

Sammanträdesprotokoll
Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd

2025-01-21

Plats och tid Kommunhuset i Fagersta, fd Brukskontoret kl: 14.00 - 14.40

Beslutande Marino Wallsten (S) Fagersta
Pontus Ekwall (V) Fagersta
Tove Spolander (S) Norberg
Maria Lang (M) Fagersta ersätter Gunilla Molin (M) Fagersta
Aki Mansikkasalo (V) Fagersta ersätter Anton Sundin (S) Avesta
Maria Persson (L) Norberg ersätter Pratima Åslund (V) Norberg

Övriga deltagande Petter Isacson förvaltningschef
Johan Ågren kart- och mätchef
Mathias Goldkuhl administrativ chef
Linn Nilsson tf miljöchef
Aino Leijon bygglovshandläggare
Karin Bransell byggnadsinspektör
Malin Wester byggnadsinspektör

Utses att justera Tove Spolander (S) Norberg

Justeringens plats och tid V-Dala miljö- och byggförvaltning måndag 27 januari 2025 kl 11.30

Underskrifter

Sekreterare

Ordförande

Justerande

Paragrafer

1 - 11

ANSLAG

Sammanträde Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd

Datum 2025-01-21

Anslag sätts upp 2025-01-28

Anslag tas ner

2025-02-19

Protokollets förvaring V-Dala miljö- och byggförvaltning

**Sammanträdesprotokoll
Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd**

2025-01-21

ÄRENDELISTA

§ 1	Information	3
§ 2	Redovisning av delegationsbeslut	4
§ 3	Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Buskbo 4:3, Avesta kommun	5
§ 4	Byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked inom fastigheten Renen 2, Avesta kommun	9
§ 5	Bygglov för nybyggnad av transformatorstation inom fastigheten Östanbyn 16:9, Avesta kommun	13
§ 6	Byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked inom fastigheten Västanfors 11:74, Fagersta kommun	20
§ 7	Tillsyn gällande olovlig åtgärd (tillbyggnad av enbostadshus) inom fastigheten Norbergsby 15:112, Norbergs kommun	23
§ 8	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad inom fastigheten Klacken 1:17, Norbergs kommun	27
§ 9	Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad inom fastigheten Klacken 1:17, Norbergs kommun	28
§ 10	Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt komplementbyggnad inom fastigheten Flängan 1:11, Norbergs kommun	29
§ 11	Delgivningar	33



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 1 Information

Information från Förvaltningschefen
Information från Miljöenheten
Information från Plan- byggenheten
Information från Kart- och mätenheten



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 2 Redovisning av delegationsbeslut

Enligt delegation från Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd har miljö- och byggförvaltningen beslutat i ärenden enligt bilaga.

Beredning

- Delegationslistor från plan- och byggenheten samt miljöenheten för tiden från sammanträdet 17 december 2024.

Beslut

- Delegationsbesluten för enheten plan- och byggenheten samt miljöenheten läggs till handlingarna.



JUSTERARES SIGN



UTDRAG SKICKAT TILL

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 3 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Buskbo 4:3, Avesta kommun

VDMB 2024-000520

Sökande: Vanja Karlsson, Buskbo 2, 775 96 Krylbo

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus på ca 80 m². Den föreslagna tomten på ca 700 kvm placeras i åkerkanten i närheten av befintlig bebyggelse och ansluts till byvägen av en befintlig traktorväg.

Förutsättningar

För området gäller översiktsplan för Avesta kommun antagen 2007 (område Jk25 Buskbo). Översiktsplanen har i en aktualitetsprövning förklarats som inaktuell i ett beslut fattat 2017-05-22. En översiktsplan är inte ett juridiskt bindande dokument men den finns för att ge stöd och vägledning vid beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska bevaras, användas och utvecklas. Trots att kommunens översiktsplan är inaktuell kan den fungera som stöd i bedömningen. Området omfattar udden ut i sjön Bäsingen vid Buskbo. Buskbo omnämns för första gången år 1413. Bebyggelsen utgörs idag av några gårdar, varv en är kulturhistorisk värdefull. De generella rekommendationerna anger bland annat att området i huvudsak bör användas för jordbruksändamål men bostadsändamål kan accepteras under förutsättning att jordbrukets behov tillgodoses och den kulturhistoriska miljön kan bevaras. Lokalisering av ny bebyggelse ska ske med hänsyn till kulturmiljöns bevarande och jordbruksnäringens utvecklingsmöjligheter. Ny bebyggelse bör i fråga om placering och utformning anpassas till den äldre bebyggelsen.

Yttranden

Miljöenheten har yttrat sig och meddelat att de har utfört en översiktlig granskning som bland annat bygger på uppgifter om dricksvatten- och avloppsituationen och uppgifter från förvaltningens kartprogram. Inga kända markföroreningar finns på platsen. Miljöenheten anser att dricksvatten- och avloppsfrågan går att lösa enskilt för nytt bostadshus.

Avesta Vatten och Avfall AB har yttrat sig och anger att de inte har några VA-ledningar eller tillhörande anläggningar inom det tänkta området. De informerar även om att fastighetsägaren ska beakta de råd och rekommendationer som behandlar avfall samt enskilda avloppsanläggningar.

forts



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Sökande: Vanja Karlsson
Buskbo 2
775 96 KRYLBO

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 3 forts

Bedömning

Brukningsvärd jordbruksmark får enligt 3 kap. 4 § miljöbalken tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Jordbruksmark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är lämpad för jordbruksproduktion (se prop. 1985/86:3 s. 158). Vid den bedömningen bör även beaktas att jordbruksmark är en begränsad resurs med avgörande betydelse för att trygga livsmedelsförsörjningen i landet och att syftet med bestämmelsen är att säkerställa långsiktig hushållning med naturresurser (se prop. 1985/86:3 s. 53).

Den aktuella fastigheten omfattar drygt 43 hektar. Den består av skog och jordbruksmark (åker) samt har ett bostadshus med tillhörande komplementbyggnader. Jordbruksmarken utgör cirka 9 hektar. Den avgränsas inte från annan jordbruksmark av t.ex. bebyggelse eller skog utan är en del av ett större sammanhängande stråk av jordbruksmark av liknande karaktär. Jordbruksmarken omges av gles bebyggelse. Av äldre flygfoton och ekonomiska kartan framgår att marken använts till jordbruk åtminstone sedan 1960-talet. Flygfoton från 2014-2020 visar att marken brukats även i närtid. Marken bedöms vara brukningsvärd jordbruksmark. Åtgärden bedöms inte vara ett väsentligt samhällsintresse. Enligt förarbetena till den ursprungliga bestämmelsen i lagen (1987:12) om hushållning av naturresurser m.m. (se prop. 1985/86:3 s. 158) är det ianspråktagande av jordbruksmark som avses i 3 kap. 4 § åtgärder som på ett varaktigt sätt drar marken ur biologisk produktion. I en dom (se MÖD P 4520-17) gällande nybyggnad av två enbostadshus bedömdes marken där de skulle placeras som brukningsvärd jordbruksmark. Då de tänkta bostadshusen utgjorde en begränsad komplettering till den befintliga bebyggelsen och på grund av bland annat byggnadernas tänkta placering i anslutning till en pilevall bedömdes att jordbruksmarken kommer påverkas endast i obetydlig mån. I detta ärende bedöms det, liksom i ovanstående dom, att endast en obetydlig del av jordbruksmarken påverkas då endast en liten del av jordbruksmarken tas i anspråk. Genom att villkora förhandsbeskedet med att byggnaden inte får placeras på jordbruksmarken tas den inte heller ur produktion på ett varaktigt sätt. I och med att endast en begränsad del av jordbruksmarken tas i anspråk har hänsyn till jordbruksnäringens utvecklingsmöjligheter tagits. Rekommendationerna i kommunens översiktsplan avseende detta får anses vara uppfyllda.

Åtgärden bedöms inte på ett negativt sätt påverka landskapsbilden då tomten och byggnaden placeras i skogskanten där huset får stöd i landskapet. Inte heller kulturmiljövärdena på platsen bedöms påverkas negativt. Byggnaden bör utformas med traditionella material och kulörer för att anpassas till befintlig bebyggelse och landskapet. Utformningen behöver inte villkoras i förhandsbeskedet utan bedöms kunna hanteras i bygglovet.

Hänsyns- och lämplighetskraven avseende allmänna och enskilda intressen bedöms uppfyllda i enlighet med plan- och bygglagens (PBL) 2 kap. 2, 4-5 och 9 §§. forts

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Sökande: Vanja Karlsson
Buskbo 2
775 96 KRYLBO

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 3 forts

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan	2024-09-26
Situationsplan	2024-11-14
Foton	2024-11-14
Yttrande, Miljöenheten	2024-11-19
Yttrande, Avesta Vatten och Avfall AB	2024-11-29

Beredning

- Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 20 november 2024.

Beslut

Nämnden beslutar ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 9 kap. 17 §.

Förhandsbeskedet villkoras med att byggnaden inte får placeras på jordbruksmarken.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller i två år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Avgift

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

Start av ärende	284 kr
Prövning av ansökan	11 360 kr
Expediering och kungörelse	568 kr
Avslut av ärende	284 kr

Summa avgifter (faktureras senare) 12 496 kr

forts



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Sökande: Vanja Karlsson
Buskbo 2
775 96 KRYLBO

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 3 forts

Ärendet bedömdes vara komplett 2024-11-14 och från detta datum räknas den lagstadgande handläggningstiden på max 10 veckor. Beslut fattades 2025-01-21 vilket innebär att handläggningstiden har hållits. Avgiften har därmed inte reducerats med stöd av PBL 12 kap. 8 a §.

Övriga tillstånd och anmälningar

Det är den sökande som ansvarar för att ha de nödvändiga tillstånd som krävs och göra de anmälningar / ansökningar som krävs enligt annan lagstiftning. För den åtgärd du ska göra eller verksamhet du ska bedriva behöver du eller kan du behöva tillstånd / anmäla / ansöka om nedanstående. Observera att listan inte är komplett och att du kan behöva andra tillstånd eller göra andra anmälningar/ansökningar.

Tillstånd eller anmälan för avloppsanläggningar

För anläggande eller ändring av avloppsanordning krävs tillstånd eller anmälan. Tillstånd söks hos / anmälan lämnas till Miljöenheten på Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning (blankett finns på www.avesta.se).

Beslutet delges

Sökanden

—



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Sökande: Vanja Karlsson
Buskbo 2
775 96 KRYLBO

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 4 Byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked inom fastigheten Renen 2, Avesta kommun

VDMB 2024-000522

Intressent: Delcore Avesta AB, C/o Newsec PAM AB, DBD6 FE7842 FASTD63709, 838 74 Frösön

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för inredning av ytterligare lokal (apotek) inkom 2024-09-29. I samband med detta framkom det att åtgärderna redan hade påbörjats. Plan- och byggenheten besökte fastigheten 2024-10-14 och kunde konstatera att lokalen då var färdigställd.

Gällande bestämmelser

Gällande lagstiftning i detta ärende är SFS 2010:900 "Plan- och bygglag" (PBL) och SFS 2011:338 "Plan- och byggförordning" (PBF).

Enligt PBL 9 kap. 2 § punkt 3 b krävs bygglov för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri.

Enligt PBL 10 kap. 3 § får en åtgärd som kräver bygglov, marklov, rivningslov eller anmälan inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked.

Enligt PBL 11 kap. 5 § ska en tillsynsmyndighet (i det här fallet miljö- och byggnadsnämnden) pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt PBL 11 kap. 51 § ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. i denna lag, eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

forts



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Delcore Avesta AB, Newsec PAM AB
DBD6 FE7842 FASTD63709
838 74 FRÖSÖN

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 4 forts

En byggsanktionsavgift ska enligt PBL 11 kap. 53 § tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Enligt samma paragraf behöver avgiften dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt PBL 11 kap. 53 a § får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt PBL 11 kap. 54 § ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt PBL 11 kap. 57 § ska byggsanktionsavgiften tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. Den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt PBL 11 kap. 58 § ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

En byggsanktionsavgift ska enligt PBF 9 kap. 1 § tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av de prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd eller en del av en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar den åtgärden eller delen, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas, ska avgiften enligt PBF 9 kap 3 a §, bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden eller delen påbörjades

forts



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Delcore Avesta AB, Newsec PAM AB
DBD6 FE7842 FASTD63709
838 74 FRÖSÖN

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 4 forts

1. hade fått bygglov för åtgärden, eller
2. hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.

Enligt PBF 9 kap. 9 § är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 b eller 8 § första stycket 2 a eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 14, eller en del av en sådan åtgärd, och som innebär att någon ytterligare bostad eller lokal för handel, hantverk eller industri inreds, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är

2. för varje ytterligare lokal, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.

Med sanktionsarea avses enligt PBF 1 kap. 7 § den area som i fråga om

1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Beslutsgrundande handlingar

Beräkning byggsanktionsavgift

Bedömning

Ytan för den nya lokalen uppgår, enligt bygglovsansökan, till 170 m². Sanktionsarean är därmed 155 m² (170-15).

Bygglov hade inte beviljats vid tidpunkten då åtgärden påbörjades. Byggsanktionsavgiften ska därmed inte halveras enligt PBF 9 kap 3 a §. Det bedöms inte heller finnas något skäl att sätta ned avgiften enligt PBL 11 kap. 53 a §.

forts



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Delcore Avesta AB, Newsec PAM AB
DBD6 FE7842 FASTD63709
838 74 FRÖSON

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 4 forts

Beredning

- Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 26 augusti 2024.

Beslut

- Nämnden beslutar att av Delcore Avesta AB (556729-5331) ta ut en byggsanktionsavgift på 58 732 kronor.

Beslutet är fattat med stöd av PBL 11 kap. 51 §, 53 § och 57 § samt PBF 9 kap. 9 § punkt 2.

Upplysningar

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Beslutet delges

Delcore Avesta AB, Newsec PAM AB, DBD6 FE7842 FASTD63709, 838 74 Frösön



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

Delcore Avesta AB, Newsec PAM AB

DBD6 FE7842 FASTD63709

838 74 FRÖSÖN

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 5 Bygglov för nybyggnad av transformatorstation inom fastigheten Östanbyn 16:9, Avesta kommun

VDMB 2024-000585

Sökande: Vattenfall Eldistribution AB, registratur.eldistribution@vattenfall.com

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av en transformatorstation på 474 m². Bygglov beviljades 2022-09-06 (ärende VDMB 2022-000300) för samma åtgärd. Åtgärden har inte påbörjats inom 2 år från att beslutet vann laga kraft har lovet har därmed utgått. Transformatorstationen placeras mellan Östanbyn och Grytnäs kyrkby på jordbruksmarken i anslutning till befintliga gårdar. Byggnaden uppförs av prefabricerade betongelement med vertikala försänkta rillor i olika bredd och lutning och på olika avstånd. Slump och variation eftersträvas för att undvika mönsterverkan. Fasad och detaljer såsom dörrar, galler och stuprör etc. görs i kulör NCS S 4550-Y70R som motsvarar faluröd. Tak utförs i pannplåt i en röd kulör motsvarande NCS S 4550-Y70R.

Som kontrollansvarig har sökanden utsett Niklas Elvinsson (Certifieringsnummer: 05947).

Förutsättningar

För området gäller översiktsplan för Avesta kommun antagen 2007 (område Jk11 Grytnäs-Östanbyn). Översiktsplanen har i en aktualitetsprövning förklarats som inaktuell i ett beslut fattat 2017-05-22. En översiktsplan är inte ett juridiskt bindande dokument men den finns för att ge stöd och vägledning vid beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska bevaras, användas och utvecklas. Trots att kommunens översiktsplan är inaktuell kan den fungera som stöd i bedömningen. Grytnäs kyrkby, Östanbyn och Hyttan samt omgivande odlingslandskap är av riksintresse för kulturmiljövården. Grytnäs kyrkby med omgivande, klart avgränsade randbyar, utgör tillsammans med vägsträckningen och odlingslandskapet en mycket välbevarad ålderdomlig bebyggelsestruktur. Från den medeltida kyrkbyn har bybildningar uppstått i randområdet av odlingsmarken. Östanbyn är en långsträckt, lite gles by. År 1759 hade byn fem större gårdar. Under 1800-talet växte byn och förtätades. Enligt rekommendationerna bör ingen ny bebyggelse tillkomma i området. För området gäller generella rekommendationer för jordbruksområden t.ex.:

- Jordbruksmarken bör hävdas och hållas öppen.
- Områdena bör i huvudsak användas för jordbruksändamål. Bostadsändamål och verksamheter bör accepteras under förutsättning att jordbrukets behov kan tillgodoses och den kulturhistoriska miljön bevaras.
- Vid lov- och tillståndsärenden bör jordbrukets och kulturmiljövårdens intressen vägas samman.

forts


JUSTERARES SIGNUTDRAG SKICKAT TILL
Sökande: Vattenfall Eldistribution AB
registratur@vattenfall.com
Malin Josefin Axelsson
Östanbyn 11, lgh 1001
774 92 AVESTA

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 5 forts

- Lokalisering av ny bebyggelse bör ske med hänsynstagande till kulturmiljöns bevarande och jordbruksnäringens utvecklingsmöjligheter. Ny bebyggelse i det öppna odlingslandskapet ska även föregås av prövning mot naturvårdens och friluftslivets intressen.
- Ny bebyggelse bör i fråga om placering och utformning anpassas till den äldre bebyggelsen.

Området är av riksintresse för kulturmiljövården. Beskrivning av riksintresset (Grytnäs kyrkby och Östanbyn):

”Motivering: Bymiljö med storbondegårdar och bebyggelse från 1700-talet och 1800-talet, samt väl sammanhållen kyrkby. Uttryck för riksintresset: På 1700-talet tillbyggd kyrka med anor från 1300-talet. Tätbyggd kyrkby med välbevarade gårdar, klart skild från omgivande bebyggelse.”

Området ingår i Dalarnas museums inventering från 1996 (Grytnäs kyrkby och Östanbyn) och är utpekad som ett bevarandevärt odlingslandskap.

Yttranden

Malin Josefin Axelsson, boende på fastigheten Östanbyn 24:4, har yttrat sig i ärendet. I yttrandet framförs att all utsikt från hennes altan samt den öppna ytan kommer förstöras. Det framförs även farhågor för störande ljud.

Sökanden har bemött yttrandet:

Vattenfall Eldistribution AB (nedan kallad Vattenfall) värdesätter de synpunkter som framförts och vill härmed bemöta de punkter som lyfts fram.

Utsikt och påverkan på omgivningen:

Vattenfall förstår att den föreslagna byggnaden kan påverka utsikten för närboende. Området är rikt på kulturhistoria, vilket har varit en viktig faktor i utformning och placering av byggnaden. Byggnaden har planerats med särskild hänsyn till den omgivande landsbygden och kulturhistoriska värden. Syftet har varit att skapa en byggnad som passar in i den traditionella miljön och som bevarar områdets karaktär, samtidigt som den tillgodoser aktuella behov, i detta fall kritisk infrastruktur. Vattenfall planerar att radera befintlig byggnad när den nya är uppförd, förhoppningsvis bidrar detta till något positivt för närboende, detta då omgivningen öppnas upp något igen.

forts


JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Sökande: Vattenfall Eldistribution AB
registratur@vattenfall.com
Malin Josefin Axelsson
Östanbyn 11, lgh 1001
774 92 AVESTA

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 5 forts

Byggnadens storlek:

Den föreslagna byggnaden är noggrant anpassad för att passa in i landsbygdsområdet och den kulturhistoriska miljön. Byggnadens utformning och storlek har justerats för att harmonisera med de värden och traditioner som finns i området.

Vattenfall har även beaktat de specifika riktlinjer som gäller för byggnation i sådana miljöer, och byggnadens storlek och volym har anpassats för att så långt som möjligt undvika en negativ påverkan på omgivningen.

Ljud och buller:

När det gäller eventuell oro för ljud och buller från byggnaden vill vi förmedla att byggnaden kommer att efterleva gällande normer för ljudnivåer och buller. Vattenfall uppfyller lagar och regler när det kommer till krav på buller i enlighet med exempelvis Plan- och bygglagen, PBL, plan- och byggförordningen, PBF, Boverkets byggregler, BBR, miljöbalken, MB etc. Vattenfall har tagit hänsyn till detta vid planeringen av denna byggnad och placerat byggnad och teknisk utrustning så att minimalt med ljud uppstår för kringboende. Detta för att bevara en god boendemiljö och minimera påverkan på omgivningen.

Bedömning

Enligt PBL 2 kap. 2 § ska prövningen i ärenden om lov syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ ska tillämpas. Enligt miljöbalkens 3 kap. 4 § får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Jordbruksmark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är lämpad för jordbruksproduktion (se prop. 1985/86.3 s. 158). Av praxis framgår att ett markområdes storlek och förhållande till annan jordbruksmark och om marken har brukats i nägorlunda närtid har betydelse för bedömningen. Den aktuella platsen omfattar ca 3 hektar jordbruksmark. Den avgränsas inte från annan jordbruksmark av t.ex. bebyggelse eller skog utan är en del av ett större sammanhängande stråk av jordbruksmark av liknande karaktär. Flygfoton visar att marken har brukats i närtid. Med anledning av bland annat skiftets storlek och möjligheterna att sambruka med annan jordbruksmark bedöms marken som ska tas i anspråk vara brukningsvärd jordbruksmark. Sökanden har angett att det under lång tid pågått ett arbete att ersätta luftledningar i östra Avesta med kabel i mark och att noden i detta arbete har varit den befintliga stationen i anslutning till den nu planerade stationen. Då denna station inte längre lever upp till dagens krav på driftsäkerhet och kapacitet behövs en ny station. Sökanden har undersökt

forts


JUSTERARES SIGNUTDRAG SKICKAT TILL
Sökande: Vattenfall Eldistribution AB
registratur@vattenfall.com
Malin Josefin Axelsson
Östanbyn 11, lgh 1001
774 92 AVESTA

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 5 forts

alternativa placeringar men eftersom ledningar samt kablar redan ligger i marken med denna placering som nod skulle det innebära planering och uppgrävningsarbeten för en helt ny övergripande försörjningsplan för östra Avesta. Detta skulle innebära att elförsörjningen äventyras med tidsförskjutning, risk för störningar i elleveransen samt stora extrakostnader som följd. I förarbetena till lagen anges att väsentliga samhällsintressen bland annat är att skapa väl fungerande och lämpliga tekniska försörjningssystem. Behovet av en fungerade elförsörjning bedöms vara ett väsentligt samhällsintresse. För att åtgärden ska kunna tillåtas på platsen ska behovet dessutom inte kunna tillgodoses på ett tillfredsställande sätt på annan plats. Enligt förarbetena (se prop. 1986/86.3 s. 158) avses med uttrycket "tillfredställande" att den alternativa lokaliseringen ska vara godtagbar ur samhällsbyggnadssynpunkt, vilket bland annat innebär att den ska vara funktionellt lämpligt samt ekonomisk rimlig. Då den befintliga stationen samt ledningar och kablar redan finns på platsen bedöms det inte vara funktionellt lämpligt eller ekonomiskt rimligt med alternativa lokaliseringar. Behovet bedöms därmed inte kunna tillgodoses genom att annan mark tas i anspråk.

Enligt PBL 2 kap. 6 § ska byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Enligt PBL 8 kap. 1 § ska en byggnad ha en god form-, färg- och materialverkan. Enligt sökanden har ledordet för utformningen av byggnaden varit att den ska utformas och ges proportioner och kulör som en lada för att smälta in i jordbruksmiljön. Fasaden har utformats för att efterlikna trä och då byggnaden främst kommer upplevas på långt håll bedöms materialvalet vara acceptabelt då det kan vara svårt att avgöra material på längre avstånd. Byggnaden bedöms ha en god form-, färg- och materialverkan och har utformats och placerats lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och kulturvärdena på platsen. Byggnaden påverkar kulturvärdena och landskapsbilden till viss del men byggnaden har anpassats väl avseende utformning och placering. Byarna inom riksintresset samt odlingslandskapet bedöms inte påtagligt ta skada av åtgärden.

Enligt PBL 2 kap. 9 § får placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Utsikten från fastigheten Östanbyn 24:4 bedöms till viss del skymmas åt nordväst. För att en försämrad utsikt ska anses vara en betydande olägenhet och utgöra hinder för bygglov krävs att utsikten blir kraftigt försämrad. Då en större del av utsikten finns kvar bedöms den begränsade utsikten inte vara av den omfattningen att den kan anses vara en betydande olägenhet enligt lagstiftningen. Risken för att störande ljud för omgivningen bedöms vara liten då byggnaden och teknisk utrustning placerats så att minimalt med ljud uppstår för kringboende.

forts

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Sökande: Vattenfall Eldistribution AB
registratur@vattenfall.com
Malin Josefin Axelsson
Östanbyn 11, lgh 1001
774 92 AVESTA

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 5 forts

Avvägning mellan intressen

Enligt plan- och bygglagens (PBL) 2 kap. 1 § ska det i bygglovsprövningen tas hänsyn till både allmänna och enskilda intressen. I detta ärende finns flera allmänna intressen; behovet av en fungerade elförsörjning, bevarande av områdets kulturmiljön och landskapsbilden samt jordbruksmarken (livsmedelsförsörjningen).

Det faktum att kulturmiljön är ett riksintresse tyder på att det är ett starkt intresse. Ett riksintresse är ett intresse som är viktigt ur nationell synvinkel. Behovet av en fungerade elförsörjning för kommunen får dock i detta fall anses väga tyngre än kulturmiljön och landskapsbilden.

När det gäller placering av byggnader på jordbruksmark räcker det inte med att konstatera att åtgärden, enligt miljöbalkens 3 kap. 4 §, kan tillåtas på platsen för att det är ett väsentligt samhällsintresse som inte kan tillgodoses genom att annan mark tas i anspråk utan en avvägning mellan de olika intressena måste göras. Jordbruksmark är en begränsad resurs med avgörande betydelse för att trygga livsmedelsförsörjningen i landet och syftet med bestämmelsen är att säkerställa långsiktig hushållning med naturresurser (se prop. 1986/86.3 s. 53). Både livsmedelsförsörjningen (jordbruksmarkens bevarande) och elförsörjningen är två mycket starka intressen. Endast en begränsad del av jordbruksmarken tas i anspråk för ändamålet och då den nya stationen är en viktig del för kommunens elförsörjning bedöms intresset att ta marken i anspråk för elförsörjning därmed väga tyngre än livsmedelsförsörjningen.

Sammanfattning

De allmänna intressena bedöms väga tyngre än de enskilda intressena. Vid en avvägning mellan de allmänna intressena bedöms behovet av en fungerade elförsörjning väga tyngst.

Hänsyn har tagits till rekommendationerna i kommunens översiktsplan.

Hänsyns- och lämplighetskraven avseende allmänna och enskilda intressen bedöms uppfylla i enlighet med plan- och bygglagens 2 kap. 1-2, 4-6 och 9 §§ samt 8 kapitlet i tillämpliga delar.

Beslutsgrundade handlingar

Ansökan om bygglov	2024-10-31
Situationsplan	2024-10-31
Plan- och sektionssritning	2024-10-31
Fasadritning	2024-10-31
Utredning, alternativa placeringar	2024-11-20
Bemötande av yttrande	2024-12-11
Anmälan kontrollansvarig	2024-12-12

forts

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Sökande: Vattenfall Eldistribution AB
registratur@vattenfall.com
Malin Josefin Axelsson
Östanbyn 11, lgh 1001
774 92 AVESTA

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 5 forts

Beredning

- Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 12 december 2024.

Beslut

- Bygglov beviljas enligt ansökan med stöd av PBL 9 kap. 31 §.
- Tekniskt samråd ska hållas.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar samt inte innan startbesked utfärdats.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt PBL 9 kap. 43 §.

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Avgift

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

Start av ärende	284 kr
Bygglovsprövning	15 904 kr
Expediering och kungörelse	1 136 kr
Tekniskt samråd	7 952 kr
Startbesked	10 224 kr
Arbetsplatsbesök	5 680 kr
Slutsamråd	3 408 kr
Slutbesked	4 544 kr
Avslut av ärende	284 kr

Summa avgifter 49 416 kr

Ärendet bedömdes vara komplett 2024-11-20 och från detta datum räknas den lagstadgande handläggningstiden på max 10 veckor. Beslut fattades 2025-01-21 vilket innebär att handläggningstiden har hållits. Avgiften har därmed inte reducerats med stöd av PBL 12 kap. 8 a §.

forts


JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Sökande: Vattenfall Eldistribution AB
registratur@vattenfall.com
Malin Josefin Axelsson
Östanbyn 11, lgh 1001
774 92 AVESTA

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 5 **forts**

Avgiften får enligt PBL 12 kap. 11 § tas ut i förskott. Avgifter som kan ha tagits ut i förskott är tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked. Vilka avgifter som tagits ut i ditt ärende framgår ovan. Om sökanden begär det ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning av projektet inte fullföljts inom föreskriven tid. Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen, d.v.s. preskription sker efter tio år.

Beslutet delges

Sökanden

Malin Josefin Axelsson, Östanbyn 11, lgh 1001, 774 92 Avesta



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Sökande: Vattenfall Eldistribution AB
registratur@vattenfall.com
Malin Josefin Axelsson
Östanbyn 11, lgh 1001
774 92 AVESTA

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 6 Byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked inom fastigheten Västanfors 11:74, Fagersta kommun

VDMB 2024-000602

Intressent: Norra Västmanlands Kommunalteknikförbund, Box 2, 737 21 Fagersta

Ärendebeskrivning

Bygglov beviljades 2023-05-13 för två väderskydd (ärende VDMB 2024-000159). 2024-11-12 fick plan- och byggenheten via sökanden kännedom om att väderskydden uppförts. Startbesked hade vid tidpunkten inte utfärdats. Plan- och byggenheten besökte platsen 2024-11-25 och kunde konstatera att båda väderskydden uppförts i sin helhet.

Gällande bestämmelser

Gällande lagstiftning i detta ärende är SFS 2010:900 "Plan- och bygglag" (PBL) och SFS 2011:338 "Plan- och byggförordning" (PBF).

Enligt PBL 10 kap. 3 § får en åtgärd som kräver bygglov, marklov, rivningslov eller anmälan inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked.

Enligt PBL 11 kap. 5 § ska en tillsynsmyndighet (i det här fallet miljö- och byggnadsnämnden) pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt PBL 11 kap. 51 § ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. i denna lag, eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

En byggsanktionsavgift ska enligt PBL 11 kap. 53 § tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Enligt samma paragraf behöver avgiften dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

forts



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
NVK
Box 2
737 21 FAGERSTA

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 6 forts

Enligt PBL 11 kap. 53 a § får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt PBL 11 kap. 54 § ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt PBL 11 kap. 57 § ska byggsanktionsavgiften tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. Den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt PBL 11 kap. 58 § ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

En byggsanktionsavgift ska enligt PBF 9 kap. 1 § tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av de prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd eller en del av en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar den åtgärden eller delen, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas, ska avgiften enligt PBF 9 kap 3 a §, bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden eller delen påbörjades

1. hade fått bygglov för åtgärden, eller
2. hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.

Enligt PBF 9 kap. 6 § är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10, eller en del av en sådan nybyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar nybyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är

forts

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
NVK
Box 2
737 21 FAGERSTA

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 6 forts

2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Med sanktionsarea avses enligt PBF 1 kap. 7 § den area som i fråga om

1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Beslutsgrundande handlingar

Beräkning byggsanktionsavgift

Bygglovsritning

Bedömning

Väderskydden har enligt bygglovsansökan en bruttoarea på 9,2 m² vardera d.v.s. en totalarea på 18,4 m². Sanktionsarean är därmed 3,4 m² (18,4-15 m²).

Då bygglov beviljats innan åtgärden påbörjades ska avgiften halveras i enlighet med PBF 9 kap 3 a §. Det bedöms inte finnas något ytterligare skäl att sätta ner byggsanktionsavgiften enligt PBL 11 kap. 53 a §.

Beredning

- Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 6 december 2024.

Beslut

- Nämnden beslutar att av Norra Västmanlands Kommunalteknikförbund (16222000-1552) ta ut en byggsanktionsavgift på 7 649 kronor.

Beslutet är fattat med stöd av PBL 11 kap. 51 §, 53 § och 57 § samt PBF 9 kap. 3 a § och 9 kap. 6 § punkt 2.

Upplysningar

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Beslutet delges

Norra Västmanlands Kommunalteknikförbund, Box 2, 737 21 Fagersta



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
NVK
Box 2
737 21 FAGERSTA

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 7 Tillsyn gällande olovlig åtgärd (tillbyggnad av enbostadshus) inom fastigheten Norbergsby 15:112, Norbergs kommun

VDMB 2023-000519

Fastighetsägare: Fadi Abdulmasih, Skräddarbostigen 14, 738 32 NORBERG

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en olovligt uppförd tillbyggnad av enbostadshus på ovanstående fastighet. Tillsynsärendet egeninitierades av förvaltningen 2023-08-18, när den olovliga åtgärden upptäcktes i samband med att en bygglovsansökan inkom på samma åtgärd. Den olovliga tillbyggnaden har blivit inmätt och byggnadsarean är på 45 m².

Enligt bygglovsansökan VDMB 2023-000314 har tillbyggnadens byggnadsarea angetts till 33 m². Skälet till att sökande valt att ändra arean på den redan olovligt uppförda åtgärden är att denna översteg detaljplanens byggrätt med 25 m² vilket inte bedömdes vara en liten avvikelse. Efter att arean minskats ned kunde bygglov beviljas 2023-12-21 med en liten avvikelse på en tillbyggnad på 33 m². VDMB 2023-000314 har fått slutbesked 2024-12-02.

Den resterande ytan av den olovliga tillbyggnaden har fastighetsägaren skickat in en anmälan om bygglovsbefriad tillbyggnad, en så kallad attefallstillbyggnad, med ärendenummer VDMB 2024-000634. En attefallstillbyggnad får vara totalt max 15 m² och behöver ej följa bestämmelserna i detaljplanen.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område (S67), detaljplanen är från 1982. I detaljplanen anges att största byggnadsyta ej får upptaga mer än 200 m² varje fastighet.

Gällande bestämmelser

Gällande lagstiftning i detta ärende är SFS 2010:900 "Plan- och bygglag" (PBL) och SFS 2011:338 "Plan- och byggförordning" (PBF).

Enligt PBL 9 kap. 2 § krävs bygglov för
2. tillbyggnad

Enligt PBL 10 kap. 3 § får en åtgärd som kräver bygglov, marklov, rivningslov eller anmälan inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked.

forts


JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Fadi Abdulmasih
Skräddarbovägen 14
738 32 NORBERG

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 7 forts

Enligt PBL 11 kap. 5 § ska en tillsynsmyndighet (i det här fallet miljö- och byggnadsnämnden) pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden enligt PBL 11 kap. 17 § i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande). Om ett föreläggande enligt PBL 11 kap. 17 § inte följs får byggnadsnämnden enligt PBL 11 kap. 27 § besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Enligt PBL 11 kap. 51 § ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. i denna lag, eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

En byggsanktionsavgift ska enligt PBL 11 kap. 53 § tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Enligt samma paragraf behöver avgiften dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt PBL 11 kap. 53 a § får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt PBL 11 kap. 54 § ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

forts

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Fadi Abdulmasih
Skräddarbovägen 14
738 32 NORBERG

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 7 forts

Enligt PBL 11 kap. 57 § ska byggsanktionsavgiften tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt PBL 11 kap. 58 § ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

En byggsanktionsavgift ska enligt PBF 9 kap. 1 § tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av de prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska enligt PBF 9 kap. 2 §, en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp. En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

Enligt PBF 9 kap. 7 § är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13, eller en del av en sådan tillbyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar tillbyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,

Med sanktionsarea avses enligt PBF 1 kap. 7 § den area som i fråga om

1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

forts



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Fadi Abdulmasih
Skräddarbovägen 14
738 32 NORBERG

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 7 forts

Bedömning

Plan- och byggenhetens bedömning är att en mindre del av tillbyggnaden var möjlig att bevilja bygglov för, vilket beslutades 2023-12-21 (VDMB 2023-000314).

Då attefallsåtgärder får strida mot gällande detaljplan, så kunde startbesked för attefallstillbyggnad utfärdas. Startbesked i ärendet beslutades 2024-12-10 (VDMB 2024-000634).

Då 33 m² av den olovliga åtgärden beviljats bygglov i efterhand samt att resterande 12 m² fått startbesked för attefallstillbyggnad, så är lovföreläggande ej aktuellt.

Plan- och byggenheten bedömer därav enbart byggsanktionsavgift ska tas ut, eftersom rättelse ej vidtagits. Byggsanktionsavgiften beräknas på hela arean, vilket blir en summa på 37 245 kronor.

Plan- och byggenheten bedömer att det inte finns skäl att sätta ned sanktionsavgiften.

Beslutsgrundande handlingar

Beräkning byggsanktionsavgift

Foton från besök 2023-09-12

Situationsplan

Planritning

Upplysningar

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Beredning

- Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 18 november 2024.

Beslut

- Nämnden beslutar att av Fadi Abdulmasih ta ut en byggsanktionsavgift på 37 245 kronor.

Beslutet är fattat med stöd av PBL 11 kap. 51 §, 53 § och 57 § samt PBF 9 kap. 7 §.

Beslutet ska skickas till

Fadi Abdulmasih, Skräddarbostigen 14, 738 32 Norberg



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

Fadi Abdulmasih
Skräddarbovägen 14
738 32 NORBERG

UTDRAGSBESTYRKANDE

**§ 8 Förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus samt komplementbyggnad inom
fastigheten Klacken 1:17, Norbergs kommun**

VDMB 2024-000456

Då det i ärendet förekommit ändringar så föreslås att ärendet hänskjuts till nästa nämnd.

Beslut

- Ärendet hänskjuts till nästa nämnd.
-



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Sökande: Andreas Magnusson
Fagerstavägen 37
738 32 NORBERG
Fastighetsägare

UTDRAGSBESTYRKANDE

**§ 9 Strandskyddsdispens för nybyggnad av
enbostadshus samt komplementbyggnad inom
fastigheten Klacken 1:17, Norbergs kommun**

VDMB 2024-000498

Då det i ärendet förekommit ändringar så föreslås att ärendet hänskjuts till nästa nämnd.

Beslut

- Ärendet hänskjuts till nästa nämnd.



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Sökande: Andreas Magnusson
Fagerstavägen 37
738 32 NORBERG

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 10 Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt komplementbyggnad inom fastigheten Flängan 1:11, Norbergs kommun

VDMB 2024-000624

Sökande: Mattias Dahlberg, Tallidsvägen 4 B, 131 37 Nacka

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ett förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt en komplementbyggnad. Den fastighet som förhandsbeskedet avser består idag av skogsmark och ligger i anslutning till befintlig bebyggelse samt väg.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område, dispens från strandskyddet beviljades 2024-11-05 (ärende: VDMB 2023-000660).

Förutsättningar

För området gäller översiktsplan för Norbergs kommun antagen 2011 (område för värdefull landskapsbild samt generella rekommendationer). Rekommendationerna anger bland annat att enstaka bebyggelsekomplettering på landsbygden, i anslutning till befintlig bebyggelse och där andra starka allmänna intressen inte finns, ska bejakas. Stor hänsyn skall tas till natur-, kultur-, och landskapsvärden vid förändringar och tillägg i den fysiska miljön.

Stor hänsyn ska tas till landskapsbild, dess skönhetsvärden och dess pedagogiska värden för förståelsen av kulturmiljöer vid förändringar i den fysiska miljön. Bevara åker-, ängs- och hagmarker öppna genom jordbruk och djurhållning.

Flängan ingår i länets naturvårdsplan i ett naturvårdsobjekt benämnt *Sjön Kalven med omgivning*, vilket är utpekade som ett värdefullt friluft- och landskapsområde. Beskrivning: Ljust löv- och odlingslandskap runt sjön Kalven, gruvsamhälle med hyttlämningar och bergmansby, äldre vägsträckning, välbevarad jordbruksbebyggelse, elljusspår samt bruksleden.

Flängan ingår i ytterligare ett naturvårdsobjekt benämnt *Salamanderlokal vid Stordammen och Lilldammen*, inom området är det av stor vikt att bevara dammar och levnadsmiljöer för groddjuren.

Yttranden

Miljöenheten har yttrat sig och meddelat att de har utfört en översiktlig granskning som bland annat bygger på uppgifter från angränsande fastigheters dricksvatten- och avloppssituation och uppgifter från förvaltningens kartprogram. De har sedan gjort bedömningen att det är möjligt att anlägga enskilt vatten och avlopp på fastigheten. En anmälan eller ansökan krävs enligt miljöbalken.

forts


JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Sökande: Mattias Dahlberg
Tallidsvägen 4 B
131 37 NACKA
Fastighetsägare

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 10 forts

Norra Västmanlands Kommunalteknikförbund, NVK, har meddelat att det inte har något att erinra i ärendet.

Erik och Jan Aronsson har yttrat sig och meddelat att de har synpunkter kring placeringen av markbädd/avloppsrening. De har en borrhälsbrunn för dricksvatten cirka 20 meter från vald placering och det riskerar att påverkas negativt av den valda placeringen. Se bilaga för yttrandet i sin helhet.

Bedömning

Översiktsplanen är inte ett juridiskt bindande dokument men den finns för att ge stöd och vägledning vid beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska bevaras, användas och utvecklas. Enligt översiktsplanens rekommendationer så kan enstaka bebyggelsekomplettering på landsbygden vara lämpligt om stor hänsyn tas till natur-, kultur- och landskapsvärden. Fastigheten som förhandsbeskedet avser ligger i direkt anslutning till befintlig bebyggelse vilket gör att den nya bebyggelsen skapar en naturlig fortsättning av byn. Den tänkta fastigheten består idag av skog och är relativt kuperad. Byggnaderna kommer att placeras en bit upp på fastigheten i höjd med befintlig bebyggelse mot väst samt att sökande har för avsikt att anpassa tillkommande byggnader till befintlig bebyggelse när det kommer till kulörer och materialval. Fastigheten som förhandsbeskedet avser planeras att delas i två tomter, en större och en mindre. Byggnadernas slutliga placering på fastigheten och inpassning i miljön samt kraven på byggnaderna bedöms kunna hanteras i bygglovet och behöver därmed inte villkoras i förhandsbeskedet.

De tänkta fastigheterna ansluts till en befintlig mindre väg där det inte bedöms vara några stora trafikflöden. Det bör därmed inte vara något problem med eventuella bullernivåer.

De tänkta tomtplatserna bedöms inte heller påverka naturvårdsplanens intressen då allmänheten kommer kunna fortsätta röra sig i området.

Salamandrarnas lekvatten bedöms i huvudsak vara koncentrerat till de två dammar som finns i området. Den fastighet som dispensen avser ligger cirka 250 meter ifrån närmaste damm.

Åtgärden bedöms därmed inte påverka salamanderlokalen i området. Åtgärden bedöms inte heller väsentligt förändra livsvillkoren för andra djur- och växtarter.

Miljöenheten har yttrat sig och gjort bedömningen att det är möjligt att anlägga enskilt vatten- och avlopp på fastigheten. Sökanden har även bemött yttrandet från Erik och Jan Aronsson och meddelat att de istället för en markbädd föreslår ett minireningsverk som flyttas längre upp på fastigheten. Se bilaga för fullständigt bemötande samt ny föreslagen placering av avloppet. Plan- och byggenheten gör därmed bedömningen att vatten- och avloppsfrågan går att lösa på fastigheten utan påverkan på intilliggande fastigheters vatten- och avloppsanläggningar.

forts



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Sökande: Mattias Dahlberg
Tallidsvägen 4 B
131 37 NACKA
Fastighetsägare

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 10 forts

Med anledning av ovanstående bedöms nybyggnad av ett enbostadshus samt en komplementbyggnad kunna tillåtas på platsen. Hänsyns- och lämplighetskraven avseende allmänna och enskilda intressen bedöms uppfylla i enlighet med plan- och bygglagens (PBL) 2 kap. 2, 4-5 och 9 §§.

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan	2024-11-26
Situationsplan	2024-11-26
Yttrande från Miljöenheten	2024-12-04
Yttrande från NVK	2024-12-05

Beredning

- Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 11 december 2024.

Beslut

- Nämnden beslutar ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt en komplementbyggnad med stöd av plan- och bygglagens 9 kap. 17 §.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller i två år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Avgift

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

Start av ärende	284 kr
Prövning av ansökan	11 360 kr
Expediering och kungörelse	568 kr
Avslut av ärende	284 kr

Summa avgifter (faktureras senare) **12 496 kr**

forts



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Sökande: Mattias Dahlberg
Tallidsvägen 4 B
131 37 NACKA
Fastighetsägare

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 10 forts

Ärendet bedömdes vara komplett 2024-11-26 och från detta datum räknas den lagstadgande handläggningstiden på max 10 veckor. Beslut fattades 2025-01-21 vilket innebär att handläggningstiden har hållits. Avgiften har därmed inte reducerats med stöd av PBL 12 kap. 8 a §.

Övriga tillstånd och anmälningar

Det är den sökande som ansvarar för att ha de nödvändiga tillstånd som krävs och göra de anmälningar / ansökningar som krävs enligt annan lagstiftning. För den åtgärd du ska göra eller verksamhet du ska bedriva behöver du eller kan du behöva tillstånd / anmäla / ansöka om nedanstående. Observera att listan inte är komplett och att du kan behöva andra tillstånd eller göra andra anmälningar/ansökningar.

Bygglov eller anmälan

Åtgärden kräver bygglov eller anmälan enligt Plan- och bygglagen. Bygglov söks hos / anmälan lämnas till Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning.

Tillstånd eller anmälan för avloppsanläggningar

För anläggande eller ändring av avloppsanordning krävs tillstånd eller anmälan. Tillstånd söks hos / anmälan lämnas till Miljöenheten på Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning (blankett finns på www.avesta.se).

Beslutet ska skickas till

Sökande
Fastighetsägare



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Sökande: Mattias Dahlberg
Tallidsvägen 4 B
131 37 NACKA
Fastighetsägare

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 11 Delgivningar

1. Avesta kommun, kommunfullmäktige § 125, dnr KK 2024-000301214. Saken: Detaljplan för område öste rom Månsbobacken. Beslut: Upprättat granskningsutlåtande, daterat 5 november 2024 godkänns. Detaljplan för område öster om Månsbobacken upprättad 10 september 2024 antas.
2. Avesta kommun, kommunstyrelsen § 135, dnr KK 2023-000170212. Saken: Beslut om samråd översiktsplan Avesta. Beslut: KS godkänner upprättat förslag till Vårt framtid Avesta – Översiktsplan 2040 för Avesta kommun för samråd i enlighet med plan- och bygglagens tredje kapitel.
3. Avesta kommun, kommunstyrelsen § 136, dnr KK 2024-000249214. Saken: Detaljplan för Gruvgården, Krylbo. Beslut: Upprättat granskningsutlåtande, daterat 30 oktober 2024 godkänns. Detaljplan för Gruvgården upprättad 12 augusti 2024 antas.
4. Avesta kommun, kommunstyrelsen § 137, dnr KK 2024-000300214. Saken: Detaljplan för expansion av Källhagens nordvästra del. Beslut: Upprättat granskningsutlåtande, daterat 5 november 2024, antas. Detaljplan för Expansion av Källhagens nordvästra del, daterad 10 september 2024, mindre redaktionella ändringar 5 november 2024, antas.
5. Fagersta kommun, kommunstyrelsen arbetsutskott AU § 205, dnr 2023/0081. Saken: Detaljplan för delar av Fårboområdet. Beslut: Upprättat granskningsutlåtande, daterat 4 december 2024, godkänns. Detaljplan för Delar av Fårboområdet, upprättat 2024-12-04 godkänns för granskning 2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.
6. Fagersta kommun, kommunstyrelsen arbetsutskott AU § 120, dnr 2024/0046. Saken: Remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om motordrivna anordningar. Beslut: Fastighetsstrateg och V-Dala miljö- och byggförvaltning uppdras att yttra sig över remissen. Svar lämnas senast den 24 februari för behandling vid kommunstyrelsens sammanträde den 4 mars 2025.

forts




JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 11 **forts**

7. Norbergs kommun, kommunstyrelsen § 187/24, dnr NBGK 2019/0316. Saken: Idéprogram för centrala Norberg – Godkännande som underlag för framtida utveckling av centrala Norberg. Beslut: Upprättad förslagshandling ”Idéprogram för centrala Norberg”, daterad 1 september 2024, godkänns som underlag för framtida utveckling av centrala Norberg.
8. Länsstyrelsen Dalarna. Saken: Rapport: ”Länsstyrelsens uppföljning av miljöbalkstillsynen i Avesta kommun”.
9. Svenska Kraftnät (Tyréns). Saken: Anmälan om efterbehandling. § 28-anmälan, rivning av ledning Horndal – Avesta.
10. Trafikverket. Saken: Markteknisk undersökningsrapport, Geoteknik och Miljöteknik. Godsstråket genom Bergslagen Bandel 312, Km 164+000 – 165+500, Driftsplats Jularbo, datum 2022-11-04.
11. Vattenfall (Rejlers). Saken: Översiktlig miljöteknisk markundersökning, Stationsförnyelse Avesta – Krylbo.



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

UTDRAGSBESTYRKANDE