

V-Dala Miljö & Bygg

Avesta - Fagersta - Norberg

Sammanträdesprotokoll Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd

2025-05-07

Plats och tid Beslutande

Kommunhuset, Bangårdssgatan1, Fagersta 14.00 - 15.30

Marino Wallsten (S) Fagersta
Gunilla Molin (M) Fagersta
Pontus Ekwall (V) Fagersta
Anton Sundin (S) Avesta
Charlotta Engström (S) Avesta
Per-Ola Ahlström Avesta ersätter Susanne Holmberg (M) Avesta
Olle Rahm (S) Norberg ersätter Tove Spolander (S) Norberg

Övriga deltagande

Petter Isacson förvaltningschef
Fredrik Rooslien plan- och byggchef
Johan Ågren kart- och mätchef
Mathias Goldkuhl administrativ chef
Linn Nilsson miljöchef
Lotta Michols nämndsekreterare

Utses att justera

Gunilla Molin (M) Fagersta

Justeringens plats och tid

Kommunhuset, Fagersta fredag 9 maj kl 12.00

Underskrifter

Sekreterare



Paragrafer

31 - 37

Ordförande



Justerande



ANSLAG

Sammanträde

Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd

Datum

2025-05-07

Anslag sätts upp

2025-05-12

Anslag tas ner

2025-06-03

Protokollets förvaring

V-Dala miljö- och
byggförvaltning

**Sammanträdesprotokoll
Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd**

2025-05-07

ÄRENDELISTA

§ 31	Information	3
§ 32	Redovisning av delegationsbeslut	4
§ 33	Månadsrapport för mars 2025	5
§ 34	Tillägg om lokal närvaro till Samverkansavtal för gemensam nämnd för miljö- och byggverksamhet i Avesta, Fagersta och Norbergs kommuner	6
§ 35	Bygglov för utvidgning av kyrkogård inom fastigheten Östanbyn 47:1, Avesta kommun	8
§ 36	Tillsyn gällande olovlig åtgärd (påbörjat utan startbesked) inom fastigheten Norbergsby 15:107, Norbergs kommun	11
§ 37	Delgivningar	14

—
JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

UTDRAGSBESTYRKANDE



§ 31 Information

Information från Förvaltningschefen
Information från Administration, EKR och Naturvård
Information från Miljöenheten
Information från Plan- byggenheten
Information från Kart- och mätenheten



§ 32 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

- Delegationsbesluten för enheten plan- och byggenheten samt miljöenheten noteras och läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Enligt delegation från Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd har miljö- och byggförvaltningen beslutat i ärenden enligt bilaga.

Beredning

- Delegationslistor från plan- och byggenheten samt miljöenheten för tiden från sammanträdet 9 april 2025.




§ 33 Månadsrapport för mars 2025

VDMB 2023-000118

Beslut

- Månadsrapport för mars 2025 godkänns och läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Administrativa chefen informerar om Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnds ekonomiska läge avseende mars 2025, bilaga.

Aktuellt läge

Nämnden redovisar vid Mars månads utgång ett underskott med -2182 tkr. Fördelningen mellan kommunerna är då Avesta -1037 tkr, Fagersta -240 tkr och Norberg -905 tkr.

Det negativa resultatet i redovisningen beror på kommande fakturering från miljöenheten. Plan och bygg visar ett mindre underskott kopplat till pågående arbete med översiktsplan i Fagersta och Avesta.

Årsprognos

Förvaltningen följer konjunktorens påverkan på byggsektorn och förbereder implementeringen av ny Plan- och bygglag som beräknas träda i kraft 1 oktober 2025. Fokus ligger även fortsatt på att öka debiteringsgraden.

Prognosen, som inkluderat höjd taxa, ökat kommunbidrag, rekrytering och löneökningar prognostiseras till 0. Eftersom det fortfarande är tidigt på året, kommer ytterligare analyser att genomföras när mer ekonomisk information blir tillgänglig.

Beredning

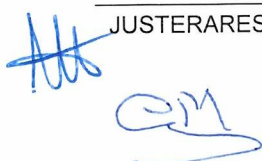
- Administrativa chefens upprättade tjänsteskrivelse daterad 14 april 2025.

Beslutet ska skickas till

Avesta kommun
Fagersta kommun
Norbergs kommun

—

JUSTERARES SIGN



UTDRAG SKICKAT TILL
Avesta kommun
Fagersta kommun
Norbergs kommun

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 34 Tillägg om lokal närvaro till Samverkansavtal för gemensam nämnd för miljö- och byggverksamhet i Avesta, Fagersta och Norbergs kommuner

VDMB 2025-000235

Beslut

Nämnden hemställer att kommunfullmäktige i Avesta, Fagersta och Norbergs kommuner att anta Tillägg om Lokal närvaro till Samverkansavtal för gemensam nämnd för miljö- och byggverksamhet i Avesta, Fagersta och Norbergs kommuner.

Ärendebeskrivning

I samband med att samverkansavtalet för gemensam nämnd för miljö- och byggverksamhet i Avesta, Fagersta och Norbergs kommuner uppdaterades i november 2022 lades följande text till: ”Avesta kommun ska som värdkommun säkerställa att Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning i strukturerad form planerar, utvecklar och genomför sitt arbete utifrån god kännedom om de tre kommunerna. Kontinuerlig lokal närvaro i samtliga tre kommunerna är en viktig del för att säkerställa god kännedom och för att utveckla och bibehålla de kontakter som är nödvändiga för god samverkan, ständig utveckling och för att nämndens ändamål ska uppnås. Övergripande planering av förvaltningens arbete för att utveckla och bibehålla de kontakter som är nödvändiga för god samverkan, ständig utveckling och för att säkerställa lokal närvaro i respektive kommun regleras i en särskild överenskommelse.”

Syftet med den lokala närvaron är ökad dialog mellan Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning (förvaltningen) och de övriga delarna av kommunen. Ökad tillgänglighet för allmänhet och företagare som vill få kontakt med förvaltningen. Samt bättre informationsspridning och informationsinhämtning.

Tillägget till samverkansavtalet innehåller tre delar. Dels en lokal närvaro och bemanning på vissa tider i dialog med samverkanskommunerna. Dessutom förtydligar det ett krav på dialogmöten och företagsbesök. Det tredje viktiga tillägget är att förvaltningen ska arbeta för en lokal digital närvaro med en hemsida som är tydligt uppmärkt med Västmanland-Dalarnas Miljö- och byggförvaltning samt alla samverkanskommuner. forts

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Kommunstyrelserna i
Avesta
Fagersta
Norberg

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 34 forts

Beredning

- Förvaltningschefens upprättade tjänsteskrivelse daterad 28 april 2025.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelserna i:

Avesta

Fagersta

Norberg

—



JUSTERARES SIGN



UTDRAG SKICKAT TILL

Kommunstyrelserna i

Avesta

Fagersta

Norberg

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 35 Bygglöv för utvidgning av kyrkogård inom fastigheten Östanbyn 47:1, Avesta kommun

VDMB 2025-000078

Beslut

- Bygglöv beviljas enligt ansökan med stöd av plan- och bygglagens (PBL) 9 kap. 31 §.
- Kontrollansvarig enligt PBL 10 kap. 9 § behövs inte för detta arbete enligt 10 §.
- Tekniskt samråd enligt PBL 10 kap. 14 § anses uppenbart obehövligt.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser utvidgning av en kyrkogård. Utvidgningen görs på jordbruksmark. Kyrkogården behöver utvidgas då det finns behov av t.ex. nya askgravplatser, muslimskt gravkvarter, beredskapsyta (område reserverat för gravplatser i händelse av en krissituation) samt större yta för begravningsmark till den befintliga minneslunden. Behoven kan inte tillfredsställas inom den befintliga kyrkogården. Åtgärden görs delvis inom 100 m från Grytnäsån. Strandskyddsdispens beviljades 2024-06-05.

Förutsättningar

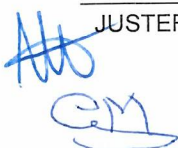
För området gäller översiktsplan för Avesta kommun antagen 2007 (område Jk11 Grytnäs-Östanbyn). Översiktsplanen har i en aktualitetsprövning förklarats som inaktuell i ett beslut fattat 2017-05-22. En översiktsplan är inte ett juridiskt bindande dokument men den finns för att ge stöd och vägledning vid beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska bevaras, användas och utvecklas. Trots att kommunens översiktsplan är inaktuell kan den fungera som stöd i bedömningen. Grytnäs kyrkby, Östanbyn och Hyttan samt omgivande odlingslandskap är av riksintresse för kulturmiljövården. Grytnäs kyrkby med omgivande, klart avgränsade randbyar, utgör tillsammans med vägsträckningen och odlingslandskapet en mycket välbevarad ålderdomlig bebyggelsestruktur. För området gäller generella rekommendationer för jordbruksområden. Rekommendationerna anger t.ex. att jordbruksmarken bör hävdas och hållas öppen och att områden i huvudsak ska användas för jordbruksändamål.

forts

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Avesta Grytnäs Pastorat
Bruksgatan1
774 31 AVESTA

UTDRAGSBESTYRKANDE



§ 35 forts

Området är av riksintresse för kulturmiljövården. Beskrivning av riksintresset (Grytnäs kyrkby och Östanbyn):

”Motivering: Bymiljö med storbondegårdar och bebyggelse från 1700-talet och 1800-talet, samt väl sammanhållen kyrkby. Uttryck för riksintresset: På 1700-talet tillbyggd kyrka med anor från 1300-talet. Tätbyggd kyrkby med välbevarade gårdar, klart skild från omgivande bebyggelse.”

Området ingår i Dalarnas museums inventering från 1996 (Grytnäs kyrkby och Östanbyn) och är utpekad som ett bevarandevärt odlingslandskap.

Yttranden

Berörda intilliggande fastighetsägare och boende har fått tillfälle att yttra sig men har inget att erinra.



Bedömning

Enligt miljöbalkens 3 kap. 4 § får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Jordbruksmarken där utvidgningen ska göras bedöms vara brukningsvärd jordbruksmark. Utvidgningen av kyrkogården bedöms vara ett väsentligt samhällsintresse då kyrkogårdar har en betydelsefull funktion i vårt samhälle som en plats för gravsättning men också för sörjande. Då hela kyrkogården omgärdas av jordbruksmark är det inte möjligt att tillgodose behovet på en annan plats. Utvidgningen bedöms inte ha någon negativ påverkan på kulturmiljön eller landskapsbilden.

Hänsyn har tagits till rekommendationerna i kommunens översiktsplan. Hänsyns- och lämplighetskraven avseende allmänna och enskilda intressen bedöms uppfyllda i enlighet med plan- och bygglagens 2 kap. 1-2, 4-6 och 9 §§ samt 8 kapitlet i tillämpliga delar.

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan	2025-02-25	
Beskrivning av åtgärder	2025-02-25	
Fotodokumentation	2025-02-25	
Situationsplan	2025-02-25	
Markplaneringsritning	2025-02-25	forts

 JUSTERARES SIGN


UTDRAG SKICKAT TILL
Avesta Grytnäs Pastorat
Bruksgatan1
774 31 AVESTA

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 35 forts

Beredning

- Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 8 april 2025.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och startbesked erhållits.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt PBL 9 kap. 43 §.

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Avgift

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
Bygglovs inkl. startbesked 7 712 kr


Summa avgifter 7 712 kr

Ärendet bedömdes vara komplett 2025-02-25 då ansökan inkom. Den lagstadgande handläggningstiden på max 10 veckor räknas från detta datum. Tidsfristen löpte ut 2025-05-05 och beslut fattades 2025-05-07 vilket innebär att den lagstadgande tidsfristen för handläggningstiden har överskridits med en vecka. Avgiften har därmed reducerats med 1928 kronor stöd av PBL 12 kap. 8 a §.

Beslutet delges

Sökanden: Avesta Grytnäs Pastorat, Bruksgatan 1, 774 31 Avesta

—

JUSTERARES SIGN


UTDRAG SKICKAT TILL
Avesta Grytnäs Pastorat
Bruksgatan1
774 31 AVESTA

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 36 Tillsyn gällande olovlig åtgärd (påbörjat utan startbesked) inom fastigheten Norbergsby 15:107, Norbergs kommun

VDMB 2025-000131

Beslut

- Nämnden beslutar att av Marie Anette Hollstedt [REDACTED] och Jan Vilhelm Högberg [REDACTED] ta ut en byggsanktionsavgift på 5 880 kr. Beslutet är fattat med stöd av PBL 11 kap. 51 §, 53 § och 57 § samt PBF 9 kap. 3 a § och 6 §.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser tillsyn gällande olovlig åtgärd (påbörjat utan startbesked). Åtgärden avser installation av eldstad (bastuaggregat) med tillhörande rökkanal. Enligt inlämnad anmälan om installation av eldstad som inkom 2025-03-14 med diarienummer VDMB 2025-000118 framgick att åtgärden redan var påbörjad och slutförd samt besiktigad av skorstensfejarmästaren.

Förutsättningar

Då fastighetsägarna har inkommit med en anmälan om installation av eldstad för den aktuella åtgärden är ett rättelseföreläggande inte aktuellt. Anmälan med diarienummer VDMB 2025-000118 har erhållit startbesked och slutbesked innan tillsynsärendet tagits upp till nämnden för utdömmande av sanktionsavgift.

Gällande bestämmelser

Gällande lagstiftning i detta ärende är SFS 2010:900 "Plan- och bygglag" (PBL) och SFS 2011:338 "Plan- och byggförordning" (PBF).

Enligt PBF 6 kap. 5 § punkt 4 krävs anmälan vid installation eller ändring av eldstad.

Enligt PBL 10 kap. 3 § får en åtgärd som kräver en anmälan inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked.

Enligt PBL 11 kap. 5 § ska en tillsynsmyndighet (i det här fallet miljö- och byggnadsnämnden) pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde. forts

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Marie Anette Hollstedt
Jan Vilhelm Högberg
Spjutbostigen 7
738 32 NORBERG

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 36 forts

Enligt PBL 11 kap. 51 § ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. i denna lag, eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

En byggsanktionsavgift ska enligt PBL 11 kap. 53 § tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Enligt samma paragraf behöver avgiften dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt PBL 11 kap. 54 § ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt PBL 11 kap. 57 § ska byggsanktionsavgiften tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

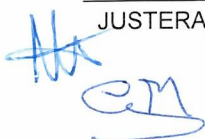
Enligt PBL 11 kap. 58 § ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

En byggsanktionsavgift ska enligt PBF 9 kap. 1 § tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av de prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd eller en del av en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar den åtgärden eller delen, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas, ska avgiften enligt PBF 9 kap 3 a §, bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden eller delen påbörjades

forts

JUSTERARES SIGN



UTDRAG SKICKAT TILL
Marie Anette Hollstedt
Jan Vilhelm Högberg
Spjutbostigen 7
738 32 NORBERG

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 36 forts

1. hade fått bygglov för åtgärden, eller
2. hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.

Enligt PBF 9 kap. 13 § är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om ett byggnadsverk som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 2b plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 4, 5, 6 eller 7, eller en del av en sådan åtgärd, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är

2. 0,1 prisbasbelopp för installation eller väsentlig ändring av en eldstad.

Bedömning

Plan- och byggenhetens bedömning är att eldstaden med tillhörande rökkanal installerades innan anmälan inkom till förvaltningen. Därmed har en överträdelse gjorts och byggsanktionsavgift ska tas ut enligt PBL 11 kap. 53 §.

Beslutgrundande handlingar

Beräkning byggsanktionsavgift	2025-04-11
Handlingar från ärende VDMB 2025-000118	
Signerad kontrollplan	2025-03-19
Sotarens godkända besiktningsprotokoll av eldstaden	2025-03-19

Beredning

- Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 15 april 2025.

Upplysningar

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägarna: Marie Anette Hollstedt och Jan Vilhelm Högberg, Spjutbostigen 7, 738 32 Norberg

 JUSTERARES SIGN



UTDRAG SKICKAT TILL
Marie Anette Hollstedt
Jan Vilhelm Högberg
Spjutbostigen 7
738 32 NORBERG

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 37 Delgivningar

1. Länsstyrelsen Västmanlands län, dnr 2720-2025. Saken: Överlagande av Länsstyrelsens beslut. Johan Stetsko har överklagat Länsstyrelsens beslut den 26 mars 2025 om Överklagande av kommuns beslut om lovföreläggande och byggsanktionsavgift, 2024-08-06, Dnr VDMB 2023-000344, fastighet Andra Sidan 1:28 i Fagersta kommun med diarienummer 5565-2024.
2. Lantmäteriet Aktbilaga:7, Akt: 2084-2024/44. Saken: Protokoll sammanträde 2025-04-10, ärende nummer W241016. Fastighetsbestämning avseende gränser mellan Djupvik 1:35, 2:16, 9:1, 10:1 och S:3, avstyckning av tomter från Djupvik 2:16 samt fastighetsreglering berörande Djupvik 9:1, 10:1 och styckningslotterna.
3. Avesta kommun, Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott § 9, dnr KK 2025-000042379. Saken: Yttrande – Samråd Ny 40 kV-kraftledning Krylbo i Avesta kommun. Beslut: Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott beslutar att synpunkter enligt ovan framförs som Avesta kommuns yttrande i samrådet.
4. Fagersta kommun, Kommunstyrelsen KS § 48, dnr 2024/0046. Saken: Remiss gällande Boverkets förslag till föreskrifter om motordrivna anordningar. Beslut: Kommunstyrelsen antar Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltnings yttrande som sitt eget och tillställer detta till Boverket.
5. Fagersta kommun, kommunstyrelsens arbetsutskott, dnr BB § 57. Saken: Genomgång av nämnder och samarbetsorgans verksamhet år 2024 och planer för åren 2026-2028. Beslut: Redovisningarna godkänns och läggs till handlingarna. Preliminära ramar enligt planeringsförutsättningarna fastställs utan ändringar.

forts

§ 37 **forts**

6. Norbergs kommun, Socialnämnden § 31/25, dnr NBGK 2025/0185.
Saken: Överföring av ansvar för beslut gällande bostadsanpassning från Socialnämnden till V-Dala miljö- och byggnadsnämnd. Beslut: Socialnämnden beslutar: 1. Socialnämnden ställer sig positiv till en överföring av ansvar för beslut gällande bostadsanpassningsbidrag till V-Dala miljö- och byggnadsnämnd. 2. Förslaget till överföring av ansvar överlämnas till V-Dala miljö- och byggnadsnämnd för godkännande innan beslut kan fattas av kommunfullmäktige i samtliga samverkanskommuner.
7. Norbergs kommun, kommunstyrelsen § 50/25, dnr KS 2025/0139.
Saken: Planeringsförutsättningar inför budget 2026 med plan för 2027-2028 för Norbergs kommun. Beslut: Planeringsförutsättningar 2026-2028 antas. Planeringsförutsättningar 2026-2028 remitteras till egna nämnder, gemensamma nämnder och samarbetsorgan. Remissvaren ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 30 juni 2025.
8. Hofors kommun kommunfullmäktige 2025-03-27 § 17, dnr 2017-00041.
Saken: § 17 Riktlinjer för bostadsförsörjning. Beslut: Kommunfullmäktige beslutar att anta riktlinjer för bostadsförsörjning i Hofors kommun.
9. Anmälan Mellanlagring avfall. Avesta Vatten och Avfall AB, Krylbo 8:11.
Mellanlagring och bearbetning (flisning) av ris och grenar. Avfallskod: 200201, Mängd/år 1000 ton/år, Lagringstid 6-12 månader.



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

UTDRAGSBESTYRKANDE