLBO

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 32 forts

Med anledning av ovanstående bedöms nybyggnad av ett enbostadshus kunna tillåtas på platsen. Hänsyns- och lämplighetskraven avseende allmänna och enskilda intressen bedöms uppfylla i enlighet med plan- och bygglagens (PBL) 2 kap. 2, 4-5 och 9 §§.

Beslutsgrundande handlingar

| | |
|----------------------------|------------|
| Ansökan | 2024-02-29 |
| Situationsplan | 2024-04-10 |
| Yttrande från Miljöenheten | 2024-04-12 |
| Yttrande från NVK | 2024-04-22 |

Beredning

- Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 3 maj 2024.

Beslut

- Nämnden beslutar ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med stöd av plan- och bygglagens 9 kap. 17 §.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller i två år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Avgift

| | |
|---|-----------|
| Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige: | |
| Start av ärende | 284 kr |
| Prövning av ansökan | 11 360 kr |
| Expediering och kungörelse | 568 kr |
| Avslut av ärende | 284 kr |

Summa avgifter (faktureras senare) **12 496 kr**

forts

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Ulla Hansen
Vallsjöbo 23
775 96 KRYLBO

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 33 Tillsyn gällande olovlig åtgärd inom fastigheten Andra Sidan 1.28, Fagersta kommun

VDMB 2023-000344

Då det i ärendet har förekommit delvis rättelse så föreslås att ärendet hänskjuts till nästkommande nämnd.

Beslut

- Ärendet hänskjuts till nästkommande nämndsmöte.



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 34 Namnsättning av ny dagvattendamm i Storbo, Avesta kommun

VDMB 2024-000153

I Storbo vid fastigheten Avesta 4:30 (se bilaga 1) i Avesta kommun anlägger Avesta Vatten och Avfall AB en ny dagvattendamm.

I utredningen har Kart- och mätenheten varit i kontakt med Avesta Vatten och Avfall AB för olika namnförslag. Bland de inkomna förslagen har därefter *Storbodammen* valts ut. Remiss har skett med Ortnamnsfunktionen vid Lantmäteriet som anser att det föreslagna namnet för dagvattendammen passar väl in i namnmiljön (LM2024/016041).

Beredning

- Kart- och mätenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 18 mars 2024.

Beslut

- Nämnden beslutar att den nya dagvattendammen i Storbo åsätts namnet *Storbodammen*.

Beslutet ska skickas till

Lantmäteriet\Ortnamnsfunktionen
Avesta Vatten och Avfall AB

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Lantmäteriet/Ortnamnsfunktionen
Avesta Vatten och Avfall AB

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 35 Delgivningar

1. Avesta kommun, kommunstyrelsen samhällsplaneringsutskott § 31, dnr KK 2024-000075214. Saken: Ändring av detaljplan för Västanfors 4:44. Beslut: Upprättad samrådsredogörelse, daterad 2 april 2024, godkänns. Planändringens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför inte heller någon bedömning enligt 6 kap 11-18 och 22 §§miljöbalken erfordras. Ändring av detaljplan för Västanfors 4:44 daterad 2 april 2024, godkänns för granskning.
2. Avesta kommun, kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott § 32, dnr KK 2024-000177214. Saken: Planbesked detaljplan Prästboberget inom fastigheten Bäsinge 28:1. Beslut: Plan- och byggenheten föreslår kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott att ge positivt planbesked i ärendet.
3. Avesta kommun, kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott § 33, dnr KK 2024-000063214. Saken: Detaljplan för Område vid väg 70 norr om Brovallen. Beslut: Detaljplaneprocessen för område vid väg 70 norr om Brovallen avbryts.
4. Fagersta kommun, kommunfullmäktige KF § 17, dnr 2024/0007. Saken: Årsredovisning år 2023 för Fagersta kommun. Beslut: Årsredovisning år 2023 för Fagersta kommun godkänns.
5. Fagersta kommun, kommunstyrelsens arbetsutskott §AU § 82, dnr 2023/0109. Saken: Samråd för Fagerstas nya översiktsplan. Beslut: Arbetsutskottet har tagit del av informationen.
6. Fagersta kommun, kommunstyrelsen KS § 90, dnr 2023/0108. Saken: Remiss av uppdaterad regional utvecklingsstrategi för Västmanlands län. Beslut: Kommunstyrelsen antar förslaget till yttrande över regional utvecklingsstrategi och överlämnar detta till Region Västmanland.
7. Fagersta kommun, kommunstyrelsen KS § 94, dnr 2024/0096. Saken: Prioriterade förorenade områden i Fagersta kommun. Beslut: Ärendet bordläggs till nästkommande sammanträde för att invänta förslag på vidare hantering från Norra Västmanlands Kommunalteknikförbund.
forts

§ 35 forts

8. Fagersta kommun, kommunstyrelsen KS § 107, dnr 2023/0131. Saken: Svar på uppdrag om alternativ för drift av miljö- och byggnadsnämnden inom Fagersta kommun. Beslut: Rapporten remitteras till de politiska partierna representerade i kommunfullmäktige som ombeds inkomma med yttrande senast den 31 maj 2024. Ärendet tas upp för ny behandling vid budgetberedningens sammanträde den 12 jun 2024.
9. Norbergs kommun, kommunstyrelsen § 61/24, dnr NBGK 2024/0277. Saken: Planeringsförutsättningar inför budget 2025 med plan 2026-2027 för Norbergs kommun. Beslut: Planeringsförutsättningar för budget 2025 med plan för 2026-2027 antas. Planeringsförutsättningar för budget 2025 med plan för 2026-2027 remitteras till egna nämnder, gemensamma nämnder och samverkansorgan för konsekvensanalys. Remissvaren ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 30 juni 2024.
10. Norbergs kommun, kommunfullmäktige § 78/24, dnr NBGK 2024/0335. Saken: Undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset avgiftsfritt. Beslut: Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med 4 kap. 6 § lagen (2022:818) om den offentliga sektorns tillgängliggörande av data, om undantag från kravet på avgiftsfritt tillgängliggörande om en tidsbegränsad period om högst två år från den dag då genomförandeförordningen träder i kraft för följande dataset:
- | <u>Kategori</u> | <u>Dataset</u> |
|---------------------------|--|
| Geospatiala data | Adresser, byggnader, fastighetsområden |
| Jordobservation och miljö | Ortfoto |
- Beslutet är giltigt till den 9 februari 2025.
11. Hofors kommun, kommunfullmäktige § 43, dnr 2019-00102. Saken: Översiktsplan Hofors kommun. Beslut: Kommunfullmäktige beslutar att anta Hofors kommuns översiktsplan 2040 och medföljande miljökonsekvensbeskrivning, samt att kommunens tidigare översiktsplan från 2010, beslutad 2010-06-14, upphör att gälla.
12. Anmälan om dagvattenanläggning. Ny anläggning, datum när den ska börja byggas: 2024-06-14. Verksamhetsutövare: Avesta kommun. Anläggningens placering: Åsbo 9:1, Avesta.

forts



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 35 **forts**

13. Anmälan Avfallsbehandling. Sökande: Norra Västmanlands Kommunalteknikförbund. Ny verksamhet, startdatum: 2024-08-01. Verksamhetsbeskrivning: Mellanlagring av sopsand från Fagersta kommun.
-



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

UTDRAGSBESTYRKANDE